

Національний університет водного господарства та
природокористування
Навчально-науковий інститут будівництва та архітектури

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова науково-методичної
ради НУВГП
e-підпис Валерій СОРОКА

12.07.2022

03-04-017s

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

Реконструкція міської забудови

Шифр за ОП ок.7

Освітній рівень:
магістерський (другий)

Галузь знань: 19

Архітектура та будівництво

Спеціальність: 192

**Будівництво та цивільна
інженерія**

Освітня програма:

**Міське будівництво та
господарство**

SYLLABUS

Urban reconstruction

Code in Educational Program

Educational level:
Master's (second)

Fields of knowledge:

Architecture and Building

Field of study:

**Construction and civil
engineering**

Educational Program:

Urban planning and development

Силабус навчальної дисципліни **«Реконструкція міської забудови»** для здобувачів вищої освіти ступеня «магістр», які навчаються за освітньо-професійною програмою **Міське будівництво та господарство** спеціальності **192 «Будівництво та цивільна інженерія»**. Рівне. НУВГП. 2022. 17 стор.

ОПП на сайті університету:
<http://ep3.nuwm.edu.ua/10948/>

Розробники силабусу: Гомон С.С., д.т.н., професор кафедри міського будівництва та господарства
Піліпака Л.М., к.т.н., доцент кафедри міського будівництва та господарства

Силабус схвалений на засіданні кафедри
Протокол № 9 від “ 24 ” травня 2022 року

Завідувач кафедри міського будівництва та господарства:
е-підпис Ткачук О.А., д.т.н., професор..

Керівник освітньої програми
е-підпис Ткачук О.А., д.т.н., професор..

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІБА
Протокол № 6 від 14 червня 2022 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІБА:
е-підпис Макаренко Р.М., к.т.н., професор.

СЗ №-3128 в ЕДО.

© Гомон С.С., 2022
© Піліпака Л.М., 2022
© НУВГП, 2022

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ*

| | |
|-----------------------------|---|
| Ступінь вищої освіти | <i>магістр</i> |
| Освітня програма | <i>Міське будівництво та господарство</i> |
| Спеціальність | <i>192 «Будівництво та цивільна інженерія»</i> |
| Рік навчання, семестр | <i>1-й рік навчання, 1 семестр, 2 семестр</i> |
| Кількість кредитів | <i>11</i> |
| Лекції: | <i>64 години: 1-й семестр – 28 годин, 2-й – 36 годин</i> |
| Практичні заняття: | <i>64 години: 1-й семестр – 28 годин, 2-й – 36 годин</i> |
| Самостійна робота: | <i>202 годин: 1-й семестр – 94 годин, 2-й – 108 годин</i> |
| Курсова робота: | <i>1-й семестр – КП, 2-й – КП</i> |
| Форма навчання | <i>Денна, заочна</i> |
| Форма підсумкового контролю | <i>Залік, Екзамен</i> |
| Мова викладання | <i>Українська</i> |

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКЛАДАЧА*

ПРОФАЙЛ ЛЕКТОРА

Лектор



Гомон С.С., д.т.н., професор кафедри міського будівництва та господарства

Вікіситет

http://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Гомон_Святослав_Святославович

ORCID

<https://orcid.org/0000-0001-9818-1804>

Як комунікувати

s.s.gomon@[nuwm.edu.ua](mailto:s.s.gomon@nuwm.edu.ua)

Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE

Viber, Telegram: 0962020907

ПРОФАЙЛ ЛЕКТОРА

Лектор



Піліпака Л.М., к.т.н., доцент кафедри міського будівництва та господарства

| | |
|-----------------|--|
| Вікіситет | http://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Піліпака_Людмила_Миха_йлівна |
| ORCID | https://orcid.org/0000-0002-8067-4480 |
| Як комунікувати | l.m.pilipaka@nuwm.edu.ua Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE Viber, Telegram: 0673694434 |

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ

Анотація освітньої компоненти, в т.ч. мета та цілі

Мета дисципліни: дати майбутнім магістрам комплекс знань, необхідних при вирішенні питань реконструкції функціональних і просторово – територіальних структур міст, окремих функціональних елементів поселень з урахуванням специфіки їх соціально - економічного та історичного розвитку.

