



Національний університет
водного господарства
та природокористування

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства та
природокористування

Кафедра промислового, цивільного будівництва та
інженерних споруд

03-01-96

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання самостійної роботи
по складанню «Інвесторської кошторисної документації»
з навчальної дисципліни «Соціально-економічні основи
архітектурного проектування
будівель та споруд»
для здобувачів вищої освіти другого (магістерського)
рівня за освітньо-професійною програмою
«Архітектура та містобудування»
спеціальності 191 «Архітектура та містобудування»
денної форми навчання

Рекомендовано науково-методичною
радою з якості ННІБА
Протокол № 1 від 10.10.2019 р.

Рівне – 2019



Національний університет
водного господарства
та природокористування

Методичні вказівки до виконання самостійної роботи по складанню «Інвесторської кошторисної документації» з навчальної дисципліни «Соціально-економічні основи архітектурного проектування будівель та споруд» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за освітньо-професійною програмою «Архітектура та містобудування» спеціальності 191 «Архітектура та містобудування» денної форми навчання [Електронне видання] / Гомон П.С. – Рівне : НУВГП, 2019. – 56 с.

Укладач: Гомон П. С., кандидат технічних наук, доцент кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд.

Відповідальний за випуск: Бабич Є. М., д.т.н., завідувач кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд, професор.

Керівник групи
забезпечення спеціальності

Михайлишин О. Л.

© П. С. Гомон, 2019

© Національний університет водного господарства та природокористування, 2019



ЗМІСТ

	Передмова	4
1.	Складання кошторисної документації об'єкту будівництва	5
1.1.	Описання об'єкту будівництва	5
1.2.	Визначення основних об'ємів робіт	6
1.2.1.	Визначення об'ємів земляних робіт	6
1.2.2.	Визначення об'ємів основних будівельних робіт	8
1.3.	Складання інвесторської кошторисної документації	10
1.3.1.	Складання локального кошторису	10
1.3.2.	Складання об'єктного кошторису	11
1.3.3.	Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва	11
1.3.4.	Складання договірної ціни	13
2.	Зразок розробки кошторисної документації	14
3.	Визначення техніко-економічних показників проекту	49
	Література	50
	Додатки	52



Передмова

Методичні вказівки містять основи ціноутворення в будівництві, види і правила складання кошторисної документації, порядок розрахунку договірних цін, висвітлює розробку кошторисної документації на стадії проектування об'єкту будівництва. В роботі описана методика складання локального кошторису з розрахунком одиничної вартості, а також об'єктного кошторису та зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва з використанням чинної нормативної бази.

У методичних вказівках подано порядок складання інвесторської кошторисної документації, характеристику всіх видів кошторисів, описання складових прямих та супутніх витрат і надано приклади розрахунків інвесторської кошторисної документації на об'єкт.

Методичні вказівки призначено для виконання курсових, розрахункових робіт зі складання кошторисної документації, для проведення практичних занять в аудиторії, самостійної роботи студентів над вирішенням типових задач діяльності будівельних організацій з визначення кошторисної вартості виконання робіт.

Методичні вказівки призначено для студентів спеціалізації 191 «Архітектура та містобудування» освітньої програми, Архітектура будівель та споруд» всіх форм навчання.



1. Складання кошторисної документації об'єкту будівництва

Завдання: Розробити проектну інвесторську кошторисну документацію на будівництво 1. Визначити загальну кошторисну вартість проекту будівництва та інші техніко-економічні показники.

Вихідні проектні дані.

Деревообробний цех – одноповерхова будівля каркасного типу.

Розмір будівлі в плані 42×24 м.

Будівля має 2 прольоти по 12 м.

Крок колон – 6 м, кроків 7.

Висота будівлі $H=8,4$ м.

Товщина родючого шару ґрунту 29 см.

Перевезення конструкцій на відстань 15 км.

Тип ґрунта 1.

Звідси відповідно :

$A = 42$ м – ширина будівлі в плані;

$B = 24$ м – довжина будівлі в плані;

$n_p = 2$ - кількість прольотів;

$P = 12$ м - проліт будівлі;

$k = 6$ м – крок колон;

$n_k = 7$ - кількість кроків колон;

$H = 8,4$ м – висота будівлі;

$h_{gp} = 29$ см = 0,29 м - товщина рослинного шару ґрунту.

1.1. Описання об'єкту будівництва

1) Фундаментні блоки стаканного типу Ф-1, Ф-2. В своїй основі мають розміри по довгій стороні стіни $a_f=3000$ мм, по короткій – $b_f=2400$ мм, висотою $h_f=1850$ мм. Глибина стакану $h_c=850$ мм.

2) Фундаменти виготовлені із бетону класу В22,5, армовані арматурою класу А-400.

3) Колони крайніх і середній рядів К-1, К-2 загальною висотою $H=9,4$ м. Верхня частина колон в перерізі має розміри 380×400 мм (крайні) і 600×400 мм (середні), в нижній частині 600×400 мм



(крайні і середні). Виготовляємо їх із бетону класу В22,5, армування із арматури класу А400.

4) Стінове заповнення будівлі – плитної конструкції (ПС-1, ПС-2) з розмірами 1200×12000×300мм та 1800×12000×300мм з об'ємною вагою $\gamma_n = 1900 \text{ кг/м}^3$.

5) Конструкція покриття – двосхила балка таврового перерізу (Б-1) довжиною $L=12$ м. Висота балки на опорі $h_{on}=0,8$ м, в середині прояснення $h_{\phi}=1,3$ м.

6) Покриття промислової будівлі запроєктоване із залізобетонних ребристих плит покриття розміром 3×6 м. Бетон класу В22,5, арматура класу А-III.

7) Поверх плити настиляється один шар толя для пароізоляції, керамзитовий шар – 100 мм; цементно-піщана стяжка ЦРМ-25, товщиною 15 мм; чотири шари руберойду марки РК-200 (верхній шар руберойду з посипкою)

Будівельні конструкції та будівельні матеріали перевозяться на відстань 30 км.

Ґрунти на будівельному майданчику 1 групи, товщина рослинного шару ґрунту $h = 29 \text{ см}$.

1.2. Визначення основних об'ємів робіт

1.2.1 Визначення об'ємів земляних робіт

В навчальних цілях проводимо підрахунок основних об'ємів земляних робіт для визначення кошторисної вартості будівництва. Розрізняємо геометричний об'єм ґрунту і виробничий. Виробничі (робочі) об'єми земляних робіт, виникають під час виконання технологічних операцій, ґрунт розпушується (збільшується) в об'ємі проти природного стану. Перехід від геометричного об'єму до виробничого проводимо через застосування перехідного коефіцієнту від проектного до виробничого об'єму. І приймаємо як середньозважену величину первісного або залишкового розпушення ґрунту. Так, наприклад, для рослинного ґрунту первісне збільшення ґрунту після розробки становить 20-25 %. Тоді перехідний коефіцієнт приймається для групи ґрунтів першого типу $K_I = 1,22$, а для групи ґрунтів другого типу $K_{II} = 1,27$.



Проектні і виробничі об'єми робіт перераховуємо окремо для родючого шару ґрунту та мінерального.

Об'єми земляних робіт обчислюються, шляхом поділу їх на прості геометричні тіла за формулами геометрії і зводять у відомість (таблиця 1).

