



Національний університет  
водного господарства та природокористування

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет водного господарства та  
природокористування  
Кафедра землеустрою та кадастру, моніторингу земель

**05-05-21**

**Методичні вказівки  
до виконання самостійної роботи  
з дисципліни „Нормативне забезпечення землеустрою”  
студентами напряму підготовки 6.080101 „Геодезія,  
картографія та землеустрій” професійного спрямування  
„Землеустрій та кадастр” денної та заочної форм навчання**

**Рекомендовано до друку**  
методичною комісією за  
напрямом підготовки 6.080101  
„Геодезія, картографія та  
землеустрій”  
Протокол № 1 від 5.09.13 р.

Рівне- 2013 р.



Методичні вказівки до виконання самостійної роботи з дисципліни „Нормативне забезпечення землеустрою” студентами напряму підготовки 6.080101 „Геодезія, картографія та землеустрій” професійного спрямування „Землевпорядкування та кадастр/О.М. Швець, К.М. Ніколайчук - Рівне: НУВГП, 2013. – 52 с.

Упорядники: О.М. Швець, старший викладач, К.М. Ніколайчук, к.т.н., старший викладач.

Відповідальний за випуск: В.С. Мошинський, доктор сільськогосподарських наук, професор, завідувач кафедри землеустрою та кадастру, моніторингу земель



## ЗМІСТ:

1	Загальні положення.....	3
2	Тематичний зміст дисципліни.....	4
3	Завдання для самостійної роботи.....	6
4	Контрольні тести.....	17
5	Контрольні питання.....	46
6	Література.....	52
7	Інформаційні ресурси.....	52



## 1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Метою дисципліни «Нормативне забезпечення землеустрою» є вивчення студентами нормативних актів, що регулюють виконання робіт із землеустрою та навчитися застосовувати їх вимоги у практичній площині.

Завдання дисципліни «Нормативне забезпечення землеустрою» - навчити студентів користуватися науковою, методичною та інструктивною літературою, а також законодавчо-нормативною базою для виконання робіт із землеустрою.

У результаті вивчення даного курсу студент повинен знати: нормативну базу землеустрою та процесуальний порядок виконання різних видів робіт із землеустрою; вміти складати документацію із землеустрою вірно застосовуючи при цьому вимоги відповідних нормативних актів.

Самостійна робота студентів з дисципліни «Нормативне забезпечення землеустрою» передбачена навчальним планом підготовки студентів напряму 6.080101 „Геодезія, картографія та землеустрій” професійного спрямування „Землеустрій та кадастр” та робочою програмою дисципліни.

Мета самостійної роботи полягає в забезпеченні засвоєння навчальної програми дисципліни в повному обсязі, а також у формуванні навичок роботи із спеціальною літературою та нормативною базою.

Під час виконання самостійної роботи студенти поглиблюють отримані знання та самостійно вивчають матеріали окремих тем шляхом опрацювання відповідних джерел, здійснюють підготовку до практичних занять та залікових модулів.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи з дисципліни «Нормативне забезпечення землеустрою» становить:

для денної форми навчання – 33% до 67%

для заочної форми навчання – 13% до 87%



## **2. ТЕМАТИЧНИЙ ЗМІСТ ДИСЦИПЛІНИ**

**Змістовий модуль 1. Загальні положення про роботи із землеустрою.**

**Тема 1. Загальні поняття про роботи із землеустрою**

Види робіт із землеустрою. Замовники та виконавці робіт із землеустрою. Нормативне забезпечення робіт із землеустрою.

**Тема 2. Правовий статус земель.**

Загальні засади права власності. Земельні відносини та права на землю. Поняття передачі земель у власність та надання у користування. Право земельного сервітуту. Обмеження прав на землю.

**Тема 3. Земельно-кадастрове знімання як передумова визначення та закріплення меж земельної ділянки.**

Зміст та склад кадастрового знімання. Камеральна обробка результатів кадастрового знімання. Кадастрові межі. Точність кадастрового знімання та визначення площ.

**Змістовий модуль 2. Нормативне забезпечення набуття та реалізації прав на землю в процесі виконання робіт із землеустрою.**

**Тема 4. Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами.**

Загальні засади приватизації землі. Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок та розробка документації із землеустрою. Процесуальний порядок реєстрації земельних ділянок. Документи, що посвідчують право власності на землю.

**Тема 5. Процесуальний порядок оренди землі.**

Загальні положення про оренду та суборенду землі. Порядок надання землі в оренду. Орендна плата за землю. Договір оренди землі. Права та обов'язки орендарів та орендодавців.

**Тема 6. Процесуальний порядок відведення земель.**

Загальні поняття відведення земель у власність або користування. Порядок порушення справи щодо відведення земельної ділянки. Порядок підготовки та оформлення матеріалів відведення земель. Процесуальний порядок погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.



### **Тема 7. Процесуальний порядок купівлі-продажу землі.**

Загальні поняття і нормативне забезпечення процесу купівлі-продажу земель. Порядок укладання договорів купівлі-продажу земель. Продаж земель на конкурентних засадах.

### **Тема 8. Процесуальний порядок спадкування землі.**

Поняття і значення спадкування та спадкового права. Відкриття спадщини. Спадкування землі за заповітом. Спадкування землі за законом. Реалізація спадкових прав.

**Змістовий модуль 3. Нормативне забезпечення дотримання вимог земельного законодавства. Гарантії прав на землю.**

### **Тема 9. Державна експертиза землевпорядної документації.**

Поняття про державну експертизу документації із землеустрою. Форми державної землевпорядної експертизи. Експерт державної землевпорядної експертизи. Процесуальний порядок проведення державної землевпорядної експертизи.

### **Тема 10. Нормативне забезпечення оцінки земель.**

Загальні положення про оцінку земель. Види оцінки земель. Об'єкти та суб'єкти оцінки земель. Процесуальний порядок проведення оцінки земель. Документація з оцінки земель та її затвердження.

**Тема 11. Нормативне забезпечення здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.**

Загальні положення про охорону земель. Організація перевірок дотримання земельного законодавства. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявлення фактів порушень земельного законодавства. Проведення в справах про адміністративні правопорушення.

**Тема 12. Процесуальний порядок розгляду та вирішення земельних спорів.**

Поняття земельного спору. Судовий порядок розгляду земельних спорів. Роль органів державної виконавчої служби у вирішенні земельних спорів. Нотаріальний захист земельних прав.



### 3. ЗАВДАННЯ ДЛЯ САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ

Під час самостійної роботи студенти поглиблюють отримані знання та самостійно вивчають матеріали окремих тем шляхом опрацювання відповідних літературних та нормативних джерел, здійснюють підготовку до практичних занять та контрольних заходів.

Розподіл годин самостійної роботи наведено в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Розподіл годин самостійної роботи студентів

№ п/п	Види навчальної діяльності	Обсяг часу, годин	
		Денна форма	Заочна форма
1	2	3	4
1	Опрацювання лекційного матеріалу	12	4
2	Підготовка до практичних занять	12	4
3	Опрацювання окремих частин тем програми, які не викладаються на лекціях	24	68
4	Підготовка до контрольних заходів	24	26
	Всього	72	102

Перелік завдань для самостійного опрацювання, джерела інформації та кількість годин, що відводяться для їх вивчення наведено в таблицях 3.2 та 3.3.

Таблиця 3.2

## Завдання для самостійної роботи студентами денної форми навчання

№ з/п	Тема	Питання, завдання для самостійного опрацювання	Джерела інформації	Кількість годин
1	2	3	4	5
1	<b>Тема 1.</b> Загальні поняття про роботи із землеустрою.	Перелік видів документації із землеустрою. Вимоги до виконавців робіт із землеустрою. Сертифікація інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста. Джерела нормативного забезпечення робіт із землеустрою.	Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затверджений наказом Мінагрополітики та продовольства від 28.11.12 №739, <a href="http://www.portal.rada.gov.ua">www.portal.rada.gov.ua</a>	2
2	<b>Тема 2.</b> Правовий статус земель.	Поняття та зміст права власності. Здійснення права власності . Історія становлення права сервітуту.	Цивільний кодекс України (глава 23, ст. 319), <a href="http://liga.net">liga.net</a> , <a href="http://zemlya.biz.ua">zemlya.biz.ua</a> .	2