Завдання: навчити студентів, за допомогою реконструктивних заходів, модернізувати міську забудову, будівлі, споруди, благоустрій і приводити їх у відповідність до діючих містобудівельних чинних вимог та норм.

В результаті вивчення дисципліни студент повинен

знати:

- закономірності формування і динаміку розвитку міських територій;
- структуру і взаємодію основних елементів системи розселення;
- сучасні проблеми містобудування, зумовлені розміром і умовами розвитку поселень;
- особливості реконструкції міських територій старої і нової забудови;
- напрямки вирішення проблем формування, перетворення та вдосконалення міського середовища;
- сукупність факторів, що визначають чи обмежують впровадження реконструктивних заходів;
- будівельне мистецтво минулого та сучасні технології реконструкції об'єктів міської забудови, будівель і споруд (ремонт, реконструкції, модернізації, реставрації та консервації);
- особливості розробки енергетичного паспорту будівлі та утеплення огорожуючих конструкцій при реконструкції.

вміти:

- здійснити аналіз та комплексну оцінку міського середовища;
- виявити недоліки у функціональному зонуванні міських територій і намітити шляхи їх вирішення засобами реконструкції;
- визначити містобудівельну цінність територій, об'єктів, будівель;
- намітити заходи вдосконалення функціональних зв'язків, вуличної і інженерної мереж;
- запропонувати заходи по збереженню і раціональному використанню об'єктів історичної забудови;
- реконструювати міські території і забудову відповідно до сучасних містобудівельних вимог і норм;

- обґрунтувати і розробити необхідні заходи по реконструкції міської забудови, окремих будівель і споруд будівель;
- заходами реконструкції звести до мінімуму вплив негативних факторів на стан міського середовища;
- розробляти енергетичний паспорт будівлі та проводити розрахунок з утеплення огороджуючих конструкцій будівель.

Посилання на розміщення освітнього компоненту на навчальній платформі Moodle

Опис навчальної дисципліни за посиланням:

<http://ep3.nuwm.edu.ua/id/eprint/7162>

Компетентності

- ЗК 1 – Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу;
- ЗК 3 – Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій;
- ЗК 4 – Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел та проведення досліджень на відповідному рівні;
- ЗК 5 – Навички здійснення безпечної діяльності;
- ЗК 6 – Здатність демонструвати розуміння правових рамок, що мають відношення до діяльності в будівництві, зокрема питання персоналу, здоров'я, безпеки і ризику (у тому числі екологічного ризику);
- ЗК 7 - – Здатність працювати в міжнародному контексті;
- СК 1 – Здатність використовувати знання законодавства в галузі будівництва, правил охорони водних і земельних ресурсів, стандартів у процесі наукових досліджень, проектуванні, зведенні, експлуатації, утриманні та реконструкції міських територій, вулиць і доріг, об'єктів міського будівництва і господарства;
- СК 2 – Здатність демонструвати розуміння необхідності дотримання професійних і етичних стандартів високого рівня при вирішенні проблем.
- СК 3 – Здатність працювати в групі над великими проектами в галузі містобудування, міського будівництва і господарства;
- СК 4 – Здатність проводити збір, систематизацію та аналіз вихідних даних для моніторингу проектування забудови, реконструкції, реновації міських територій, вулиць і доріг, будівель і споруд;
- СК 5 – Здатність до розробки проектної документації на всіх стадіях містобудівного проектування з урахуванням сучасних тенденцій проектування в галузі міського будівництва і господарства;
- СК 6 – Здатність обґрунтовувати варіанти проектних рішень, методів організації та впровадження робіт на різних стадіях проектування, зведення і експлуатації міських територій, вулиць і доріг, об'єктів міського будівництва і господарства;
- СК 7 – Здатність розуміти і враховувати потреби користувачів, соціальні, екологічні, етичні, економічні та комерційні міркування, у процесі проектування містобудівельних і будівельних об'єктів та реалізації технічних рішень в будівництві й містобудуванні;

СК 8 – Здатність до проведення технічної експертизи проектів міських територій, об'єктів міського будівництва і господарства, зробити висновки та застосовувати системний підхід до вирішення інженерних проблем на основі досліджень;

СК 9 – Здатність до оцінки стану системи зелених насаджень міст, проектуванні нових і реконструкції існуючих складових системи зелених насаджень;

СК 10 – Здатність демонструвати розуміння ширшого міждисциплінарного інженерного контексту і його основних принципів при вирішенні проблем;

СК 11 – Здатність до самостійної науково-дослідної роботи у галузі методології архітектурно-конструктивного проектування житлових, громадських й промислових будівель і споруд, містобудівних об'єктів;

СК 12 – Здатність оцінювати ризики при плануванні або впровадженні нових технологічних процесів при зведенні і експлуатації міських територій, вулиць і доріг, об'єктів міського будівництва і господарства;

СК 13 – Здатність демонструвати широке розуміння проблем якості в будівництві та містобудуванні.