Таблиця 1

Відомість основних об'ємів земляних робіт

№ з/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Геометричний об'єм	Перехідний коефіцієнт від проект. до вироб.	Виробничий об'єм
1	Зрізання рослинного шару з поверхні будівельного майданчика товщиною $h_{zp} = 29\text{см}$	м ³	791	1,22	965
	$V_1 = (A + 20) \cdot (B + 20) \cdot h_{zp} = (42 + 20) \cdot (24 + 20) \cdot 0,29 = 791\text{м}^3$				
2	Розробка ґрунту під фундаменти	м ³	240	1,22	293
	$V_2 = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{котл} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 10 = 240\text{м}^3$ де $V_{котл} = 10\text{м}^3$ - об'єм котловану під 1 підколонник стаканного типу				
3	Ручна доробка ґрунту під фундамент $t=20$ см	м ³	36	1,22	44
	$V_3 = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{доробка} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 1,5 = 36\text{м}^3$ де $V_{доробка} = 1,5\text{м}^3$ - об'єм ручної доробки під 1 стакан				
4	Щебінь для основи під фундаменти товщиною шару $t=20$ см	м ³	36	-	36
	$V_4 = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{нісок} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 1,5 = 36\text{м}^3$ де $V_{нісок} = 1,5\text{м}^3$ - об'єм піщаної снови під фундамент				
5	Зворотна засипка котловану	м ³	144	-	144
	$V_5 = V_2 - (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{фунд} = 240 - (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 4 = 144\text{м}^3$ де $V_{фунд} = 4\text{м}^3$ - об'єм 1-го фундаменту				

6	Вивіз мінерального ґрунту	м ³	193	-	193
$V_6 = V_2^* + V_3^* - V_5 = 293 + 44 - 144 = 193 \text{ м}^3$; V_2^*, V_3^* - виробничий об'єм;					
7	Переміщення рослинного ґрунту з кавальєру для вирівнювання навколо споруди товщиною шару $h_{zp} = 29 \text{ см}$	м ³	499	-	499
$V_7 = V_1 - A \cdot B \cdot h_{zp} = 791 - 42 \cdot 24 \cdot 0,29 = 499 \text{ м}^3$					
8	Вивіз рослинного ґрунту	м ³	466	-	466
$V_8 = V_1^* - V_7 = 965 - 499 = 466 \text{ м}^3$					

Проектний об'єм зрізання рослинного шару ґрунту з поверхні котловану під промислову споруду визначаємо, виходячи з умови бережного відношення до рослинного ґрунту навколо майбутньої будови, ширину і довжину збільшують на 10 м з кожної сторони периметра будівлі.

1.2.2 Визначення об'ємів основних будівельних робіт

Таблиця 2

Відомість загальнобудівельних робіт

№ з/п	Найменування робіт, конструкцій, конструктивів, матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вага однієї констр укції, т	Об'єм бетону, однієї констр укції, м ³
1	Опалубка монолітних фундаментів	м ³	96	10,0	4
		$V_{\phi} = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{\text{фунд}} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 4 = 96 \text{ м}^3$			
2	Армування монолітних фундаментів	т	10,8		
		$M_{арм} = V_{\phi} \cdot \mu \cdot \rho = 96 \cdot 0,015 \cdot 7,5 = 10,8 \text{ т}$			
3	Бетонування монолітних фундаментів	м ³	96		
		$V_{\phi} = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{\text{фунд}} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 4 = 96 \text{ м}^3$			



4	Колони	шт.	24	6	2,4
		$(n_k + 1) \cdot (n_p + 1) = (7 + 1) \cdot (2 + 1) = 24$			
5	Фундаментні балки	шт.	22	1,6	0,62
		$n_{ф.б.} = 2 \cdot (A + B) / 6 - 2 = 2 \cdot (42 + 24) / 6 - 2 = 22$			
6	Кроквяні конструкції	шт.	16	4,1	1,65
		$(n_k + 1) \cdot n_p = (7 + 1) \cdot 2 = 16$			
7	Плити покриття шириною s=3м	шт.	56	2,7	1,07
		$(n_k \cdot n_p \cdot P) / s = (7 \cdot 2 \cdot 12) / 3 = 56$			
8	Панелі стінового заповнення	шт.	110	3,78	2,1
		$n_{панелей} = n_{ф.б.} \cdot (H / 1,2 - 2) = 22 \cdot (8,4 / 1,2 - 2) = 110$			
9	Пароізоляція	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
10	Утеплювач	м ³	201,6		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 \cdot 0,2 = 201,6$			
11	Цементно-піщана стяжка	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
12	Рулонна покрівля	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
13	Вікна, площа 1 вікна 7,2м ²	м ²	158		
		$n_{ф.б.} \cdot 2 \cdot 7,2 = 22 \cdot 2 \cdot 7,2 = 158$			
14	Двері, площа 1 дверей 2м ²	м ²	32		
		$n_{дверей} \cdot 2 = 16 \cdot 2 = 32$			
15	Ворота, площа 1 воріт 12м ²	м ²	24		
		$n_{дверей} \cdot 12 = 2 \cdot 12 = 24$			
16	Перегородки	м ²	180		
17	Основа під підлогу	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
18	Покриття підлоги	м ²	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
19	Фарбування дверей	м ²	32		
		<i>площа дверей</i>			
20	Фарбування воріт	м ²	24		
		<i>площа воріт</i>			
21	Фарбування фасаду, площа панелі: $s_{панелі} = 7,2\text{м}^2$	м ²	792		
		$n_{панелей} \cdot s_{панелі} = 110 \cdot 7,2 = 792$			
22	Відмостка, ширина відмостки 1,2 м	м ²	158		
		$2(A + B) \cdot 1,2 = 2 \cdot (42 + 24) \cdot 1,2 = 158$			



Підрахунок об'ємів основних монтажних-укладницьких робіт будівлі виконується в табличній формі на основі завдання на виконання курсової роботи та прийнятих конструктивно збірних залізобетонних конструкцій згідно довідкової літератури по будівництву.

1.3. Складання інвесторської кошторисної документації

1.3.1. Локальний кошторис

Локальний кошторис складаємо за формою №1, яка є обов'язковою і незмінною згідно додатка А до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

В курсовій (розрахунковій) роботі складаємо локальний кошторис на загальнобудівельні роботи. Порядок запису робіт (нумерація) в локальному кошторисі ведеться в порядку технологічної послідовності виконання будівельно-монтажних робіт. Додатково в курсовій (розрахунковій) роботі визначається вартість інших робіт, які виконуються паралельно. Їх вартість визначається у відсотках від вартості загально-будівельних робіт (в прикладі вартість загально-будівельних робіт складає 1702,976тис.грн). Відсотки наведені в таблиці 3.

Таблиця 3

Задання локального кошторису в явному вигляді

№	Найменування робіт	Відсоток від БМР	Вимірник, тис.грн				тис. люд.год
			Вартість робіт	Вартість матеріалів 70%	Вартість експлуатації машин і мех. 15%	Заробітна плата 15%	Трудовитрати, 30 грн/люд.год
1	Сантехнічні	20%	340,60	238,42	51,09	51,09	1,703
2	Електромонтажні	18%	306,53	214,57	45,98	45,98	1,533
3	Слабострумні	7%	119,21	83,45	17,88	17,88	0,596
4	Пожежно-охоронна сигналізація	15%	255,45	178,82	38,32	38,32	1,277
5	Пусконаладжувальні роботи	10%	170,30	119,21	25,55	25,55	0,852
6	ЛЕП	16%	272,48	190,74	40,87	40,87	1,362



1.3.2. Складання об'єктного кошторису

Об'єктний кошторис складаємо за формою №4 додаток Е до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, яка є обов'язковою і незмінною.

В п.3.3 даного посібника детально пояснено складання об'єктного кошторису. Зазначимо, що дані об'єктного кошторису повністю відповідають даним локального кошторису, якщо локальний кошторис складався тільки один.

1.3.3. Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

Нагадаємо, що зведений кошторисний розрахунок (ЗКР) вартості будівництва складається за формою №5 додаток И (обов'язковий) до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Розрахунок зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва детально пояснено в п.3.4, а конкретні розрахунки здійснено в прикладі.

В навчальних цілях в курсовій (розрахунковій) роботі враховуємо тільки один об'єктний кошторис на загальнобудівельні роботи, тому в зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва не всі глави будуть присутні.

До глави 2 “Основні об'єкти будівництва” включається кошторисна вартість об'єкту з об'єктного кошторису.

До глави 8 “Тимчасові будівлі та споруди” включаються кошти на зведення тимчасових будівель та споруд, необхідних для забезпечення виробничих потреб будови, а також для розміщення й обслуговування працівників будівництва. Приймаються згідно [5] додатку Б (в процентному відношенні по сумі глав 1-7) і включаються до граф 4 та 7.