Продовження таблиці 3.2

1	2	3	4	5
3	<b>Тема 3.</b> Земельно-кадастрове знімання як передумова визначення та закріплення меж земельної ділянки.	Інвентаризація земель в межах та за межами населених пунктів. Системи координат, що використовуються при кадастровому зйомці. Прив'язка земельних ділянок до ДГМ.	Закон України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність»; Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений Постановою Кабінету міністрів України від 23.05.12 № 513; Інструкція по топографічній зйомці в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (1982 р.), Будівельні норми і правила - БНП 1.02.07-87 "Инженерные изыскания для строительства".	2
4	<b>Тема 4.</b> Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами.	Повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування. Створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків та надання їм земельних ділянок.	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України (глави 2 та 3, ст. 122), Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанова Кабінету Міністрів України «Про реалізацію закону України про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків», Нормативні акти Держземагенства (сайт).	2
5	<b>Тема 5.</b> Процесуальний порядок оренди землі.	Визначення орендної плати за землі державної і комунальної власності. Права та обов'язки орендарів та орендодавців.	Податковий кодекс України. Закон України «Про оренду землі»	2

Продовження таблиці 3.2

1	2	3	4	5
6	<b>Тема 6.</b> Процесуальний порядок відведення земель.	Зміна цільового призначення земельної ділянки в процесі її відведення. Погодження проектів відведення земельних ділянок лісгосподарського, природоохоронного, історико-культурного призначення, водного фонду та земельної ділянки, на якій розміщені об'єкти культурної спадщини.	Земельний кодекс України (ст. 186 - 186-1 та ін.), нормативні акти природоохоронних органів, органів охорони культурної спадщини; органів лісового господарства; органів водного господарства	2
7	<b>Тема 7.</b> Процесуальний порядок купівлі-продажу земель.	Особливості укладання договору купівлі-продажу земель приватної власності. Розвиток нормативної бази щодо ринку земель в Україні	Цивільний кодекс України, Закон України «Про нотаріат», Сайти Держземагенства та Верховної ради України.	2
8	<b>Тема 8.</b> Процесуальний порядок спадкування землі.	Оформлення спадкових прав на землю за законом та за заповітом. Плата за оформлення спадкових прав на землю.	Цивільний кодекс України, Закон України «Про нотаріат», Податковий кодекс України.	2

Продовження таблиці 3.2

1	2	3	4	5
9	<b>Тема 9.</b> Державна експертиза документації із землеустрою.	Повноваження органів державної влади в сфері державної землепорядної експертизи. Права та обов'язки експерта державної експертизи.	Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації», Методика проведення державної експертизи землепорядної документації, затверджена наказом Держкомзему від 03.12.2004 N 391	2
10	<b>Тема 10.</b> Нормативне забезпечення оцінки земель.	Кваліфікаційні вимоги до експертів з оцінки земель. Їх права та обов'язки.	Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»	2
11	<b>Тема 11.</b> Нормативне забезпечення здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.	Самоврядний та громадський контроль за використанням та охороною земель. Відповідальність за порушення земельного законодавства.	Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель». Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» Кодекс України про адміністративні правопорушення.	2
12	<b>Тема 12.</b> Процесуальний порядок розгляду та вирішення земельних спорів.	Форми звернень громадян до органів державної влади, місцевого самоврядування, , посадових осіб. Задоволення вимог іпотекотримача.	Закон України «Про звернення громадян» . Закон України "Про іпотеку".	2
	<b>Разом годин</b>			<b>24</b>

Таблиця 3.3

## Завдання для самостійної роботи студентами заочної форми навчання

№ з/п	Тема	Питання, завдання для самостійного опрацювання	Джерела інформації	Кількість годин
1	2	3	4	5
1	<b>Тема 1.</b> Загальні поняття про роботи із землеустрою.	Види робіт із землеустрою. Замовники та виконавці робіт із землеустрою. Нормативне забезпечення робіт із землеустрою. Обмеження прав на землю. Перелік видів документації із землеустрою. Вимоги до виконавців робіт із землеустрою. Сертифікація інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста. Джерела нормативного забезпечення робіт із землеустрою.	Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність», Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт», Порядок роботи Кваліфікаційної комісії, видачі та анулювання кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника та інженера-геодезиста, затверджений наказом Мінагрополітики та продовольства від 28.11.12 №739, <a href="http://www.portal.rada.gov.ua">www.portal.rada.gov.ua</a>	4

1	2	3	4	5
2	<b>Тема 2.</b> Правовий статус земель.	Земельні відносини та права на землю Передача земель у власність та надання у користування. Право земельного сервітуту. Поняття та зміст права власності. Його здійснення. Історія становлення права сервітуту.	Земельний кодекс України Цивільний кодекс України (глава 23, ст. 319), liga.net, zemlya.biz.ua.	8
3	<b>Тема 3.</b> Земельно-кадастрове знімання як передумова визначення та закріплення меж земельної ділянки.	Інвентаризація земель в межах та за межами населених пунктів. Системи координат, що використовуються при кадастровому зйманні. Прив'язка земельних ділянок до ДГМ.	Закон України «Про топографо-геодезичну та картографічну діяльність»; Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений Постановою Кабінету міністрів України від 23.05.12 № 513; Інструкція по топографічній зйомці в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (1982 р.), Будівельні норми і правила - БНП 1.02.07-87 "Инженерные изыскания для строительства".	6
4	<b>Тема 4.</b> Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами.	Повноваження органів державної влади та місцевого самоврядування. Створення ОСББ та надання їм земельних ділянок.	Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельний кодекс України (глави 2 та 3, ст. 122), Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку», Постанова Кабінету Міністрів України «Про реалізацію закону України про об'єднання співвласників багатоквартирних будинків».	8

1	2	3	4	5
5	<b>Тема 5.</b> Процесуальний порядок оренди землі.	Загальні положення про оренду та суборенду землі. Порядок надання землі в оренду. Орендна плата за землю. Договір оренди землі. Визначення орендної плати за землі державної і комунальної власності. Права та обов'язки орендарів та орендодавців.	Земельний кодекс України. Податковий кодекс України. Закон України «Про оренду землі»	6
6	<b>Тема 6.</b> Процесуальний порядок відведення земель.	Зміна цільового призначення земельної ділянки в процесі її відведення. Погодження проєктів відведення земельних ділянок лісогосподарського, природоохоронного, історико-культурного призначення, водного фонду та земельної ділянки, на якій розміщені об'єкти культурної спадщини.	Земельний кодекс України (ст. 186 - 186-1 та ін.), нормативні акти природоохоронних органів, органів охорони культурної спадщини; органів лісового господарства; органів водного господарства.	8

1	2	3	4	5
7	<b>Тема 7.</b> Процесуальний порядок купівлі-продажу земель.	Особливості укладання договору купівлі-продажу земель приватної власності. Розвиток нормативної бази щодо ринку земель в Україні	Цивільний кодекс України, Закон України «Про нотаріат», Сайти Держземагенства та Верховної ради України.	4
8	<b>Тема 8.</b> Процесуальний порядок спадкування землі.	Поняття і значення спадкування та спадкового права. Відкриття спадщини. Спадкування землі за заповітом. Спадкування землі за законом. Реалізація спадкових прав. Оформлення спадкових прав на землю за законом та за заповітом. Плата за оформлення спадкових прав на землю.	Цивільний кодекс України, Закон України «Про нотаріат», Податковий кодекс України.	6
9	<b>Тема 9.</b> Державна експертиза документації із землеустрою.	Повноваження органів державної влади в сфері державної землепорядної експертизи. Права та обов'язки експерта державної експертизи.	Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації», Методика проведення державної експертизи землепорядної документації, затверджена наказом Держкомзему від 03.12.2004 N 391	4

1	2	3	4	5
10	<p><b>Тема 10.</b> Нормативне забезпечення оцінки земель.</p>	<p>Оцінка земель: види, об'єкти та суб'єкти, процесуальний порядок проведення. Документація з оцінки земель та її затвердження. Кваліфікаційні вимоги до експертів з оцінки земель. Їх права та обов'язки.</p>	<p>Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»</p>	6
11	<p><b>Тема 11.</b> Нормативне забезпечення здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.</p>	<p>Що таке охорона земель? Органи, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель Організація перевірок. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок. Провадження в справах про адміністративні правопорушення. Самоврядний та громадський контроль. Відповідальність за порушення земельного законодавства.</p>	<p>Закон України «Про охорону земель» Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель». Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» Кодекс України про адміністративні правопорушення.</p>	4

Продовження таблиці 3.3

1	2	3	4	5
12	<b>Тема 12.</b> Процесуальний порядок розгляду та вирішення земельних спорів.	Поняття земельного спору. Судовий порядок розгляду земельних спорів. Роль органів державної виконавчої служби у вирішенні земельних спорів. Нотаріальний захист земельних прав. Форми звернень громадян до органів державної влади, місцевого самоврядування, , посадових осіб. Задоволення вимог іпотекодержателя.	Земельний кодекс України. Закон України «Про звернення громадян» . Закон України "Про іпотеку".	4
	<b>Разом годин</b>			<b>68</b>



#### 4. КОНТРОЛЬНІ ТЕСТИ

З метою кращої підготовки до контрольних заходів варто опрацювати тестові завдання, що наведені нижче. У наведених тестах може бути одна або декілька правильних відповідей з чотирьох запропонованих.

