



Національний університет
водного господарства та
природокористування

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства та
природокористування

Кафедра промислового, цивільного будівництва та
інженерних споруд

03-01-97

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання самостійної роботи
по складанню «Інвесторської кошторисної документації»

з навчальної дисципліни «Ціноутворення та
нормоутворення при будівництві, ремонті та експлуатації
автомобільних доріг»

для здобувачів вищої освіти другого (магістерського)
рівня за освітньо-професійною програмою «Автомобільні
дороги та аеродроми»
спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія»
усіх форми навчання

Рекомендовано науково-методичною
радою з якості ННІБА
Протокол № 1 від 10.10.2019 р.

Рівне – 2019



Національний університет

Методичні вказівки до виконання самостійної роботи по складанню «Інвесторської кошторисної документації» з навчальної дисципліни «Ціноутворення та нормоутворення при будівництві, ремонті та експлуатації автомобільних доріг» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за освітньо-професійною програмою «Автомобільні дороги та аеродроми» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» усіх форми навчання [Електронне видання] / Гомон П. С. – Рівне : НУВГП, 2019. – 43 с.

Укладач: Гомон П. С., кандидат технічних наук, доцент кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд.

Відповідальний за випуск: Бабич Є. М., завідувач кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд, професор, д.т.н.



Керівник

групи забезпечення спеціальності

Бабич Є. М.

© П. С. Гомон, 2019

© Національний університет водного господарства та природокористування, 2019



ЗМІСТ

	Передмова	4
1.	Складання кошторисної документації об'єкту будівництва	5
1.1.	Описання об'єкту будівництва (автомобільної дороги)	5
1.2.	Визначення основних об'ємів робіт	6
1.2.1.	Визначення об'ємів земляних робіт	6
1.2.2.	Визначення об'ємів основних будівельних робіт	7
1.3.	Складання інвесторської кошторисної документації	9
1.3.1.	Складання локального кошторису	9
1.3.2.	Складання об'єктного кошторису	9
1.3.3.	Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва	9
1.3.4.	Складання договірної ціни	11
2.	Зразок розробки кошторисної документації	12
3.	Визначення техніко-економічних показників проекту	36
	Література	37
	Додатки	39



Передмова

Методичні вказівки містять основи ціноутворення в будівництві, види і правила складання кошторисної документації, порядок розрахунку договірних цін, висвітлює розробку кошторисної документації на стадії проектування автомобільної дороги, що будується. В роботі описана методика складання локального кошторису з розрахунком одиничної вартості, а також об'єктного кошторису та зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва з використанням чинної нормативної бази.

У методичних вказівках подано порядок складання інвесторської кошторисної документації, характеристику всіх видів кошторисів, описання складових прямих та супутніх витрат і надано приклади розрахунків інвесторської кошторисної документації на об'єкт.

Методичні вказівки призначено для виконання самостійної роботи зі складання кошторисної документації, для проведення практичних занять в аудиторії, самостійної роботи студентів над вирішенням типових задач діяльності будівельних організацій з визначення кошторисної вартості виконання робіт при будівництві АД.

Методичні вказівки призначено для студентів спеціалізації 192 «Будівництво та цивільна інженерія» освітньої програми «Автомобільні дороги та аеродроми» всіх форм навчання.



1. Складання кошторисної документації об'єкту будівництва

Завдання: 1. Розробити проектну інвесторську кошторисну документацію на будівництво автомобільної дороги. 2. Визначити загальну кошторисну вартість проекту будівництва автомобільної дороги та інші техніко-економічні показники.

Вихідні проектні дані.

Будівництво автомобільної дороги протяжністю 5 км.

Довжина ділянки дороги – 5 км.

Ширина дороги – 7 м.

Дорожній одяг товщиною – 0,5 м.

Товщина рослинного шару – 30 м.

Вивіз рослинного шару на - 2 км.

Група ґрунтів на ділянці дороги – I.

Необхідна кількість знаків – 15 шт.

Кількість автобусних зупинок – 2 шт.

Площа автобусної зупинки – 12 м².

Звідси відповідно :

$L = 5000$ м – довжина автомобільної дороги;

$B = 7$ м – ширина будівлі в плані;

$h = 0,5$ м – товщина дорожнього одягу;

$h_{gp} = 30$ см = 0,3 м - товщина рослинного шару ґрунту;

$n_z = 15$ - необхідна кількість знаків;

$N_{зуп} = 2$ - кількість автобусних зупинок;

$s_{зуп} = 12$ м² - площа зупинки.

1.1. Описання об'єкту будівництва (Автомобільної дороги)

Автомобільна дорога має протяжність 5 км товщина дорожнього одягу 0,5 м складається з таких шарів:

1. Піщаний шар дорожнього одягу товщиною – $h_{пісок} = 18$ см.

2. Щебневий шар дорожнього одягу – $h_{щебінь} = 20$ см.



3. Крупнозернистий асфальтобетон – $h_{асф1} = 7 \text{ см}$.

4. Дрібнозернистий асфальтобетон – $h_{асф2} = 5 \text{ см}$.

На автобусній зупинці площею $s_{зуп} = 12 \text{ м}^2$ необхідне влаштування укриття від дощу, розміри укриття $a \times b = 1,5 \times 3 \text{ м}$.

1.2. Визначення основних об'ємів робіт

1.2.1 Визначення об'ємів земляних робіт

В навчальних цілях проводимо підрахунок основних об'ємів земляних робіт для визначення кошторисної вартості будівництва. Розрізняємо геометричний об'єм ґрунту і виробничий. Виробничі (робочі) об'єми земляних робіт, виникають під час виконання технологічних операцій, ґрунт розпушується (збільшується) в об'ємі проти природного стану. Перехід від геометричного об'єму до виробничого проводимо через застосування перехідного коефіцієнту від проектного до виробничого об'єму. І приймаємо як середньозважену величину первісного або залишкового розпушення ґрунту. Так, наприклад, для рослинного ґрунту первісне збільшення ґрунту після розробки становить 20-25 %. Тоді перехідний коефіцієнт приймається для групи ґрунтів першого типу $K_I = 1,22$, а для групи ґрунтів другого типу $K_{II} = 1,27$.

Проектні і виробничі об'єми робіт перераховуємо окремо для родючого шару ґрунту та мінерального.

Об'єми земляних робіт обчислюються, шляхом поділу їх на прості геометричні тіла за формулами геометрії і зводять у відомість (таблиця 1).



