



Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства та природокористування
Навчально-науковий інститут будівництва та архітектури
Кафедра промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Проректор з науково-педагогічної,
методичної та виховної роботи

_____ О.А. Лагоднюк
“ _____ ” _____ 20__ р.

03-01-25



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Program of the Discipline

Нормативна база будівництва

Normative base of construction

	(назва навчальної дисципліни) (name of the discipline)	
спеціальність specialty		всі спеціальності ALL SPECIALTIES
		(шифр і назва спеціальності) (code and name of the specialty)
спеціалізація specialization		всі спеціалізації ALL SPECIALIZATIONS
		(назва спеціалізації) (name of the specialization)



Робоча програма “Нормативна база будівництва” для студентів за всіх спеціальностей та всіх спеціалізацій. Рівне: НУВГП, 2018. 11 с.

Розробник: кандидат технічних наук, доцент кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд Корнійчук О.І.

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд

Протокол від “22” травня 2018 року №8

Завідувач кафедри промислового,
цивільного будівництва та інженерних споруд _____ (Є.М. Бабич)

Схвалено науково-методичною радою НУВГП

Протокол від “___” _____ 2018 року №_____

Голова науково-методичної ради НУВГП _____ (О.А. Лагоднюк)



Вступ

Навчальна дисципліна «Нормативна база будівництва» є вибірковою. Предметом вивчення дисципліни є формування теоретичних знань із сучасного законодавства України в будівельній сфері та практичних навичок із управління та контролю в будівництві.

Міждисциплінарні зв'язки: дисципліна «Нормативна база будівництва» є складовою частиною підготовки студентів спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія», а також буде корисною для студентів, які цікавляться сферою будівництва. Вивчення курсу передбачає наявність систематичних та ґрунтовних знань із суміжних курсів – «Технологія будівельного виробництва», «Організація будівництва», «Зведення і монтаж будівель і споруд», «Економіка будівництва», а також цілеспрямованої роботи над вивченням спеціальної літератури, активної роботи на лекціях, практичних заняттях, самостійної роботи та виконання поставлених задач.

Анотація

Дисципліна «Нормативна база будівництва» є складовою частиною підготовки фахівців будівельного напрямку та буде корисною для студентів, які цікавляться сферою будівництва. Дисципліна направлена на формування у студентів знань з сучасного законодавства у цій сфері, різноманітних нормативно-технічних документів, а також ознайомлення із структурою і роботою органів управління та контролю в галузі будівництва.

Ключові слова: будівельне законодавство, будівельні норми, планування територій, проектна документація, архітектурно-будівельний контроль, договір генерального підряду.

Abstract

Discipline «Normative base of construction» is an integral part of the training of specialists in the construction direction and will be useful for students interested in the construction area. The discipline is aimed at creating in students knowledges of current legislation in this area, a variety of normative and technical documents, and at once acquaintance with the structure and activity of management and control authorities in the domain of construction.

Key words: construction legislation, building codes, territory planification, design documentation, architectural and construction control, general contractor's agreement.



1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, спеціалізація, рівень вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
		денна форма навчання
Кількість кредитів, відповідних ECTS – 3	Спеціальність: всі спеціальності НУВГП	За вибором
Модулів – 1		Рік підготовки
Змістових модулів – 1		1-й
Індивідуальне навчально- дослідне завдання –		Семестри
		1-й
		Лекції, год.
		20
Загальна кількість годин – 90		Практичні заняття, год.
		10
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 ; самостійної роботи студента – 4		Самостійна робота, год.
	60	
	Індивідуальне завдання	
	-	
	Вид контролю	
	залік	

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою викладання дисципліни «Нормативна база будівництва» є загальна підготовка фахівців будівельного напрямку, а також студентів, які цікавляться сферою будівництва.

Завданням вивчення дисципліни є оволодіння студентами теоретичних основ регулювання відносин у будівельній сфері від вибору земельної ділянки під будівництво до експлуатації збудованої будівлі, а також практичних навичок роботи з законодавчою, нормативною та технічною літературою.

