

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Код: 05-05-ВКЗ;

2. Назва: Геоінформаційне забезпечення грошової оцінки земель;

3. Тип: вибірковий;

4. Рівень вищої освіти: II (магістерський);

5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна: 1;

6. Семестр, коли вивчається дисципліна: 2;

7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС:4,5;

8. Прізвище, ініціали лектора/лекторів, науковий ступінь, посада: Шульган Р.Б., кандидат технічних наук, доцент

9. Результати навчання:

ПРН2. Знати теоретичні основи сучасних методів геодезії, землеустрою, кадастру та моніторингу земель.

ПРН3. Знати нормативно-правові засади раціонального використання та охорони земель на всіх територіальних рівнях, ведення кадастру та моніторингу, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

ПРН5. Використовувати методи і технології збирання інформації в галузі геодезії та землеустрою, її опрацювання і використання відповідно до поставленого завдання згідно зі стандартами інфраструктури геоінформаційних систем.

ПРН8. Формувати кадастрові дані, розробляти документацію із землеустрою та кадастру із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.

ПРН10. Володіти технологіями і методиками планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімачів.

ПРН13. Володіти методами землеустрою, технологіями ведення кадастру та моніторингу земель на різних ієрархічних територіальних рівнях.

10. **Форми організації занять:** навчальне заняття, самостійна робота, практична підготовка, контрольні заходи;

11. **Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни:** ГІС в кадастрових системах, Проектування та управління базами геопросторових даних, Аналіз і моделювання в ГІС, ГІС і бази даних.

•Дисципліни, що вивчаються супутньо із зазначеною дисципліною (за необхідності): _____;

12. **Зміст курсу:**(перелік тем) Нормативно-правове та методичне забезпечення грошової оцінки земель. Інформаційне забезпечення грошової оцінки земель. ГІС-технології для нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Особливості експертної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення із застосуванням засобів ГІС. Автоматизація експертної грошової оцінки окремої земельної ділянки. Особливості геоінформаційного забезпечення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Економіко-планувальне зонування засобами ГІС. ГІС-технології для розрахунку локальних коефіцієнтів. Аналіз та прогнозування вартості земельних ділянок засобами ГІС. ГІС-технології експертної грошової оцінки земельних ділянок.

13. **Рекомендовані навчальні видання:**

1. Геоінформаційні системи і бази даних: монографія / Зацерковний В. І., Бурачек В. Г., Железняк О. О., Терещенко А. О. Ніжин: НДУ ім. М. Гоголя, 2014. 492 с.
2. Дехтяренко Ю. Ф. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні : наукове видання / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич. К. : ПРОФІ, 2007. 624 с.
3. Основи ГІС-аналізу: навч. посібник / В. Д. Шипулін ; Харк. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Х. : ХНУМГ, 2014. 330 с.
4. Шипулін В.Д. ГІС-технології в оцінці землі та нерухомого майна: навч. посібник / В. Д. Шипулін, Ю. М. Палеха, Е. С. Штерндок; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2015. 183 с.

14. **Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:**

24 год. лекцій, 22 год. практичних робіт, 89 год. самостійної роботи. Разом – 135год.

Методи: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, індивідуальні науково-дослідні завдання, використання мультимедійних засобів.

15. Форми та критерії оцінювання:

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.

Підсумковий контроль: **залік** в кінці 2 семестру.

Поточний контроль (100 балів): тестування, опитування.

16. Мова викладання: українська.

Завідувач кафедри

Ліщинський А.Г. к.т.н., доцент

ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Code: 05-05-ВКЗ;

2. Title: GEOINFORMATION SUPPORT OF MONETARY VALUATION OF LANDS;

3. Type: selective;

4. Higher education level: the 2nd (Master's degree)

5. Year of study, when the discipline is offered: 1;

6. Semester when the discipline is studied: 2;

7. Number of established ECTS credits: 4.5;

8. Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position: Shulgan R.B., PhD in Engineering, associate professor;

9. Results of studies:

PRS2. Know the theoretical foundations of modern methods of geodesy, land management, cadastre and land monitoring.

PRS3. Know the legal framework for the rational use and protection of land at all territorial levels, cadastre and monitoring, state registration of real property rights and their encumbrances.

PRS5. Use methods and technologies of collecting information in the field of geodesy and land management, its processing and use in accordance with the task in accordance with the standards of geodata infrastructure.

PRS8. Create cadastral data, develop land management and cadastre documentation using computer technology and geographic information systems.

PRS10. Possess technologies and methods of planning and execution of geodetic, topographic and cadastral surveys.

PRS13. Have methods of land management, technologies of cadastre and land monitoring at different hierarchical territorial levels.

10. Forms of organizing classes: training classes, independent work, practical training, control measures;

11. Disciplines preceding the study of the specified discipline: GIS in cadastral systems, Design and management of geospatial data bases, Analysis and modeling in GIS;

12. Course contents: (list of topics) Regulatory and methodological support of monetary valuation of land. Information support of monetary valuation of lands. GIS technologies for normative monetary valuation of agricultural lands. Features of expert monetary valuation of agricultural lands with the use of GIS. Automation of expert monetary valuation of a separate land plot. Features of geoinformation support of normative monetary valuation of lands of settlements. Economic and planning zoning by GIS. GIS technologies for calculating local coefficients. Analysis and forecasting of land value by GIS. GIS-technologies of expert monetary valuation of land plots..

13. Recommended educational editions:

1. Lahodniuk O.A., Bukhalska T.V., Yanchuk O.E. «GIS v kadastry`x sy`stemax: laboratorny`j prakty`kum». Navchal`no-metody`chny`j posibny`k. – Rivne: FOP Kuksa Yu., 2013. – 218 s.

2. Majkl.De Mers. Geografy`chesky`e y`nformacy`onny`e sy`stemy. Osnovy / Per. s angl.- M.: DATA+, 1999. – 492 c.

3. *Rukovodstva pol'zovatelya ArcGIS [Elektronnyj resurs]. – Rezhy`m dostupu: <http://desktop.arcgis.com/ru/arcmap/10.3/main/get-started/arcgis-tutorials.htm>.*

4. *Svitly`chnyj O.O., Plotny`cz`kyj S.V Osnovy` geoinformaty`ky`: Navchal`nyj posibny`k / Za zag. red. O.O. Svitly`chnogo. – Sumy`: VTD «Univerty`tets`ka kny`ga», 2006. – 295 s.*

14. Planned types of educational activities and teaching methods:

lectures – 24 hours, practical classes – 22 hours, independent work – 89 hours. Total – 135 hours.

Methods of teaching: interactive lectures, problem lecture elements, individual tasks, individual tasks of scientific research, using multimedia tools.

15. Forms and assessment criteria:

The assessment is carried out on a 100-point scale.

Final control: test at the end of the 2nd semester

Current control (100 points): testing, questioning.

16. Language of teaching: ukrainian.

Head of the Department,

Candidate of Engineering, Associate Professor

A.G. Lishchynskyi



Національний університет
водного господарства
та природокористування