Відомість основних об'ємів земляних робіт

№ з/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Геометричний об'єм	Перехідний коефіцієнт від проект. до вироб.	Виробничий об'єм
1	Зрізання родючого шару з поверхні автомобільної дороги $h_{zp} = 30\text{см}$	м ³	10500	1,22	12810
$V_1 = L \cdot B \cdot h_{zp} = 5000 \cdot 7 \cdot 0,3 = 10500\text{м}^3$					
2	Зрізання мінерального шару з поверхні автомобільної дороги	м ³	7000	1,22	8540
$V_2 = L \cdot B \cdot (h - h_{zp}) = 5000 \cdot 7 \cdot (0,5 - 0,3) = 7000\text{м}^3$					
3	Зрізання ґрунту для влаштування зупинки	м ³	36	1,22	44
$V_3 = S_{зуп} \cdot n_{зуп} \cdot h = 12 \cdot 2 \cdot 0,5 = 12\text{м}^3$					
4	Навантаження на автомобілі самоскиди рослинного шару ґрунту	м ³	12810	-	12810
$V_4 = V_1^* = 12810\text{м}^3$; V_1^* - виробничий об'єм;					
5	Вивіз родючого шару ґрунту	т	23058	-	23058
$M_5 = V_4 \rho_{zp} = 12810 \cdot 1,8 = 23058\text{т}$ де $\rho_{zp} = 1,8\text{т/м}^3$ - середня густина ґрунту					

Проектний об'єм зрізання рослинного шару ґрунту з поверхні котловану під промислову споруду визначаємо, виходячи з умови бережного відношення до рослинного ґрунту навколо майбутньої будови.

1.2.2 Визначення об'ємів основних робіт для влаштування дорожнього одягу



Для визначення необхідних об'ємів робіт розподілимо дорожнє полотно на такі шари. Товщину шарів визначаємо з досвіду проектування, але їх товщина має складати $h = 0,5 \text{ м}$.

Таблиця 2

Відомість обсягів робіт

№ з/п	Найменування робіт, конструкцій, конструктивів, матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вага однієї конструкції, т	Об'єм бетону, однієї конструкції, м ³
1	Ущільнення основи ґрунту	м ²	35000		
		$L \cdot B = 5000 \cdot 7 = 35000 \text{ м}^2$			
2	Влаштування піщаної основи під дорожній одяг	м ³	6300		
		$L \cdot B \cdot h_{\text{пісок}} = 5000 \cdot 7 \cdot 0,18 = 6300 \text{ м}^3$			
3	Ущільнення піщаної основи дорожнього одягу	м ²	35000		
		$L \cdot B = 5000 \cdot 7 = 35000 \text{ м}^2$			
4	Влаштування щебеневої основи під дорожній одяг	м ³	7000		
		$L \cdot B \cdot h_{\text{щебінь}} = 5000 \cdot 7 \cdot 0,2 = 7000 \text{ м}^3$			
5	Ущільнення щебеневої основи дорожнього одягу	м ²	35000		
		$L \cdot B = 5000 \cdot 7 = 35000 \text{ м}^2$			
6	Влаштування крупнозернистого асфальтобетону	м ³	2450		
		$L \cdot B \cdot h_{\text{асфл}} = 5000 \cdot 7 \cdot 0,07 = 2450 \text{ м}^3$			
7	Ущільнення крупнозернистого асфальтобетону	м ²	35000		
		$L \cdot B = 5000 \cdot 7 = 35000 \text{ м}^2$			
8	Влаштування дрібнозернистого асфальтобетону	м ³	1750		
		$L \cdot B \cdot h_{\text{асфл2}} = 5000 \cdot 7 \cdot 0,05 = 1750 \text{ м}^3$			
9	Ущільнення дрібнозернистого асфальтобетону	м ²	35000		
		$L \cdot B = 5000 \cdot 7 = 35000 \text{ м}^2$			
10	Влаштування дорожніх знаків	шт.	15		
		за завданням			
11	Влаштування дорожньої розмітки узбіччя	км	10		
		$2 \cdot L = 2 \cdot 5 = 10 \text{ км}$			



12	Влаштування центральної дорожньої розмітки	км	5		
13	Влаштування щебеневої основи під зупинку	м ²	12		
		$s_{зуп} = 12 м^2$			
14	Влаштування дрібнозернистого асфальтобетонного покриття під зупинку	м ³	0,6		
		$s_{зуп} h_{асф2} = 12 \cdot 0,05 м^2$			
15	Влаштування металевого каркасу під зупинку	м.п.	15,5		
		$5 \cdot 2,2 + a \cdot 3 = 11 + 1,5 \cdot 3 = 15,5 м.п.$ 2,2 – висота зупинки; 5- необхідна кількість стійок			
16	Обшивка металевого каркасу зупинки профільним металевим листом	м ²	19,35		
		$(2 \cdot a + b) \cdot 2,2 + a \cdot b =$ $= (2 \cdot 1,5 + 3) \cdot 2,2 + 1,5 \cdot 3 = 19,35 м^2$			

Підрахунок об'ємів основних монтажних-укладницьких робіт будівлі виконується в табличній формі на основі завдання на виконання курсової роботи та прийнятих конструктивно збірних залізобетонних конструкцій згідно довідкової літератури по будівництву.

1.3. Складання інвесторської кошторисної документації

1.3.1. Локальний кошторис

Локальний кошторис складаємо за формою №1, яка є обов'язковою і незмінною згідно додатка А до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

1.3.2. Складання об'єктного кошторису

Об'єктний кошторис складаємо за формою №4 додаток Е до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, яка є обов'язковою і незмінною.

1.3.3. Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва

Нагадаємо, що зведений кошторисний розрахунок (ЗКР) вартості будівництва складається за формою №5 додаток И (обов'язковий) до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.



В навчальних цілях в курсовій (розрахунковій) роботі враховуємо тільки один об'єктний кошторис на загальнобудівельні роботи, тому в зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва не всі глави будуть присутні.

До глави 2 “Основні об'єкти будівництва” включається кошторисна вартість об'єкту з об'єктного кошторису.

До глави 8 “Тимчасові будівлі та споруди” включаються кошти на зведення тимчасових будівель та споруд, необхідних для забезпечення виробничих потреб будови, а також для розміщення й обслуговування працівників будівництва. Приймаються згідно [5] додатку Б (в процентному відношенні по сумі глав 1-7) і включаються до граф 4 та 7.

До глави 9 “Інші роботи та витрати” включаються кошти:

- додаткові витрати при виконанні БМР в зимовий період. Розмір коштів визначається в залежності від району будівництва та за видами будівництва за усередненими показниками , що надаються Держбудом і виражені у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-8 ЗКР і включаються до граф 4 та 7. Визначаються за [5] додаток Д та Е.
- додаткові витрати при виконанні БМР в літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більше ніж $+ 27 \text{ C}^0$. Розмір коштів визначається за усередненим показником, що надається Держбудом і становить 0,27 % від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-8 ЗКР і включається до граф 4 та 7;

До глави 10 “Утримання служби замовника та авторський нагляд” до граф 6 та 7 включаються кошти в поточному рівні цін, призначені на:

- утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) в розмірі 2,5 % від підсумку глав 1-9 по графі 7;
- проведення авторського нагляду проектними організаціями;
- проведення тендерів 0,2 % від підсумку глав 1-9 по графі 7;
- введення об'єкта в експлуатацію, формування страхового фонду документації України в розмірі 0,06 % від підсумку глав 1-9 по графі 4.