1. Право власності на земельні ділянки сільськогосподарського призначення в Україні можуть набувати:
  - А) громадяни України;
  - Б) особи без громадянства;
  - В) іноземні громадяни;
  - Г) немає правильної відповіді.
2. Сервітут може встановлюватися:
  - А) законом;
  - Б) рішенням суду;
  - В) заповітом;
  - Г) договором.
3. Підставою припинення права власності на земельну ділянку є:
  - А) добровільна відмова власника від права власності на земельну ділянку;
  - Б) конфіскація за рішенням суду;
  - В) передача земельної ділянки в оренду;
  - Г) систематична несплата земельного податку.
4. Право володіння – це :
  - А) це юридично забезпечена можливість власника здобувати корисні властивості зі свого майна;
  - Б) це юридично забезпечена можливість власника визначати долю свого майна;
  - В) це юридично забезпечена можливість фізичного панування власника над майном;
  - Г) це юридично визначена можливість використовувати своє майно на свій розсуд.
5. Громадяни України можуть набувати права власності на земельні ділянки на підставі:
  - А) їх формування;
  - Б) їх реєстрації в ДЗК;
  - В) договору ренти;



Г) прийняття спадщини.

6. Суб'єктами земельних відносин в Україні є:

- А) громадяни іноземних держав;
- Б) органи державної влади;
- В) органи місцевого самоврядування;
- Г) юридичні особи.

7. Формування земельних ділянок передбачає:

- А) визначення їх площі;
- Б) передачу у власність чи користування;
- В) реєстрацію в ДЗК;
- Г) визначення меж.

8. Видами права користування на земельні ділянки є :

- А) право емфітевзису;
- Б) право власності;
- В) право сервітуту;
- Г) право оренди.

9. Право постійного користування земельними ділянками можуть набувати:

- А) громадяни;
- Б) підприємства, що належать до державної власності;
- В) організації, що належать до комунальної власності;
- Г) громадські організації інвалідів України.

10. Право розпорядження – це :

- А) це юридично забезпечена можливість власника здобувати корисні властивості зі свого майна;
- Б) це юридично забезпечена можливість власника визначати долю свого майна;
- В) це юридично забезпечена можливість фізичного панування власника над майном;
- Г) це юридично визначена можливість використовувати своє майно на свій розсуд.

12. Охоронні зони електричних мереж встановлюються:

- А) вздовж ЛЕП;
- Б) вздовж трубопроводів;
- В) за периметром трансформаторних підстанцій;
- Г) навколо підземних кабелів;

13. Об'єктами земельних відносин є:

- А) земельні ділянки;



Б) земельні частки (паї);

В) землі в межах території України;

Г) права на земельні ділянки.

14. Формування земельних ділянок здійснюється:

А) шляхом вилучення земельної ділянки для суспільних потреб;

Б) шляхом визначення меж земельних ділянок державної чи комунальної власності за проектами землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів;

В) у порядку відведення земельних ділянок;

Г) шляхом поділу раніше сформованих земельних ділянок.

15. В охоронних зонах повітряних і кабельних ліній, трансформаторних підстанцій, розподільних пунктів і пристроїв забороняється:

А) влаштовувати склади;

Б) відпочивати;

В) копати на глибину понад 0,25 м;

Г) саджати ягідники.

16. Юридичні особи України можуть набувати право власності на земельну ділянку на підставі:

А) їх формування;

Б) внесення земельних ділянок її засновниками до статутного фонду;

В) договору ренти;

Г) прийняття спадщини.

17. Сервітуті володіють такими характеристиками:

А) для створення сервітуту мають бути підстави;

Б) власником домінуючої та обтяженої нерухомостей має бути одна особа;

В) сервітут має задовольняти певні вимоги щодо обтяженої нерухомості;

Г) обов'язково має бути наявною домінуюча та обтяжена нерухомості.

18. Види обмежень прав на земельну ділянку:

А) заборона на провадження окремих видів діяльності;

Б) особливий режим використання землі;

В) заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту;



Г) умова здійснити будівництво, ремонт або утримання дороги, ділянки дороги.

19. Право власності на земельну ділянку поширюється в її межах на:

- А) багаторічні насадження;
- Б) ліси;
- В) ґрунтовий шар;
- Г) корисні копалини.

20. Зони санітарної охорони створюються:

- А) вздовж ЛЕП
- Б) навколо відкритих водойм;
- В) навколо відкритих джерел водопостачання;
- Г) навколо відкритих джерел водовідведення.

21. Право суперфіцію може виникати на підставі:

- А) договору;
- Б) закону;
- В) заповіту;
- Г) за рішенням суду.

22. Право власності на землю іноземні громадяни можуть набувати на підставі:

- А) договору купівлі-продажу;
- Б) викупу;
- В) отримання в подарунок за договором;
- Г) отримання із земель державної власності.

23. Кадастрове знімання включає:

- А) встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі;
- Б) виготовлення кадастрового плану;
- В) геодезичне встановлення меж земельної ділянки;
- Г) погодження меж земельної ділянки з суміжними власниками та землекористувачами.

24. Залежно від системи реєстрації нерухомості межі бувають:

- А) фіксовані і приблизні
- Б) фіксовані і загальні
- В) загальні і визначені

25. Геодезичне встановлення меж земельних ділянок включає:

- А) прив'язку земельної ділянки до державної геодезичної мережі



Б) визначення землевласників і землекористувачів, що межують із земельною ділянкою

В) складання кадастрового плану земельної ділянки за результатами знімання

Г) визначення координат поворотних точок межі зони обмежень на використання земельної ділянки

26. Формування документації камеральних робіт включає:

А) складання експлікацій земельних угідь згідно форми 2-зем;

Б) обробка абрису польового знімання;

В) складання збірного кадастрового плану;

Г) немає правильної відповіді.

27. Гранична похибка положення межових знаків (см) в сільських населених пунктах становить:

А) 30

Б) 25

В) 40

Г) 10

28. Камеральна обробка кадастрового знімання включає:

А) обробка абрису польового знімання;

Б) нанесення меж вкраплених сторонніх ділянок;

В) складання експлікації земельних угідь згідно форми 6-зем;

Г) виготовлення кадастрового плану в масштабі 1:100.

29. Гранична похибка положення межових знаків (см) в містах обласного та республіканського підпорядкування становить:

А) 30

Б) 25

В) 40

Г) 10

30. Середні похибки в положенні на планах об'єктів і контурів місцевості з чіткими границями не повинні перевищувати для рівнинних і гірських районів:

А) 0,5 мм і 0,75 мм;

Б) 0,5 мм і 0,7 мм.

В) 0,7 мм і 0,10 мм;

Г) 0,3 мм і 0,5 мм;

31. Встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі передбачає:



- А) Встановлення та виявлення інженерних споруд та комунікацій, зон з особливим режимом землекористування та інших обмежень.;
- Б) Встановлення обтяжень на земельну ділянку;
- В) Виплата компенсації за встановлення обмежень;
- Г) Встановлення в натурі меж зон обмежень на використання земельних ділянок та складання акту перенесення на місцевість меж зон обмежень.
32. Власниками землі в Україні можуть бути:
- А) всі бажаючі;
- Б) громадяни Росії;
- В) громадяни України ;
- Г) особи без громадянства.
33. Земельні ділянки реєструються:
- А) центрами Державного земельного кадастру;
- Б) Укрдержреєстром;
- В) органами місцевого самоврядування;
- Г) органами земельних ресурсів.
34. До клопотання про надання земельної ділянки у власність громадянин додає:
- А) технічний паспорт будівлі;
- Б) вкопювання з плану із позначенням бажаного місця розташування земельної ділянки;
- В) документи про освіту;
- Г) погодження землекористувача у разі вилучення земельної ділянки.
36. При приватизації земельної ділянки межі якої не визначено в натурі розробляється:
- А) технічна документація по виносу земельної ділянки в природу;
- Б) технічна документація по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі;
- В) проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- Г) немає правильної відповіді.
37. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється у:
- А) Державному реєстрі прав;
- Б) Державному реєстрі земельних ділянок;
- В) Державному земельному кадастрі;
- Г) немає правильної відповіді.
38. Право власності на землю посвідчується:

А) Державним актом на право приватної власності;

Б) договором оренди;

В) свідоцтвом про спадщину;

Г) свідоцтвом про право власності на нерухоме майно.

