



Національний університет

Міністерство освіти і науки, молоді та спорту України
Національний університет водного господарства та
природокористування

Кафедра землеустрою, геодезії та геоінформатики

076-155

Методичні вказівки

для виконання розрахунково-графічної роботи
“Визначення втрат сільськогосподарського і лісгосподарського
виробництва та збитків заподіяних власникам землі і
землекористувачам внаслідок вилучення (викупу) земель”
з дисципліни "Землепорядне проектування"
студентами напряму підготовки
6.080101 „Геодезія, картографія та землеустрій”
денної та заочної форм навчання

Рекомендовано

методичною комісією
напряму підготовки 6.080101
„Геодезія, картографія та
землеустрій”
Протокол № 7 від 27.08.2012

м. Рівне – 2012 рік



Національний університет

Методичні вказівки до виконання розрахунково-графічної роботи “Визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва та збитків заподіяних власникам землі і землекористувачам внаслідок вилучення (викупу) земель” з дисципліни “Землепорядне проектування” студентами напряму підготовки 6.080101 „Геодезія, картографія та землеустрій” денної та заочної форм навчання / Корнілов Л.В., Кібукевич О.М., Трохимець С.М./ – Рівне: НУВГП. – 2012. – 24 с.

Укладачі: Л.В. Корнілов, к. т. н., доцент Національного університету водного господарства та природокористування;

О.М. Кібукевич, асистент Національного університету водного господарства та природокористування.

С.М. Трохимець, старший викладач Національного університету водного господарства та природокористування.

Відповідальний за випуск: П.Г. Черняга, д. т. н., професор завідувач кафедри землеустрою, геодезії та геоінформатики.



Національний університет
водного господарства
та природокористування

© Корнілов Л.В., Кібукевич О.М.
Трохимець С.М., 2012
© НУВГП, 2012



Зміст

Загальні положення.....	4
Послідовність та методика складання розрахунково-графічної роботи.....	4
Завдання на розробку розрахунково-графічної роботи.....	5
Вихідні дані до розрахунково-графічної роботи.....	7
1. Порядок відведення земель для несільськогосподарського виробництва.....	12
2. Розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва.....	12
3. Розрахунок втрат лісогосподарського виробництва.....	15
4. Розрахунок збитків заподіяних власникам землі і землекористувачам.....	18
5. Пояснювальна записка.....	20
6. Виготовлення графічного плану об'єкта відведення земель.....	21
Додаток 1. Викопіювання з плану території Березівської сільської ради Млинівського району Рівненської області	22
Додаток 2. План відведення земельної ділянки.....	23
Література.....	24



Загальні положення

Виконання розрахунково-графічної роботи (РГР) має за мету закріплення теоретичних знань із розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та розрахунку втрат і збитків сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, спричинених вилученням сільськогосподарських і лісових угідь для цілей, не пов'язаних із веденням сільського та лісового господарства.

Для виконання розрахунково-графічної роботи студент отримує завдання на її виконання, план землекористування в масштабі 1:10000 або 1:25000 та інші вихідні дані (таблиця 1).

Виконання РГР студент проводить самостійно і консультується з викладачем даної дисципліни. Під час виконання роботи крім методичних вказівок використовує законодавчі, інструктивні та нормативні матеріали, раніше набуті знання з геодезії, землевпорядних вишукувань, основ землевпорядкування і кадастру та землевпорядного проектування, а також умовні знаки для складання планів певного масштабу та спеціальну літературу.

Розрахунково-графічна робота виконується за відповідним варіантом. Вона складається із текстової та графічної частини. В графічну частину входить план масштабу 1:500, 1:1000, 1:2000 чи 1:5000 з супроводжуючою інформацією. Текстова частина представляється пояснювальною запискою, завданням на складання РГР, експлікаціями, таблицями, розрахунками. Всі матеріали брошуруються і здаються викладачу для перевірки. Перевірена і виправлена розрахунково-графічна робота захищається студентом і здається в архів для збереження.

Послідовність та методика складання розрахунково-графічної роботи

Студент перед початком складання розрахунково-графічної роботи вивчає поставлене завдання, призначення і використання, зміст вихідних матеріалів та розробляє послідовність і методику їх складання.

Підставою для виконання розрахунково-графічної роботи є завдання, в якому встановлюється порядок, види і обсяги робіт.