До глави 12 “Проектні та вишукувальні роботи” до граф 6 та 7 включаються:

- кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, що приймається з урахуванням, рекомендованих Держбудом за



погодженням Мінекономіки, усереднених показників вартості проектних робіт (додаток А [7] або додаток 3), виражених у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-9, і позначається у графах 6 та 7 ЗКР;

- кошторисна вартість експертизи проектно-кошторисної документації.

До зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва після підсумку глав 1-12 включаються:

- кошторисний прибуток: приймається з урахуванням рекомендованих Мінрегіонбудом України за погодженням Мінекономіки, усереднених показників (додаток Е [3] або додаток 4), виражених у гривнях на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 4 та 7 ЗКР;

- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій: приймаються з урахуванням рекомендованих Мінрегіонбудом України за погодженням Мінекономіки усереднених показників (додаток Д [3] або додаток 5), виражених у гривнях на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 6 та 7 ЗКР.;

- податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені згідно з чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва:

- податок на додану вартість (в даний час становить 20%), що нараховуємо за підсумком “Разом крім ПДВ” по графі 7 і записуємо у графи 6,7.

Підсумки в зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва виконують по всіх графах (4,5,6,7).

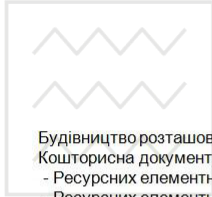
За підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва зазначають зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд, у розмірі 15% кошторисної вартості тимчасових будівель і споруд.

1.3.4. Складання договірної ціни

Договірна ціна на будівництво деревообробного цеху складається за додатком С [1] ДСТУ Б Д.1.1-1:2013.

Розрахунок договірної ціни детально пояснено в п.3.5.

2. Зразок розробки кошторисної документації



Національний регулятор водного господарства

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Автомобільна дорога

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.2-2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.2 - 2012);

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Держбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1.	Усереднений показник ліміту коштів на зведення та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд (С15 = 1), ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.11	5,90000	%
2.	Усереднений показник ліміту коштів на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (К = 0,9), ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 Дод. К п. 26	1,08000	%
3.	Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд), ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 Дод. К п. 44	2,50	%
4.	Вартість проектних робіт, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 Дод. К п. 49	-	%
5.	Показник витрат на покриття ризику, пов'язаного з проектною документацією, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16	3,00	%
6.	Кошти на покриття витрат, пов'язаних з інфляційними процесами, визначені з розрахунку закінчення будівництва		
7.	Прогнозний рівень інфляції в будівництві першого року будівництва, коефіцієнт, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16	1,048	
8.	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва (Р), ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16	-	%
9.	Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16	3,82	грн./люд.-г
10.	Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16	1,52	грн./люд.-г
	Загальна кошторисна трудомісткість	52,595	тис.люд.-г
	Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	42,226	тис.люд.-г
	Загальна кошторисна заробітна плата	998,722	тис.грн.
	Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:		
	Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8	3400,00	грн.
	Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8	2721,00	грн.

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -
вартість устаткування -
інші витрати -
податок на додану вартість -

37630,141 тис. грн.

30482,159 тис. грн.

- тис. грн.

876,292 тис. грн.

6271,690 тис. грн.

Національний університет
водного господарства
та природокористування

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Іванов І.І.

Перевірів:

Гомон П.С.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок сумі 37630,141 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 243,063 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " _____ 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Автомобільна дорога**

Складений в поточних цінах станом на 19 вересня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	5-1	Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку Автомобільна дорога протяжністю 5.0 км	27464,728	-	-	27464,728
		Разом по главі 5:	27464,728	-	-	27464,728
		Разом по главах 1-7:	27464,728	-	-	27464,728
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.11	Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	1620,419	-	-	1620,419
		Разом по главі 8:	1620,419	-	-	1620,419
		Разом по главах 1-8:	29085,147	-	-	29085,147

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 26	Глава 9. Кошти на інші роботи та витрати Додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (1,2X0,9)%	314,120	-	-	314,120
		Разом по главі 9:	314,120	-	-	314,120
		Разом по главах 1-9:	29399,267	-	-	29399,267
4	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 44	Глава 10. Утримання служби замовника Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	734,982	734,982
		Разом по главі 10:	-	-	734,982	734,982
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 49	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість проектних робіт	-	-	-	-
6	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Вартість експертизи проектної документації (K=1,1)	-	-	38,170	38,170
7	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п. 51	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		Разом по главі 12:	-	-	38,170	38,170
		Разом по главах 1-12:	29399,267	-	773,152	30172,419
		Кошторисний прибуток (П)	200,914	-	-	200,914
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	79,945	79,945
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	881,978	-	23,195	905,173
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	-
		Разом	30482,159	-	876,292	31358,451
		Разом крім ПДВ	30482,159	-	876,292	31358,451
		Податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	-	-	6271,690	6271,690

1	2	3	4	5	6	7
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	30482,159	-	7147,982	37630,141
		Зворотні суми	-	-	-	243,063
		у тому числі:				
	ДСТУ Б Д 1.1-1:2013 п.5.8.18.1	- від тимчасових будівель і споруд(15%)	-	-	-	243,063

Керівник проектної організації _____

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту) _____

Керівник відділу _____



Національний проект
водного господарства
та природокористування

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 5-1

на будівництво : Автомобільна дорога протяжністю 5.0 км

Кошторисна вартість об'єкта
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Вимірник одиничної вартості
Будівельні обсяги

27464,728 тис.грн.
47,671 тис.люд.-год.
998,722 тис.грн.

Складений в поточних цінах станом на 19 вересня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Л. кошторис. 5-1-1	на Будівництво автомобільної дороги	27464,728	-	27464,728	47,671	998,722	-
		Всього:	27464,728	-	27464,728	47,671	998,722	-

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Начальник відділу

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Склав

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Іванов І.І.

Перевірив

[підпис, (ініціали, прізвище)]

Гомон П.С.