39. Межі зон обмежень при приватизації земельних ділянок вказуються на:

А) Державному акті;

Б) плані суміжних землекористувачів;

В) кадастровому плані;

Г) правильна відповідь відсутня.

40. Рішення компетентних органів щодо приватизації земельних ділянок приймається протягом:

А) 1 тижня;

Б) 1 місяця;

В) 10 днів;

Г) 3 тижнів

41. У разі набуття земельної ділянки із земель державної чи комунальної власності право власності посвідчується:

А) Державним актом на право приватної власності на земельну ділянку;

Б) свідоцтвом про право власності на нерухоме майно;

В) витягом з ДЗК;

Г) договором оренди.

42. До складу технічної документації по встановленню меж земельної ділянки в натурі входять:

А) план відведення земельної ділянки;

Б) пояснювальна записка;

В) рішення відповідного органу про перевірку технічної документації;

Г) акт прийомки-передачі на збереження межових знаків.

43. Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється за результатами:

А) земельно-кадастрового знімання;

Б) визначення меж земельної ділянки в натурі;

В) складання документації із землеустрою;

Г) немає правильної відповіді.

44. Для реєстрації права власності на земельну ділянку подаються такі документи:



- А) витяг з ДЗК;  
Б) документи, що посвідчують особу;  
В) вкопіювання з плану;  
Г) технічна документація.
45. Право власності на земельну ділянку виникає:  
А) після її державної реєстрації ;  
Б) після винесення та закріплення меж в натурі ;  
В) після виготовлення кадастрового плану;  
Г) правильна відповідь відсутня.
46. У власність громадянам земельні ділянки передаються для:  
А) сінокосіння та випасання худоби;  
Б) будівництва та обслуговування житлових будинків;  
В) городництва;  
Г) немає правильної відповіді.
47. Рішення про передачу земельних ділянок у власність на території населених пунктів приймають:  
А) реєстратори;  
Б) замовники;  
В) місцеві ради  
Г) землевпорядні органи.
48. Заява про державну реєстрацію земельних ділянок може подаватися:  
А) особою, якій надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою;  
Б) власником земельної ділянки;  
В) органом виконавчої влади;  
Г) органом місцевого самоврядування.
49. Поземельна книга на земельну ділянку відкривається:  
А) при реєстрації права власності на земельну ділянку;  
Б) при реєстрації земельної ділянки;  
В) при розробці документації із землеустрою;  
Г) при формуванні земельної ділянки.
50. Об'єктами приватизації є:  
А) землі в межах України;  
Б) земельні угіддя на території України;  
В) категорії земель в Україні ;  
Г) земельні ділянки на території України.
51. Порядок безоплатної приватизації передбачає:



- А) конституція України;
- Б) Цивільний кодекс України;
- В) Земельний кодекс України;
- Г) правильна відповідь відсутня.

52. Після прийняття відповідної ухвали про приватизацію земельної ділянки громадянин:

- А) забезпечує через спеціалізовану землевпорядну організацію виготовлення відповідної документації;
- Б) подає заяву про реєстрацію права власності на земельну ділянку;
- В) погоджує межі земельної ділянки з сусідами;
- Г) правильна відповідь відсутня.

53. Право власності на земельну ділянку в Україні реєструється в:

- А) Поземельній книзі;
- Б) Автоматизованій системі Державного земельного кадастру;
- В) Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно;
- Г) Державному реєстрі прав на земельні ділянки.

54. Реєстрація земельної ділянки здійснюється:

- А) до прийняття рішення про затвердження технічної документації;
- Б) після погодження технічної документації;
- В) після затвердження технічної документації;
- Г) правильна відповідь відсутня.

55. Проект відведення земельної ділянки не розробляється у разі, коли:

- А) земельна ділянка, межі якої визначено в натурі надається у користування або безоплатно передається у власність із зміною її цільового призначення;
- Б) земельна ділянка набувається у власність шляхом укладання цивільно-правових угод, успадкування без зміни її меж та цільового призначення;
- В) земельна ділянка придбана на конкурентних засадах (за результатами земельних торгів);
- Г) немає правильної відповіді.

56. Процес відведення земель включає:

- А) відведення земельної ділянки в натурі;
- Б) прийняття компетентними органами рішення про вилучення та надання земельної ділянки;
- В) правове оформлення відведення земельної ділянки;
- Г) немає правильної відповіді.



57. Особи, зацікавлені у вилученні (випусти) земельних ділянок:

- А) звертаються із вимогою про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки до відповідних органів місцевої влади;
- Б) звертаються із заявою (клопотанням) про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки до відповідних органів місцевої влади;
- В) звертаються із проханням про вибір місця розташування земельних ділянок до відповідних органів місцевої влади;
- Г) немає правильної відповіді.

58. Відповідний орган державної влади або орган місцевого самоврядування згідно із своїми повноваженнями розглядає заяву (клопотання) про надання дозволу на розробку проекту відведення :

- А) в двотижневий строк з дня її реєстрації;
- Б) в місячний строк з дня її реєстрації;
- Г) немає правильної відповіді.

59. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у всіх випадках погоджує

- А) санітарно-епідеміологічна служба;
- Б) орган Держземагенства;
- В) орган містобудування та архітектури;
- Г) немає правильної відповіді.

60. Право оренди на земельні ділянки державної власності, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, що належать юридичним особам на праві власності набувається внаслідок:

- А) купівлі на земельних торгах;
- Б) заключення договору оренди;
- В) дарування;
- Г) немає правильної відповіді.

61. Замовниками проектів відведення можуть бути:

- А) місцеві ради (сільські, міські, селищні);
- Б) всі бажаючі;
- В) держадміністрації (районні, обласні, Київська та Севастопольська міські);
- Г) немає правильної відповіді.

62. У справах про відведення земель повинні бути такі матеріали:

- А) затверджені матеріали вибору земельної ділянки;
- Б) графічний проект відведення;



В) погодження власника землі;

Г) немає правильної відповіді.

63. У разі набуття права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах підставою для укладення договору оренди є:

А) результати аукціону чи конкурсу;

Б) рішення місцевої ради;

В) виготовлення проекту відведення;

Г) немає правильної відповіді.

64. У пояснювальній записці проекту відведення висвітлюються такі питання:

А) від кого вилучається земельна ділянка;

Б) склад угідь земельної ділянки та її фактичне використання;

В) строк забудови ділянки по періодах;

Г) немає правильної відповіді.

65. Процес відведення земель включає:

А) правове оформлення відведення земельної ділянки.

Б) розгляд заяви;

В) порушення справи;

Г) немає правильної відповіді.

66. Об'єктами оренди є:

А) земельні ділянки, що перебувають у власності громадян;

Б) земельні ділянки комунальної форми власності;

В) земельні ділянки, що перебувають у власності юридичних осіб;

Г) немає правильної відповіді.

67. Оренда це:

А) засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою;

Б) це строкове платне розпорядження земельною ділянкою і майном;

В) все вище перелічене;

Г) немає правильної відповіді.

68. При наявності позитивного висновку державної землевпорядної експертизи проект відведення земельної ділянки подається на розгляд:

А) відповідної місцевої ради чи адміністрації;

Б) власника чи землекористувача;

В) суміжних власників чи користувачів;

Г) немає правильної відповіді.



69. Проект відведення переноситься в натуру виконавцем робіт у присутності:

- А) представника преси;
- Б) замовника;
- В) представника органів місцевої влади;
- Г) немає правильної відповіді.

70. При переході права власності на будівлю, що знаходиться на орендованій земельній ділянці право оренди земельної ділянки:

- А) переходить до нового власника будівлі;
- Б) залишається у існуючого орендаря;
- В) виставляється на продаж;
- Г) немає правильної відповіді.

71. За результатами робіт по перенесенню проекту відведення земельної ділянки в натуру складається:

- А) технічний звіт;
- Б) технічний акт;
- В) акт здачі-приймання виконаних робіт;
- Г) немає правильної відповіді.

72. Земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлових будинків у випадку, якщо їх межі не визначені в натурі надаються у власність за:

- А) технічним звітом про перенесення земельної ділянки в натуру;
- Б) проектом землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- В) технічною документацією із землеустрою;
- Г) немає правильної відповіді.

73. Орендна плата справляється:

- А) у грошовій формі
- Б) у натуральній формі;
- В) у відрібтковій формі;
- Г) немає правильної відповіді.

74. До заяви (клопотання) про надання (викуп) земельної ділянки додаються:

- А) копія установчих документів для юридичних осіб, а для громадянина – копія документа, що посвідчує особу;
- Б) копія заповіту на земельну ділянку;
- В) обґрунтування необхідності вилучення (викупу) та/або відведення земельної ділянки;
- Г) немає правильної відповіді.