ЗАВДАННЯ

на виконання розрахунково-графічної роботи
студента ____ курсу ФЗГ
групи _____

Дисципліна: “Землевпорядне проектування”.

Тема: Визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва та збитків заподіяних власникам землі і землекористувачам внаслідок вилучення (викупу) земель.

Зміст розрахунково-графічної роботи:

1. Порядок відведення земель для несільськогосподарського виробництва.
2. Розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва.
3. Розрахунок втрат лісогосподарського виробництва.
4. Розрахунок збитків заподіяних власникам землі і землекористувачам.
5. Виговлення графічного плану об'єкта відведення земель.

Вихідні дані до завдання:

- 1). Повна назва об'єкта, для якого відводиться земельна ділянка - _____ область;
- 2). Площа земельної ділянки, що вилучається - _____ га;
- 3). Земельно-оціночний район _____ ;
- 4). Вид угідь _____ ;
- 5). Шифр і назва агровиробничих груп ґрунтів ділянки, що вилучається _____

_____ ;
- 6). Бал бонітету певного виду угідь ділянки, що вилучається _____ ;
- 7). Середньоваговий бал бонітету певного виду угідь по області _____ ;
- 8). Коефіцієнт інтенсивності використання сільськогосподарських угідь _____ ;
- 9). Назва сільськогосподарської культури, якою засіяна земельна ділянка _____ ;



- 10). Урожайність сільськогосподарської культури _____ ц/га;
- 11). Ринкова ціна за 1ц сільськогосподарської продукції _____ грн.*
- 12). Ступінь зволоженості ґрунтів _____ ;
- 13). Група лісів _____ ;
- 14). Група родючості ґрунтів (трофотопи) _____ ;

Завдання видав (ла)

(підпис)

(П.І.Б.)

Завдання отримав (ла)

(підпис)

(П.І.Б.)

(дата)



Національний університет
водного господарства
та природокористування

*Примітка: Ринкова ціна 1 ц сільськогосподарської продукції може змінюватися залежно від кон'юктури ринку.

Таблиця 1

Вихідні дані до розрахунково-графічної роботи

№ варіанту	Назва об'єкта, якому відводиться земельна ділянка	Площа ділянки	Вид угіддя	Шифр агровиробничих груп ґрунтів	Бал бонітету агрогруп ґрунтів	Коефіцієнт інтенсивності використання с/г угідь	Коефіцієнт продуктивності лісів	Середньозважений бал бонітету	Земельно-оціночний район	Регіон	С/г культура	Урожайність, ц/га	Ринкова ціна, грн./ц
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Слов'янський завод "Тореласт"	1,8	рілля	29 г 37 г	35 31	1,19		29	9	Донецька	озима пшениця	65	260
2	Свердловський хлібокомбінат	1,6	пасовища	22в 47г	12 36	1,00		19	9	Луганська	багаторічні трави на насіння	2,2	2400
3	Мукачівський завод будкераміки	2,0	сад	37д 49г	40 56	1,67		26	9	Закарпатська	плодово-ягідна продукція	300	600
4	Чернівецька паперова фабрика	1,4	ліси II групи				0,737			Чернівецька			
5	Бобринецький завод продтоварів	1,9	рілля	146 50г	21 37	1,14		29	9	Кіровоградська	ячмінь	42	250
6	Шепетівський ремонтний завод	2,5	сінокоси	23в 151	10 26	1,05		21	9	Хмельницька	багаторічні трави на насіння	2,6	2700