У результаті вивчення дисципліни студент повинен

– **знати:** структуру нормативної бази будівництва (законодавчих актів та нормативно-технічних документів), принципи забезпечення раціонального планування і забудови територій (області, району, населеного пункту), основи нормативного забезпечення всіх стадій будівництва (проектування, надання дозволу на будівництво, безпосереднього процесу будівництва, здачі збудованих об'єктів в експлуатацію, процесу експлуатації та технічного обстеження будівель



та споруд) та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду;

– **вміти:** шукати потрібний нормативний документ в мережі інтернет або спеціальних інформаційно-довідкових системах («Зодчий», «Будстандарт»), визначати клас наслідків (відповідальності) певної будівлі або споруди, заповнювати різні дозвільні та виробничі документи (заяви, повідомлення, акти, журнали тощо).

Отримані теоретичні знання та практичні вміння студенти можуть застосовувати в процесі проходження виробничих і наукової практик, написанні курсових робіт (проектів) та магістерської (бакалаврської) роботи.

3. Програма навчальної дисципліни

Модуль 1 (М1)

Змістовий модуль 1 (ЗМ1)

Тема 1. Загальні поняття про нормативну базу будівництва України

Структура нормативної бази будівництва. Позначення документів у будівництві. Гармонізація нормативної бази України з міжнародними стандартами та нормативною базою Європейського Союзу

Тема 2. Планування і забудова територій

Загальні поняття про планування і забудову територій. Планування територій на державному, регіональному та місцевому рівнях (Генеральна схема планування території України, схеми планування територій областей, генеральні плани населених пунктів, плани зонування територій і детальні плани територій). Містобудівний кадастр та моніторинг. Фінансування робіт з планування територій

Тема 3. Земельні ділянки для будівництва, отримання вихідних даних для забудови

Поняття земельної ділянки. Набуття і реалізація права на землю. Вихідні дані для проектування: містобудівельні умови і обмеження, технічні умови, завдання на проектування. Будівельний паспорт забудови земельної ділянки.

Тема 4. Проектування об'єктів будівництва

Склад та зміст проектної документації на будівництво, етапи проектування. Класи наслідків (відповідальності) будівель і споруд. Затвердження (схвалення) та експертиза проектів будівництва. Професійна атестація виконавців робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури. Вишукування для будівництва. Енергетичний паспорт будівлі. Архітектурні та містобудівні конкурси. Проекти інфраструктурного розвитку об'єднаних територіальних громад.

Тема 5. Виконання будівельних робіт

Право на виконання будівельних робіт. Авторський та технічний нагляд. Ліцензії на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів. Способи будівництва. Договір підряду. Інвестування у будівництво житла (фонди фінансування будівництва, фонди операцій з нерухомістю, інститути спільного інвестування). Контроль якості виконання будівельних робіт та ведення



виконавчої документації. Підтвердження відповідності будівельних виробів, будівель та споруд.

Тема 6. Прийняття в експлуатацію та експлуатація будівель та споруд

Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Державна реєстрація прав власності на об'єкти будівництва. Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту. Сертифікація енергетичної ефективності. Експлуатація будівель та споруд. Огляд, обстеження та паспортизація об'єктів. Тимчасові споруди для провадження підприємницької діяльності.

Тема 7. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності

Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності. Порядок накладення штрафів за правопорушення у сфері містобудівної діяльності. Знесення самочинно збудованих об'єктів.

4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Денна форма					
	у тому числі	у тому числі				
		л	п	лаб	інд	сп
Тема 1. Загальні поняття про нормативну базу будівництва України	8	2	2	-	-	8
Тема 2. Планування і забудова територій	11	4	1	-	-	8
Тема 3. Земельні ділянки для будівництва, отримання вихідних даних для забудови	7	2	1	-	-	8
Тема 4. Проектування об'єктів будівництва	17	6	2	-	-	10
Тема 5. Виконання будівельних робіт	12	2	1	-	-	10
Тема 6. Прийняття в експлуатацію та експлуатація будівель та споруд	13	2	1	-	-	8
Тема 7. Державний архітектурно-будівельний контроль та нагляд. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності	10	2	2	-	-	8
Разом – ЗМ1	90	20	10	-	-	60
Усього годин	90	20	10	-	-	60
Разом з дисципліни	90	20	10	-	-	60