До глави 9 “Інші роботи та витрати” включаються кошти:

- додаткові витрати при виконанні БМР в зимовий період. Розмір коштів визначається в залежності від району будівництва та за видами будівництва за усередненими показниками, що надаються Держбудом і виражені у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-8 ЗКР і включаються до граф 4 та 7. Визначаються за [5] додаток Д та Е.
- додаткові витрати при виконанні БМР в літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більше ніж $+27\text{ C}^0$. Розмір коштів визначається за усередненим показником, що надається Держбудом і становить 0,27% від вартості будівельно-



монтажних робіт за підсумком глав 1-8 ЗКР і включається до граф 4 та 7;

До глави 10 “Утримання служби замовника та авторський нагляд” до граф 6 та 7 включаються кошти в поточному рівні цін, призначені на:

- утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) в розмірі 2,5 % від підсумку глав 1-9 по графі 7;
- проведення авторського нагляду проектними організаціями;
- проведення тендерів 0,2 % від підсумку глав 1-9 по графі 7;
- введення об'єкта в експлуатацію, формування страхового фонду документації України в розмірі 0,06 % від підсумку глав 1-9 по графі 4.

До глави 12 “Проектні та вишукувальні роботи” до граф 6 та 7 включаються:

- кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, що приймається з урахуванням, рекомендованих Держбудом за погодженням Мінекономіки, усереднених показників вартості проектних робіт (додаток А [7] або додаток 3), виражених у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-9, і позначається у графах 6 та 7 ЗКР;
- кошторисна вартість експертизи проектно-кошторисної документації.

До зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва після підсумку глав 1-12 включаються:

- кошторисний прибуток: приймається з урахуванням рекомендованих Мінрегіонбудом України за погодженням Мінекономіки, усереднених показників (додаток Е [3] або додаток 4), виражених у гривнях на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 4 та 7 ЗКР;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій: приймаються з урахуванням рекомендованих Мінрегіонбудом України за погодженням Мінекономіки усереднених показників (додаток Д [3] або додаток 5), виражених у гривнях на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 6 та 7 ЗКР.;
- податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені згідно з чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва:



- податок на додану вартість (в даний час становить 20%), що нараховуємо за підсумком “Разом крім ПДВ” по графі 7 і записуємо у графі 6,7.

Підсумки в зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва виконують по всіх графах (4,5,6,7).

За підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва зазначають зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд, у розмірі 15% кошторисної вартості тимчасових будівель і споруд.

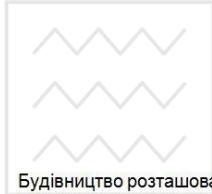
1.3.4. Складання договірної ціни

Договірна ціна на будівництво деревообробного цеху складається за додатком С [1] ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Розрахунок договірної ціни детально пояснено в п.3.5.



5. Зразок розробки кошторисної документації



Національний університет
водного господарства
та природокористування

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

Деревообробний цех

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.2-2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.2-2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.2 - 2012);

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Держбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Усереднений показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.11	4,10000	%
2.	Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд), ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 Дод. К п. 44	2,50	%
3.	Вартість проектних робіт, ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 Дод. К п. 49	-	%
4.	Показник витрат на покриття ризику, пов'язаного з проектною документацією, ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.16	8,50	%
5.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва у ..		
6.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.16	1,048	
7.	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р), ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.16	-	%
8.	Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.16	7,76	грн./люд.-г
9.	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.16	1,79	грн./люд.-г
	Загальна кошторисна трудомісткість	16,625	тис.люд.-г
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	15,060	тис.люд.-г
	Загальна кошторисна заробітна плата	606,174	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8)	7000,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -
вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

5164,204 тис.грн.

4021,730 тис.грн.

- тис.грн.

281,773 тис.грн.

860,701 тис.грн.

Національний університет
водного господарства
та природокористування

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Іванов І.І.

Перевірив:

Гомон П.С.

(назва організації, що затверджує)

ЗатвердженоЗведений кошторисний розрахунок у сумі 5164,204 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 21,196 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Деревообробний цех**

Складений в поточних цінах станом на 5 червня 2018 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Деревообробний цех	3173,975	-	-	3173,975
		Разом по главі 2:	3173,975	-	-	3173,975
2	4-1	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства ЛЕП	272,480	-	-	272,480
		Разом по главі 4:	272,480	-	-	272,480
		Разом по главах 1-7:	3446,455	-	-	3446,455

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.11	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	141,305	-	-	141,305
		Разом по главі 8:	141,305	-	-	141,305
		Разом по главах 1-8:	3587,760	-	-	3587,760
		Разом по главах 1-9:	3587,760	-	-	3587,760
4	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	89,694	89,694
		Разом по главі 10:	-	-	89,694	89,694
5	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	134,541	134,541
6	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	8,036	8,036
7	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 51	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		Разом по главі 12:	-	-	142,577	142,577
		Разом по главах 1-12:	3587,760	-	232,271	3820,031
		Кошторисний прибуток (П)	129,010	-	-	129,010
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	29,759	29,759
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	304,960	-	19,743	324,703
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	-
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	Разом	4021,730	-	281,773	4303,503
		Разом крім ПДВ	4021,730	-	281,773	4303,503

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	-	-	860,701	860,701
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4021,730	-	1142,474	5164,204
		Зворотні суми	-	-	-	21,196
		у тому числі:				
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.18.1	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	21,196

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____



Національне агентство з питань
водного господарства
та природокористування

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 2-1
на будівництво : Деревообробний цех

Кошторисна вартість об'єкта
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

3173,975 тис.грн.
14,608 тис.люд.-год.
565,304 тис.грн.

Складений в поточних цінах станом на 5 червня 2018 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Л. кошторис. 2-1-1	на загально-будівельні роботи	1981,865	-	1981,865	8,647	386,484	-
2	Л. кошторис. 2-1-2	на сантехнічні роботи	340,600	-	340,600	1,703	51,090	-
3	Л. кошторис. 2-1-3	на електромонтажні роботи	306,530	-	306,530	1,533	45,980	-
4	Л. кошторис. 2-1-4	на слабострумні роботи	119,210	-	119,210	0,596	17,880	-
5	Л. кошторис. 2-1-5	на пожежно-охоронну сигналізацію	255,460	-	255,460	1,277	38,320	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Л. кошторис. 2-1-6	на пусконаладжувальні роботи	170,310	-	170,310	0,852	25,550	-
		Всього:	3173,975	-	3173,975	14,608	565,304	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Начальник відділу

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Іванов І.І.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Гомон П.С.

Деревообробний цех

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1 з розрахунками одиничної вартості на загально-будівельні роботи
Деревообробний цех