ВІДОМІСТЬ ТРУДОМІСКОСТІ І ЗАРОБІТНОЇ ПЛАТИ
до об'єктного кошторису № 5-1

Номери локальних кошторисів	Найменування локальних кошторисів	Робітники-будівельники	Робітники-монтажники	Робітники, зайняті на керуванні та обслуговуванні машин	Роботи по перевезенню ґрунту і будівельного сміття	Пусконаладжувальний персонал	Разом прями витрати	Загально-виробничі витрати	Разом кошторисні витрати
		Трудоміскість, тис. люд.-год.							
		Заробітна плата, тис. грн.							
1	2	3/4	5/6	7/8	9/10	11/12	13/14	15/16	17/18
5-1-1	Будівництво автомобільної дороги	23,446 446,103	- -	17,374 353,823	1,407 22,827	- -	42,226 822,753	5,445 175,969	47,671 998,722
	Разом :	23,446 446,103	- -	17,374 353,823	1,407 22,827	- -	42,226 822,753	5,445 175,969	47,671 998,722

Склав _____ Іванов І.І.

Перевірив _____ Гомон П.С.

□

**Локальний кошторис на будівельні роботи № 5-1-1 з розрахунками одиничної вартості
на Будівництво автомобільної дороги
Автомобільна дорога протяжністю 5.0 км**

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

27464,728 тис. грн.
47,671 тис.люд.-год.
998,722 тис. грн.
3,2 розряд

Складений в поточних цінах станом на "19 вересня" 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин		
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Розділ 1. Земляні роботи												
1	E1-25-1	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м3	12,81	<u>3048,70</u>	<u>3048,70</u> 521,33	39054	-	<u>39054</u> 6678	-	24,2896	- 311,15
<i>Розрахунок одиничної вартості E1-25-1</i>												
	CH207-150	<i>Машина та механізми Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.] Разом машин та механізмів</i>	<i>маш-год</i>	17,86		<u>170,70</u> 29,19			<u>3048,70</u> 521,33 <u>3048,70</u> 521,33			
2	E1-25-1	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м3	8,54	<u>3048,70</u>	<u>3048,70</u> 521,33	26036	-	<u>26036</u> 4452	-	24,2896	- 207,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	E1-25-1						
	CH207-150	<i>Машини та механізми</i> Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]	маш-год	17,86		<u>170,70</u> 29,19			<u>3048,70</u> 521,33		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>3048,70</u> 521,33		
3	E1-25-1	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м3	0,044	3048,70	3048,70	134		134	-	-
						521,33			23	24,2896	1,07
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	E1-25-1						
	CH207-150	<i>Машини та механізми</i> Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]	маш-год	17,86		<u>170,70</u> 29,19			<u>3048,70</u> 521,33		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>3048,70</u> 521,33		
4	E1-16-13	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 1,25 [1, 25-1.5]м3, група ґрунтів 1	1000м3	12,81	<u>9603,53</u> 244,37	<u>9339,00</u> 2060,25	123021	3130	<u>119633</u> 26392	14,52	186
										103,8792	1330,69
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	E1-16-13						
		<i>Заробітна плата</i> Витрати труда робітників -будівельників Середній розряд робіт 2,0		14,52						16,83	244,37
	CH206-250	<i>Машини та механізми</i> Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 1,25 м3	маш-год	30,2		<u>261,75</u> 58,65			<u>7904,85</u> 1771,23		
	CH207-149	Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]	маш-год	10,06		<u>142,56</u> 28,73			<u>1434,15</u> 289,02		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>9339,00</u> 2060,25		
	C1421-9472	<i>Матеріали</i> Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М400	м3	0,06	336,00		20,16				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Разом матеріалів</i>					20,16				
5	C311-2	Перевезення ґрунту до 2 км	т	23058	8,70	8,70	200605		200605	-	-
						0,99			22827	-	-
		<i>Разом прями витрати по розділу 1</i>					388850	3130	385462	0,061	1406,54
		<i>Разом будівельні роботи, грн.</i>					388850		60372		186
		<i>в тому числі:</i>									3256,88
		<i>вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.</i>					258				
		<i>всього заробітна плата, грн.</i>					63502				
		<i>Загальновиробничі витрати, грн.</i>					48179				
		<i>трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.</i>					337,4				
		<i>заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.</i>					10832				
		Всього будівельні роботи, грн.					437029				
		Всього по розділу 1					437029				
		Розділ 2. Влаштування дорожнього одягу									
6	E1-132-1	Ущільнення ґрунту самохідними вібраційними котками масою 2,2 т за перший прохід по одному сліду при товщині шару 25 см	1000м3	5,25	5987,94	5987,94	31437		31437	-	-
									6673	59,296	311,3
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E1-132-1				
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH207-149	<i>Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	39,1	142,56	28,73			5574,10		
	CH212-901	<i>Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві, маса 2,2 т</i>	<i>маш-год</i>	6,8	60,86	21,73			1123,34		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							413,85		
									147,76		
									5987,94		
									1271,11		
7	E27-4-3	Улаштування основи і покриття товщиною 15 см із готової цементогрунтової суміші при приготуванні її з піщаних, супіщаних ґрунтів із застосуванням профілювальника	1000м2	35	244130,20	15635,59	8544557	215281	547246	332,84	11649,4
					6150,88	4004,86			140170	199,8042	6993,15
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					E27-4-3				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		З а р о б і т н а п л а т а Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,0		332,84						18,48	6150,88
		М а ш и н т а м е х а н і з м и									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	7,54		71,30 22,21			537,60 167,46		
	CH201-311	Трактори на гусеничному ході, потужність 59 кВт [80 к.с.]	маш-год	49,3		102,61 23,21			5058,67 1144,25		
	CH201-601	Візки тракторні, вантажопідйомність 20,0 т	маш-год	49,3		14,92 3,20			735,56 157,76		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	49,3		128,58 32,19			6338,99 1586,97		
	CH212-101	Автогудронатори, місткість 3500 л	маш-год	0,72		165,43 35,97			119,11 25,90		
	CH212-202	Автогрейдери середнього типу, потужність 99 кВт [135 к.с.]	маш-год	0,6		178,41 29,83			107,05 17,90		
	CH212-910	Котки дорожні самохідні на пневмоколiсному ході, маса 16 т	маш-год	1,64		165,68 27,85			271,72 45,67		
	CH212-1102	Профiлювальник основ	маш-год	32,34		76,28 26,56			2466,90 858,95		
		Разом машин та механізмів							15635,59 4004,86		
		М а т е р і а л и									
	C111-581	Мазут толковий кам'яновугільний	т	0,0228	2672,52		60,93				
	C111-1580	Плівкоутворювальні матеріали для дорожніх робіт ПМ-100А	т	1,44	3558,96		5124,90				
	C111-1901	Емульсія бітумна, дорожня	т	0,08	5664,06		453,12				
	C112-25	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	0,48	1703,68		817,77				
	C1421-9656-5	Суміш цементно-грунтова	м3	350	616,82		215887,00				
		Разом матеріалів					222343,73				
8	E27-80-3	Улаштування щелевеної основи, обробленої у верхній частині піскоцементною сумішшю з ущільненням купачковими котками, товщина шару 20 см	1000м2	35	295365,86 1870,91	9649,43 1959,46	10337805	65482	337730 68581	108,02 93,1354	3780,7 3259,74