5. Теми практичних занять

№ з/п	Тема заняття	Кількість годин
1.	Ознайомлення з основними законами у сфері будівництва. Пошук нормативної та технічної літератури в мережі інтернет або спеціальних інформаційно-довідкових системах («Зодчий», «Будстандарт»)	2
2.	Ознайомлення з Генеральною схемою планування України, схемою планування території Рівненської області, генпланом міста Рівне. Робота з кадастровою картою України.	2
3.	Будівельний паспорт забудови земельної ділянки. Визначення класів наслідків (відповідальності) будівель і споруд. Проектування об'єктів будівництва.	2
4.	Дозвільні документи, які дають право на виконання будівельних робіт. Виконавча документація при виконанні виконання будівельних робіт. Прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.	2
5.	Відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності. Порядок накладення штрафів за правопорушення.	2
Разом з дисципліни		10

6. Самостійна робота

Розподіл годин самостійної роботи для студентів денної форми навчання:

15 годин – підготовка до аудиторних занять;

18 годин – підготовка до контрольних заходів.

6.1. Завдання для самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
1	2	3
1.	Національні кодекси усталеної практики. Стандарти організацій України (СОУ)	2
2.	Містобудівельний кадастр м. Рівне. Рівненський геопортал	2
3.	Безоплатна передача землі громадянам України із земель державної і комунальної власності для будівництва	2
4.	Завдання на проектування об'єктів будівництва	2
5.	Техніко-економічне обґрунтування (ТЕО) та техніко-економічний розрахунок (ТЕР)	3
6.	Розділи робочої документації на будівництво будівель та споруд	3



1	2	3
7.	Інженерні вишукування для будівництва	2
8.	Види фінансування будівництва житла	3
9.	Підтвердження відповідності будівельних виробів, будівель та споруд оцінці відповідності продукції технічним регламентам	2
10.	Сертифікація енергетичної ефективності будівель	4
11.	Огляд, обстеження та паспортизація будівельних об'єктів	2
Разом з дисципліни		27

7. Методи навчання

Під час лекційного курсу застосовується слайдова презентація (у програмі Power Point та Microsoft Word), а також використовуються плакати, макети та інші технічні засоби.

На практичних заняттях використовуються законодавчі акти у сфері будівництва, державні норми та стандарти, довідкова література, а також такі методи активного навчання: ситуаційні завдання із обговоренням, кейс-задачі.

8. Методи контролю

Оцінювання навчальних досягнень студентів за усіма видами навчальних робіт проводиться за поточним контролем.

Поточний контроль знань студентів з навчальної дисципліни проводиться в письмовій формі за білетами або тестами.

Перевірка практичних умінь здійснюється під час практичних занять і за результатами виконання самостійної роботи.

Усі форми контролю включено до 100-бальної шкали оцінювання.

Основними критеріями, що характеризують рівень компетентності студента при оцінюванні результатів поточного та підсумкового контролів є такі:

- виконання всіх видів навчальної роботи, передбачені робочою програмою навчальної дисципліни;
- глибина і характер знань навчального матеріалу за змістом навчальної дисципліни, що міститься в основних та додаткових рекомендованих літературних джерелах;
- вміння аналізувати явища, які вивчаються, у їх взаємозв'язку і розвитку;
- характер відповідей на поставлені питання (чіткість, лаконічність, логічність, послідовність тощо);
- вміння застосовувати теоретичні положення під час розв'язання практичних задач;
- вміння аналізувати достовірність одержаних результатів.



9. Розподіл балів, що присвоюються студентам

Оцінювання результатів усіх форм контролю передбачено у 100-бальній шкалі.

Критерії оцінювання результатів поточної роботи (завдань, що виконуються на практичних, результати самостійної роботи студентів) проводиться у % від кількості балів, виділених на завдання, із заокругленням до цілого числа:

- 0% - завдання не виконано;
- 40% - завдання виконано частково та містить суттєві помилки методичного або розрахункового характеру;
- 60% - завдання виконано повністю, але містить суттєві помилки у розрахунках або в методиці;
- 80% - завдання виконано повністю і вчасно, проте містить окремі несуттєві недоліки (розмірності, висновки, оформлення тощо);
- 100% - завдання виконано правильно, вчасно і без зауважень.