75. Суборенда це:

- А) право передавати орендовану земельну ділянку іншій особі, без зміни цільового призначення;
- Б) право передавати орендовану земельну ділянку із зміною цільового призначення;
- В) право передавати орендовану земельну ділянку в оренду терміном до 10-ти років;
- Г) немає правильної відповіді.

76. Підставою розробки проекту відведення є:

- А) укладена між виконавцем та замовником домовленість;
- Б) укладений між виконавцем та замовником договір;
- В) укладений між виконавцем та замовником протокол узгодження договірної ціни;
- Г) немає правильної відповіді.

77. Графічний проект відведення земельної ділянки виконавець складає на основі:

- А) вкопіювання з плану;
- Б) матеріалів погодження вибору земельної ділянки;
- В) проекту будівництва і обстеження ділянки в натурі.
- Г) немає правильної відповіді.

78. При відведенні земельної ділянки для розробки корисних копалин або забудови територій на площах їх залягання проект погоджують з:

- А) органом державного геологічного контролю;
- Б) органом державного гірничого нагляду;
- В) органом водного господарства;
- Г) немає правильної відповіді.

79. У пояснювальній записці проекту відведення висвітлюються такі питання:

- А) підстава для розробки проекту відведення;
- Б) опис суміжних земель;
- В) коли і ким затверджено проект будівництва;
- Г) немає правильної відповіді.

80. Рішення про надання земельних ділянок державної власності в оренду на території населених пунктів приймають:

- А) районні держадміністрації;
- Б) місцеві ради;
- В) районні відділи земельних ресурсів;



Г) немає правильної відповіді.

81. Вимоги до складу, змісту та оформлення проекту відведення земельної ділянки встановлюються:

- А) методичними рекомендаціями із землеустрою;
- Б) нормативно-технічною документацією із землеустрою;
- В) законодавством України;
- Г) немає правильної відповіді.

82. Погоджений проект відведення земельної ділянки подається на:

- А) експертну комісію;
- Б) затвердження органам державної влади;
- В) державну землевпорядну експертизу;
- Г) немає правильної відповіді.

83. Істотні умови договору оренди:

- А) місце розташування земельної ділянки;
- Б) цільове призначення;
- В) існуючі обмеження і обтяження земельної ділянки;
- Г) немає правильної відповіді.

84. Відведена земельна ділянка закріплюється в натурі:

- А) межовими знаками;
- Б) фіксованими межами;
- В) загальними межами;
- Г) немає правильної відповіді.

85. Невідомою частиною договору оренди є:

- А) кадастровий план земельної ділянки;
- Б) акт визначення меж земельної ділянки в натурі;
- В) вивикопіювання з плану;
- Г) немає правильної відповіді.

86. Спадкування здійснюється:

- А) за договором;
- Б) за заповітом;
- В) за законом;
- Г) за угодою.

87. Початком земельного аукціону вважається:

- А) внесення вартості земельної ділянки;
- Б) виготовлення технічного паспорта земельної ділянки;
- В) розміщення реклами в засобах масової інформації;
- Г) момент оголошення початкової ціни продажу;

88. До складу спадщини входять:



А) права спадкодавця;

Б) обов'язки спадкодавця;

В) матеріальні блага спадкодавця;

Г) борги спадкодавця.

89. Полюбовне укладання угод купівлі-продажу земельних ділянок підлягає:

А) реєстрації в ДЗК;

Б) нотаріальному посвідченню;

В) занесенню в поземельну книгу;

Г) посвідченню місцевою радою

90. Не мають права на спадкування такі особи:

А) які умисно позбавили життя спадкодавця;

Б) батьки після дитини, щодо якої вони були позбавлені батьківських прав;

В) двоюрідні брати та сестри;

Г) неповнолітні діти.

91. Місцем відкриття спадщини є:

А) місце знаходження основної частини нерухомого майна;

Б) місце проживання спадкоємців;

В) останнє місце проживання спадкодавця;

Г) місце смерті спадкодавця.

92. У заяві про бажання придбати земельну ділянку, що подаються до відповідних органів зазначається:

А) бажане місце розташування;

Б) бажана вартість;

В) цільове призначення;

Г) бажаний розмір;

93. Заповіт визнається недійсним у випадках:

А) якщо він не зареєстрований;

Б) якщо він складений з порушенням вимог щодо його форми та посвідчення;

В) якщо він складений особою, яка не мала на це права;

Г) якщо він секретний.

94. Аукціон може бути припинено у випадку невиконання вимог щодо змісту інформації про лот на вимогу:

А) будь-якого покупця;

Б) продавця;

В) організатора;



Г) все вище перелічене.

95. Загальні вимоги до форми заповіту:

А) обов'язкове посвідчення нотаріусом;

Б) письмова форма;

В) зазначення місця та часу складання;

Г) наявність особистого підпису заповідача.

96. До правових підстав купівлі-продажу землі в Україні на даному етапі відносяться:

А) проект закону України «Про ринок земель»;

Б) Земельний кодекс України; ;

В) Цивільний кодекс України;

Г) все перераховане вище.

97. Для прийняття спадщини встановлюється строк:

А) у шість тижнів;

Б) у 1 місяць;

В) у шість місяців;

Г) у три місяці.

98. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності проводиться:

А) державними адміністраціями;

Б) органами самоврядування;

В) Радою міністрів АР Крим;

Г) судами.

99. Документом, що підтверджує право спадкоємців на спадкове майно, є:

А) свідоцтво про право власності;

Б) свідоцтво про право на спадщину;

В) Державний акт на право приватної власності;

Г) заповіт.

100. Право на обов'язкову частку у спадщині мають:

А) повнолітні діти спадкодавця;

Б) неповнолітні діти спадкодавця;

В) вдова (вдівець);

Г) батьки

101. Вартість земельної ділянки, яка підлягає продажу встановлюється на підставі:

А) бонітування ґрунтів;

Б) нормативної грошової оцінки земель;



В) експертної грошової оцінки земель;

Г) Податкового кодексу.

102. При оголошенні заповіту складається:

А) протокол;

Б) договір між спадкоємцями;

В) акт прийомки-передачі майна;

Г) свідоцтво про спадщину.

103. Черговість одержання спадкоємцями за законом права на спадкування:

А) не може бути змінена;

Б) може бути змінена нотаріально посвідченим договором заінтересованих спадкоємців;

В) може бути змінена судом;

Г) встановлюється угодою заінтересованих спадкоємців.

104. Підготовка лота до проведення земельних торгів включає:

А) державну реєстрацію земельної ділянки;

Б) державну реєстрацію речового права на земельну ділянку;

В) отримання витягу про нормативну грошову оцінку земельної ділянки;

Г) проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

105. У третю чергу право на спадкування за законом мають:

А) рідні брат та сестра спадкодавця;

Б) дід та баба спадкодавця;

В) рідні дядько та тітка спадкодавця;

Г) діти спадкодавця.

106. В оголошенні про продаж земельної ділянки зазначаються:

А) найменування організатора земельних торгів;

Б) стартова ціна продажу земельної ділянки;

В) містобудівні умови і обмеження забудови земельної ділянки

Г) текст договору, що пропонується укласти на торгах.

107. Спадкоємець, який бажає прийняти спадщину:

Б) подає до нотаріальної контори заяву про прийняття спадщини;

В) звертається до суду;

Г) подає до органів місцевої влади заяву про прийняття спадщини.

108. У перелік документів, які необхідні при спадкуванні будинку та земельної ділянки за заповітом входять.

А) заповіт;

Б) свідоцтво про смерть;



В) технічний паспорт будинку;

Г) ідентифікаційний код платника податків.

109. При розміщенні оголошення про продаж земельної ділянки на офіційному веб-сайті Держземагенства, воно має містити:

А) фотографічні зображення земельних ділянок;

Б) копії документів та матеріалів на лот;

В) проект забудови;

Г) проект землеустрою.

110. Продаж земельних ділянок державної власності іноземним державам та іноземним юридичним особам проводиться:

А) місцевими радами;

Б) обласними державними адміністраціями;

В) Кабінетом Міністрів;

Г) Верховною радою.

111. Документи, що посвідчують права на землю в Україні:

А) договір купівлі-продажу;

Б) Державний акт на право власності;

В) свідоцтво про спадщину;

Г) договір міни.

112. Договір купівлі-продажу земельної ділянки повинен містити:

А) стартову ціну земельної ділянки;

Б) відомість про наявність обмежень щодо використання земельної ділянки;

В) вид угоди;

Г) назви сторін;

113. Офіційна інформація про виставлення земельних ділянок на торги повинна включати такі відомості:

А) стартову ціну;

Б) місце і час проведення торгів;

В) цільове призначення;

Г) попередні власники;

114. У другу чергу право на спадкування за законом мають:

А) баба та дід;

Б) рідні дядько та тітка спадкодавця;

В) рідні брати та сестри спадкодавця;

Г) непрацездатні діти спадкодавця.