Р о з р а х у н о к о д и н и ч н о ї в а р т о с т і **E27-80-3**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		З а р о б і т н а п л а т а									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 2,3</i>		108,02						17,32	1870,91
		М а ш и н и т а м е х а н і з м и									
	CH201-312	<i>Трактори на гусеничному ходу, потужність 79 кВт [108 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	26,28		118,81			3122,33		
						27,90			733,21		
	CH212-101	<i>Автогудронатори, місткість 3500 л</i>	<i>маш-год</i>	0,84		165,43			138,96		
						35,97			30,21		
	CH212-202	<i>Автогрейдери середнього типу, потужність 99 кВт [135 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	16,26		178,41			2900,95		
						29,83			485,04		
	CH212-701	<i>Котки дорожні причіпні кулачкові, маса 8 т</i>	<i>маш-год</i>	26,28		3,89			102,23		
						2,88			75,69		
	CH212-907	<i>Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві, маса 13 т</i>	<i>маш-год</i>	14,56		98,34			1431,83		
						24,56			357,59		
	CH212-911	<i>Котки дорожні самохідні на пневмоколiсному ході, маса 30 т</i>	<i>маш-год</i>	6,24		220,32			1374,80		
						30,74			191,82		
	CH212-1601	<i>Машини поливально-мийні, місткість 6000 л</i>	<i>маш-год</i>	3,84		150,61			578,34		
		<i>Разом машин та механізмів</i>				22,37			85,90		
									9649,43		
									1959,46		
		М а т е р і а л и									
	S111-1901	<i>Емульсія бітумна, дорожня</i>	<i>т</i>	2	5664,06			11328,12			
	S142-10-2	<i>Вода</i>	<i>м3</i>	20	8,55			171,00			
	S1421-9454	<i>Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М1000 і більше</i>	<i>м3</i>	536	372,54			199681,44			
	S1421-9656-4	<i>Суміш піскоцементна</i>	<i>м3</i>	108,2	671,58			72664,96			
		<i>Разом матеріалів</i>						283845,52			
9	E27-53-3	<i>Улаштування покриття товщиною 4 см із гарячих асфальтобетонних щільних крупнозернистих сумішей типу А, Б, щільність щебених матеріалів 2,5-2,9 т/м3</i>	1000м2	35	8155,29	5238,68	285435	77026	183354	105,5	3692,5
					2200,73	1410,48			49367	69,164	2420,74
		Р о з р а х у н о к о д и н и ч н о ї в а р т о с т і									
		З а р о б і т н а п л а т а									
								E27-53-3			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 4,0</i>		105,5						20,86	2200,73	
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>										
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	2,98		71,30 22,21			212,47 66,19			
	CH212-906	Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві, маса 8 т	маш-год	10,9		79,65 23,63			868,19 257,57			
	CH212-907	Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві, маса 13 т	маш-год	31,72		98,34 24,56			3119,34 779,04			
	CH212-1601	Машини поливально-мийні, місткість 6000 л	маш-год	1,06		150,61 22,37			159,65 23,71			
	CH212-2000	Асфальтоукладальники, продуктивність 100 т/год Разом машин та механізмів	маш-год	8,8		99,89 32,27			879,03 283,98 5238,68 1410,48			
		<i>М а ш и н и , в р а х о в а н і в с к л а д і з а г а л ь н о в и р о б н и ч и х в и т р а т</i>										
	CH212-500	Гудронатори ручні	маш-год	4,4								
		<i>М а т е р і а л и</i>										
	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,0124	9241,29		114,59					
	C111-1561	Бітуми нафтові дорожні МГ і СГ, рідкі	т	0,0216	4175,22		90,18					
	C112-25	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт Разом матеріалів	м3	0,3	1703,68		511,10					
							715,88					
10	E27-54-3 к=8	При зміні товщини покриття на 0,5 см із гарячих асфальтобетонних щільних крупнозернистих сумішей типу А, Б зі щільністю щебених матеріалів 2,5-2,9 т/м3 до норми 27-53-3 додавати або виключати	1000м2	35		70,12 23,36	-	2454	818	-	1,12	39,2
		<i>Р о з р а х у н о к о д и н и ч н о ї в а р т о с т і</i>						E27-54-3				
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i>										
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 4,0</i>		1,12						20,86	23,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CH212-500	<i>Машини, враховані в складі загальнопромислових витрат Гудронаториручні</i>	маш-год	2,16							
	C111-1561	<i>Матеріали</i> Бітуми нафтові дорожні МГ і СГ, рідкі Разом матеріалів	т	0,0112	4175,22		46,76 46,76				
11	C1421-9837	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип Б, марка 1	т	6713	565,05	-	3793181		-	-	-
12	E27-53-1	Упакування покриття товщиною 4 см із гарячих асфальтобетонних щільних дрібнозернистих сумішей типу А, Б, В, щільність щелебених матеріалів 2,5-2,9 т/м3	1000м2	35	8155,29 2200,73	5238,68 1410,48	285435	77026	183354 49367	105,5 69,164	3692,5 2420,74
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			E27-53-1				
		<i>Заробітна плата</i> Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 4,0		105,5						20,86	2200,73
	CH201-12	<i>Машини та механізми</i> Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	2,98		71,30 22,21			212,47 66,19		
	CH212-906	Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві, маса 8 т	маш-год	10,9		79,65 23,63			868,19 257,57		
	CH212-907	Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві, маса 13 т	маш-год	31,72		98,34 24,56			3119,34 779,04		
	CH212-1601	Машини поливально-мийні, місткість 6000 л	маш-год	1,06		150,61 22,37			159,65 23,71		
	CH212-2000	Асфальтоукладальники, продуктивність 100 т/год Разом машин та механізмів	маш-год	8,8		99,89 32,27			879,03 283,98		
									5238,68 1410,48		
	CH212-500	<i>Машини, враховані в складі загальнопромислових витрат Гудронаториручні</i>	маш-год	4,4							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,0124	9241,29		114,59				
	C111-1561	Бітуми нафтової дорожні МГ і СГ, рідкі	т	0,0216	4175,22		90,18				
	C112-25	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	0,3	1703,68		511,10				
		Разом матеріалів					715,88				
13	E27-54-1 к=6	При зміні товщини покриття на 0,5 см із гарячих асфальтобетонних щільних дрібнозернистих сумішей типу А, Б, В зі щільністю щелебених матеріалів 2,5-2,9 т/м3 до норми 27-53-1 додавати або виключати	1000м2	35	52,59 17,52	-	1841	613	-	0,84	29,4
		<i>Р о з р а х у н о к</i>	<i>о д и н и ч н о ї</i>	<i>в а р т о с т і</i>			E27-54-1				
		<i>З а р о б і т н а</i> <i>п л а т а</i>			0,84					20,86	17,52
		<i>В и т р а т и</i> <i>т р у д а</i> <i>р о б і т н и к і в - б у д і в е л ь н и к і в</i> <i>С е р е д н і й</i> <i>р о з р я д</i> <i>р о б і т</i> <i>4,0</i>									
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і</i> <i>в</i> <i>с к л а д і</i> <i>з а г а л ь н о</i> <i>в и р о б н и ч и х</i> <i>в и т р а т</i> <i>Г у б р о н а т о р и р у ч н і</i>	<i>м а ш - г о д</i>	1,68							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	CH212-500	Бітуми нафтової дорожні МГ і СГ, рідкі	т	0,0084	4175,22		35,07				
		Разом матеріалів					35,07				
14	C1421-9850	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі (асфальтобетон щільний) (дорожні) (аеродромні), що застосовуються у нижніх шарах покриттів, крупнозернисті, тип Б, марка 1	т	5922	505,69	-	2994696				
15	E27-83-1	Установлення дорожніх знаків на металевих стояках	100шт	0,15	28311,27 18568,70	6858,95 862,46	4247	2785	1029 129	1004,8 49,3922	150,72 7,41
		<i>Р о з р а х у н о к</i>	<i>о д и н и ч н о ї</i>	<i>в а р т о с т і</i>			E27-83-1				
		<i>З а р о б і т н а</i> <i>п л а т а</i>			1004,8					18,48	18568,70
		<i>В и т р а т и</i> <i>т р у д а</i> <i>р о б і т н и к і в - б у д і в е л ь н и к і в</i> <i>С е р е д н і й</i> <i>р о з р я д</i> <i>р о б і т</i> <i>3,0</i>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CH216-501	<i>Машина та механізми</i> Машина бурильна на тракторі потужністю 85 кВт [115 к.с.], глибина буріння 3,5 м Разом машин та механізмів	маш-год	34,54		198,58 24,97			6858,95 862,46 6858,95 862,46		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-90	Болти із шестигранною головкою, діаметр різьби 10 мм	т	0,096	11962,48		1148,40				
	C111-223	Грунтовка В-КФ-093 червоно-коричнева, сіра, чорна	т	0,0387	39666,71		1535,10				
	C111-347	Фарба водно-дисперсійна полівінілацетатна ВД-ВА-17 світло-бежева	т	0,01124	14509,71		163,09				
	C111-837	Розчинник для лакофарбових матеріалів Р-4А Разом матеріалів	т	0,00676	5477,64		37,03				
16	C113-810	Труби сталеві зварні для магістральних газонафтопроводів класу міцності К52, зовнішній діаметр 530 мм, товщина стінки 5,0 мм	м	45	1346,13	-	60576		-	-	-