Продовження табл. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7	Калинівський завод “Будперліт”	2,2	рілля	41г 121д	56 45	1,08		29	9	Вінницька	цукровий буряк	550	80
8	Млинівський цегельний завод	1,2	рілля	29в 121г	31 58	1,19		29	9	Рівненська	озима пшениця	60	290
9	Бахчисарайський винзавод	1,7	сад	29д 53д	42 59	1,67		26	9	АР Крим	плодово-ягідна продукція	280	700
10	Лебединський насінневий завод	3,2	пасо- вища	8в 50д	23 32	0,92		19	9	Сумська	багаторічні трави на насіння	2,5	2550
11	Ковельський крохмальний завод	1,6	чагар- ники				0,559			Волинська			
12	Бродівський механічний завод	1,7	рілля	55г 121г	43 58	1,17		29	9	Львівська	картопля	580	750
13	Черкаський завод хімічних реактивів	4,5	сіно- коси	51г 146	15 25	0,97		21	9	Черкаська	багаторічні трави на насіння	2,4	2900
14	Кременецький крейдяний завод	1,1	рілля	37д 41д	36 60	1,15		29	9	Терно- пільська	ячмінь		
15	Галицький механічний завод	3,2	пасо- вища	33в 46г	24 39	1,07		19	10	Ів.-Фран- ківська	багаторічні трави на насіння	2,7	2600
16	Ніжинська фабрика іграшок	1,9	сіно- коси	39г 153	13 34	1,14		21	10	Черні- гівська	багаторічні трави на насіння	2,5	2750
17	Одеський портовий завод	1,4	рілля	41г 49г	41 34	1,11		29	10	Одеська	озима пшениця	70	300

18	Острозький завод мінеральної води	2,5	ліси I групи			0,496			Рівненська			
----	-----------------------------------	-----	--------------	--	--	-------	--	--	------------	--	--	--



Національний університет
водного господарства
та природокористування

Продовження табл. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
19	Мелітопольський завод "Гідромаш"	3,0	сіно-косо	27г 146	35 28	1,00		21	10	Запорізька	багаторічні трави на насіння	2,3	2450
20	Хорольський механічний завод	1,2	рілля	29г 33в	27 22	1,13		29	10	Полтавська	гречка	22	700
21	Куп'янський завод «Метиз»	1,5	пасо-вища	38г 56г	15 24	1,25		19	10	Харківська	багаторічні трави на насіння	2,8	2300
22	Овручський завод продтоварів	2,0	рілля	41д 55г	46 32	1,10		29	10	Жито-мирська	озима пшениця	62	260
23	Богуславська меблева фабрика	3,1	рілля	37г 121д	25 52	1,02		29	10	Київська	ячмінь	42	250
24	Каховський хлібзавод	1,0	ліси I групи				0,734			Херсонська			
25	Вознесенський консервний завод	1,8	рілля	49г 121г	34 49	1,14		29	10	Микола-ївська	картопля	25	650
26	Костопільська фабрика "Мрія"	2,5	ліси II групи				0,98			Рівненська			
27	Фастівський завод будматеріалів	3,0	сіно-косо	133в 150	34 11	1,12		21	10	Київська	багаторічні трави на насіння	2,8	2350
28	Жашківський маслозавод	1,5	пасо-вища	46г 53г	34 48	1,07		19	10	Черкаська	багаторічні трави на насіння	2,3	2450
29	Любомльський механічний завод	0,9	чагар-ники				0,559		10	Волинська			
30	Валківський завод продтоварів	3,2	рілля	33в 49г	22 34	0,95		29	10	Харківська	цукровий буряк	540	95

Продовження табл. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
31	Жмеринський виноробний завод	2,8	сіно- коси	51г 181в	20 30	1,05		21	3	Вінницька	багаторічні трави на насіння	2,7	2550
32	Пирятинський сирзавод	1,9	рілля	21в 41г	19 43	1,12		29	3	Полтавська	цукровий буряк	580	90
33	Овручський щебеневи завод	1,3	пасо- вища	50г 177в	25 19	0,88		19	3	Жито- мирська	багаторічні трави на насіння	2,5	2700
34	Кам'янський завод продтоварів	2,7	рілля	55г 53г	50 10	1,22		29	3	Черкаська	ячмінь	45	270
35	Іллічівський судноремзавод	1,5	ліси I групи				0,971			Одеська			
36	Самбірський завод “Омега”	1,9	сіно- коси	133в 146	38 23	1,06		21	3	Львівська	багаторічні трави на насіння	2,8	2620
37	Березнівський фарфоровий завод	1,4	сад	49г 55г	49 36	0,79		26	3	Рівненська	плодово-ягідна продукція	320	500
38	Конотопський арматурний завод	3,6	ліси II групи				0,559			Сумська			
39	Шумський торфо- брикетний завод	4,2	рілля	56г 121в	28 46	1,22		29	3	Терно- пільська	озима пшениця	64	265
40	Чугувський ремонтний завод	3,9	пасо- вища	142 175в	9 25	1,18		19	3	Харківська	багаторічні трави на насіння	2,4	2640
41	Арцизький асфальтний завод	2,5	сад	41г 53г	43 38	1,48		26	3	Одеська	плодово-ягідна продукція	290	650
42	Бердичівський завод “Прогрес”	3,7	сіно- коси	146 175в	23 26	0,99		21	3	Жито- мирська	багаторічні трави на насіння	2,7	2450