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 1981,865 тис. грн.
 Кошторисна трудомісткість 8,647 тис. люд.-год
 Кошторисна заробітна плата 386,484 тис. грн.
 Середній розряд робіт 3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на "5 червня" 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин		
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Розділ 1. Земляні роботи										
1	E1-25-1 зрізання родючого шару	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м3	0,965	<u>1934,24</u>	<u>1934,24</u> 670,55	1867	-	<u>1867</u> 647	-	12,1448	-
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E1-25-1					
	SH207-150	<i>Машини та механізми</i> Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]	маш-год	8,93		<u>216,60</u> 75,09			<u>1934,24</u> 670,55			
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1934,24</u> 670,55			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	E1-25-9 к=2,2 зрізання родючого шару	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення ґрунту [понад 10 м] бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.], група ґрунтів 1	1000м3	2,123	<u>1771,79</u>	<u>1771,79</u> 614,24	3762	-	<u>3762</u> 1304	-	<u>-</u> 11,1248 23,62
	CH207-150	<i>Машини та механізми</i> Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.] <i>Разом машин та механізмів</i>	<i>маш-год</i>	8,18		<u>216,60</u> 75,09			<u>1771,79</u> 614,24 <u>1771,79</u> 614,24		
		<i>Розрахунок</i> <i>одиничної вартості</i>					E1-25-9				
3	E1-12-13 розробка ґрунту під фундаменти	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,5 [0,5-0,63] м3, група ґрунтів 1	1000м3	0,293	<u>6489,50</u>	<u>5952,77</u> 536,73 2609,66	1901	157	<u>1744</u> 765	<u>15,49</u> 49,4802	<u>4,54</u> 14,5
	CH206-247	<i>Розрахунок</i> <i>Заробітна плата</i> Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 2,0 <i>Машини та механізми</i> Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 0,5 м3 <i>Разом машин та механізмів</i>	<i>маш-год</i>	15,49 33,66		<u>176,85</u> 77,53			<u>5952,77</u> 2609,66 <u>5952,77</u> 2609,66	34,65	536,73
		<i>Розрахунок</i> <i>одиничної вартості</i>					E1-12-13				
4	E1-164-1 ручна доробка ґрунту	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 1	100м3	0,44	<u>6796,33</u>	<u>6796,33</u>	2990	2990	-	<u>200,6</u>	<u>88,26</u>
		<i>Розрахунок</i> <i>одиничної вартості</i>					E1-164-1				
		<i>Заробітна плата</i> Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 1,7		200,6						33,88	6796,33
5	EH11-2-4	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих щебеневих шарів	м3	36	<u>674,99</u>	<u>114,74</u> 181,88 54,70	24300	6548	<u>4131</u> 1969	<u>4,78</u> 1,3014	<u>172,08</u> 46,85
		<i>Розрахунок</i> <i>одиничної вартості</i>					EH11-2-4				
		<i>Заробітна плата</i>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,0		4,78						38,05	181,88
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH203-101	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,06		128,11 59,71			7,69 3,58		
	CH205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], подача 5 м3/хв	маш-год	1,05		101,96 48,68			107,06 51,11		
		Разом машин та механізмів							114,74 54,70		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і з а г а л ь н о в и р о б н и ч и х в и т р а т</i>									
	CH233-1100	Трамб'єки пневматичні при роботі від компресора	маш-год	1,05							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	S1421-9474	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка М200-300	м3	0,216	257,60		55,64				
	S1421-9476	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М200-300	м3	0,108	224,51		24,25				
	S1421-9478	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М200-300	м3	1,2	173,72		208,46				
	S1421-9479- 1	Клинець, марка 300	м3	0,1104	271,79		30,01				
	S1421-9479- 2	Кам'яний дріб'язок, марка 300	м3	0,2208	271,79		60,01				
		Разом матеріалів					378,37				
6	E1-28-1	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням грунту до 5 м, група ґрунтів 1	1000м3	0,144	1173,97	1173,97 406,99	169		169 59	- 7,3712	- 1,06
		<i>Р о з р а х у н о к о д и н и ч н о ї в а р т о с т і</i>					E1-28-1				
	CH207-150	<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i> Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]	маш-год	5,42		216,60 75,09			1173,97 406,99		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1173,97</u> 406,99		
7	E1-17-13	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,5 [0,5-0,63] м3, група ґрунтів 1	1000м3	0,193	<u>10033,89</u> 624,39	<u>9402,68</u> 4012,35	1937	121	<u>1815</u> 774	<u>18,02</u> 75,0057	<u>3,48</u> 14,48
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>							E1-17-13		
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 2,0</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH206-247	<i>Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 0,5 м3</i>	<i>маш-год</i>								
	CH207-149	<i>Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>								
		<i>Разом машин та механізмів</i>									
		<i>Матеріали</i>									
	C1421-9472	<i>Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М400</i>	<i>м3</i>								
		<i>Разом матеріалів</i>									
	8 С311-15	<i>Перевезення ґрунту до 15 км</i>	<i>т</i>								
	9 E1-24-1	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м3	2,787	<u>2460,65</u>	<u>2460,65</u> 1025,38	6858	-	<u>6858</u> 2858	<u>-</u> 21,5817	<u>-</u> 60,15
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>							E1-24-1		
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH207-148	<i>Бульдозери, потужність 59 кВт [80 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>								
		<i>Разом машин та механізмів</i>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	E1-17-13	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,5 [0,5-0,63] м ³ , група ґрунтів 1	1000м ³	0,466	<u>10033,89</u> 624,39	<u>9402,68</u> 4012,35	4676	291	<u>4382</u> 1870	<u>18,02</u> 75,0057	<u>8,4</u> 34,95
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>									
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		18,02						34,65	624,39
		<i>Середній розряд робіт 2,0</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH206-247	<i>Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 0,5 м³</i>	<i>маш-год</i>	39,27		<u>176,85</u> 77,53			<u>6944,90</u> 3044,60		
	CH207-149	<i>Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	13,09		<u>187,76</u> 73,93			<u>2457,78</u> 967,74		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>9402,68</u> 4012,35		
		<i>Матеріали</i>									
	C1421-9472	<i>Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М400</i>	<i>м³</i>	0,036	189,46		6,82				
		<i>Разом матеріалів</i>					6,82				
11	E1-25-1	Розроблення ґрунту бульдозерами зрізання родючого шару	1000м ³	0,499	<u>1934,24</u>	<u>1934,24</u> 670,55	965	-	<u>965</u> 335	<u>-</u> 12,1448	<u>-</u> 6,06
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH207-150	<i>Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	8,93		<u>216,60</u> 75,09			<u>1934,24</u> 670,55		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1934,24</u> 670,55		
12	E1-25-9	Додавати на кожні наступні 10 м зрізання родючого шару	1000м ³	0,499	<u>1771,79</u>	<u>1771,79</u> 614,24	884	-	<u>884</u> 307	<u>-</u> 11,1248	<u>-</u> 5,55
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
13	С311-30	<i>Машини та механізми</i> Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]	маш-год	8,18		216,60			1771,79		
		Разом машин та механізмів				75,09			614,24		
		Перевезення ґрунту до 30 км	т	838,8	76,82	76,82	64437		64437	-	-
		Разом прями витрати по розділу 1				17,25			14469	0,411	344,75
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					130247	10107	106515		276,76
		Всього по розділу 1					156853		28623		641,51
		Розділ 2. Фундаменти									
14	Е6-1-1	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,088	84968,89	2717,71	7477	597	239	195,75	17,23
		<i>Розрахунок</i> <i>одиничної</i> <i>вартості</i>			6782,74	1339,43	Е6-1-1		118	25,4989	2,24
		<i>Заробітна плата</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 2,0</i>		195,75						34,65	6782,74
	СН201-12	<i>Машини та механізми</i> Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,09		106,23			9,56		
	СН202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	6,97		57,14			5,14		
	СН202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	10,6		116,00			808,52		
						65,48			456,40		
						179,21			1899,63		
						82,82			877,89		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>2717,71</u> 1339,43		
		<i>Машини, враховані в складі загально виробничих витрат</i>									
	CH211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	9,79							
	CH270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	9,79							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-1757	Рядно	м2	300	18,27		5481,00				
	C142-10-2	Вода	м3	2,1	8,55		17,96				
	C1424-11608	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В3,5 [М50], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	122,4	571,61		69965,06				
		<i>Енергоносії машин, врахованих в складі загально виробничих витрат</i>									