17	E27-65-1	Розмітка проїжджої частини суцільною лінією шириною 0,1 м	км	10	731,14 165,47	565,67 129,23	7311	1655	5656 1292	9,98 7,2006	99,8 72,01
		<i>Розрахунок</i> <i>Заробітна плата</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 1,8</i>	<i>одиничної</i>		9,98			E27-65-1			16,58 165,47
	CH212-1400	<i>Машина та механізми</i> Машина маркірувальні	маш-год	2,74		51,44 24,14			140,95 66,14		
	CH212-1601	Машина поливально-мийні, місткість 6000 л Разом машин та механізмів	маш-год	2,82		150,61 22,37			424,72 63,08 565,67 129,23		
18	E27-65-4	Розмітка проїжджої частини переривчастою лінією шириною 0,1 м при співвідношенні штриха і проміжку 1:1	км	5	731,14 165,47	565,67 129,23	3656	827	2829 646	9,98 7,2006	49,9 36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	E27-65-4									
		<i>Заробітна плата</i>												
		Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 1,8		9,98						16,58	165,47			
		<i>Машина та механізми</i>												
	CH212-1400	Машина маркірувальні	маш-год	2,74		51,44			140,95					
						24,14			66,14					
	CH212-1601	Машина поливально-мийні, місткість 6000 л	маш-год	2,82		150,61			424,72					
		Разом машин та механізмів				22,37			63,08					
									565,67					
									129,23					
19	C111-1671	Емаль КЧ-728, біла	т	0,525	34753,76	-	18246	-	-	-	-			
Разом прями витрати по розділу 2							26370877	441513	1292635	316225	23184,12			
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							26370877		24636729	757738	648597	5098,51	164834	27019474
Всього по розділу 2							27019474							
20	E27-80-3	Розділ 3. Влаштування зупинки Улаштування щелепової основи, обробленої у верхній частині піскоцементною сумішшю з ущільненням кулачковими котками, товщина шару 20 см	1000м2	0,012	295365,86 1870,91	9649,43 1959,46	3544	22	116 24	108,02 93,1354	1,3 1,12			
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	E27-80-3									
		<i>Заробітна плата</i>												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 2,3		108,02						17,32	1870,91
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH201-312	Трактори на гусеничному ході, потужність 79 кВт [108 к.с.]	маш-год	26,28		118,81			3122,33		
	CH212-101	Автогудронатори, місткість 3500 л	маш-год	0,84		27,90			733,21		
	CH212-202	Автогрейдері середнього типу, потужність 99 кВт [135 к.с.]	маш-год	16,26		165,43			138,96		
	CH212-701	Котки дорожні причіпні кулачкові, маса 8 т	маш-год	26,28		35,97			30,21		
	CH212-907	Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві, маса 13 т	маш-год	14,56		178,41			2900,95		
	CH212-911	Котки дорожні самохідні на пневмоколісному ході, маса 30 т	маш-год	6,24		29,83			485,04		
	CH212-1601	Машини поливально-мийні, місткість 6000 л	маш-год	3,84		3,89			102,23		
		Разом машин та механізмів				2,88			75,69		
						98,34			1431,83		
						24,56			357,59		
						220,32			1374,80		
						30,74			191,82		
						150,61			578,34		
						22,37			85,90		
									9649,43		
									1959,46		
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-1901	Емульсія бітумна, дорожня	т	2	5664,06				11328,12		
	C142-10-2	Вода	м3	20	8,55				171,00		
	C1421-9454	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М1000 і більше	м3	536	372,54				199681,44		
	C1421-9656-4	Суміш піскоцементна	м3	108,2	671,58				72664,96		
		Разом матеріалів							283845,52		
21	E27-53-1	Упаштування покриття товщиною 4 см із гарячих асфальтобетонних щільних дрібнозернистих сумішей типу А, Б, В, щільність щєбєневих матеріалів 2,5-2,9 т/м3	1000м2	0,012	8155,29	5238,68	98	26	63	105,5	1,27
					2200,73	1410,48			17	69,164	0,83
		<i>Р о з р а х у н о к о д и н и ч н о ї в а р т о с т і</i>									
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i>									
		Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 4,0		105,5						20,86	2200,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CH201-12	<i>Машина та механізм</i> Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	2,98		71,30			212,47		
	CH212-906	Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві, маса 8 т	маш-год	10,9		22,21 79,65			66,19 868,19		
	CH212-907	Котки дорожні самохідні вібраційні гладковальцеві, маса 13 т	маш-год	31,72		23,63 98,34			257,57 3119,34		
	CH212-1601	Машина поливально-мийні, місткість 6000 л	маш-год	1,06		24,56 150,61			779,04 159,65		
	CH212-2000	Асфальтоукладальники, продуктивність 100 т/год	маш-год	8,8		22,37 99,89			23,71 879,03		
		Разом машин та механізмів				32,27			283,98 5238,68 1410,48		
	CH212-500	<i>Машина, враховані в складі загальновиробничих витрат</i> Гудронатори ручні	маш-год	4,4							
		<i>Матеріали</i>									
	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,0124	9241,29		114,59				
	C111-1561	Бітуми нафтові дорожні МГ і СГ, рідкі	т	0,0216	4175,22		90,18				
	C112-25	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	0,3	1703,68		511,10				
		Разом матеріалів					715,88				
22	EH10-36-1	Установлення каркаса з брусів	м3	0,2	8994,75 2599,25	23,14 5,79	1799	520	5 1	122,78 0,27	24,56 0,05
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	EH10-36-1						
		<i>Заробітна плата</i>			122,78						21,17
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 4,1</i>									
	CH202-1141	<i>Машина та механізм</i> Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	0,18		128,58 32,19			23,14 5,79		
		Разом машин та механізмів							23,14 5,79		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,08	9241,29		739,30				
	C112-28	Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 100, 125 мм, II сорт	м3	1,12	2521,07		2823,60				
	C112-32	Бруси обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 150 мм і більше, II сорт Разом матеріалів	м3	0,98	2866,79		2809,45				
							6372,36				
23	E12-12-1	Покриття зупинки металопрофільм листом	100м2	0,1935	7931,81 4608,17	212,13 56,28	1535	892	41 11	249,36 2,955	48,25 0,57
		<i>Р о з р а х у н о к</i>	<i>о д и н и ч н о ї</i>		<i>в а р т о с т і</i>		E12-12-1				
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i>									
		Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,0		249,36						18,48	4608,17
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	1		71,30 22,21			71,30 22,21		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш-год	1		128,58 32,19			128,58 32,19		
	CH233-201	Машини свердильні електричні	маш-год	12,5		0,98 0,15			12,25 1,88		
		Разом машин та механізмів							212,13 56,28		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і</i>									
		<i>з а г а л ь н о в и р о б н и ч и х в и т р а т</i>									
	CH203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5, 79 кН [0,59 т]	маш-год	2,58							
	CH270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	3,1							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C112-85	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 2-3, 75 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	2,06	1422,04		2929,40				
	C1113-110	Натрій кремнієфтористий технічний, I сорт	т	0,0502	3590,89		180,26				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат</i>									
	C1999-9001 C1999-9005	Електроенергія Масляні матеріали Разом матеріали	кВт-год кг	1,575 0,0258	0,956 13,00		1,51 0,34 3111,51				
		Разом прями витрати по розділу 3					6976	1460	225 53		75,38 2,57
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальнопромислові витрати, грн. трудомісткість в загальнопромислових витратах, люд.год. заробітна плата в загальнопромислових витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					6976 5291 1513 1249 9,41 303 8225				
		Всього по розділу 3					8225				
		Разом прями витрати по кошторису					26766703	446103	1678322 376650		23445,5 18780,54
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальнопромислові витрати, грн. трудомісткість в загальнопромислових витратах, люд.год. заробітна плата в загальнопромислових витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					26766703 24642278 822753 698025 5445,32 175969 27464728				
		Всього по кошторису					27464728				
		Кошторисна трудомісткість, люд.год.					47671				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.					998722				