6. Заповідач має право:

Б) скласти новий заповіт;



- В) визначити черги спадкоємців за законом;
  - Г) позбавити права на спадщину неповнолітніх дітей.
115. Предметом заповідального відказу може бути:

- А) майнове право;
- Б) річ;
- В) нерухоме майно;
- Г) визначення спадкоємця.

116. Державна експертиза землевпорядної документації включає:

- А) підготовку обґрунтованих висновків для прийняття рішень щодо об'єктів експертизи;
- Б) дослідження об'єктів експертизи на предмет їх плагіату;
- В) перевірка об'єктів експертизи на предмет їх наукової новизни;
- Г) аналіз та оцінка об'єктів експертизи на предмет їх відповідності вимогам законодавства.

117. При проведенні державної експертизи досліджуються:

- А) вартість розробки документації;
- Б) дотримання вимог законодавства;
- В) дотримання законних прав та інтересів та землекористувачів;
- Г) еколого-економічна ефективність проєктних рішень.

118. Добровільна державна експертиза може проводитися за ініціативою:

- А) замовника об'єкта експертизи;
- Б) розробника об'єкта експертизи;
- В) Держземагенства;
- Г) органу виконавчої влади у сфері державної експертизи.

119. Правове регулювання оцінки земель в Україні здійснюється відповідно до:

- А) Конституції України;
- Б) Земельного кодексу України;
- В) Закону України «Про ринок земель»;
- Г) Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні».

120. Суб'єктами оціночної діяльності у сфері оцінки земель є:

- А) фізичні особи, зацікавлені у проведенні оцінки земельних ділянок
- Б) землевпорядні організації;
- В) Держземагенство;



Г) фізичні особи — суб'єкти підприємницької діяльності, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок та ліцензію на виконання земельно оціночних робіт.

121. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається:

А) відповідною сільською, селищною, міською радою;

Б) відповідною районною радою;

В) відповідним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів;

Г) державною експертизою землевпорядної документації.

122. Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є:

А) рішення органу виконавчої влади;

Б) договір;

В) рішення органу місцевого самоврядування;

Г) рішення суду.

123. За результатами економічної оцінки земель складається:

А) технічна документація;

Б) звіт;

В) доповідь;

Г) рецензія.

124. Основними принципами державної експертизи є:

А) повнота аналізу та обґрунтованість

Б) законність;

В) незалежність;

Г) врахування міжнародних угод.

125. Державна експертиза проводиться шляхом

А) розгляду документації;

Б) натурних обстежень;

В) польових досліджень;

Г) експериментальних досліджень.

126. Позитивний висновок державної експертизи дійсний протягом:

А) одного року;

Б) строку дії об'єкта державної експертизи;

В) не більше двох років;

Г) не більше трьох років.

127. Принципи оцінки земель:

- А) рівності перед законом суб'єктів оціночної діяльності;
- Б) беззаконності;
- В) безперервності процесу оцінки земель;
- Г) секретності даних з оцінки земель.

128. Підставою для проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок є:

- А) заява замовника;
- Б) рішення органу виконавчої влади;
- В) рішення органу місцевого самоврядування;
- Г) договір.

129. Бонітування ґрунтів проводиться:

- А) на землях усіх категорій;
- Б) на землях сільськогосподарського призначення;
- В) на землях лісового фонду;
- Г) на землях житлової та громадської забудови.

130. За результатами проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок складається:

- А) технічна документація;
- Б) звіт;
- В) доповідь;
- Г) рецензія.

131. Технічна документація з усіх видів оцінки земельних ділянок державної та комунальної власності у разі їх продажу підлягає:

- А) рецензуванню;
- Б) перевірці;
- В) державній експертизі;
- Г) погодженню.

132. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів затверджується:

- А) відповідною сільською, селищною, міською радою;
- Б) відповідною районною радою;
- В) відповідним територіальним органом Держземагенства;
- Г) державною експертизою землевпорядної документації.

133. Види державної експертизи

- А) обов'язкова;
- Б) первинна;
- В) додаткова;



Г) державна.

134. Повторна державна експертиза проводиться в таких випадках:

- А) у разі одержання негативного висновку первинної експертизи;
- Б) у разі спростування негативного висновку первинної експертизи;
- В) якщо відкрилися нові відомості чи обставини, що не були належним чином відображені розробниками об'єкта експертизи;
- Г) за бажанням замовника об'єкта експертизи.

135. Основними принципами державної експертизи є:

- А) врахування досягнень науково-технічного прогресу,
- Б) відповідальність за обґрунтованість висновків;
- В) врахування інтересів розробника об'єкта експертизи;
- Г) об'єктивність досліджень.

136. Види оцінки земель:

- А) екологічна оцінка земель;
- Б) агрохімічна оцінка ґрунтів;
- В) грошова оцінка земельних ділянок;
- Г) бонітування ґрунтів.

137. Підставою для проведення бонітування ґрунтів є:

- А) рішення органу виконавчої влади;
- Б) договір;
- В) рішення органу місцевого самоврядування;
- Г) заява замовника.

138. Економічна оцінка земель проводиться:

- А) на землях усіх категорій;
- Б) на землях сільськогосподарського призначення;
- В) на землях лісового фонду;
- Г) на землях житлової та громадської забудови.

139. За результатами нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається:

- А) технічна документація;
- Б) звіт;
- В) доповідь;
- Г) рецензія.

140. Звіти з експертної грошової оцінки земельних ділянок приватної власності у разі їх продажу, підлягають:

- А) рецензуванню;
- Б) перевірці;
- В) державній експертизі;



Г) погодженню.

141. Технічна документація економічної оцінки земель, розташованих за межами населених пунктів, затверджується;

- А) відповідною сільською, селищною, міською радою;
- Б) відповідною районною радою;
- В) відповідним територіальним органом Держземагенства;
- Г) державною експертизою землевпорядної документації.

142. Державна експертиза може проводитись у таких формах:

- А) первинній;
- Б) повторній;
- В) обов'язковій;
- Г) довільній.

143. Вибіркова державна експертиза проводиться за ініціативою:

- А) Держземагенства;
- Б) органу виконавчої влади у сфері державної експертизи;
- В) органів місцевого самоврядування;
- Г) розробників об'єктів експертизи.

144. Об'єктами оцінки земель в межах території України є:

- А) частини земельних ділянок;
- Б) сукупність земельних ділянок і прав на них;
- В) земельні частки (паї);
- Г) територія адміністративно-територіальних одиниць.

145. Підставою для проведення економічної оцінки земель є:

- А) заява замовника;
- Б) рішення органу виконавчої влади;
- В) рішення органу місцевого самоврядування;

14

6. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться:

- А) на землях усіх категорій;
- Б) на землях сільськогосподарського призначення;
- В) на землях лісового фонду;
- Г) на землях житлової та громадської забудови.

147. За результатами бонітування ґрунтів складається:

- А) технічна документація;
- Б) звіт;
- В) доповідь;
- Г) рецензія.

148. Рецензування звітів з експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється:

- А) оцінювачами з експертної грошової оцінки земельних ділянок;
- Б) оцінювачами з експертної грошової оцінки земельних ділянок із стажем практичної роботи не менше двох років;
- В) експертами Держгемагенства;
- Г) експертними радами саморегульованих організацій оцінювачів з експертної грошової оцінки земельних ділянок.

149. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як:

- А) звіт;
- Б) доповідь;
- В) технічна документація;
- Г) витяг з технічної документації.

150. Контроль за використанням та охороною земель полягає в:

- А) забезпеченні додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами земельного законодавства України;
- Б) забезпеченні додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами стандартів містобудівного характеру;
- В) забезпеченні виконання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями і громадянами землевпорядних робіт;
- Г) правильна відповідь відсутня.

151. Державний контроль за використанням та охороною земель здійснює:

- А) центральний орган виконавчої влади з питань аграрної політики (Мінагрополітики);
- Б) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі (Держсільгоспінспекція);
- В) орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів (Держекоінспекція);



Г) центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Держземагенство).

152 При проведенні державного контролю проводяться такі види перевірок:

- А) планові;
- Б) позапланові;
- В) добровільні;
- Г) примусові.

153 Громадський контроль здійснюється:

- А) сільськими радами;
- Б) районними та обласними радами;
- В) громадськими інспекторами;
- Г) центральним органом виконавчої влади по земельних ресурсах.