	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1,958	0,956		1,87				
	C1999-9005	Масильні матеріали	кг	0,1958	13,00		2,55				
		<i>Разом матеріалів</i>					75468,44				
15	ЕД6-50-2	Збирання і розбирання дерев'яної щитової опалубки з щитів площею до 1 м2 для улаштування фундаментів загального призначення під колони, об'єм конструкцій, м3 понад 3	100м3	0,96	<u>15935,49</u> 9997,77	<u>379,49</u> 204,07	15298	9598	<u>364</u> 196	<u>252,98</u> 4,2381	<u>242,86</u> 4,07
		<i>Р о з р а х у н о к о д и н и ч н о ї в а р т о с т і ЕД6-50-2</i>									
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,3</i>			252,98					39,52	9997,77
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH202-129	Крани баштові, вантажопідйомність 8 т	маш-год	2,77		<u>137,00</u> 73,67			<u>379,49</u> 204,07		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>379,49</u> 204,07		
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4, 0x100 мм	т	0,02016	6913,31		139,37				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C111-253	Вапно будівельне негашане ґрудове, сорт 1	т	0,1188	836,24		99,35				
	C111-818	Дріт сталевий низькоуглецевий різного призначення світлий, діаметр 3,0 мм	т	0,02016	7516,16		151,53				
	C112-57	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, III сорт	м3	0,48	1576,90		756,91				
	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	37,344	118,12		4411,07				
		Разом матеріалів					5558,23				
16	ЕД6-63-3	Встановлення арматури окремими стрижнями із в'язанням вузлів в масиви, окремі фундаменти і плитні основи з арматурою у вигляді плоских сіток, діаметр арматури, мм понад 8 до 12	т	10,8	1185,58 1052,88	100,38 56,61	12804	11371	1084 611	25,68 1,3334	277,34 14,4
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			ЕД6-63-3				
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		25,68						41	1052,88
		<i>Середній розряд робіт 3,6</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	СН202-129	Крани баштові, вантажопідйомність 8 т	маш-год	0,38		137,00 73,67			52,06 27,99		
	СН233-345	Прес-ножиці комбіновані	маш-год	0,8		60,40 35,77			48,32 28,62		
		Разом машин та механізмів							100,38 56,61		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-821	Дріт сталевий низькоуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,1 мм	т	0,00324	9975,42		32,32				
		Разом матеріалів					32,32				
17	C124-20	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 8 мм	т	10,8	9318,31	-	100638	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ЕД6-66-1	Укладання бетонної суміші в конструкції бетононасосами. Масиви, окремі фундаменти і плитні основи, об'єм конструкції, м3 до 10	100м3	0,96	5654,03 2342,40	3304,41 1550,89	5428	2249	3172 1489	60 28,52	57,6 27,38
<i>Розрахунок одиничної вартості</i>											
<i>ЕД6-66-1</i>											
		<i>Заробітна плата</i>		60						39,04	2342,40
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 3,2</i>									
	СН211-201	<i>Машини та механізми</i> Бетононасоси при роботі на будівництві тунелів, подача 10 м3/год [пересувані] Разом машин та механізмів	маш-год	23		143,67 67,43			3304,41 1550,89 3304,41 1550,89		
	СН270-50	<i>Машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</i> Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	16							
		<i>Матеріали</i> Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат									
	С1999-9001	Електроенергія	кВт-год	3,2	0,956		3,06				
	С1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,32	13,00		4,16				
		Разом матеріалів					7,22				
19	С1424-11600-3	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М-200], крупність заповнювача 40-70 мм, марка за водонепроникністю 0,4 МПа, сульфатостійкі	м3	96	690,82	-	66319		-	-	-
Разом прями витрати по розділу 2							207964	23815	4859 2414		595,03 48,09
Разом будівельні роботи, грн.							207964				
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.							179290				
всього заробітна плата, грн.							26229				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					19531 77,18 5139 227495				
		Всього по розділу 2					227495				
		Розділ 3. Каркас будівлі									
20	E7-5-15	Установлення колон прямокутного перерізу у стакани фундаментів будівель при глибині закладення колон більше 0,7 м, масі колон до 15 т	100шт	0,24	<u>186455,28</u> 83602,94	<u>81742,94</u> 42415,21	44749	20065	<u>19618</u> 10180	<u>2015,5</u> 845,4548	<u>483,72</u> 202,91
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E7-5-15				
		<i>Заробітна плата</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 3,7</i>		2015,5						41,48	83602,94
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	234,2		<u>106,23</u> 57,14			<u>24879,07</u> 13382,19		
	CH202-1244	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 25 т	маш-год	266,8		<u>212,56</u> 108,76			<u>56711,01</u> 29017,17		
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	18,44		<u>8,29</u> 0,86			<u>152,87</u> 15,86		
		<i>Машини, враховані в складі загальновиробничих витрат</i>							<u>81742,94</u> 42415,21		
	CH270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	90,63							
		<i>Матеріали</i>									
	C111-987	Фасонний гарячекатаний прокат із сталі вуглецевої звичайної якості марки СтЗкл, кутовий рівнополічковий, товщина 11-30 мм, ширина полицки 180-200 мм	т	0,5328	6405,51		3412,86				
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Е42	т	0,0312	11935,70		372,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C112-58	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, IV сорт	м3	0,42	1169,01		490,98				
	C1424-11635	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В22,5 [М300], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	21,6	777,42		16792,27				
	C1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загально виробничих витрат	кВт-год	18,126	0,956		17,33				
	C1999-9005	Масляні матеріали	кг	1,8126	13,00		23,56				
		Разом матеріалів					21109,40				
21	C1412-351	(Колони)(стояки)(опори)(рами) прямокутні пустотілі, прямокутні з консолями до 1 м в один бік, прямокутні змінного перерізу, циліндричні суцільні, багатогранні, довжина понад 6,6 до 12 м, об'єм більше 1 м3 до 4 м3, маса понад 5 до 15 т, клас бетону В22,5	м3	57,6	1506,86	-	86795		-	-	-
22	E7-1-16	Укладання фундаментних балок довжиною більше 6 м	100шт	0,22	62537,18 32854,68	25317,11 13610,20	13758	7228	5570 2994	783 278,441	172,26 61,26
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			E7-1-16				
		<i>Заробітна плата</i>			783					41,96	32854,68
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 3,8</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	100,82		106,23 57,14			10710,11 5760,85		
	CH202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш-год	78,88		185,18 99,51			14607,00 7849,35		
		Разом машин та механізмів							25317,11 13610,20		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-180	Цвяхи будівельні з плоскою головою 1, 8x50 мм	т	0,006696	8410,84		56,32				
	C111-962	Масило, солідол жировий "Ж"	т	0,01956	4255,93		83,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	C112-62	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,078	1067,61		83,27					
	C123-514-У	Шити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	13,236	118,12		1563,44					
	C1424-11621	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм	м3	3,408	682,98		2327,60					
	C1425-11681	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М50 Разом матеріалів	м3	0,624	403,08		251,52		4365,39			
23	C1411-9132	Балки фундаментні таврового перерізу, довжина до 6 м, клас бетону В22,5	м3	36,3	1578,50	-	57300		-	-	-	
24	E7-12-6	Установлення в одноповерхових будівлях кроквяних балок прогоном до 12 м, масою до 10 т, при довжині плит покриття до 6 м, при висоті будівель до 35 м	100шт	0,16	120135,30 49931,91	50588,80 24424,00	19222	7989	8094 3908	1096,2 474,4031	175,39 75,9	
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>						E7-12-6				
		<i>Заробітна плата</i> Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 4,4		1096,2						45,55	49931,91	
	CH201-12	<i>Машини та механізми</i> Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	89,55		106,23 57,14			9512,90 5116,89			
	CH202-1245	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 40 т	маш-год	162,4		249,69 118,55			40549,66 19252,52			
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	63,48		8,29 0,86			526,25 54,59			
		<i>Матеріали</i> Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	0,096	11935,70		1145,83					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітровоодів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворот, рам, ґрат тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні Разом матеріалів	т	0,912	20250,84		18468,77				
							19614,59				
25	C1412-539	Балки кроквяні з паралельними поясами, довжина 12,0 м, (1БСП12-1)(ЗБСО12-1)	шт	16	5126,84	-	82029		-	-	-
26	E7-16-17	Установлення в одноповерхових будівлях простінкових панелей зовнішніх стін площею більше 5 м2 при висоті будівель до 25 м	100шт	1,1	83158,95 41082,56	32138,75 16205,83	91475	45191	35353 17826	928 312,469	1020,8 343,72
