



**1. Код:**

**2. Назва:** Ринок нерухомості.

**3. Тип:** вибірковий;

**4. Рівень вищої освіти:** I (бакалаврський).

**5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна:** 4 (5).

**6. Семестр, коли вивчається дисципліна:** 8 (9).

**7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС:** 3.

**8. Прізвище, ініціали лектора, науковий ступінь, посада:** Білоус Н.М. к.е.н., доцент.

**9. Результати навчання:** після вивчення дисципліни студент повинен бути здатним:

Засвоїти та розкрити суть, особливості та механізм функціонування ринку нерухомості, його роль і функції у господарстві країни; визначення найважливіших аспектів функціонування ринку нерухомості в Україні, його структури, суб'єктного складу; висвітлення основних етапів та розкриття інверсійного характеру становлення ринку нерухомості в перехідній економіці України, інституційних передумов його ефективного розвитку; опанування методичними основами, і прийомами оцінки нерухомості.

**10. Форми організації занять:** навчальне заняття, самостійна робота контрольні заходи;

**11. Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни:** «Страховання», «Економіка регіону», «Податкова система», «Управління корпоративним капіталом», «Маркетинг», «Інвестування», «Фінанси підприємств», «Інформаційні системи і технології».

**12. Зміст курсу:** 1. Основні поняття і ознаки об'єктів нерухомості. 2. Характеристика класифікації об'єктів нерухомості. 3. Зонування міського простору і державний кадастровий облік. 4. Оцінка вартості нерухомого майна. 5. Становлення інфраструктури ринку нерухомості. 6. Оцінка об'єктів нерухомості. 7. Підприємницька діяльність на ринку нерухомості. 8. Інвестування та фінансування об'єктів нерухомості.

**13. Рекомендовані навчальні видання:**

1. Асаул А.М., Економіка нерухомості. А.М. Асаул, В.І. Павлов, І.І. Пилипенко, Н.В. Павліха, І.В. Кривов'язюк: Навч. посібник. – К. : ІВЦ Держкомстату України, 2004. – 350 с..

2. Нерухомість в Україні: Підручн. для студ. вищ. навч. закл. / В.І.Павлов, І.І. Пилипенко, І.В. Кривов'язюк. – К.: Державна академія статистики обліку та аудиту, 2010.– 765 с.

3. Оцінка нерухомості, майна та майнових прав: нормативно- правовий аспект. Практичний навчальний посібник / Л.В. Єфремова, С.Л. Єфремов, К.Г. Сердюков, І.В. Сердюкова. – Харків: Вид. ХНЕУ, 2011. – 132 с. 4. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Наукове видання /Дехтяренко Ю.Ф., Лихогруд М.Г., Манцевич Ю.М., Палеха Ю.М. – Київ: Профі, 2012, 256 с.

5. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75) / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka> [http://nuwm.edu.ua/MySQL/page\\_lib.php](http://nuwm.edu.ua/MySQL/page_lib.php).

**14. Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:**

16 год. лекцій, 14 год. практичних занять, 66 год. самостійної роботи, 12 год. ІНДЗ. Разом – 108 год.

Методи: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, впровадження ділових та рольових ігор, кейс-методів, індивідуальні та групові науково-дослідні завдання, використання мультимедійних засобів.

**15. Форми та критерії оцінювання:**

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.

Підсумковий контроль (40 балів): залік письмовий, в кінці семестру.

Поточний контроль (60 балів): тестування, опитування, виконання самостійної роботи.

**16. Мова викладання:** українська.

## DESCRIPTION OF EDUCATIONAL DISCIPLINE



Національний університет  
водного господарства  
та природокористування

- 1. Code:**
- 2. Title:** The real estate market;
- 3. Type:** selective;
- 4. Higher education level:** I (bachelor's degree);
- 5. Year of study, when the discipline is offered:** 4 (5)
- 6. Semester when the discipline is studied:** 8 (9);
- 7. Number of established ECTS credits:** 3;
- 8. Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position:** Bilous N.M. PhD in Economics, docent
- 9. Results of studies:** *after studying the discipline the student should be able to:*

To learn and disclose the essence, features and mechanism of functioning of the real estate market, its role and functions in the economy of the country; definition of the most important aspects of the functioning of the real estate market in Ukraine, its structure, subjectivity; coverage of the main stages and disclosure of the inversion nature of the formation of the real estate market in the transitional economy of Ukraine, the institutional preconditions for its effective development; mastering methodological bases, and methods of appraisal of the real estate.
- 10. Forms of organizing classes:** educational activities, independent work;
- 11. Disciplines preceding the study of the specified discipline:** «Insurance», «Economy of the region», «Tax system», «Corporate capital management», «Marketing», «Investing», «Finances of enterprises», «Information systems and technologies».
- 12. Course contents:** 1. Basic concepts and features of real estate. 2. Characteristics of the classification of real estate. 3. Zoning of urban space and state cadastral accounting .4. Estimated value of real estate. 5. The formation of the real estate market infrastructure. 6. Estimation of real estate objects. 7. Entrepreneurial activity in the real estate market. 8. Investing and financing of real estate objects.
- 13. Recommended educational editions:**
  1. Asaul AM, Real Estate Economics. AM Asaul, VI Pavlov, II Pilipenko, N.V. Pavlikha, IV Krivovyazyuk: Teach. manual. - K.: IEC of the State Statistics Committee of Ukraine, 2004. - 350 s ..
  2. Real estate in Ukraine: Handbook. for studio higher tutor shut up / VI Pavlov, II Pilipenko, IV Criticism - K. : State Academy of Accounting and Auditing Statistics, 2010.- 765 p.3. Estimation of real estate, property and property rights: regulatory and legal aspect. Practical tutorial / L.V. Efremova, SL Efremov, K.G. Serdyukov, IV Serdyukov - Kharkiv: View. KhNEU, 2011. - 132 p.4. Methodical bases monetary value of land in Ukraine: Scientific publications / Dehtyarenko YF, Likhogrud MG, Mantsevych YM, YM Palekh - Kyiv: Profi, 2012, 256 pp.5. Scientific Library of NUVGP (Rivne, Olexi Novak St., 75) / [Electronic resource]. - Mode of access: <http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka>  
[http://nuwm.edu.ua/MySQL/page\\_lib.php](http://nuwm.edu.ua/MySQL/page_lib.php).
- 14. Planned types of educational activities and teaching methods:**

16 h. Lectures 14 h. workshops, 66 h. independent work, 12 years INDS – 108 h. Methods: interactive lecture, elements of lectures, individual tasks, role-playing games, and business case methods, individual and group research task, use of multimedia.
- 15. Forms and assessment criteria:** the evaluation is carried out according to the 100-point scale. Final control (40 points): written off, at the end of the semester. Current control (60 points): testing, surveys, performing independent work.
- 16. Language of teaching:** ukrainian.

Head of the department

L.V. Melnyk, professor