



Міністерство освіти і науки України
Национальний університет водного господарства та природокористування
Навчально-науковий будівництва та архітектури
Кафедра промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор з науково-педагогічної,
методичної та виховної роботи

_____ О. А. Лагоднюк
„____” _____ 2017 р.

03-01-62



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
Program of the Discipline

Ціноутворення та кошторисна справа
Estimate and determination cost of building
(назва навчальної дисципліни)
(name of the discipline)

спеціальність
specialty

192 «Будівництво і цивільна інженерія»
Construction and civil engineering
(шифр і назва спеціальності)
(code and name of the specialty)

спеціалізація
specialization

Управління багатоквартирним будинком (групою будинків)
Management of multi-apartment building (a group of buildings)
(назва спеціалізації)
(name of the specialization)

Робоча програма навчальної дисципліни «Ціноутворення та кошторисна справа» для здобувачів вищої освіти, які навчаються за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» освітньо-професійною програмою «Управління багатоквартирним будинком (групою будинків)» другого (магістерського) рівня вищої освіти. - Рівне, НУВГП, 2017. – 12 с.

Розробники: Гомон Петро Святославович, кандидат технічних наук, доцент кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд НУВГП

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд

Протокол від «23» червня 2017 року № 12

Завідувач кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд _____ Є.М. Бабич

Схвалено методичною комісією за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Протокол від “ 30 ” червня 2017 року № 7.

Голова методичної комісії _____ Є.М. Бабич



ВСТУП

Програма навчальної дисципліни «Ціноутворення та кошторисна справа» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки магістра спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» і є вибірковою дисципліною.

Предметом вивчення навчальної дисципліни є теоретико-методологічні й практичні аспекти визначення вартості будівельної продукції, будівництва в цілому.

Міждисциплінарні зв'язки: Дисципліна «Основи управлінської діяльності» є складовою частиною дисциплін професійної підготовки студентів за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія». Вивчення курсу передбачає наявність систематичних та ґрунтовних знань із суміжних курсів – «Благоустрій прибудинкових територій», «Інженерне забезпечення житлових будинків», цілеспрямоване засвоєння спеціальної літератури, активну роботу на лекціях і практичних заняттях, виконання науково-дослідницьких та творчих завдань самостійної роботи.

Вимоги до знань та умінь визначаються галузевими стандартами вищої освіти України.

Анотація

Після курсу дисципліни студент отримує вміння: користуватись діючими ресурсними елементними кошторисними нормативами; визначати склад та обсяги будівельно-монтажних робіт згідно проектної документації та діючих державних будівельних норм; визначати вартість будівельно-монтажних робіт з розрахунком одиничної вартості, прямих та загально-виробничих витрат; обчислювати вартість будівельних матеріалів з врахуванням всіх елементів вартості; обчислювати провізну плату будівельних вантажів; обчислювати основні види кошторисних витрат; складати локальні та об'єктні кошториси, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва; складати договірні ціни на будівельну продукцію; розраховувати ТЕП та економічну доцільність проектних розробок.

Ключові слова: вартість будівництва, кошторис, визначення вартості будівництва.

Abstract

After a course of discipline the student gets the ability: to use active resource elements according to the estimated standards; to determine the composition and volume of construction and installation works in accordance with the design documentation and the existing state building codes; to determine the cost of construction and installation work for the calculation of unit value, direct and general production costs; calculate the cost of building materials, taking into account all elements of value; to calculate the shipping fee for construction goods; calculate the main types of expenditures; to make local and object estimates, summary estimates of the cost of construction; to make contractual prices for construction products; to calculate the TPP and the economic feasibility of design developments..

Key words: construction cost, cost estimate, construction cost estimation.



1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, рівень вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни	
		Денна форма навчання	Заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4	Для студентів спеціальності 192 «Будівництво і цивільна інженерія»	Нормативна	
Модулів – 1		Рік підготовки:	
Змістових модулів – 1		1 курс	
		Семестр	
Загальна кількість годин – 90	Рівень вищої освіти: магістерський	1-ий	2-ий
		Лекції	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 1,3 Самостійної роботи студента – 5,3	Рівень вищої освіти: магістерський	14 год.	2 год.
		Практичні, семінарські	
		16 год.	6 год.
		Самостійна робота	
		60 год.	82 год.
		Вид контролю: екзамен	

Примітка.