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Національний університет
Водного господарства
та природокористування

□

Замовник	(назва організації)
Підрядник	(назва організації)

Національний університет
водного господарства
та природокористування

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Автомобільна дорога**, що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б.Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 19 вересня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	5	6
				будівельних робіт	інших витрат
1		Прямі витрати, в тому числі	26766,703	26766,703	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	446,103	446,103	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	24642,278	24642,278	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1678,322	1678,322	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	698,025	698,025	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (приспособлення) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	1620,41895	1620,41895	-
		в т.ч. зворотні суми	243,06284	243,06284	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	314,11959	314,11959	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	773,15126	-	773,15126
		Разом	30172,4178	29399,26654	773,15126
7	Розрахунок N9	Прибуток	200,91393	200,91393	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	79,94481	-	79,94481
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	905,17254	881,978	23,19454

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	- 31358,44908	- 30482,15847	- 876,29061
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	- 31358,44908	- 30482,15847	- 876,29061
12		Податок на додану вартість (20 %) Всього договірна ціна	6271,68982 37630,1389	-	6271,68982
		в т.ч. зворотні суми:			
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд крім ПДВ	243,06284		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	48,61257		
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд з ПДВ	291,67541		

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації



6. Визначення техніко-економічних показників проекту автомобільної дороги

1. *Загальна протяжність дороги – 5000 м*
2. *Загальна площа дороги - 35000 м²*
3. *Загальна кошторисна вартість – 37630,141 тис.грн. – визначається з зведеного кошторисного розрахунку, а саме «Зведений кошторисний розрахунок в сумі».*
4. *Кошторисна собівартість (вартість БМР) – 27464,728 тис.грн. – визначається за підсумками локального кошторису, а саме «Кошторисна вартість» в шапці кошторису.*
5. *Прямі витрати – 26766,703 тис.грн. – визначається за підсумками локального кошторису.*
6. *Загальновиробничі витрати – 698,025 тис.грн. – визначається за підсумками локального кошторису.*
7. *Кошторисний прибуток – 200,411 тис.грн. – визначається в зведеному кошторисному розрахунку.*
8. *Вартість 1м протяжності дороги - 7,526 тис.грн. – визначається шляхом ділення загальної кошторисної вартості пункт 4 на протяжність дороги пункт 1.*
9. *Вартість 1м² площі дороги - 1,075 тис.грн. – визначається шляхом ділення загальної кошторисної вартості пункт 4 на площу дороги пункт 2.*
10. *Кошторисна трудомісткість - 47,671 тис.люд.-год – визначається за підсумками об'єктного кошторису.*
11. *Кошторисна заробітна плата - 998,722 тис.грн. – визначається за підсумками об'єктного кошторису.*
12. *Рентабельність - 1,96% - визначається шляхом ділення кошторисного прибутку на відповідні затрати:*

$$P_{\text{буд.орг.}} = \frac{\text{прибуток(8)}}{\text{вартість(5)} - \text{прибуток(8)}} \cdot 100\% \quad (12)$$



