

Національний університет водного господарства та
природокористування
Навчально-науковий інститут будівництва та архітектури

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова науково-методичної
ради НУВГП
e-підпис Валерій СОРОКА
08.07.2022

03-04-013s

СИЛАБУС навчальної дисципліни		SYLLABUS	
Містобудівне забезпечення будівництва		Urban planning support of building	
Шифр за ОП	СВ 205	Code in Educational Program	
Освітній рівень: бакалаврський (перший)		Educational level: Bachelor's (first)	
Галузь знань: Архітектура та будівництво	19	Fields of knowledge: Architecture and Building	
Спеціальність: Будівництво та цивільна інженерія	192	Field of study: Construction and civil engineering	
Освітня програма: Будівництво та цивільна інженерія		Educational Program: Construction and civil engineering	

Силабус навчальної дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва» для здобувачів вищої освіти першого ступеня бакалавр, які навчаються за освітньо-професійною програмою «Будівництво та цивільна інженерія», спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія». Рівне. НУВГП. 2022. 11 стор.

ОПП на сайті університету: <http://ep3.nuwm.edu.ua/17411/>

Розробник силабусу: Гомон Святослав Святославович, професор кафедри міського будівництва та господарства, д.т.н., доцент.

Силабус схвалений на засіданні кафедри
Протокол № 9 від “ 24 ” травня 2022 року

Завідувач кафедри міського будівництва і господарства:
e-підпис Ткачук О. А., д.т.н., професор.

Керівник освітньої програми
e-підпис Караван В.В., к.т.н., доцент

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ «Будівництва та архітектури»
Протокол №6 від “14” червня 2022 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІ:
e-підпис Макаренко Р.М., к.т.н., професор

СЗ №-3065 в ЕДО.

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ*

Ступінь вищої освіти	<i>бакалавр</i>
Освітня програма	<i>Будівництво та цивільна інженерія</i>
Спеціальність	<i>192 «Будівництво та цивільна інженерія»</i>
Рік навчання, семестр	<i>4-й рік навчання, 2 семестр</i>
Кількість кредитів	<i>4</i>
Лекції:	<i>18 годин</i>
Практичні заняття:	<i>20 годин</i>
Самостійна робота:	<i>82 години</i>
Курсова робота:	<i>ні</i>
Форма навчання	<i>Денна, заочна</i>
Форма підсумкового контролю	<i>Залік</i>
Мова викладання	<i>Українська</i>

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКЛАДАЧА*

ПРОФАЙЛ ЛЕКТОРА

Лектор



Гомон Св.Св., д.т.н., професор кафедри міського будівництва та господарства

Вікіситет

http://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Гомон_Святослав_Святославович

ORCID

<https://orcid.org/0000-0001-9818-1804>

Як комунікувати

s.s.gomon [@nuwm.edu.ua](mailto:s.s.gomon@nuwm.edu.ua)

Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE

Viber, Telegram: 0962020907

ІНФОРМАЦІЯ ПРО НАВЧАЛЬНУ ДИСЦИПЛІНУ

Анотація освітньої компоненти, в т.ч. мета та цілі

Містобудівне забезпечення будівництва - це дисципліна спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» («Міське будівництво та господарство»), яка вивчається на четвертому курсі. Вона охоплює коло питань, які пов'язані з містобудівельним законодавством та ознайомленням і вивченням нормативних документів, які його супроводжують. Також дана дисципліна розглядає порядок відведення землі під забудову; знайомить студентів з органами, які контролюють якість будівництва та реконструкції об'єктів.

На сучасному етапі одним із найважливіших завдань містобудівельної політики є проектування, будівництво містобудівельних об'єктів у відповідність з нормативними вимогами, що дозволяє нам зводити та експлуатувати міські будівлі і споруди різної форми, висоти та протяжності. Вирішення цього завдання вимагає системного підходу та знання містобудівельного законодавства. Розібратися в такому потоці інформації пропозицій, вибрати оптимальні і ефективні рішення, що сприятимуть покращенню життєдіяльності людей в містах та населених пунктах, дозволить дана дисципліна.

Мета навчальної дисципліни: вивчення кола питань, які пов'язані з містобудівельним законодавством та ознайомленням і вивченням нормативних документів, які його супроводжують.

Завдання навчальної дисципліни: навчити студентів характеризувати компетенцію різних органів управління в містобудуванні; розробляти та погоджувати виконавчо-технічну та містобудівельну документацію; застосовувати на практиці основні закони та акти України в галузі містобудування; на основі законодавчих та нормативних актів обґрунтовувати правомірність дій ДАБК.