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			E7-16-17				
		<i>Заробітна плата</i>			928					44,27	41082,56
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 4,2</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	50,1		106,23			5322,12		
	CH202-1244	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 25 т	маш-год	121,8		57,14			2862,71		
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	111,8		212,56			25889,81		
						108,76			13246,97		
						8,29			926,82		
						0,86			96,15		
									32138,75		
									16205,83		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	0,12	11935,70		1432,28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітропроводів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворота, рами, ґрати тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні Разом матеріалів	т	0,42	20250,84		8505,35					
							9937,64					
27	C1413-1220	Панелі тришарові із зовнішніми шарами із бетону щільністю 1900 кг/м3 та більше, щільність утеплювача із мінераловатних виробів або виробів із штапельного скляного волокна 100 кг/м3, товщина конструкції 25 см, товщина утеплювального шару 13 см, маса до 5 т	м2	792	345,49	-	273628		-	-	-	
28	E7-13-17	Укладання в одноповерхових будівлях і спорудах плит покриття довжиною до 12 м, площею до 40 м2, при масі кроквяних і підкроквяних конструкцій до 15 т, при висоті будівель до 25 м	100шт	0,56	83057,58 27287,55	31275,60 15552,29	46512	15281	17514 8709	665,55 317,7205	372,71 177,92	
		Розрахунок одиничної вартості E7-13-17										
		Заробітна плата			665,55						41	27287,55
		Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,6										
		Машини та механізми										
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	113,35		106,23 57,14			12041,17 6476,82			
	CH202-1245	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 40 т	маш-год	76,42		249,69 118,55			19081,31 9059,59			
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	18,47		8,29 0,86			153,12 15,88			
									31275,60 15552,29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-822	Дріт сталевий низькоуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	m	0,048	8702,45		417,72				
	C111-857	Руберойд підкладний з піловидною засипкою РПП-300Б	m2	95,112	6,81		647,71				
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	m	0,036	11935,70		429,69				
	C111-1757	Рядно	m2	114,72	18,27		2095,93				
	C112-58	Дошки обрізані з хвояних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, IV сорт	m3	0,996	1169,01		1164,33				
	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітроводів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворота, рами, ґрати тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні	m	0,156	20250,84		3159,13				
	C1424-11633	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача 10 мм і менше	m3	22,8	712,74		16250,47				
	C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6 Разом матеріалів	m3	0,72	457,56		329,44				
							24494,43				
29	C1414-7723	Плити покриттів ребристі із важкого, а також легких бетонів щільністю 1600 кг/м3 та більше при відстані між осями поперечних ребер більше 0,11 довжини плити, ширина 3 м, довжина 12 м, розрахункове навантаження понад 401-600 кгс/м2	m2	1008	138,38	-	139487		-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3					854955	95754	86149		2224,88
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					854955		43617		861,71
							673052				
							139371				
							99174				
							370,4				
							24656				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					954129				
		Всього по розділу 3					954129				
		Розділ 4. Покрівля									
30	E12-20-1	Улаштування пароізоляції обклеюваної в один шар	100м2	10,08	3657,99 1027,60	47,94 24,42	36873	10358	483 246	24,49 0,4915	246,86 4,95
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E12-20-1				
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		24,49						41,96	1027,60
		<i>Середній розряд робіт 3,8</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	<i>Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,09		106,23 57,14			9,56 5,14		
	CH202-128	<i>Крани баштові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,13		116,00 65,48			15,08 8,51		
	CH202-1141	<i>Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т</i>	<i>маш-год</i>	0,13		179,21 82,82			23,30 10,77		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							47,94 24,42		
		<i>Машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</i>									
	CH200-40	<i>Котел електричний бітумний, місткість 1 м3</i>	<i>маш-год</i>	2,46							
		<i>Матеріали</i>									
	S111-78	<i>Бітуми нафтові покрівельні, марка БНК-45/180</i>	<i>т</i>	0,03	3738,83		112,16				
	S111-322	<i>Гас для технічних цілей, марка КТ-1, КТ-2</i>	<i>т</i>	0,072	4872,22		350,80				
	S111-594	<i>Мастика бітумна покрівельна гаряча</i>	<i>т</i>	0,2352	3859,54		907,76				
	S111-856	<i>Руберойд покрівельний з пиловидною засипкою РКП-350Б</i>	<i>м2</i>	132	8,82		1164,24				
		<i>Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат</i>									
	S1999-9001	<i>Електроенергія</i>	<i>кВт-год</i>	42,312	0,956		40,45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C1999-9005	Мастильні матеріали Разом матеріалів	кг	0,5412	13,00		7,04 2582,45				
31	E12-19-2	Утеплення покриттів керамзитом	м3	100,8	519,58 145,01	99,10 49,69	52374	14617	9989 5009	4,28 1,0143	431,42 102,24
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E12-19-2				
		<i>Заробітна плата</i>			4,28					33,88	145,01
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 1,7</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,32		116,00 65,48			37,12 20,95		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш-год	0,21		179,21 82,82			37,63 17,39		
	CH203-101	Автовантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,19		128,11 59,71			24,34 11,34		
		Разом машин та механізмів							99,10 49,69		
		<i>Матеріали</i>									
	C1423-11220	Гравій керамзитовий фракції 20-40 мм, марка М400	м3	1,236	222,87		275,47				
		Разом матеріалів					275,47				
32	E12-22-1	Упакування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних товщиною 15 мм	100м2	10,08	2999,90 1320,23	621,97 315,31	30239	13308	6269 3178	38,39 6,4686	386,97 65,2
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E12-22-1				
		<i>Заробітна плата</i>			38,39					34,39	1320,23
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 1,9</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	1,3		106,23 57,14			138,10 74,28		
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	2,02		116,00 65,48			234,32 132,27		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш-год	1,28		179,21 82,82			229,39 106,01		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CH210-1207	Агрегати електронасосні з регулюванням подачі вручну для будівельних розчинів, подача 2 м3/год, напір 150 м Разом машин та механізмів	маш-год	3,62		5,57 0,76			20,16 2,75		
		<i>М а т е р і а л и</i>							621,97 315,31		
	C111-856	Руберойд покрівельний з пиловидною засипкою РКП-350Б	м2	5,28	8,82		46,57				
	C142-10-2	Вода	м3	4,62	8,55		39,50				
	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150 Разом матеріалів	м3	1,836	529,21		971,63				
							1057,70				
33	E12-2-2	Улаштування покрівель плоских чотиришарових із рулонних покрівельних матеріалів на бітумній мастиці із захисним шаром гравію або дрібного щебеню на бітумній антисептованій мастиці	100м2	10,08	8375,11 1743,44	344,63 178,87	84421	17574	3474 1803	41,55 3,6582	418,82 36,87
		<i>Р о з р а х у н о к о д и н и ч н о ї в а р т о с т і</i>					E12-2				
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i>									
		Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,8		41,55						41,96	1743,44
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,74		106,23 57,14			78,61 42,28		
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	1,15		116,00 65,48			133,40 75,30		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т Разом машин та механізмів	маш-год	0,74		179,21 82,82			132,62 61,29		
									344,63 178,87		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і з а г а л ь н о в и р о б н и ч и х в и т р а т</i>									
	CH200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш-год	14,01							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-594	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	1,512	3859,54		5835,62				
	C1113-302	Сімазин, 50%-ий порошок, змочувальний	ка	0,0012	58,12		0,07				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C1421-9504	Гравій для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка ДРВ	м3	1,26	143,58		180,91				
	C1999-9001 C1999-9005	Електроенергія Маслильні матеріали Разом матеріалів	кВт-год кг	240,972 3,0822	0,956 13,00		230,37 40,07 6287,04				
34	C111-856	Руберойд покрівельний з піловидною засипкою РКП-350Б	м2	4636,8	8,82	-	40897		-	-	-
Разом прями витрати по розділу 4							244804	55857	20215 10236		1484,07 209,26
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							244804 168732 66093 50231 203,2 13527 295035				
Всього по розділу 4							295035				