Продовження табл. 1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
43	Тульчинський маслосирзавод	4,1	рілля	41г 49г	43 41	1,16		29	3	Вінницька	цукровий буряк	600	80
44	Карлівський механічний завод	2,9	чагар- ники				0,387			Полтавська			
45	Ковельський крохмальний завод	3,3	пасо- вища	14в 29г	26 35	0,87		19	9	Волинська	багаторічні трави на насіння	2,2	2350
46	Новомосковський завод мінводи	4,5	сіно- коси	121д 133д	50 31	1,14		21	9	Дніпро- петровська	багаторічні трави на насіння	2,6	2480
47	Борщівський хлібзавод	4,4	ліси I групи				0,6			Терно- пільська			
48	Тростянецька кон- дитерська фабрика	3,5	рілля	29д 55г	35 43	1,08		29	9	Сумська	озима пшениця	72	320
49	Бориславський завод “Рема”	1,8	пасо- вища	38д 56д	22 28	0,97		19	9	Львівська	багаторічні трави на насіння	2,7	2280
50	Смілянський завод металевих виробів	2,8	сіно- коси	121д 133в	50 36	1,26		21	9	Черкаська	багаторічні трави на насіння	2,4	2500
51	Люботинський завод продтоварів	3,0	ліси I групи				0,971			Харківська			
52	Бердичівський завод прогрес	2,7	рілля	29г 49г	35 46	1,10		29	9	Жито- мирська	цукровий буряк	540	100
53	Котовський завод пластмасс	3,8	чагар- ники				0,474			Одеська			
54	Здолбунівський завод “Іскра”	4,6	пасо- вища	21в 153	18 27	1,00		19	9	Рівненська	багаторічні трави на насіння	2,8	3000



1. Порядок відведення земель для несільськогосподарських підприємств

Відведення земель для несільськогосподарських потреб здійснюється за проектами відведення земельних ділянок відповідно до вимог Земельного Кодексу України (ст. 122-124, 149-151 та інші) в такому порядку:

1. Вибір земельної ділянки.
2. Отримання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від відповідного державного органу влади або місцевого самоврядування, який має право на його надання згідно земельного законодавства;
3. Розробка проекту землеустрою;
4. Погодження проекту Комісією з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, його затвердження;
5. Визначення втрат сільськогосподарського виробництва внаслідок вилучення сільськогосподарських і лісових угідь;
6. Визначення величини відшкодування збитків, заподіяних власникам землі і землекористувачам внаслідок вилучення (викупу) земельних ділянок;
7. Проведення державної експертизи землевпорядної документації;
8. Перенесення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в натуру (на місцевість).
9. Виготовлення документів, що засвідчують право користування або власності земельною ділянкою;

2. Розрахунок втрат сільськогосподарського виробництва

Втрати сільськогосподарського виробництва при вилученні земель для несільськогосподарських потреб означають скорочення виробничого потенціалу в результаті навічної або тимчасової втрати площ сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, перелогів, сінокосів, пасовищ), а також погіршення якості земель в результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ та організацій.

Розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва на певну земельну ділянку, що вилучається від власника землі або

землекористувача і надається для несільськогосподарських потреб проводиться за формулою (1).

$$P_{В.С.Г.} = P_{\delta} \times H_{В.С.Г.} \times \frac{B_{\delta}}{B_o} \times K_{INT}, \quad (1)$$

де $P_{В.С.Г.}$ – розмір втрат сільськогосподарського виробництва, тис. грн.;

P_{δ} – площа ділянки сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сінокосів, пасовищ), що вилучається, га;

$H_{В.С.Г.}$ – норматив втрат сільськогосподарського виробництва, тис. грн. (таблиця 4);

B_{δ} – бал бонітету сільськогосподарських угідь (ріллі, багаторічних насаджень, сінокосів, пасовищ) земельної ділянки, що вилучається;

B_o – середньозважений бал бонітету відповідних сільськогосподарських угідь по області;

K_{INT} – коефіцієнт інтенсивності використання сільськогосподарських угідь.

