



ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Код: ВБ 2.4;
2. Назва: Оцінка нерухомості;
3. Тип: Вибіркова;
4. Рівень вищої освіти: I (бакалаврський);
5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна: 4;
6. Семестр, коли вивчається дисципліна: 7;
7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС: 4;
8. Прізвище, ініціали лектора/лекторів, науковий ступінь, посада: Стахів Я.А., старший викладач;
9. Результати навчання: Формування у студентів знань та практичних навичок з основ оціночної діяльності на основі українського законодавства та міжнародних стандартів, економічної та грошової оцінок нерухомості і зокрема земельних ділянок;
10. Форми організації занять: Навчальне заняття, самостійна робота, практична підготовка, контрольні заходи;
11. Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни: Вища математика, геодезичне забезпечення землевпорядних та кадастрових робіт, ґрунтознавство, кадастр, управління урбанізованими територіями;
12. Зміст курсу: Сутність та місце нерухомості в системі соціально-економічних відносин. Нормативно-правові основи, принципи та організаційно-процедурні положення оцінки нерухомості. Характеристика підходів та методів економічної та грошової оцінок нерухомості. Особливості оцінки земельних ділянок;
13. **Рекомендовані навчальні видання:**
 1. Гордійчук А.С. Економіка сільськогосподарського підприємництва: Навч. посіб./ А.С. Гордійчук, О.А. Стахів - Рівне:НУВГП, 2009. – 438 с.
 2. Калінеску Т. В., Романовська Ю. А., Кирилов О. Д. Оцінювання майна: навч. посіб.- Київ: ЦУЛ, 2012. - 310 с.
 3. Ольховик О. І., Яковець П. П., Білецький А. А. Коштористна вартість будівництва: навч. посіб./за ред. А. А. Білецького. - Рівне:НУВГП, 2007. - 261 с.
 4. Дехтяренко Ю. Ф. , Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: Навч.-метод. посібн.-Київ:ПРОФІ, 2007. – 622 с.
 5. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Залуцький І.Р., Микула О.Я., ін. Оцінка земель: Навч. посібник/За заг. ред. М.Г.Ступеня. - 2-ге вид., стереотип.-Львів:Новий Світ-2000, 2006. – 308 с.
 6. Хвесик М.А., Збагерська Н.В. Економічна оцінка природних ресурсів: основні методологічні підходи: Монографія. - Рівне: РДТУ, 2000. - 194с.
14. **Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:**

22 год. лекцій, 20 год. практичних робіт, 78 год. самостійної роботи. Разом – 120 год.
Методи: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, використання мультимедійних засобів;
15. **Форми та критерії оцінювання:**

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.
Підсумковий контроль: залік;
16. **Мова викладання:** українська



TRAINING COURSE DESCRIPTION

1. **Code:** ББ 2.4;
2. **Title:** Real estate valuation;
3. **Type:** Selective;
4. **Higher education level:** I (Bachelor's degree);
5. **Educational year, when the course is offered:** 4;
6. **Course studying semester:** 7;
7. **Number of established ECTS credits:** 4;
8. **Surname, initials of the lecturer / lecturers, degree, position:** Stakhiv I.A., Senior Lecturer;
9. **Studying outcomes:** Formation of knowledge and practical skills of students in the basics of evaluation activities based on Ukrainian legislation and international standards, economic and monetary assessments of real estate and in particular land plots;
10. **Organization forms of classes:** study lessons, independent work, practical training, control activities;
11. **Courses preceding the study of the specified course:** Higher mathematics, geodetic support for land survey and cadastral works, soil science, cadastre, urban areas management;
12. **Content of the course:** The essence and place of real estate in the system of socio-economic relations. Normative legal bases, principles and organizational and procedural valuation of real estate. Characteristics of approaches and methods of economic and monetary valuations of real estate. Features of land evaluation;
13. **Recommended editions:**
 1. Gordiychuk A.S. Economy of agricultural entrepreneurship: Teaching. manual / A.S. Gordiychuk, O.A. Stakhiv - Rivne: NUWM, 2009. - 438 p.
 2. State Policy for the Development of Entrepreneurship in Ukraine: Teaching. manual. / For ed. K.O. Vashchenko - Kyiv: Personnel, 2010. - 306 p.
 3. Kalinescu T., Romanovskaya Yu. A., Kirillov O. D. Valuation of property: Guide-Kyiv: ZUL, 2012. - 310 p.
 4. Olhovich O. I., Yakovets P. P., Beletsky A. A. Cost of construction: tuition. manual / ed. A. A. Biletsky. - Rivne: NUWM, 2007. - 261 p.
 5. Dehtyarenko Yu.F., Likhogrud M.G., Mantsevich Yu.M., Palekh Y.M. Methodical bases of monetary valuation of land in Ukraine: Teaching method. Prof.-Kyiv: PROFI, 2007. - 622 p.
 6. Stupen MG, Gulko R.Ya., Zalutsky I.R., Mykula O.Ya., others. Land evaluation: Teaching. manual / per community Ed. MG Stupeniya. - 2nd form., Stereotype. -Lviv: Novyy Svit-2000, 2006. - 308 p
14. **Planned types of educational activities and teaching methods:**
22 hours lectures, 20 hours practical work, 78 hours individual work. Total – 120 hours.
Methods: interactive lectures, problem lecture elements, individual tasks, multimedia use.
15. **Forms and assessment criteria:**
The assessment is carried out on a 100-point scale.
Final control: **test** at the end of the semester
16. **Teaching language:** Ukrainian

Head of the Department

A. Lishchinsky, associate professor