Розподіл балів, які отримують студенти денної форми навчання

Поточний контроль та самостійна робота							Сума
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	100
10	20	10	20	20	10	10	

В заліковій відомості результати навчання проставляються за двома шкалами - 100-бальною та національною. Зараховано виставляються тільки тим студентам, які виконали всі види навчальної роботи, передбачені робочою програмою навчальної дисципліни, і набрали за результатами поточного контролю не менше 60 балів.

Шкала оцінювання

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою
90 – 100	зараховано
82 – 89	
74 – 81	
64 – 73	
60 – 63	
35 – 59	зараховано з можливістю повторного складання
1 – 34	зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни



10. Методичне забезпечення

Методичне забезпечення навчальної дисципліни містить:

1. МВ 03-08-07. Методичні вказівки до вивчення навчальної дисципліни „Законодавство і сучасні проблеми архітектурного проектування” для студентів спеціальності 191 „Архітектура і містобудування” денної форми навчання / Шолудько М. В. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/id/eprint/6563>
2. Конспекти лекцій на паперовому носії.
3. Конспекти лекцій на електронному носії.
4. Слайдові презентації у Power Point.

11. Рекомендована література

Базова

1. Економіко-правові основи капітального будівництва: навчальний посібник / Ю.М. Сафонов, В.Р. Кравець, В.Г. Олюха. – Київ: «Центр учбової літератури», 2014. – 244 с.
2. Омельяненко М.В. Законодавство та архітектурно-проектна справа: навчальний посібник. – Київ: НАУ, 2016. – 256 с.
3. Смітюх А.В. Правові основи інвестиційної діяльності: навчальний посібник. – Київ: Істина, 2013. – 420 с.

Допоміжна

1. ДБН А.2.1-1-2008. Інженерні вишукування для будівництва. [На заміну СНиП 1.02.07-87, чинні з 2008-07-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2008. 72 с.
2. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. [На заміну ДБН А.2.2-3-2012, чинні з 2014-10-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2014. 25 с.
3. ДБН А.3.1-5:2016. Організація будівельного виробництва. [На заміну ДБН А.3-1-5-2009, чинні з 2017-01-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2008. 46 с.
4. ДБН Б.1.1-13:2012. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. [На заміну ДБН Б.1.1-11:2011 та ДБН Б.1.1-6:2007, чинні з 1 жовтня 2012 р.]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2012. 41 с.
5. ДБН Б.1.1-15:2012. Склад і зміст генерального плану населеного пункту. [На заміну ДБН Б. 1-3-97 та ДБН Б.1.1-9-2009, чинні з 1 листопада 2012 р.]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2012. 21 с.
6. ДБН В.1.2-14-2009. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ. [Уведено вперше, чинні з 2009-12-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2009. 30 с.
7. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013. Правила визначення вартості будівництва. [На заміну ДБН Д.1.1-1-2000, чинний з 2014-01-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013. 88 с.



8. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. [На заміну ДБН Д.1.1-7-2000, чинний з 2014-01-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2013. 50 с.

12. Інформаційні ресурси

До складу інформаційних ресурсів навчальної дисципліни входять:

1. Державна архітектурно-будівельна інспекція України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.dabi.gov.ua>.
2. Законодавство України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу:
 - Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 № 2768-III. Дата оновлення 12.04.2018. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
 - Кодекс України про адміністративні правопорушення : Закон України від 07.12.1984 № 8073-X. Дата оновлення 23.07.2018. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/80731-10>
 - Про архітектурну діяльність : Закон України від 20.05.1999 № 687-XIV. Дата оновлення 18.12.2017. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/687-14>
 - Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності: Закон України від 14.10.1994 № 208/94-ВР. Дата оновлення 10.06.2017. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/208/94-вр>
 - Про основи містобудування : Закон України від 16.11.1992 № 2780-XII. Дата оновлення 10.06.2017. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
 - Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. Дата оновлення 23.07.2018. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
3. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75) / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka> (<http://www.nuwm.edu.ua/MySQL/>).
4. Цифровий репозиторій НУВГП / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.ep3.nuwm.edu.ua>.