Посилання на розміщення освітнього компоненту на навчальній платформі Moodle

Опис навчальної дисципліни за посиланням:
<http://ep3.nuwm.edu.ua/id/eprint/7153>

Компетентності

ФКС 203. Здатність використання системних методів, математичних моделей та інформаційних технологій у вирішенні проектно-конструкторських та виробничих задач у містобудуванні та територіальному плануванні.

ФКС 206. Здатність використання принципів і методів розрахунку об'єктів містобудівельної діяльності та міської інфраструктури (транспорт, благоустрій територій, інженерні комунікації та ін.).

ФКС 208. Здатність виконувати економічний аналіз у процесі планування забудови, благоустрою, реконструкції, утримання та експлуатації міських територій і об'єктів міського господарства, використовувати методи

інвестиційної оцінки містобудівних об'єктів та міських територій, які підлягають реконструкції.

ФКС 209. Здатність контролювати технологію ремонтно-будівельних робіт на об'єктах міського господарства.

Програмні результати навчання

ПРС 203. Вміти використовувати системні методи, математичні моделі та інформаційні технології у вирішенні проектно-конструкторських та виробничих задач у містобудуванні та територіальному плануванні.

ПРС 206. Вміти використовувати принципи і методи розрахунку об'єктів містобудівельної діяльності та міської інфраструктури (транспорт, благоустрій територій, інженерні комунікації та ін.).

ПРС 208 Використовувати економічний аналіз у процесі планування забудови, благоустрою, реконструкції, утримання та експлуатації міських територій і об'єктів міського господарства, використовувати методи інвестиційної оцінки містобудівних об'єктів та міських територій, які підлягають реконструкції.

ПРС 209. Демонструвати вміння контролю за технологією реалізації ремонтно-будівельних робіт об'єктів міського господарства.

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Модуль 1

120 / 18 / 20 / 82 (всього / лекції / практичні заняття / самостійна робота)

Змістовий модуль 1. Органи управління та контролю в містобудуванні. Містобудівна документація.

55 / 8 / 10 / 37 година

ТЕМА 1. Законодавчі акти у сфері містобудування

Загальні положення. Головні напрями та вимоги до містобудівельної діяльності. Об'єкти та суб'єкти містобудування. Державне регулювання у сфері містобудування. Містобудівна документація. – **14 / 2 / 2 / 10 год**

ТЕМА 2. Органи управління та контролю в містобудуванні

Технічний нагляд за будівництвом. Державний архітектурно-будівельний контроль. Авторський контроль проектних організацій. Структура бму та бмо. – **15 / 2 / 4 / 9 год**

ТЕМА 3. Склад, порядок розроблення, погодження та затвердження проектної документації для будівництва

Загальні положення. Порядок розроблення проектної документації. Стадії проектування. Ескізний проект. Проект. Робочий проект. Робоча документація. Погодження, експертиза та затвердження проектної документації. – **13 / 2 / 2 / 9 год**

ТЕМА 4. Містобудівельне обґрунтування проектних рішень. Документація на початок будівництва та документація на прийняття будівель та споруд в експлуатацію

Документація на початок будівництва. Дозвіл на виконання підготовчих робіт. Дозвіл на виконання будівельних робіт. Документація на прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Містобудівельне

обґрунтування проектних рішень. - 13 / 2 / 2 / 9 год

Змістовий модуль 2. Державний контроль у сфері містобудування
65 / 10 / 10 / 45 годин

ТЕМА 5. Земельні відносини у сфері містобудування. Державний контроль у сфері містобудування.

Регулювання земельних відносин у містобудуванні. Визначення територій та використання земель для містобудівних потреб. Право на забудову земельних ділянок. Державний контроль у сфері містобудування. Відповідальність за порушення містобудівного законодавства. - 13 / 2 / 2 / 9 год

ТЕМА 6. Відповідальність за правопорушення у сфері містобудування.

Відповідальність підприємств, їх об'єднань, установ та організацій за правопорушення у сфері містобудування. Органи, які уповноважені розглядати справи про правопорушення у сфері містобудування. Порядок накладення та стягнення штрафів за правопорушення у сфері містобудування. - 13 / 2 / 2 / 9 год

ТЕМА 7. Сертифікація будівельної діяльності.

Визначення термінів. Органи сертифікації. Ліцензійні умови. Документи, що подаються органу сертифікації для одержання сертифікатів. Рішення про видачу або відмову у видачі сертифікатів. – 13 / 2 / 2 / 9 год

ТЕМА 8. Ліцензійні умови провадження будівельної діяльності.