Співвідношення кількості аудиторних занять до самостійної та індивідуальної роботи студентів становить:

для денної форми навчання – 33,3 % до 66,7 %.;

для заочної форми навчання 9 % до 91 %.

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою вивчення дисципліни “Ціноутворення та кошторисна справа в будівництві” є загальна підготовка магістрів за спеціальністю 192 “Будівництво та цивільна інженерія”, які повинні знати основні правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення у будівництві та визначення вартості проектних робіт.

Приєднання України до єдиного європейського освітянського простору передбачає впровадження кредитно-модульної системи організації навчального процесу, передбачає посилення ролі самостійної роботи студентів, використання тестового контролю знань.

Основними завданнями викладання дисципліни є:

- дати студентам необхідні знання з визначення вартості будівництва;



- навчити студентів складати кошториси на проектні роботи;
- навчити визначати ціну проектних робіт за договірними цінами в умовах ринкової економіки.

Програма вивчення нормативної дисципліни “Ціноутворення та кошторисна справа в будівництві” складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки магістрів за спеціальністю 192 “Будівництво та цивільна інженерія” і охоплює всі змістові модулі за мінімальною кількістю академічних годин/кредитів, передбачених стандартом.

Предметом вивчення дисципліни є: специфіка визначення цін на проектні роботи і ціноутворення в будівництві в умовах ринкової економіки з урахуванням особливостей трудової діяльності майбутніх спеціалістів у галузі будівництва та архітектури.

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні знати:

- основні правила визначення вартості проектно-вишукувальні робіт для будівництва та вартості будівництва;
- види і склад інвесторської кошторисної документації на проектні роботи;
- методи визначення кошторисної вартості проектних робіт;
- економічну суть і структуру договірних цін на проектно-вишукувальні роботи;
- джерела фінансування проектних робіт в ринкових умовах.

вміти:

- користуватись діючими державними будівельними нормами, збірниками цін на проектні роботи для будівництва, ресурсними елементними кошторисними нормативами;
- визначати вартість будівельно-монтажних робіт з розрахунком одиничної вартості, прямих та загально-виробничих витрат, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва;
- складати локальні кошториси на проектні роботи, зведений кошторис на проектні та вишукувальні роботи;
- складати договірні ціни на проектні роботи;
- розраховувати техніко – економічні показники проекту.

3. Програма дисципліни.

3.1. Програма навчальної дисципліни.

Змістовий модуль 1. Ціноутворення в будівництві.

Тема №1. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію.

- 1.1. Ціна на будівельну продукцію.
- 1.2. Система ціноутворення в будівництві.
- 1.3. Елементи будівництва.
- 1.4. Види інвесторської кошторисної документації..



1.5. Склад інвесторської кошторисної документації.

водного господарства
та природокористування

Тема №2. Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них.

- 2.1. Кошторисна вартість будівництва, будівельно-монтажних робіт.
- 2.2. Кошторисна заробітна плата.
- 2.3. Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів.
- 2.4. Кошторисні витрати на будівельні матеріали, вироби і конструкції.
- 2.5. Визначення транспортних витрат (або провізної плати) будівельних вантажів.
- 2.6. Загальновиробничі витрати в будівництві.
- 2.7. Принципи групування робіт в локальному кошторисі.
- 2.8. Об'єктні кошториси.

Тема №3. Вказівки щодо застосування ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на будівельні роботи, додаток ДБН Д.1.1-2-99.

- 3.1. Основні положення.
- 3.2. Порядок застосування ресурсних елементних кошторисних норм (РЕКН).

Тема №4. Складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.

- 4.1. Призначення зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.
- 4.2. Розподіл кошторисної вартості об'єктів за графами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.
- 4.3. Розподіл коштів за 12 обов'язковими главами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва та їх розрахунок.
- 4.4. Розрахунок решти витрат зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

Змістовий модуль 2.

Собівартість будівельної продукції.

Тема №5. Собівартість будівельної продукції.

- 5.1. Загальні положення формування собівартості будівельно-монтажних робіт.
- 5.2. Вартість будівництва.
- 5.3. Ціна тендерної пропозиції- договірна ціна.
- 5.4. Особливості узгодження договірних цін та розрахунків за обсяги виконаних робіт.

Тема №6. Тендери та контракти.

- 6.1. Створення тендерних комітетів, їх склад та основні функції.
- 6.2. Процедура здійснення державних закупівель.
- 6.3. Тендерна документація та кваліфікаційні вимоги до виконавців.