Коефіцієнт використання сільськогосподарських угідь (K_{INT}) визначається за формулою (2).

$$K_{INT} = \frac{B_{\delta, \delta.ЗОР}}{B_{\delta, \delta.o.}}, \quad (2)$$

де $B_{\delta, \delta.ЗОР}$ – оцінка сільськогосподарських угідь за диференційним доходом земельно-оціночного, району в якому розташована земельна ділянка, що відводиться, в балах;

$B_{\delta, \delta.o.}$ – середньозважена оцінка сільськогосподарських угідь в області за диференційним доходом в балах.

Дані бонітету сільськогосподарських угідь для земельної ділянки, що вилучається, та області, беруться з шкал бонітету ґрунтів, виконаних інститутом землеустрою та його філіалами в кожній області в 1993 році, а дані диференційного доходу – із матеріалів економічної оцінки земель господарств області або задаються викладачем.

При виконанні РГР розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва виконується для земельних ділянок за різними варіантами і різними агровиробничими групами ґрунтів. У висновку дається оцінка отриманих результатів та обґрунтовується оптимальний вибір земельної ділянки для несільськогосподарських потреб.



Розрахунок розміру втрат сільськогосподарського виробництва,
спричинених вилученням сільськогосподарських угідь із
_____ району _____ області

№ п/п	Назва угідь	Варіант	Шифр агровиробничої групи ґрунтів	Бал бонітету агрогрупи ґрунтів	Площа агрогрупи ґрунтів, га	Середній бал бонітету по області	Норматив втрат, тис./га	Коефіцієнт інтенсивності використання с/г угідь	Розмір втрат тис. грн.
Всього									

*Розрахунок проведений відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17.11.98р №1279 “Про розміри і порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню”.

Головний інженер проектної організації: _____

Головний інженер проекту: _____

ПОГОДЖЕНО:

Відповідальний
представник

замовника

(Дата) (Підпис)

Начальник обласного
головного управління

земельних ресурсів

(Дата) (Підпис)



3. Розрахунок втрат лісогосподарського виробництва

Втрати лісогосподарського виробництва спричинені вилученням лісових угідь (вкритих лісовою рослинністю земельних ділянок незамкнених лісових культур, лісових розсадників, плантацій, рідколісся, згарищ, загиблих насаджень, зрубів, галявин, лісових шляхів, просік протипожежних розривів тощо) для використання їх з метою, не пов'язаною з веденням лісового господарства, визначаються за формулою (3) на основі нормативів втрат по Автономній Республіці Крим, областях, містах Києву та Севастополю.

$$P_{В.Л.Г.} = P_{\partial} \cdot H_{В.Л.Г.} \cdot K, \quad (3)$$

де $P_{В.Л.Г.}$ – розмір втрат лісогосподарського виробництва, тис. грн.;

P_{∂} – площа ділянки лісових угідь, що вилучаються, га;

$H_{В.Л.Г.}$ – норматив втрат лісогосподарського виробництва, тис. грн. (таблиця 4);

K – коефіцієнт продуктивності лісових угідь (таблиця 5).

При розрахунку втрат лісогосподарського виробництва чагарники порівнюються до лісів II групи.

Втрати сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, зумовлені вилученням сільськогосподарських угідь, лісових земель та чагарників, підлягають відшкодуванню після затвердження проекту відведення земель, і зараховуються на спеціальні рахунки відповідних місцевих рад у таких розмірах:

- Автономній Республіці Крим, обласним радам – 25%;
- Районним радам – 15%;
- Міським, сільським, селищним радам – 60%;
- Міським радам Києва і Севастополя – 100%.

Кошти, які надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, використовуються на освоєння земель для сільськогосподарських і лісогосподарських потреб, поліпшення угідь, охорони земель відповідно до розроблених програм і проектів землеустрою.

Водночас окремі юридичні особи та громадяни звільняються від відшкодування втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва у випадках, визначених ст. 208 Земельного Кодексу України.