ВСК 14 – Здатність проводити обстеження, розрахунки, проектування, випробування та експлуатацію об'єктів і споруд дорожньо-транспортної інфраструктури;

ВСК 15 – Здатність проводити аналіз ринку нерухомості, виконувати розрахунки ринкової вартості об'єктів міської нерухомості;

ВСК 16 – Здатність до розробки проектної документації щодо реконструкції, енергореновації житлових, громадських і промислових будівель;

ВСК 17 – Здатність до оцінки динаміки, тенденцій розвитку процесів урбанізації;

Програмні результати навчання

РН 2 – Здатність та уміння сприймати та розуміти науковотехнічну вітчизняну та іноземну літературу зі спеціальності, складати науково-технічну документацію та спілкуватися на професійні теми, у тому числі іноземною мовою;

РН 3 – Вміння провести розробку інноваційних матеріалів, технологій, конструкцій і систем, розрахункових методик, в тому числі з використанням наукових досягнень;

РН 4 – Вміння розробити заходи з охорони праці та навколишнього середовища при проведенні досліджень та у виробничій діяльності;

РН 5 – Здатність запропонувати заходи з охорони праці від шуму, вібрації, збиткової теплоти та дії електричного струму, розробити первинні заходи з пожежної безпеки для заданих умов;

РН 6 – Вміння проводити збір, систематизацію та аналіз вихідних даних для моніторингу проектування забудови, реконструкції, реновації міських територій, будівель і споруд;

PH 7 – Вміння розробити проектну документацію на всіх стадіях містобудівного проектування з урахуванням законодавства в галузі будівництва, правил охорони водних і земельних ресурсів, стандартів й сучасних тенденцій проектування в галузі містобудування, міського будівництва і господарства;

PH 8 – Вміння обґрунтовувати варіанти проектних рішень, методів організації та впровадження робіт на різних стадіях проектування, зведення і експлуатації міських територій, об'єктів міського будівництва і господарства;

PH 9 – Вміння провести технічну експертизу проектів міських територій, об'єктів міського будівництва і господарства, зробити висновки, щодо якості проектування відповідності розроблюваних проектів і технічної документації, завданням на проектування, стандартам, будівельним та містобудівельним нормам і правилам, технічним умовам та іншим виконавчим документами;

PH 10 – Вміння застосувати системний підхід до вирішення інженерних проблем на основі досліджень в процесі проектуванні, зведенні, експлуатації та утриманні міських територій, об'єктів міського будівництва і господарства;

PH 11 – Здатність застосовувати набуті теоретичні знання з фундаментальних і прикладних дисциплін в інженерній практиці відповідно до спеціалізації;

PH 12 – Здатність розробляти програми заходів щодо зниження негативних наслідків антропогенної діяльності та здійснювати керівництво їх виконанням;

PH 13 – Вміння оцінити стан системи зелених насаджень міст, розробити проекти реконструкції існуючих складових системи зелених насаджень;

PH 14 – Здатність пояснювати процеси, що відбуваються на основних етапах дослідження, проектування, експлуатації, утримання, реконструкції міських територій, об'єктів міського будівництва і господарства;

PH 15 – Вміння щодо обстеження, розрахунку, проектування, випробувань та експлуатації об'єктів і споруд дорожньотранспортної інфраструктури;

PH 16 – Вміння проводити аналіз ринку нерухомості, виконувати розрахунки ринкової вартості об'єктів міської нерухомості;

PH 17 – Вміння розробити проектну документацію щодо реконструкції, енергореновації житлових, громадських і промислових будівель;

PH 19 – Вміння розробити стратегію розвитку організації, прийняти управлінське рішення зі складної управлінської проблеми в екстремальних умовах, оцінити документально оформлене управлінське рішення.