4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин			
	усього	лекції	Практичні заняття	Самостійна робота
1	2	3	4	5
ГЕМА 1. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію.	$\frac{15}{15}$	$\frac{4}{1}$	$\frac{4}{1}$	$\frac{7}{13}$
ГЕМА 2. Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них.	$\frac{15}{15}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{4}{1}$	$\frac{9}{13}$
ГЕМА 3. Вказівки щодо застосування ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на будівельні роботи, додаток ДБН Д.1.1-2-99.	$\frac{15}{15}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{11}{14}$
ГЕМА 4. Складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.	$\frac{15}{15}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{11}{14}$
ГЕМА 5. Собівартість будівельної продукції	$\frac{15}{15}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{11}{14}$
ГЕМА6. Тендери та контракти.	$\frac{15}{15}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{11}{14}$
Усього годин	90	$\frac{14}{2}$	$\frac{16}{6}$	$\frac{60}{82}$

*Примітка: у чисельнику – дані для студентів денної форми навчання, у знаменнику – для заочної форми навчання.



№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Денна форма навчання	Заочна форма навчання
1.	Порядок користування нормативно-довідковою інформацією.	4	1
2.	Складання локального кошторису на загально-будівельні роботи	4	1
3.	Засвоєння порядку пошуку в базі даних елементних кошторисних норм та цін ресурсів для конкретних видів робіт.	2	1
4.	Складання об'єктного кошторису	2	1
5.	Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва	2	1
6.	Складання договірної ціни	2	1
ВСЬОГО		16	6

6. Самостійна робота

Розподіл годин самостійної роботи для студентів

- денної форми навчання:

25 годин – підготовка до аудиторних занять;

25 годин – підготовка до контрольних заходів;

10 годин - опрацювання окремих тем програми або їх частин, які не викладаються на лекціях. Усього: 60 год.

- заочної форми навчання:

22 годин – підготовка до контрольних заходів;

62 годин - опрацювання окремих тем програми або їх частин, які не викладаються на лекціях. Усього: 82 год.



6.1 Завдання для самостійної роботи

Звіти про самостійну роботу не надаються. Вивчення відповідного матеріалу перевіряється під час підсумкового контролю знань.

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Денна форма навчання	Заочна форма навчання
1	Опрацювання літератури по Темі 1. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію. Вивчення нормативної літератури по темі.	7	13
2	Визначення прямих та загальновиробничих витрат при складанні локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них.	9	13
3	Вивчення ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на будівельні роботи.	11	14
4	Вивчення порядку складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.	11	14
5	Аналіз собівартості будівельної продукції. Вивчення складу вартості.	11	14
6	Проведення тендерів та підписання контрактів. Вивчення документації тендерів та контрактів.	11	14
Разом		60	82

7. Методи навчання

У процесі викладання дисципліни використовуються інформаційно-ілюстративний метод навчання з використанням на лекційних та практичних навчальних заняттях ДСТУ, ДБН, додатків до ДБН, графічних схем, виконання індивідуального навчально-дослідного завдання, розрахункової роботи з використанням програмного комплексу АВК-5.

8. Методи контролю

Оцінювання завдань поточного контролю проводиться з розрахунку від 0 до 100

балів. Основними методами оцінювання є аналіз усних відповідей, виконання практичних задач, тестування, перевірка письмових завдань.

Оцінювання виконаних завдань, у тому числі творчого характеру, здійснюється за такими критеріями (у % від кількості балів, виділених на завдання із заокругленням до цілого числа):

0% – завдання не виконано;

40% – завдання виконано частково, висновки не аргументовані і не конкретні;

60% – завдання виконано повністю, висновки містять окремі недоліки, судження студента не достатньо аргументовані;

80% – завдання виконано повністю і вчасно, проте містить окремі несуттєві недоліки не системного характеру;

100% – завдання виконано правильно, вчасно і без зауважень.

9. Розподіл балів, які отримують студенти

Модуль 1: поточне тестування					ІНДЗ		Сума
змістовий модуль1				змістовий модуль2			
T.1	T.2	T.3	T.4	T.5	T.6		
10	20	10	20	10	5		
60				15		25	100

Шкала оцінювання

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою
90–100	відмінно
82–89	добре
74–81	
64–73	задовільно
60–63	
35–59	незадовільно з можливістю повторного складання
0–34	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

10. Методичне забезпечення

Методичне забезпечення навчальної дисципліни включає:

конспекти лекцій на паперовому носію;

конспекти лекцій на електронному носію;

- нормативна література та додатки до неї;
- навчальна література;
- методична література;
- програмний комплекс АВК-5.