Таблиця 4

Нормативи втрат сільськогосподарського і лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню (тис. грн. за 1 га)

Регіон	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища	Перша група лісів	Друга група лісів
Автономна Республіка Крим	96,59	415,26	20,77	20,09	123,1	—
Області:						
Вінницька	108,25	579,99	28,58	25,44	84,7	50,2
Волинська	110,64	180,13	92,28	74,02	77,7	46,0
Дніпропетровська	82,87	145,53	20,3	20,64	145,0	—
Донецька	91,04	320,46	26,4	26,13	163,1	—
Житомирська	80,80	652,9	74,34	56,89	75,0	44,4
Закарпатська	135,58	342,48	81,76	62,91	29,8	17,9
Запорізька	69,37	248,38	17,48	15,82	250,9	—
Івано-Франківська	111,19	135,32	34,36	34,36	31,9	19,1
Київська	116,74	615,34	69,34	43,31	80,5	47,7
Кіровоградська	82,0	95,37	24,19	20,67	159,1	94,3
Луганська	65,89	371,0	37,62	18,84	118,6	—
Львівська	109,55	142,53	45,9	42,4	70,1	41,6
Миколаївська	65,78	236,94	17,37	17,04	241,6	—
Одеська	75,36	289,78	27,73	19,22	141,8	—
Полтавська	95,4	288,46	36,25	25,47	130,5	—
Рівненська	121,1	197,75	89,49	59,22	74,1	43,9
Сумська	97,47	19532	50,59	33,04	79,6	47,1
Тернопільська	124,58	198,58	54,57	40,12	100,4	59,5
Харківська	86,25	322,74	24,84	20,18	91,9	—
Херсонська	77,43	232,41	13,71	12,52	1673	—
Хмельницька	107,92	378,48	34,40	30,0	98,2	55,2
Черкаська	122,95	331,96	57,17	23,85	75,8	44,9
Чернівецька	139,94	574,3	43,52	32,33	31,1	18,7
Чернігівська	93,33	156,7	67,48	5236	75,0	44,4
м. Київ	116,74	615,24	69,34	13,31	80,5	—
м. Севастополь	96,59	415,26	20,77	20,09	123,1	—



Коефіцієнти продуктивності лісових угідь за типами
лісорослинних умов

Ступінь зволоження ґрунтів	Група лісів	Група родючості ґрунтів (трофотопи)			
		А	В	С	Д
0-1	І	0,496	0,734	0,971	1,21
	ІІ	0,387	0,737	0,98	1,22
2	І	0,6	1	1,32(1,92)	2,19 (3,61)
	ІІ	0,559	1	1,35(1,73)	2,22 (3,6)
3	І	0,548	0,867 (1)	1,53 (2,58)	3,13(5,59)
	ІІ	0,474	0,834 (1)	1,53 (2,82)	3,17 (5,59)
4	І	—	—	—	0,86
	ІІ	—	—	—	0,906
4-5	І	0,496	0,600	0,584	—
	ІІ	0,387	0,558	0,592	—
5	І	—	—	—	0,584
	ІІ	—	—	—	0,591

**4. Розрахунок збитків заподіяних власникам землі і
землекористувачам**

Згідно Земельного Кодексу України власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, які заподіяні внаслідок вилучення (викупу) сільськогосподарських і лісових угідь та чагарників для потреб непов'язаних з сільськогосподарським і лісогосподарським виробництвом, в разі:

- тимчасового зайняття сільськогосподарських і лісових угідь та чагарників для інших видів використання;
- встановлення обмежень щодо використання земельних ділянок;
- погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей сільськогосподарських і лісових угідь та чагарників;
- приведення сільськогосподарських і лісових угідь та чагарників у непридатний для використання стан;



- неодержання доходів за час тимчасового невикористання земельної ділянки.

Наведені види збитків на земельних ділянках сільськогосподарських підприємств, організацій, установ та громадян, які надаються для інших потреб або зайняті будівлями і спорудами, а також за межами цих ділянок і якщо їх подальше використання неможливе, визначаються як втрати плодово-ягідних і виноградних насаджень, об'єктів незавершеного будівництва, урожаю сільськогосподарських культур тощо.

В окремих випадках замість повернення вартості будівель і споруд може бути здійснено їх перенесення на нове місце або нове будівництво.

Розмір збитків, нанесених сільськогосподарським підприємствам, організаціям і установам внаслідок вилучення сільськогосподарських угідь, визначається за формулою (4) і відображається в таблиці 6.

$$W_3 = P_3 \cdot U \cdot C, \quad (4)$$

де W_3 – вартість збитків, нанесених сільськогосподарському підприємству або громадянину, грн.;

P_3 – площа земельної ділянки, що вилучається, га;

U – середня урожайність сільськогосподарських культур з 1 га в центнерах;

C – ринкова ціна 1 центнера сільськогосподарської продукції.