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Модуль 1

Реконструкція та модернізація будівель і споруд. Поліпшення енергоефективних властивостей існуючих будівель

150 / 28 / 28 / 94 (всього / лекції / практичні заняття / самостійна робота (в т.ч. кп))

Змістовий модуль 1. Реконструкція та модернізація будівель і споруд в умовах щільної міської забудови

56 / 16 / 12 / 28 годин

ТЕМА 1. Особливості реконструкції будівель і споруд в умовах щільної міської забудови

Основні поняття реконструкції та модернізації будівель і споруд. Основні етапи. Вихідні документи до розробки проектної документації – 10 / 2 / 2 / 6 год

ТЕМА 2. Основні принципи реконструкції та модернізації житлових будівель

Сучасні вимоги до житлових будівель. Вітчизняний та закордонний досвід реконструкції житлових будівель. Необхідність реконструкції житлових будівель масових типових серій. Основні методи реконструкції житлових будівель масових типових серій. Внутрішнє перепланування квартир в межах існуючих габаритів будинків. Зміна функціонального призначення квартир перших поверхів. – 16 / 6 / 2 / 8 год

ТЕМА 3. Реконструкція житлових та громадських будівель з використанням технології вбудованих систем

Технології вбудованих систем з використанням збірного каркасу. Збірно-монолітна вбудована система з використанням монолітних несучих ригелів. Збірно-монолітна вбудована система з монолітними внутрішніми поперечними та поздовжніми стінами. Реконструкція будинків з використанням безбалочної каркасної системи. – 14 / 4 / 4 / 6 год

ТЕМА 4. Надбудова поверхів при реконструкції будинків

Архітектурно-конструктивні схеми надбудов. Підвищення поверховості будинків шляхом влаштування мансардних поверхів. Влаштування огорожуючих конструкцій в надбудованих поверхах. – 8 / 2 / 2 / 4 год

ТЕМА 5. Трансформація будівель і споруд в процесі реконструкції.

Необхідність зміни функціонального призначення будівель і споруд. Закордонний та вітчизняний досвід зміни функціонального призначення будівель і споруд. Методи зміни функціонального призначення будівель і споруд. – 8 / 2 / 2 / 4 год

Змістовий модуль 2. Поліпшення енергоефективних властивостей існуючих будівель

94 / 12 / 16 / 66 годин

ТЕМА 6. Основні показники енергоефективності будівель.

Вимоги до показника енергоефективності. Класи енергоефективності будівель. Складання енергетичного паспорту будівлі. – 28 / 4 / 6 / 18 год

ТЕМА 7. Підвищення теплових властивостей існуючих будівель.

Вимоги до сучасного житла. Необхідність підвищення теплового захисту будинків. Визначення додаткової товщини утеплювача. Сучасні теплоізоляційні матеріали. – 20 / 2 / 2 / 16 год

ТЕМА 8. Особливості утеплення огорожувальних конструкцій при реконструкції будівель

Особливості утеплення горищних перекриттів. Особливості утеплення плоских покриттів. Перетворення плоских невентильованих покриттів в дахи, що експлуатуються. Підвищення теплового захисту та звукоізоляції приміщень при зміні віконного заповнення. Особливості утеплення балконів та лоджій. Влаштування теплих підлог при реконструкції приміщень. – 24 / 4 / 4 / 16 год

ТЕМА 9. Системи утеплення зовнішніх стін при реконструкції будівель

Зовнішній теплозахист стін при реконструкції будівель. Системи навісних вентильованих фасадів. Утеплення зовнішніх стін зсередини приміщення. – 22 / 2 / 4 / 16 год

Модуль 2

Комплексна реконструкція міської забудови / міських територій, будівель та споруд

180 / 36 / 34 / 36 / 74 (всього / лекції / практичні заняття / індивідуальне завдання / самостійна робота)

Змістовий модуль 3. Комплексна реконструкція міської забудови – 56 / 12 / 10 / 10 / 24 годин

ТЕМА 10. Комплексна реконструкція територій

Мета. Завдання. Способи. види. – 16 / 4 / 2 / 2 / 8 год

ТЕМА 11. Загальне дослідження забудови міських територій

Міські дослідження. Інженерні вишукування. Збір інформації про територію. – 20 / 4 / 4 / 4 / 8 год