Розділ 5. Опоряджувальні роботи											
35	EH10-19-3	Установлення віконних блоків з одинарними і спареними рамами в кам'яних стінах промислових будівель при площі прорізу більше 10 м2	100м2	1,58	8837,10 4955,34	866,64 465,71	13963	7829	1369 736	128,61 8,5644	203,2 13,53
<i>Розрахунок одиничної вартості</i>							EH10-19-3				
<i>Заробітна плата</i>					128,61					38,53	4955,34
<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>											
<i>Середній розряд робіт 3,1</i>											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CH202-1243	<i>Машина та механізми</i> Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т Разом машин та механізмів	маш-год	4,68		185,18 99,51			866,64 465,71 866,64 465,71		
	CH270-115 CH270-120	<i>Машина, враховані в складі загальнопромислових витрат</i> Дрилі електричні Рубанки електричні	маш-год маш-год	8,99 3,48							
		<i>Матеріали</i>									
	S111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 8x60 мм	т	0,001908	8080,59		15,42				
	S111-219	Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,01004	542,55		5,45				
	S111-1484	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 8 мм, довжина 100 мм	т	0,00342	10711,12		36,63				
	S111-1708	Ключчя просочене	кг	67,08	15,31		1026,99				
	S111-1746	Прокладки гумові (пластина технічна пресована)	кг	5,34	18,05		96,39				
	S111-1762	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	79,2	7,94		628,85				
	S111-1865	Закріпки металеві	кг	8,64	12,78		110,42				
	S111-1866	Йоржі металеві	кг	18,768	12,78		239,86				
	S112-24	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, II сорт	м3	0,216	2089,47		451,33				
	S112-62	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,336	1067,61		358,72				
	S1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	0,084	471,03		39,57				
		<i>Енергоносії машин, врахова- них в складі загальнопромис- лових витрат</i>									
	S1999-9001	Електроенергія Разом матеріалів	кВт-год	5,7594	0,956		5,51 3015,12				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	C123-145	Блоки віконні для промислових будівель, що відчиняються всередину приміщення, спареної конструкції, триступчасті, ширина коробки 124 мм, ПВД 18-30,2, ПВД 18-30,2П, площа 5,18 м2	м2	158	556,59	-	87941	-	-	-	-
37	EH10-26-1	Установлення дверних блоків у зовнішніх і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу до 3 м2	100м2	0,32	9884,35 5726,47	2381,41 1279,70	3163	1832	762 410	139,67 23,5338	44,69 7,53
<i>Розрахунок</i>			<i>одиничної вартості</i>								
<i>Заробітна плата</i>			<i>EH10-26-1</i>								
<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,6</i>				139,67						41	5726,47
<i>Машина та механізми</i>											
CH202-1243	Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т Разом машин та механізмів	маш-год	12,86		185,18 99,51				2381,41 1279,70		
<i>Матеріали</i>											
C111-160	Цвяхи опоряджувальні круглі 1,0х16 мм	т	0,00252		18375,69		46,31				
C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 8х60 мм	т	0,004956		8080,59		40,05				
C111-219	Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,0192		542,55		10,42				
C111-1591	Смола кам'яновугільна для дорожнього будівництва	т	0,028344		1828,95		51,84				
C111-1762	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	106,8		7,94		847,99				
C111-1865	Закріпки металеві	кг	45		12,78		575,10				
C112-53	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,096		1514,75		145,42				
C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50 Разом матеріалів	м3	0,126		471,03		59,35				
38	C123-246	Блоки дверні зовнішні для промислових будівель щитової конструкції однопопні з глухим полотном, ДНГ 21-9, площа 1,84 м2	м2	32	728,09	-	23299	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1097,16</u> 603,17		
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,00276	9157,21		25,27				
	C142-10-2	Вода	м3	0,36	8,55		3,08				
	C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	2,76	471,03		1300,04				
		<i>Разом матеріалів</i>					1328,39				
42	C1422-10934	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М150	1000шт	9	<u>1802,19</u>	-	16220		-	-	-
43	EH15-155-1	Вапняне фарбування фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	100м2	7,92	<u>465,93</u> 375,22	<u>2,62</u> 2,46	3690	2972	<u>21</u> 19	<u>9,26</u> 0,0555	<u>73,34</u> 0,44
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>									
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,5</i>		9,26						40,52	375,22
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	0,05		<u>52,33</u> 49,14			<u>2,62</u> 2,46		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>2,62</u> 2,46		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і загальнопромислових витрат</i>									
	CH270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	3,22							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-253	Вално будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	0,0228	836,24		19,07				
	C111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,48	61,29		29,42				
	C111-1608	Дрантя	кг	0,12	3,18		0,38				
	C111-1657	Фарби сухі для внутрішніх робіт	т	0,00108	4633,79		5,00				
	C142-10-2	Вода	м3	0,1488	8,55		1,27				
	C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,072	457,56		32,94				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Разом матеріалів					88,09					
44	EH11-2-4	Улаштування ущільнених трамбівками підстипаючих щебеневих шарів	м3	79	674,99 181,88	114,74 54,70	53324	14369	9064 4321	4,78 1,3014	377,62 102,81	
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					EH11-2-4					
		<i>Заробітна плата</i>										
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		4,78						38,05	181,88	
		<i>Середній розряд робіт 3,0</i>										
		<i>Машини та механізми</i>										
	CH203-101	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,06	128,11 59,71				7,69 3,58			
	CH205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], подача 5 м3/хв	маш-год	1,05	101,96 48,68				107,06 51,11			
		Разом машин та механізмів							114,74 54,70			
		<i>Машини, враховані в складі загальновиrobничих витрат</i>										
	CH233-1100	Трамбівки пневматичні при роботі від компресора	маш-год	1,05								
		<i>Матеріали</i>										
	C1421-9474	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка М200-300	м3	0,216	257,60		55,64					
	C1421-9476	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М200-300	м3	0,108	224,51		24,25					
	C1421-9478	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М200-300	м3	1,2	173,72		208,46					
	C1421-9479-1	Клинець, марка 300	м3	0,1104	271,79		30,01					
	C1421-9479-2	Кам'яний дріб'язок, марка 300	м3	0,2208	271,79		60,01					
		Разом матеріалів					378,37					
45	E6-1-1	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,79	84968,89 6782,74	2717,71 1339,43	67125	5358	2147 1058	195,75 25,4989	154,64 20,14	
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E6-1-1					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 2,0</i>		195,75						34,65	6782,74
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,09		106,23			9,56		
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	6,97		116,00			808,52		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	10,6		179,21			1899,63		
		Разом машин та механізмів				82,82			877,89		
									2717,71		
									1339,43		
		<i>М а ш и н и , в р а х о в а н і в с к л а д і</i> <i>загальновиробничих витрат</i>									
	CH211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	9,79							
	CH270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	9,79							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-1757	Рядно	м2	300	18,27		5481,00				
	C142-10-2	Вода	м3	2,1	8,55		17,96				
	C1424-11608	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В3,5 [М50], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	122,4	571,61		69965,06				
		<i>Е н е р г о н о с і ї м а ш и н , в р а х о в а н и х</i> <i>в складі загальновиробничих витрат</i>									
	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1,958	0,956		1,87				
	C1999-9005	Масильні матеріали	кг	0,1958	13,00		2,55				
		Разом матеріалів					75468,44				
		Разом прями витрати по розділу 5					306832	47590	15818		1222,72
		Разом будівельні роботи, грн.					306832		7852		172,49
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					243424				
		всього заробітна плата, грн.					55442				
		Загальновиробничі витрати, грн.					41521				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					165,07				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					10988				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					348353				
		Всього по розділу 5					348353				
		Разом прями витрати по кошторису					1744802	233123	<u>233556</u> 92742		<u>5803.46</u> 1933,06
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1744802 1278123 325865 237063 910.65 60619				
		Всього будівельні роботи, грн.					1981865				
		Всього по кошторису					1981865				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					8647				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					386484				