Розмір збитків, нанесених внаслідок вилучення земельних ділянок з розміщенням на них будівель, споруд або об'єктів незавершеного будівництва, встановлюються спеціально створеною комісією за допомогою нормативної або експертної оцінки цих об'єктів.

Відшкодування збитків землекористувачам і власникам землі, в яких вилучається земельна ділянка, проводиться до початку перенесення проекту відведення земель в натуру (на місцевість).



Розрахунок розміру збитків сільськогосподарського виробництва,
пов'язаних з вилученням земель із користування _____
району _____ області

№ п/п	Площа земельної ділянки	Назва с/г культури	Урожайність с/г культури, ц/га	Ринкова ціна 1 ц продукції, грн./ц	Розмір збитків, тис. грн.
Всього					

Головний інженер проектної організації: _____

Головний інженер проекту: _____ (підпис)

_____ (підпис)

ПОГОДЖЕНО:

Відповідальний представник замовника _____

(підпис)

Начальник обласного головного
управління земельних ресурсів

(підпис)

5. Пояснювальна записка

Характеризується об'єкт відведення, в яких землекористувачів вилучається і для яких потреб надається земельна ділянка, умови відведення, якісна характеристика земель і ґрунтового покриву, порядок визначення витрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, а також розрахунок збитків нанесених землекористувачу внаслідок вилучення земельної ділянки. Визначаються умови відшкодування втрат і збитків внаслідок вилучення земель.



6. Виготовлення графічного плану об'єкта відведення земель

Викопіювання з плану території сільської ради виготовляється на листі формату А4 із зазначенням ситуаційної схеми розміщення земельної ділянки, що вилучається для несільськогосподарських потреб, та погоджується уповноваженими в установленому порядку представниками: територіального органу Держкомзему; органу містобудування та архітектури; територіального органу Мінприроди; органу санітарно-епідеміологічної служби; органу охорони культурної спадщини.

План відведення земельної ділянки виготовляється в масштабі 1:5000, 1:2000, 1:1000 або 1:500. Масштаб плану земельної ділянки вибирається таким чином, щоб забезпечити оптимальне її розміщення на листі формату А-3. На плані показуються межі земельної ділянки, їх геодезичні проміри, види угідь, площа кожного контуру угідь, межі і шифри агропромислових груп ґрунтів, їх площі. За межами плану ділянки вказуються масштаб плану, опис суміжних землекористувачів, експлікація земель запроєктованих до відведення (таблиця 7), в якій вказується назва землекористувача в якого вилучається земельна ділянка і землекористувача, якому вона надається, умови надання, шифри ґрунтів, види угідь та їх площі.

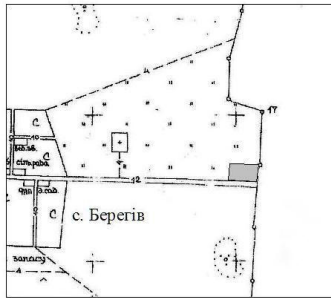
Таблиця 7

Експлікація земель, запроєктованих до відведення

№ п/п	Назва землекористувачів за рахунок яких відводиться земельна ділянка	Назва землекористувачів, яким надається земельна ділянка	Умови відведення земельної ділянки	Шифр агропромислових груп ґрунтів	Площа агропромислових груп ґрунтів	Загальна площа, га	В тому числі				
							Рілля	Сінокоси	Всього с/г угідь	Ліси	
Всього											



Викопіювання з плану території _____
ради _____ району _____ сільської
області



■ - земельна ділянка

ПОГОДЖЕНО:

Начальник управління Держкомзему в _____
районі _____

Начальник відділу містобудування та
архітектури _____ району _____

Начальник СЕС _____ району _____

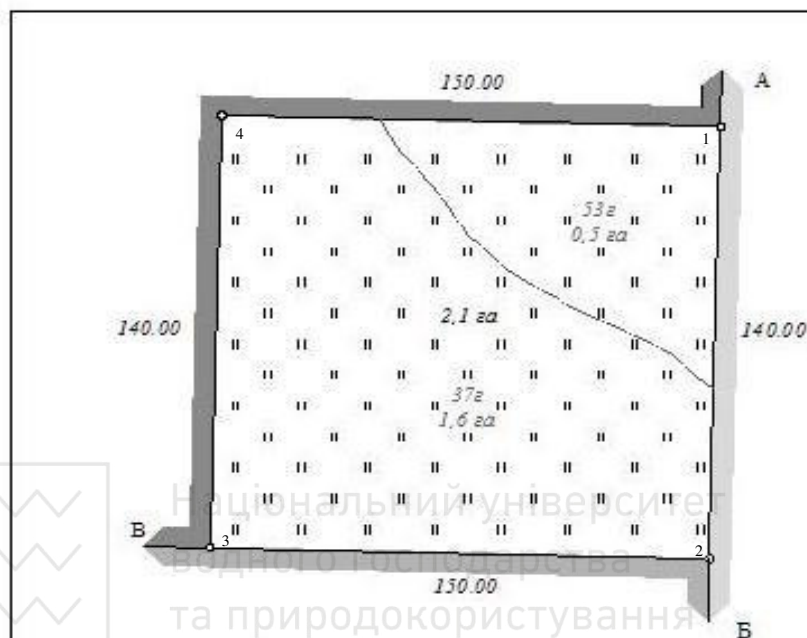
Начальник державного
управління ОНПС в _____ області _____

Начальник управління культури
і туризму _____ ОДА _____

Директор _____

Директор _____

*Примітка: якщо землі відводяться для підприємств за рахунок лісових або водних угідь, розміщення земельної ділянки додатково погоджується із управлінням лісового чи водного господарства.



Імплікація земель, запроєктованих до відведення

№ п/п	Назва землекористувача, за рахунок якого відводиться земельна ділянка	Назва землекористувача, якому надється земельна ділянка	Умови відведення земельної ділянки	Шифр агропромислових груп ґрунтів		Площа агропромислових груп ґрунтів, га		Всього
				Шифр	Площа	Шифр	Площа	
1	ПСП "Агро"	ДП "Млинівський цегельний завод"	Постійне користування	37г	1,6	37г	1,6	1,6
				53г	0,5	53г	0,5	
Всього					2,1	2,1	2,1	

Умови і позначення

- 37г - шифр агропромислової групи ґрунтів
- межа агропромислової групи ґрунтів
- межа земельної ділянки

Опис меж суміжних територій

- від А до Б - територія Стеблівської сільської ради
- від Б до В - землі загального користування
- від В до А - землі ПСП "Агро"

1:2000

Виконав	Розрахунково-графічна робота		
Перевірив	Берегівська сільська рада Млинівський район Рівненська область		
	Визначення втраченої сільськогосподарської і лісогосподарської виробництва та збитків, заподіяних власникам землі і землекористувачам внаслідок вилучення (викупу) земель	Стадія	Аркуш
		РГР	1
	План відведення земельної ділянки	НУВГП, кафедра землеустрою, геодезії та геоінформатики	
		Аркуші	1



Література

1. Земельний Кодекс України. – Х.: . ТОВ “Одісей”, 2002. – 600 с.
2. Земельні відносини в Україні. Законодавчі акти і нормативні документи. К.: “Урожай”, 1998. – 814 с.
3. Земельне право України: Підручник для студентів юридичних спеціальностей вищих навчальних закладів / В.І. Семчик, П.Ф. Кулинич, М.В. Шульга. – К.: Вид. Дім “Ін Юре”, 2008. – 600 с.
4. Лісовий Кодекс України. – К.: . ТОВ “Одісей”, 2002. – 51 с.
5. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Реформування земельних відносин в Україні.: Навчальний посібник. – РДТУ, 2000. – 124 с.
6. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: Навчальний посібник. – Рівне, 2005. – 150 с.
7. Постанова Кабінету Міністрів України “Порядок розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок” №677 від 26.05.2004 р.
8. Постанова Кабінету Міністрів України “Про розміри і порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню” №1279 від 17.11.1997 р.
9. Третьяк А.М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навчальний посібник. – К.: Вища школа, 2006. – 528 с.

Таблиця 8

Розподіл балів за розрахунково-графічну роботу

Вид роботи	Кількість балів
Виконання	4
Оформлення	2
Захист	2
Всього	8