12. Рекомендована література

Базова

1. О.І.Ольховик, Яковець П.П., А.А.Білецький. Кошторисна вартість будівництва: Навчальний посібник - Рівне: НУВГП, 2006-261с.
2. Л.П.Гомон Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Навчальний посібник – Рівне: НУВГП, 2011 – 76 с.
3. Тугай А.М., Шилов Е.Й., Гойко А.Ф. Економіка будівельної організації. К. Міленіум. 2002.
4. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. К.Скарби. 2001.
5. Ціноутворення у будівництві –збірник офіційних документів та роз'яснень. Київ: Мінрегіонбуд України.
6. Абрамов Л.М., Позняков В.В., Петрова С.Н., Шириков Б.Ф. Управление строительной организацией М. Высшая школа, 1990.
7. Карлоф Б. Деловая стратегия. М., Экономика, 1991.
8. Кудряшов Л.Д. Каким быть руководителю. Л., Лениздат, 1987.
9. Ломов Б.Ф., Журавлев А.Т. Психология и управление. М., Знание, 1978.
10. Лугаев В.В. Труд керівника. К., НМК, 1992.
11. Малеев С.Ф. Менеджер за роботою. М., Молодая гвардия, 1989.
12. Филипп Котлер. Основы маркетинга. М., Прогресс, 1991.

Допоміжна

- ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 “Правила визначення вартості будівництва”. – Київ: Мінрегіон України, 2013. – 88 с.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-2:2013 “Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва”.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013 “Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва”.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-4:2013 “Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва”.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-5:2013 “Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва”.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-6:2013 “Настанова щодо визначення розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи”.
- ДСТУ Б Д.2.2-1:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи. (Збірник 1)”.
- ДСТУ Б Д.2.2-6:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні (Збірник 6)”.
- ДСТУ Б Д.2.2-7:2012 ”Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи.

Бетонні та залізобетонні конструкції збірні (Збірник 7)”.
ДСТУ Б Д.2.2-8:2012 ”Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Конструкції з цегли та блоків (Збірник 8)”.
ДБН Д.1.1-2-2000.Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Київ: Держбуд, 2000.
ДБН Д.2.2-1-99... ДБН Д 2.2-47-99. Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.(Збірники 1 ... 47) Київ: Держбуд України.2000.
ДБН Д.2.7-2000. Ресурсні кошторисні норми експлуатації машин і механізмів. К. Інпроект. 2001
Ціноутворення у будівництві –збірник офіційних документів та роз’яснень. Київ: Мінрегіонбуд України.
Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. Конспект лекцій Менеджмент в будівництві ч.1-220, ч.11- 120 Рівне 1998, МВ 054-136; МВ 054-137.
Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. та інші. Методичні вказівки для проведення ділової гри Мозкова атака по дисципліні Управління в будівництві (МВ 054-114) Рівне,1995.
Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. та інші. Методичні вказівки для проведення лабораторних робіт з курсу Менеджмент в будівництві для студентів спеціальності 7.092101 «Промислове та цивільне будівництво» (частина1) МВ 054-129 Рівне,1997.
Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. Менеджмент в будівництві. Практичний посібник для починаючого менеджера. МВ 054-139 Рівне,1997.
Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. та інші. Методичні вказівки для проведення ділової гри Мозкова атака по дисципліні Управління в будівництві (МВ 054-114) Рівне,1997.



та природокористування

13. Інформаційні ресурси

1. Бібліотеки:

Наукова бібліотека НУВГП - м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75.

Обласна наукова - 33000 м. Рівне, майдан Короленка, 6,
тел. 22-10-63.

Міська - 33000 м. Рівне, вул. Гагаріна,67, тел.. 24-12-47

2. Інтернет- ресурси:

<http://www.nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka/> - бібліотека НУВГП,

<http://www.libr.rv.ua/> - обласна бібліотека.

<http://www.alledu.eur.ru>-бібліотека наукової літератури

<http://www.eref.ilid.com/ua>-каталог авторефератів та дисертацій

<http://www.inproekt.kiev.ua> -науково-виробнича фірма “Інпроект”