Склав _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив _____
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Замовник	(назва організації)
Підрядник	(назва організації)

Національний університет
водного господарства
та природокористування

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Деревообробний цех**, що здійснюється в 2018 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 5 червня 2018 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	будівельних робіт	інших витрат
				5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	3209,392	3209,392	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	452,813	452,813	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	2303,333	2303,333	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	453,246	453,246	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	237,063	237,063	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	141,30465	141,30465	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	232,27082	-	232,27082
		Разом	3820,03047	3587,75965	232,27082
7	Розрахунок N9	Прибуток	129,00953	129,00953	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	29,75864	-	29,75864
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	324,70259	304,95957	19,74302

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	- 4303,50123	- 4021,72875	- 281,77248
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	- 4303,50123	- 4021,72875	- 281,77248
12		Податок на додану вартість (20 %) Всього договірна ціна	860,70025 5164,20148	-	860,70025
		в т.ч. зворотні суми:			
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд крім ПДВ	21,1957		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	4,23914		
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд з ПДВ	25,43484		

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації



6. Визначення техніко-економічних показників проекту

1. *Загальна площа будівлі - 1008 м²* - площа будівлі включаючи всі поверхи.
2. *Корисна площа будівлі - 938 м²* - площа будівлі, всіх поверхів окрім несучих конструкцій, сходових площадок, коридорів та ін..
3. *Будівельний об'єм – 8467,2 м³* – визначається шляхом множення загальної площі будівлі на висоту поверху.
4. *Загальна кошторисна вартість – 5169,204 тис.грн.* – визначається з зведеного кошторисного розрахунку, а саме «Зведений кошторисний розрахунок в сумі».
5. *Кошторисна собівартість (вартість БМР) – 1981,865 тис.грн.* – визначається за підсумками локального кошторису, а саме «Кошторисна вартість» в шапці кошторису.
6. *Прямі витрати – 1744,802 тис.грн.* – визначається за підсумками локального кошторису.
7. *Загальновиробничі витрати – 237,063 тис.грн.* – визначається за підсумками локального кошторису.
8. *Кошторисний прибуток – 129,010 тис.грн.* – визначається в зведеному кошторисному розрахунку.
9. *Вартість 1м² загальної площі - 5,128 тис.грн.* – визначається шляхом ділення загальної кошторисної вартості пункт 4 на загальну площу будівлі пункт 1.
10. *Вартість 1м³ об'єму - 0,610 тис.грн.* – визначається шляхом ділення загальної кошторисної вартості пункт 4 на будівельний об'єм пункт 3.
11. *Кошторисна трудомісткість - 8,647 тис.люд.-год* – визначається за підсумками об'єктного кошторису.
12. *Кошторисна заробітна плата - 386,484 тис.грн.* – визначається за підсумками об'єктного кошторису.
13. *Рентабельність - 6,96%* - визначається шляхом ділення кошторисного прибутку на відповідні затрати:

$$P_{\text{буд.орг.}} = \frac{\text{прибуток}(8)}{\text{вартість}(5) - \text{прибуток}(8)} \cdot 100\% \quad (12)$$



Література

1. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 “Правила визначення вартості будівництва”. – Київ: Мінрегіон України, 2013. – 88 с.
2. ДСТУ – Н Б Д.1.1-2:2013 “Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва”.
3. ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013 “Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва”.
4. ДСТУ – Н Б Д.1.1-4:2013 “Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва”.
5. ДСТУ – Н Б Д.1.1-5:2013 “Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва”.
6. ДСТУ – Н Б Д.1.1-6:2013 “Настанова щодо визначення розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи”.
7. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 “Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво”.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-9:2013 “Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за об’єми виконаних робіт”.
9. ДСТУ Б Д.2.2-1:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи. (Збірник 1)”.
10. ДСТУ Б Д.2.2-6:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні (Збірник 6)”.
11. ДСТУ Б Д.2.2-7:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції збірні (Збірник 7)”.
12. ДСТУ Б Д.2.2-8:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Конструкції з цегли та блоків (Збірник 8)”.



13. ДБН Д.2.2-9:99 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Металеві конструкції (Збірник 9)".
14. ДБН Д.2.2-10:99 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Дерев'яні конструкції (Збірник 10)".
15. ДБН Д.2.2-11:99 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Підлоги (Збірник 11)".
16. ДСТУ Б Д.2.2-12:2012 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Покрівлі (Збірник 12)".
17. ДСТУ-Н Б Д.2.2-48:2012 "Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи".
18. Гомон Л.П. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Рівне, НУВГП, 2011. 83 с.
19. Програмний комплекс АВК-3 НСИ .
20. Методичні вказівки 03-01-23. До виконання частини дипломного та курсового проекту з економічного порівняння варіантів будівельних конструкцій. Рівне, НУВГП, 2013. 37 с.
21. Методичні вказівки 03-01-24. До виконання частини дипломного та курсового проекту з економічного порівняння варіантів будівельних механізмів. Рівне, НУВГП, 2013. 23 с.



Додаток 1

Тарифна сітка для середньомісячної заробітної плати
розміром 7000 грн за розрядом 3,8

1	32,06	2,8	37,35	4,6	46,85	6,4	61,15
1,1	32,30	2,9	37,68	4,7	47,49	6,5	62,07
1,2	32,58	3	38,02	4,8	48,13	6,6	62,96
1,3	32,82	3,1	38,51	4,9	48,81	6,7	63,87
1,4	33,10	3,2	39,03	5	49,45	6,8	64,73
1,5	33,34	3,3	39,49	5,1	50,27	6,9	65,61
1,6	33,59	3,4	39,97	5,2	51,07	7	66,53
1,7	33,86	3,5	40,49	5,3	51,89	7,1	67,54
1,8	34,11	3,6	40,98	5,4	52,72	7,2	68,58
1,9	34,38	3,7	41,48	5,5	53,54	7,3	69,59
2	34,63	3,8	41,93	5,6	54,34	7,4	70,63
2,1	34,96	3,9	42,45	5,7	55,16	7,5	71,67
2,2	35,30	4	42,94	5,8	55,99	7,6	72,64
2,3	35,63	4,1	43,58	5,9	56,81	7,7	73,68
2,4	35,97	4,2	44,25	6	57,61	7,8	74,69
2,5	36,34	4,3	44,89	6,1	58,49	7,9	75,73
2,6	36,67	4,4	45,54	6,2	59,41	8	76,74
2,7	37,01	4,5	46,21	6,3	60,27		



Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат в розрахунку на 1 люд.год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачаються у прямих витратах

№ п/п	Види будівельних робіт	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються у прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн./люд.год
1	2	3	4
1	Загально-будівельні роботи (крім виокремлених)	0,120	2,73
	а)земляні роботи	0,098	2,21
	б)оздоблювальні роботи	0,088	2,16



**Додаток 3.1 - Показники вартості проектних робіт за
категоріями складності об'єктів не виробничого призначення у
відсотках**

Чергове число	Розрахункова база, тис.	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 500	4,41	5,29	6,28	7,14	8,01
2	..	4,41-4,21	5,29-5,03	6,28-5,99	7,14-6,77	8,01-7,57
3	1000-2000	4,21-4,02	5,03-4,80	5,99-5,72	6,77-6,43	7,57-7,18
4	2000-5000	4,02-3,51	5,80-4,22	5,72-5,03	6,43-5,56	7,18-6,23
5	5000-15000	3,51-2,56	4,22-2,97	5,03-3,73	5,56-4,16	6,23-4,45
6	15000-25000			3,73-3,02	4,16-3,34	4,45-3,58
7	25000-50000			3,02-1,94	3,34-2,20	3,58-2,48
8	Понад 50000			1,94	2,20	2,48

**Додаток 3.2 - Показники вартості проектних робіт за
категоріями складності об'єктів виробничого призначення у
відсотках**

№	Розрахункова база, тис.грн.	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 5000	2,85	3,42	4,11	4,93	5,91.
2	5000-25000	2,85-2,49	3,42-2,99	4,11-3,59	4,93-4,30	5,91-5,16
3	25000-50000			3,59-2,96	4,30-3,55	5,16-4,26
4	50000-100000				3,55-2,75	
5	100000-200000				2,57-1,76	3,08-2,11
6	200000-300000				1,76-1,31	2,11-1,57
7	300000-400000				1,31-1,04	1,57-1,25
8	400000-500000				1,04-0,93	1,25-1,11 j
9	500000-1000000	-			0,93-0,85	1,11-0,97
10	1000000-1500000				0,85-0,80	0,97-0,92
11	1500000-2000000				0,80-0,78	0,92-0,89
12	Понад 2000000				0,78	0,89



Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку
за категоріями складності об'єкту будівництва
та видами робіт

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год
1	2	3
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	7,76
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	6,20
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	3,82
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	2,96
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	2,84



Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.год загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн./люд.год
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	1,79
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	1,6
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	1,52
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	1,38
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	1,25
6	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та	1,23
7	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	1,23
8	Пусконаладжувальні роботи, монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування	1,03