Література

1. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 “Правила визначення вартості будівництва”. – Київ: Мінрегіон України, 2013. – 88 с.
2. ДСТУ – Н Б Д.1.1-2:2013 “Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва”.
3. ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013 “Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва”.
4. ДСТУ – Н Б Д.1.1-4:2013 “Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва”.
5. ДСТУ – Н Б Д.1.1-5:2013 “Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва”.
6. ДСТУ – Н Б Д.1.1-6:2013 “Настанова щодо визначення розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи”.
7. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 “Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво”.
8. ДСТУ-Н Б Д.1.1-9:2013 “Настанова щодо визначення вартості та трудомісткості робіт з перевезення будівельних вантажів власним автомобільним транспортом будівельних організацій при складанні договірної ціни та проведенні взаєморозрахунків за об’єми виконаних робіт”.
9. ДСТУ Б Д.2.2-1:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи. (Збірник 1)”.
10. ДСТУ Б Д.2.2-6:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні (Збірник 6)”.
11. ДСТУ Б Д.2.2-7:2012 ”Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції збірні (Збірник 7)”.
12. ДСТУ Б Д.2.2-8:2012 ”Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Конструкції з цегли та блоків (Збірник 8)”.



13. ДБН Д.2.2-9:99 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Металеві конструкції (Збірник 9)".
14. ДБН Д.2.2-10:99 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Дерев'яні конструкції (Збірник 10)".
15. ДБН Д.2.2-11:99 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Підлоги (Збірник 11)".
16. ДСТУ Б Д.2.2-12:2012 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Покрівлі (Збірник 12)".
17. ДСТУ-Н Б Д.2.2-48:2012 "Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи".
18. Гомон Л.П. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Рівне, НУВГП, 2011. 83 с.
19. Програмний комплекс АВК-3 НСИ .
20. Методичні вказівки 03-01-23. До виконання частини дипломного та курсового проекту з економічного порівняння варіантів будівельних конструкцій. Рівне, НУВГП, 2013. 37 с.
21. Методичні вказівки 03-01-24. До виконання частини дипломного та курсового проекту з економічного порівняння варіантів будівельних механізмів. Рівне, НУВГП, 2013. 23 с.

Тарифна сітка для середньомісячної заробітної плати
розміром 7000 грн за розрядом 3,8

1	32,06	2,8	37,35	4,6	46,85	6,4	61,15
1,1	32,30	2,9	37,68	4,7	47,49	6,5	62,07
1,2	32,58	3	38,02	4,8	48,13	6,6	62,96
1,3	32,82	3,1	38,51	4,9	48,81	6,7	63,87
1,4	33,10	3,2	39,03	5	49,45	6,8	64,73
1,5	33,34	3,3	39,49	5,1	50,27	6,9	65,61
1,6	33,59	3,4	39,97	5,2	51,07	7	66,53
1,7	33,86	3,5	40,49	5,3	51,89	7,1	67,54
1,8	34,11	3,6	40,98	5,4	52,72	7,2	68,58
1,9	34,38	3,7	41,48	5,5	53,54	7,3	69,59
2	34,63	3,8	41,93	5,6	54,34	7,4	70,63
2,1	34,96	3,9	42,45	5,7	55,16	7,5	71,67
2,2	35,30	4	42,94	5,8	55,99	7,6	72,64
2,3	35,63	4,1	43,58	5,9	56,81	7,7	73,68
2,4	35,97	4,2	44,25	6	57,61	7,8	74,69
2,5	36,34	4,3	44,89	6,1	58,49	7,9	75,73
2,6	36,67	4,4	45,54	6,2	59,41	8	76,74
2,7	37,01	4,5	46,21	6,3	60,27		



Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат в розрахунку на 1 люд.год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачаються у прямих витратах

№ п/п	Види будівельних робіт	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються у прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн./люд.год
1	2	3	4
1	Загально-будівельні роботи (крім виокремлених)	0,120	2,73
	а)земляні роботи	0,098	2,21
	б)оздоблювальні роботи	0,088	2,16



**Додаток 3.1 - Показники вартості проектних робіт за
категоріями складності об'єктів не виробничого призначення у
відсотках**

Чергове число	Розрахункова база, тис.	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 500	4,41	5,29	6,28	7,14	8,01
2	..	4,41-4,21	5,29-5,03	6,28 -5,99	7,14-6,77	8.01-7,57
3	1000-2000	4,21-4,02	5,03-4,80	5,99-5,72	6,77-6,43	7,57-7,18
4	2000-5000	4,02-3,51	5,80-4,22	5,72-5,03	6,43-5,56	7,18-6,23
5	5000-15000	3,51 -2,56	4,22-2,97	5,03-3,73	5,56-4,16	6,23-4,45
6	15000-25000			3,73-3,02	4,16-3,34	4,45-3,58
7	25000-50000			3,02-1,94	3,34-2,20	3,58-2,48
8	Понад 50000			1,94	2,20	2,48

**Додаток 3.2 - Показники вартості проектних робіт за
категоріями складності об'єктів виробничого призначення у
відсотках**

№	Розрахункова база, тис.грн.	Категорія складності об'єктів				
		I	II	III	IV	V
1	До 5000	2,85	3,42	4,11	4,93	5,91.
2	5000-25000	2,85-2,49	3,42-2,99	4,11-3,59	4,93-4,30	5,91-5,16
3	25000-50000			3,59-2,96	4,30-3,55	5,16-4,26
4	50000-100000				3,55-2,75	
5	100000-200000				2,57-1,76	3,08-2,11
6	200000-300000				1,76-1,31	2,11-1,57
7	300000-400000				1,31-1,04	1,57-1,25
8	400000-500000				1.04-0,93	1,25-1,11 j
9	500000-1000000	-			0,93-0,85	1,11-0,97
10	1000000-1500000				0,85-0,80	0,97-0,92
11	1500000-2000000				0,80-0,78	0,92-0,89
12	Понад 2000000				0,78	0,89



Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку
за категоріями складності об'єкту будівництва
та видами робіт

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год
1	2	3
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	7,76
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	6,20
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	3,82
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	2,96
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	2,84



Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.год загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт

№ п/п	Об'єкти будівництва та види робіт	Усереднені показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн./люд.год
1	Об'єкти будівництва V категорії складності	1,79
2	Об'єкти будівництва IV категорії складності	1,6
3	Об'єкти будівництва III категорії складності	1,52
4	Об'єкти будівництва II категорії складності	1,38
5	Об'єкти будівництва I категорії складності	1,25
6	Ремонтні та реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та	1,23
7	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою	1,23
8	Пусконаладжувальні роботи, монтаж технологічних трубопроводів та технологічного устаткування	1,03