Загальні положення. Вимоги до провадження господарської діяльності з виконання вишукувальних робіт для будівництва. Вимоги до провадження господарської діяльності з виконання проектних робіт для будівництва. Вимоги до провадження господарської діяльності із зведення несучих та огорожуючих конструкцій, будівництва та монтажу інженерних та транспортних мереж. – 26 / 4 / 4 / 18 год

ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

(оцінка в балах, максимум 60 балів)

Практична робота №1. Заяви на виконання підготовчих робіт	6
Практична робота №2. Заяви на виконання будівельних робіт	6
Практична робота №3. Дозволи та відмови на виконання підготовчих робіт	6
Практична робота №4. Дозволи та відмови на виконання будівельних робіт	6
Практична робота №5. Підписка виконавця робіт	6
Практична робота №6. Підписка працівника технічного нагляду	6
Практична робота №7. Зобов'язання представника авторського нагляду	6
Практична робота №8. Акт на приховані роботи	6
Практична робота №9. Загальний журнал робіт	6
Практична робота №10. Акт готовності об'єкта до експлуатації	6

Наведені теми лекційних і практичних занять відносяться до всіх видів і форм навчання, а кількість годин – тільки при їх вивченні в аудиторіях на денній формі навчання.

Для заочної форми навчання кількість аудиторних годин становить: 2 год лекцій і 10 год практичних занять.

При індивідуальному дистанційному вивченні дисципліни кількість годин роботи з викладачем встановлюється індивідуально.

Форми та методи навчання

Заняття проводяться у вигляді лекцій, семінарів, проблемних обговорень. Частина практичних занять студентами виконується безпосередньо на місці досліджень. Самостійні роботи студенти представляють у вигляді презентацій.

Порядок та критерії оцінювання

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал, вчасно виконати практичні завдання та здати самостійну роботу і модульні контролі знань. В результаті можна отримати такі **обов'язкові** бали:

- **60 балів** – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять (поточна практична складова оцінки);

- **40 балів** – на модульних контролях.

Усього –100 балів.

40 балів на модульних контролях здобувач може набрати пройшовши тестування за кожним змістовим модулем (МК1, МК2) Розподіл балів за змістовими модулями (між модульними контролями) наступний: МК1 і МК2 – 20 балів.

Поточна складова оцінки (у межах 60 балів) крім наведених вище балів за вчасне та якісне виконання практичних занять може включати **додаткові бали** за оригінальні рішення, конкретні пропозиції з удосконалення змісту навчальної дисципліни тощо.

Додатково див. **Положення** про семестровий поточний та підсумковий контроль навчальних досягнень здобувачів вищої освіти <http://ep3.nuwm.edu.ua/15311/>.

Місце навчальної дисципліни в освітній траєкторії здобувача вищої освіти

Навчальна дисципліна «Містобудівне забезпечення будівництва» є складовою частиною циклу дисциплін вільного вибору здобувачів вищої освіти за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія», «Міське будівництво і господарство». Вивчення курсу передбачає наявність систематичних та ґрунтовних знань із раніше вивчених навчальних дисциплін бакалаврського рівня підготовки «Планування міст і транспорт», «Архітектура будівель і споруд», «Планування та благоустрій міст», «Інженерна підготовка міських територій».

Поєднання навчання та досліджень

В процесі навчання здобувачі вищої освіти залучаються до реалізації наукових досліджень, зокрема за освітніми програмами спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія». Здобувачі вищої освіти мають можливість використання різних типів обладнання у лабораторія навчально-наукового інституту будівництва і архітектури при наукових дослідженнях. Результати наукових досліджень можуть бути використанні в майбутніх магістерських роботах, та бути основою виступів на конференціях і семінарах, а також у статтях збірників наукових праць.

Інформаційні ресурси

Базова література

1. Ступень С.Г., Добрянський І.М., Микула О.Я. Містобудівельний кадастр. Навчальний посібник. Львів, 2003. 187 с.
2. Стародуб І.В. Законодавство у містобудуванні. Навчальний посібник. Рівне: НУВГП, 2011. 127 с.
3. Корнійчук О.І., Алексієвець В.І. Нормативна база будівництва: навчальний посібник. Рівне, 2019. 135 с.

Нормативно-інструктивна література

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій. К.: Мінрегіон України, 2019. 177 с.
2. ДБН Б.1.1-14:2012. Склад та зміст детального плану території. К.: Мінрегіон України, 2012. 41 с.
3. ДБН Б.1.1-15:2012. Склад і зміст генерального плану населеного пункту. К.: Мінрегіон України, 2012. 21 с.
4. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. К.: Мінрегіон України, 2014. 25 с.
5. ДБН Б.1.1-13:2012. Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях. К.: Мінрегіон України, 2012. 41 с.
6. ДБН Б.1.1-16:2013. Склад та зміст містобудівного кадастру. К.: Мінрегіон України, 2013. 57 с.