154 Тривалість планової перевірки:

- А) становить 5 робочих днів;
- Б) не повинна перевищувати 5 робочих днів;
- В) становить 10 робочих днів;
- Г) не повинна перевищувати 10 робочих днів;

155. При виявленні порушення державний інспектор складає такі документи:

- А) постанову;
- Б) припис;
- В) протокол;
- Г) акт.

156. Характерною ознакою спору є:

- А) наявність об'єктивно виражених спільних позицій сторін щодо предмета спору;
- Б) наявність предмету спору;
- В) відсутність знань земельного законодавства сторонами спору;
- Г) наявність об'єктивно виражених різних позицій сторін щодо предмета спору.

157. Земельні спори вирішуються:

- А) нотаріусами;
- Б) судами;
- В) органами місцевого самоврядування;
- Г) органами Держземагенства.

158. У населених пунктах, де немає нотаріусів, нотаріальні дії вчиняються:



А) народними депутатами виконавчих комітетів сільських, селищних, міських Рад;

Б) уповноваженими посадовими особами виконавчих комітетів сільських, селищних, міських Рад;

В) місцевим головою;

Г) сімейним лікарем.

159. Термін виконавчого провадження:

А) становить 7 днів;

Б) не повинен перевищувати 7 робочих днів;

В) не довше 2-х місяців;

Г) становить 1 місяць.

160. Правовою основою контролю за використанням та охороною земель в Україні є:

А) Конституція України;

Б) Земельний кодекс України;

В) Кримінальний кодекс України;

Г) Закон України «Про виконавче провадження».

161. Шляхи здійснення державного контролю:

А) проведення перевірок;

Б) проведення моніторингу ґрунтів та агрохімічної паспортизації земель сільськогосподарського призначення;

В) розгляд звернень громадян та юридичних осіб;

Г) розгляд документації із землеустрою, пов'язаної з використанням та охороною земель.

162. Самоврядний контроль здійснюється:

А) сільськими радами;

Б) селищними радами;

В) міськими радами;

Г) районними та обласними .

163. Планові перевірки проводяться:

А) 1 раз на календарний рік;

Б) не частіше 1 разу на календарний рік;

В) не рідше 1 разу на календарний рік;

Г) за потреби.

164. Оперативні перевірки проводяться у таких випадках:

А) виявлення аварійних забруднень забруднень земельних ресурсів;

Б) здійснення контролю за станом виконання виданих приписів;

В) отримання заяв громадян;



Г) знищення або пошкодження межових знаків.

165. З приводу земельного спору громадяни України мають право звернутися до відповідних органів із:

- А) зауваженнями;
- Б) скаргами та пропозиціями;
- В) заявою або клопотанням;
- Г) проханням.

166. Виключно судом вирішуються земельні спори:

- А) з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб;
- Б) щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян;
- В) щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей;
- Г) щодо змісту обмежень у використанні земель.

167. Судам загальної юрисдикції підвідомчі справи щодо:

- А) спорів, які виникають із земельних правовідносин, якщо хоча б однією з сторін у спорі є громадянин;
- Б) спорів, які виникають із земельних правовідносин, якщо хоча б однією з сторін у спорі є юридична особа;
- В) спорів, сторонами яких є лише фізичні особи;
- Г) спорів, сторонами яких є лише юридичні особи.

168. Завданням державної виконавчої служби є:

- А) своєчасне, повне і неупереджене примусове виконання рішень, передбачених законом;
- Б) попередження порушників про відповідальність за невиконання рішень суду;
- В) повідомлення порушників про прийняті судом рішення;
- Г) всі відповіді вірні.

169. Розмір сплати державного мита при вирішенні земельного спору:

- А) встановлюється Податковим кодексом;
- Б) визначається судом;
- В) залежить від ціни позову;

170. Законодавство передбачає такі види контролю за використанням та охороною земель:

- А) державний;
- Б) самостійний;



В) самоврядний;

Г) громадянський.

171. Державний контроль за моніторингом та родючістю ґрунтів проводить: А) центральний орган виконавчої влади з питань аграрної політики (Мінагрополітики);

Б) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі (Держсільгоспінспекція);

В) орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів (Держекоінспекція);

Г) центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Держземагенство).

172. Основними завданнями державного контролю є:

А) запобігання забрудненню земель та зниженню родючості ґрунтів;

Б) забезпечення реалізації державної політики у сфері охорони та раціонального використання земель;

В) своєчасне виявлення порушень законодавства України у сфері використання та охорони земель;

Г) забезпечення додержання власниками землі та землекористувачами стандартів і нормативів у сфері охорони та використання земель.

173. Позапланові перевірки проводяться за наявності таких обставин:

А) отримання доручень президента;

Б) отримання заяв громадян;

В) виявлення недостовірності даних, що подані на вимогу інспекційних органів;

Г) за наявності інформації про самовільне зайняття земельної ділянки.

174. Тривалість оперативної перевірки:

А) становить 5 робочих днів;

Б) не повинна перевищувати 5 робочих днів;

В) становить 10 робочих днів;

Г) не повинна перевищувати 10 робочих днів.

175. Земельні спори можуть бути:

- А) дійсними;
- Б) реальними;
- В) правильними;
- Г) уявними.

176. Органи місцевого самоврядування вирішують земельні спори:

- А) з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб;
- Б) спори щодо меж земельних ділянок у межах населених пунктів, що перебувають у власності і користуванні громадян;
- В) спори щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей;
- Г) щодо розмежування меж районів у містах.

177. Захист порушених внаслідок виникнення земельного спору прав на земельну ділянку здійснюється судом:

- А) земельним;
- Б) загальної юрисдикції;
- В) господарським;
- Г) третейським.

178. Законодавство передбачає такі види контролю за використанням та охороною земель:

- А) громадський;
- Б) соціальний;
- В) суцільний;
- Г) самоврядний.

179. При проведенні державного контролю проводяться такі види перевірок:

- А) планові;
- Б) обов'язкові;
- В) добровільні;
- Г) оперативні.

180. Державний контроль за додержанням вимог законодавства про охорону земель здійснює:

- А) центральний орган виконавчої влади з питань аграрної політики (Мінагрополітики);
- Б) центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері здійснення державного нагляду (контролю) в агропромисловому комплексі (Держсільгоспінспекція);



В) орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів (Держекоінспекція);

Г) центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів (Держземагенство).

181. Земельний кодекс України розділяє спори на такі види:

А) спори щодо розмежування територій населених пунктів, районів та областей;

Б) спори щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян;

В) спори щодо змісту обмежень у використанні земель;

Г) спори щодо земельних сервітутів.

182. Органи виконавчої влади вирішують земельні спори;

А) щодо меж земельних ділянок за межами населених пунктів;

Б) з приводу розташування обмежень та земельних сервітутів;

В) щодо розмежування територій сіл, селищ, міст, районів та областей;

Г) щодо розмежування меж районів у містах.

183. Господарські суди розглядають справи щодо

А) спорів, які виникають із земельних правовідносин, якщо хоча б однією з сторін у спорі є громадянин;

Б) спорів, які виникають із земельних правовідносин, якщо хоча б однією з сторін у спорі є юридична особа;

В) спорів, сторонами яких є лише фізичні особи;

Г) спорів, сторонами яких є лише юридичні особи.

## 5. КОНТРОЛЬНІ ПИТАННЯ

### Контрольні питання до теми 1

1. Що таке землевпорядні роботи?
2. Яка мета землевпорядних робіт?
3. Які види землевпорядних робіт виконуються в Україні?
4. Які види земельнооціночних робіт виконуються в Україні?
5. Хто може виступати замовниками землевпорядних робіт в Україні?



6. Хто може виступати виконавцями землевпорядних робіт в Україні?
7. Що є підставою для виконання землевпорядних робіт?
8. Які організаційні вимоги висуваються до здійснення господарської діяльності в галузі землеустрою?
9. Які кваліфікаційні вимоги висуваються до здійснення господарської діяльності в галузі землеустрою?
10. Чим регулюються взаємовідносини між виконавцями та замовниками землевпорядних робіт?
11. Чим визначаються вимоги до технічного і технологічного забезпечення виконавців робіт із землеустрою?
12. З чого складається нормативне забезпечення землевпорядних робіт?