ТЕМА 12. Реконструкція історичних територій

Пам'ятки містобудування та архітектури. Історико-архітектурний опорний план. Зони обмежень та регулювання. Підходи і способи. – 20 / 4 / 4 / 4 / 8 год

Змістовий модуль 4. Реконструкція нежитлових територій

– 124 / 24 / 24 / 26 / 50 годин

ТЕМА 13. Комплексна реконструкція громадських просторів

Дослідження. Етапи. Класифікація громадських просторів. Універсальний дизайн. – 24 / 4 / 4 / 6 / 10 год

ТЕМА 14. Комплексна реконструкція промислових територій

Дослідження. Етапи. Класифікація промислових об'єктів. Реновація. Ревіталізація. – 22 / 4 / 4 / 4 / 10 год

ТЕМА 15. Реконструкція рекреаційних зон

Нормативні вимоги до рекреаційних територій. Вивчення сучасного стану. Консервація та реставрація. Реконструкція та відновлення. – 22 / 4 / 4 / 4 / 10 год

ТЕМА 16. Реконструкція водних об'єктів

Поняття гідрології. Річкові мережі. Ревіталізація. – 22 / 4 / 4 / 4 / 10 год

ТЕМА 17. Реконструкція транспортних об'єктів

Реконструкція вулиць. Реконструкція перетинів в одному рівні. Реконструкція багаторівневих розв'язок. Реконструкція транспортно-пересадкових вузлів. – 34 / 8 / 8 / 8 / 10 год

ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ (МОДУЛЬ 1)

(оцінка в балах, максимум 40 балів)

| | |
|--|---|
| Практична робота №1. Нормативна документація при реконструкції будівель і споруд | 3 |
| Практична робота №2. Зміна функціонального призначення квартир перших поверхів | 3 |
| Практична робота №3. Внутрішнє перепланування квартир в межах існуючих габаритів будинків | 3 |
| Практична робота №4. Зміна функціонального призначення квартир перших поверхів | 3 |
| Практична робота №5. Реконструкція житлових та громадських будівель з використанням технології вбудованих систем | 3 |
| Практична робота №6. Архітектурно-конструктивні схеми надбудов будівель | 3 |
| Практична робота №7. Особливості зміни функціонального призначення будівель | 3 |
| Практична робота №8. Нормативна документація при збільшенні енергоефективності існуючих будівель | 3 |
| Практична робота №9. Розробка енергетичного паспорта будівлі при реконструкції | 6 |
| Практична робота №10. Приведення огорожуючих конструкцій існуючих будівель до чинних нормативів | 4 |
| Практична робота №11. Розрахунок зовнішнього теплозахисту стін при реконструкції будівель | 3 |
| Практична робота №12. Розрахунок утеплення горищних перекриттів та плоских покриттів при реконструкції | 3 |

ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ (МОДУЛЬ 2)

(оцінка в балах, максимум 40 балів)

| | |
|--|---|
| Практична робота №1. Інтегрований підхід до реконструкції територій | 2 |
| Практична робота №2. Міські дослідження. | 4 |
| Практична робота №3. Збір інформації про територію. Відкриті дані. | 4 |
| Практична робота №4. Історико-архітектурний опорний план | 2 |
| Практична робота №5. Підходи і способи реконструкції історичних територій в містах | 2 |

| | |
|--|---|
| Практична робота №6. Дослідження громадських просторів | 2 |
| Практична робота №7. Врахування вимог універсального дизайну при реконструкції громадських просторів | 2 |
| Практична робота №8. Дослідження промислових територій | 2 |
| Практична робота №9. Ревіталізація та реновація промислових територій | 2 |
| Практична робота №10. Дослідження рекреаційних зон в містах | 2 |
| Практична робота №11. Реконструкція рекреаційних зон в містах | 2 |
| Практична робота №12. Вивчення річкових мереж. Малі річки. | 2 |
| Практична робота №13. Відновлення водних об'єктів в містах | 2 |
| Практична робота №14. Реконструкція вулиць згідно сучасних вимог. | 4 |
| Практична робота №15. Реконструкція перетинів в одному рівні. | 2 |
| Практична робота №16. Реконструкція багаторівневих розв'язок. | 2 |
| Практична робота №17. Реконструкція транспортно-пересадкових вузлів | 2 |

**ІНДИВІДУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ – 1-й семестр
(оцінка в балах, максимум 100 балів як окремий модуль)**

Мета курсового проекту – розробка проекту реконструкції огорожуючих конструкцій будівлі згідно чинних нормативних документів.