Методичне забезпечення дисципліни

1. Методичні вказівки до практичних занять та самостійної роботи з навчальної дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва» здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» спеціалізації «Міське будівництво і господарство» всіх форм навчання. [Електронне видання] / С.С.Гомон, Рівне: НУВГП, 2019. 10 с. (Шифр 03-04-058).

Інформаційні ресурси

1. Містобудування та територіальне планування / Науково-технічні збірники. – К.: КНУБА. URL: <http://library.knuba.edu.ua/node/86>
2. Геопортал м.Рівне
<https://geo.rv.ua/>
3. Закон України «Про архітектурну діяльність»

- <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/687-14>
4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»
<http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
5. Про будівельні норми
<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1704-17>
6. Про затвердження Технічного регламенту будівельних виробів, будівель і споруд
<http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1764-2006-п>

ПРАВИЛА ТА ВИМОГИ (ПОЛІТИКА)*

Дедлайни та перескладання

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <http://ep3.nuwm.edu.ua/4273/>, за яким і реалізується право здобувача на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.

Перездача модульних контролів здійснюється згідно з правилами ННЦНО <http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan/dokumenty>.

Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE за календарем: <https://exam.nuwm.edu.ua/calendar/view.php?view=month&course=1661>

Правила академічної доброчесності

Всі здобувачі, співробітники та викладачі НУВГП мають бути чесними у своїх стосунках, що застосовується і поширюється на поведінку та дії, пов'язані з навчальною роботою. Студенти мають самостійно виконувати та подавати на оцінювання лише результати власних зусиль та оригінальної праці, що регламентовано Кодексом честі студента у НУВГП (<https://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnistj>)

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок здачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці ЯКІСТЬ ОСВІТИ сайту НУВГП –

<https://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/vyo/dokumenty>

Вимоги до
відвідування

Лекції і практичні заняття будуть у режимі офлайн або онлайн за допомогою Google Meet. Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.

Консультації будуть у режимі онлайн за допомогою **Google Meet, Telegram** або **Viber** у домовлений час зі студентами.

Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з даної дисципліни.

У випадку пропуску заняття (лікарняні, мобільність тощо), відпрацювати можна самостійно і під час консультацій, надавши викладачу реферат лекції чи звіт практичного заняття після самостійного вивчення пропущеного заняття за матеріалами на платформі MOODLE:

Неформальна
та інформальна
освіта

Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: <http://nuwm.edu.ua/sp/neformalna-osvita>.

Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.

ДОДАТКОВО

Правила
отримання
зворотної
інформації про
дисципліну*

Щосеместрово студентам буде запропоновано відповісти на ряд питань щодо врахування в поточному курсі їх побажань. Після завершення курсу для покращення якості викладання освітнього компоненту і отримання зворотного зв'язку від здобувачів вищої освіти також буде запропоновано заповнити Google форму.

Оновлення*

За ініціативою викладача зміст даного курсу оновлюється щорічно з урахуванням змін у законодавстві України, наукових досягнень та сучасних практик у сфері будівництва і міського господарства.

Студенти також можуть долучатись до оновлення дисципліни шляхом подання пропозицій викладачу стосовно новітніх змін у галузі. За таку ініціативу студенти можуть отримати додаткові бали.

Навчання осіб
з інвалідністю

Організація навчання людей з інвалідністю проводиться за дотриманням вимог нормативних документів, розроблених в НУВГП: <http://nuwm.edu.ua/sp/dlja-osib-z->

[invalidnistju.](#)

При цьому враховуються прохання здобувачів вищої освіти з особливими потребами в організації навчання.

Практики, представники бізнесу, фахівці залучені до викладання

Підприємства та організації м. Рівного та інших населених пунктів, ПП «Зембудпроект», ТОВ «Майстерня Мост», ТОВ А-2, управління містобудування та архітектури РМР.

Інтернаціоналізація

Іноземні сайти, які може використати студент для вивчення даної дисципліни:

1. Дизайн урбан систем
<https://www.urbansystems.design/>
2. Сайт проекту «Новий урбанізм»
<http://www.newurbanism.org/>
3. Сайт проекту Інтегрований розвиток міст України
<https://www.giz.de/en/worldwide/82827.html>

Лектор

Гомон Св.Св., д.т.н., професор