### **Контрольні питання до теми 2**

1. Що таке право власності на землю?
2. Які форми власності на землю є в Україні?
3. Дайте визначення поняття “Право володіння”.
4. Дайте визначення поняття “Право користування”.
5. Дайте визначення поняття “Право розпорядження”.
6. Дайте визначення поняття “Особиста та нерухома власність”.
7. Перерахуйте суб’єктів права власності на землю в Україні.
8. Об’єкти земельних відносин в Україні.
9. Земельна ділянка як об’єкт права власності.
10. Що передбачає формування земельної ділянки?
11. Як здійснюється формування земельної ділянки?
12. Право користування землею в Україні.
13. Дайте визначення поняття “Право постійного користування земельною ділянкою”.
14. Що таке оренда земельної ділянки?
15. Що таке право суперфіцію?
16. Що таке право емфітевзису?
17. Право земельного сервітуту в Україні.
18. Назвіть суб’єктів права приватної власності на землю в Україні.
19. Назвіть суб’єктів права комунальної та права державної власності на землю в Україні.
20. Назвіть підстави набуття права власності на землю громадянами України.



21. Назвіть підстави набуття права власності на землю іноземними громадянами та особами без громадянства.
22. Назвіть підстави набуття права власності на землю юридичними особами.
23. Обмеження права на землю.
24. Правила встановлення охоронних зон електричних мереж.
25. Правила встановлення охоронних зон ліній зв'язку.
26. Правила встановлення охоронних зон трубопроводів.
27. Правила використання охоронних зон.

### Контрольні питання до теми 3

1. Що таке кадастрові зйомки?
2. Що включають кадастрові зйомки?
3. Що включає в себе геодезичне встановлення меж земельної ділянки?
4. Що передбачає погодження меж земельної ділянки?
5. Що включає відновлення меж земельної ділянки на місцевості?
6. Що включає встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі?
7. Склад камеральної обробки земельно-кадастрового знімання.
8. Зміст кадастрового плану земельної ділянки.
9. Що означає межа з юридичної точки зору?
10. Які концепції фіксованих меж існують в світовій практиці?
11. Назвіть переваги фіксованих меж.
12. Назвіть недоліки фіксованих меж.
13. Чим визначаються вимоги щодо точності земельно-кадастрового знімання?
14. Вимоги до точності земельно-кадастрової інформації і топографо-геодезичного обґрунтування в містах обласного і республіканського підпорядкування.
15. Вимоги до точності земельно-кадастрової інформації і топографо-геодезичного обґрунтування в містах районного підпорядкування і селищах.
16. Вимоги до точності земельно-кадастрової інформації і топографо-геодезичного обґрунтування в сільських населених пунктах.
17. Середні похибки в положенні на планах і картах об'єктів і контурів місцевості з чіткими границями, відносно найближчих точок зйомочного обґрунтування.



18. Похибки взаємного положення на плані прилеглих важливих контурів (капітальних споруд, будівель і інше) на територіях з капітальною та багатоповерховою забудовою.

#### **Контрольні питання до теми 4**

1. Громадяни (фізичні особи) як суб'єкти права власності на землю в Україні.
2. З якого моменту виникає право власності на земельну ділянку?
3. Підстави безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами України.
4. Норми безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами України.
5. Органи, що приймають рішення про надання земельних ділянок громадянам із земель державної та комунальної власності.
6. Порядок безоплатної приватизації громадянином України земельної ділянки, що була в його користуванні.
7. Порядок безоплатної приватизації громадянином України земельної ділянки із земель державної та комунальної власності.
8. Документація із землеустрою, що виготовляється в процесі приватизації земельної ділянки.
9. Державна реєстрація земельної ділянки.
10. Подання заяви про реєстрацію земельної ділянки.
11. Підстави внесення інформації про земельну ділянку до Державного земельного кадастру.
12. Державна реєстрація прав на землю.
13. Підстави державної реєстрації прав на земельні ділянки.
14. Документи, що подаються для державної реєстрації прав на земельні ділянки.
15. Документи, що посвідчують право власності на землю.

#### **Контрольні питання до теми 5**

1. Поняття оренди землі та її завдання та нормативні засади.
2. Об'єкти та суб'єкти орендних відносин.
3. Поняття суборенди землі.
4. Порядок набуття права оренди на земельні ділянки, що перебувають в державній та комунальній власності.
5. Документація, що складається при набутті права оренди.



6. Набуття права оренди на землі приватної власності
7. Орендна плата за землю.
8. Договір оренди землі.
9. Істотні умови договору оренди землі.
10. Невід'ємні частини договору оренди землі.
11. Права орендодавця.
12. Обов'язки орендодавця.
13. Права орендаря.
14. Обов'язки орендаря.

#### **Контрольні питання до теми 6**

1. Що таке відведення земель? Нормативне забезпечення процесу відведення земель.
2. Випадки розробки проекту відведення земель та його складові частини.
3. Порушення справи по відведенню земель.
4. Розгляд клопотання про відведення земель.
5. Замовники та розробники проекту відведення земель.
6. Підстави розробки проекту відведення земель.
7. Етапи розробки проекту відведення земель.
8. Склад матеріалів проекту відведення земель.
9. Вимоги до основних документів, що входить до складу проекту відведення земель.
10. Графічні документи, що входять до складу проекту відведення земель.
11. Порядок погодження проекту відведення земель.
12. Порядок затвердження проекту відведення земель.

#### **Контрольні до теми 7**

1. Поняття купівлі-продажу земель.
2. Нормативне забезпечення купівлі-продажу земель.
3. Продаж земельних ділянок державної та комунальної власності.
4. Порядок укладання договору купівлі-продажу земель.
5. Особливості купівлі-продажу земельних ділянок.
6. Продавці земельних ділянок.
7. Порядок оформлення документів при купівлі земельної ділянки державної чи комунальної власності.
8. Особливості продажу земель іноземним громадянам чи особам без громадянства.



9. Зміст договору купівлі-продажу земель.
10. Поняття про земельні торги.
11. Організатори, виконавці та учасники земельних торгів.
12. Порядок підготовки лотів до продажу.
13. Порядок проведення земельних торгів.

#### **Контрольні питання до теми 8**

1. Поняття і значення спадкування та спадкового права.
2. Відкриття спадщини.
3. Спадкування землі за заповітом.
4. Заповідальний відказ.
5. Спадкування землі за законом.
6. Порядок реалізації спадкових прав.

#### **Контрольні питання до теми 9**

1. Поняття про державну експертизу землевпорядної документації. Об'єкти та суб'єкти державної експертизи землевпорядної документації.
2. Завдання державної експертизи землевпорядної документації.
3. Принципи державної експертизи землевпорядної документації.
4. Форми та види державної землевпорядної експертизи.
5. Замовники та розробники державної експертизи землевпорядної документації.
6. Експерт державної експертизи землевпорядної документації.
7. Процедура проведення державної експертизи.
8. Висновки державної експертизи землевпорядної документації.

#### **Контрольні питання до теми 10**

1. Поняття про оцінку земель та її нормативне забезпечення.
2. Принципи оцінки земель.
3. Суб'єкти оцінки земель та розробники документації з оцінки земель.
4. Види оцінки земель.
5. Об'єкти та суб'єкти оцінки земель.
6. Підстави для проведення оцінки земель залежно від її видів.
7. Процесуальний порядок проведення оцінки земель.
8. Документи з оцінки земель та їх затвердження.



### **Контрольні питання до теми 11**

1. Поняття про державний контроль за охороною та використанням земель. Види державного контролю. Його нормативне забезпечення.
2. Завдання державного контролю за охороною та використанням земель.
3. Принципи та шляхи здійснення державного контролю за охороною та використанням земель.
4. Органи, що здійснюють державний контроль за використанням та охороною земель.
5. Види перевірок дотримання земельного законодавства. Їх організація.
6. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявлення фактів порушень земельного законодавства.
7. Проведення в справах про адміністративні правопорушення.

### **Контрольні питання до теми 12**

1. Поняття земельного спору. Види звернень громадян з приводу земельного спору.
2. Види земельних спорів та органи, що їх вирішують.
3. Судовий порядок розгляду земельних спорів.
4. Роль органів державної виконавчої служби у вирішенні земельних спорів.
5. Нотаріальний захист земельних прав.

### **ЛІТЕРАТУРА:**

1. Возняк Р. П., Ступень М. Г. Земельно правовий процес. Підручник. – Львів: „Новий світ – 2000”, 2008 – 327 с.
2. Земельний кодекс України: науково-практичний коментар.
3. Земельне законодавство України

### **ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ:**

1. [www.mau.kiev.ua](http://www.mau.kiev.ua) – законодавчі та нормативні акти України.
2. [www.meta.ua](http://www.meta.ua)
3. [www.google.com.ua](http://www.google.com.ua)
4. [www.scholar.ru](http://www.scholar.ru)
5. [www.ukrstat.gov.ua](http://www.ukrstat.gov.ua)
6. [www.portal.rada.gov.ua](http://www.portal.rada.gov.ua)
7. [www.kmu.gov.ua](http://www.kmu.gov.ua)