Курсовий проект передбачає вирішення наступних завдань:

- 1) проведення загального обстеження будівлі;
- 2) розробка енергетичного паспорту будівлі при реконструкції;
- 3) розрахунок утеплення основних огорожуючих конструкцій будинку;
- 4) розробка рекомендацій щодо реконструкції та утеплення огорожуючих конструкцій будинку.

В результаті виконання курсового проекту студент повинен знати:

- принципи та методи реконструкції будівель і споруд
- порядок розробки енергетичного паспорту будівлі;
- порядок проведення обстеження огорожуючих конструкцій будівель та надання рекомендацій щодо їх реконструкції та утеплення.

вміти:

- аналізувати та оцінювати існуючий технічний стан будівель і споруд;
- розробляти енергетичний паспорт будівлі при реконструкції;
- проводити розрахунок утеплення основних огорожуючих конструкцій будинку та приведення їх до існуючих нормативних документів.

Курсовий проект складається з графічної частини та пояснювальної записки обсягом 20-25 сторінок з розрахунками та таблицями.

Обсяг графічної частини – 1 аркуш ватману формату А-1.

Курсовий проект може розроблятися як окремо окремим студентом, так

і як комплексна робота.

Розподіл балів за виконання курсового проекту:

- 60 балів – за роботу над проектом протягом семестру (оцінюється повнота, якість та своєчасність виконання кожного розділу КП);
- 40 балів – за захист КП (оцінка набутих знань)

ІНДИВІДУАЛЬНІ ЗАВДАННЯ – 2-й семестр (оцінка в балах, максимум 100 балів як окремий модуль)

Мета курсового проекту – розробка проекту реконструкції району міста.

Курсовий проект передбачає вирішення наступних завдань:

- 1) проведення загального обстеження району;
- 2) збір вихідної інформації про забудову;
- 3) проведення оцінки рівня благоустрою та озеленення території району;
- 4) надання рекомендацій щодо реконструкції району.

В результаті виконання курсового проекту студент повинен знати:

- планувальну структуру міських територій;
- соціально-просторові функції міських територій;
- способи та засоби реконструкції міських територій.

вміти:

- аналізувати існуючий стан території;
- визначати проблеми та перспективи розвитку території;
- надавати практичні рекомендації по покращенню міських територій.

Курсовий проект складається з графічної частини та пояснювальної записки обсягом 20-25 сторінок з розрахунками та таблицями.

Обсяг графічної частини – два аркуші ватману формату А-1.

Курсовий проект може розроблятися як окремо окремим студентом, так і як комплексна робота.

Розподіл балів за виконання курсового проекту:

- 60 балів – за роботу над проектом протягом семестру (оцінюється повнота, якість та своєчасність виконання кожного розділу КП);
- 40 балів – за захист КП (оцінка набутих знань)

Наведені теми лекційних і практичних занять відносяться до всіх видів і форм навчання, а кількість годин – тільки при їх вивченні в аудиторіях на денній формі навчання.

Для заочної форми навчання кількість аудиторних годин становить: 10 год лекцій і 12 год практичних занять.

При індивідуальному дистанційному вивченні дисципліни кількість годин роботи з викладачем встановлюється індивідуально.

Форми та методи навчання

Заняття проводяться у вигляді лекцій, семінарів, проблемних обговорень. Частина практичних занять студентами виконується

безпосередньо на місці досліджень. Самостійні роботи студенти представляють у вигляді презентацій.

Порядок та критерії оцінювання

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал, вчасно виконати практичні завдання та здати самостійну роботу і модульні контролі знань. В результаті можна отримати такі **обов'язкові** бали:

- **40 балів** – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять (поточна практична складова оцінки);

- **20 балів** – за написання есе та розробку презентацій на теми семінарських занять;

- **40 балів** – на модульних контролях.

Усього –100 балів.

40 балів на модульних контролях здобувач може набрати пройшовши тестування за кожним змістовим модулем (МК1 і МК2, МК3 і МК4) Розподіл балів за змістовими модулями (між модульними контролями) такий:

МК1 – 20 балів, МК2 – 20 балів, МК3 – 20 балів, МК4 – 20 балів.

Поточна складова оцінки (у межах 60 балів) крім наведених вище балів за вчасне та якісне виконання практичних занять може включати **додаткові бали** за оригінальні рішення, конкретні пропозиції з удосконалення змісту навчальної дисципліни тощо.

Додатково див. **Положення** про семестровий поточний та підсумковий контроль навчальних досягнень здобувачів вищої освіти <http://ep3.nuwm.edu.ua/15311/>.

Поєднання навчання та досліджень

В процесі навчання здобувачі вищої освіти залучаються до реалізації наукових досліджень, зокрема за комплексною кафедральною тематикою «Реконструкція та утримання міських територій, будівель та інженерних комунікацій» (державний реєстраційний номер: № 0108U009332). Студенти мають можливість досліджувати стан забудови міста Рівне та окремих будівель. Результати досліджень направлені на виконання майбутніх магістерських робіт, є основою виступів на конференціях і семінарах, а також статей у збірники наукових праць.

Інформаційні ресурси

Базова література

1. Гавриляк А.І. та ін. Технічна експлуатація, реконструкція і модернізація будівель: підручник. Львів: НУ «Львівська політехніка», 2016. 540 с.

2. Савйовський В.В., Болотских О.Н. Ремонт і реконструкція громадських будинків: навчальний посібник. Харків: Ватерпас, 2009. 288 с.

3. Бліхарський З.Я. Реконструкція та підсилення будівель і споруд. Навчальний посібник. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2008. 108 с

Нормативно-інструктивна література

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій. К.: Мінрегіон України, 2019. - 177 с.
2. ДСТУ Б А.2.4-2:2013. Система проектної документації для будівництва. Умовні позначки і графічні зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту. – К.: Мінрегіонбуд України, 2009. – 28 с.
3. ДБН В.2.3-5-2018. Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів.– К.: Мін РРБЖКГ України, 2018. – 61 с.
4. ДБН В.2.3.4-2015. Споруди транспорту. Автомобільні дороги. – К. : Мінрегіонбуд України, 2007. – 91с .
5. ДБН Б.1-1-93. Система містобудівної документації. порядок створення і ведення містобудівних кадастрів населених пунктів. – К.: Мінбудархітектури України.
6. ДБН В.2.6-31:2016. Теплова ізоляція будівель.. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2017. 30 с.
7. ДБН В.2.6-190:2013. Настанова з розрахункової оцінки показників теплостійкості та теплозасвоєння огорожувальних конструкцій. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2014. 36 с.
8. ДБН В.2.6-189:2013. Методи вибору теплоізоляційного матеріалу для утеплення будівель. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2014. 51 с.
9. ДБН Б.2.2-5:2011 Благоустрій територій. Мінрегіон України, 2012. 77с.
10. ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди. Основні положення. Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства, 2019. 43 с.
11. ДСТУ Б В.2.2-29:2011 Будівлі підприємств. Параметри. Мінрегіон України, 2012. 9с.

Методичне забезпечення дисципліни

1. Методичні вказівки до практичних занять та самостійної роботи з навчальної дисципліни «Реконструкція міської забудови» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за освітньо-професійною програмою «Міське будівництво і господарство» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» усіх форм навчання. [Електронне видання] / В.П. Дмитрук, Т.О. Мілаш. Рівне: НУВГП, 2019. 21 с. (Шифр 03-04-012).
2. Методичні вказівки до виконання курсового проекту «Реконструкція міських територій» з навчальної дисципліни «Реконструкція міської забудови» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» за освітньо-професійною програмою «Міське будівництво і господарство» спеціальності усіх форм навчання. [Електронне видання] / В.П. Дмитрук, Т.О. Мілаш. Рівне: НУВГП, 2018. 18 с. (Шифр 03-04-036).
3. Методичні вказівки до виконання курсового проекту

«Реконструкція будівель та споруд» з дисципліни «Реконструкція міської забудови» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» за освітньо-професійною програмою «Міське будівництво і господарство» спеціальності усіх форм навчання. [Електронне видання] / В.П. Дмитрук, Т.О. Мілаш. Рівне: НУВГП, 2018. 15 с. (Шифр 03-04-015).

Інформаційні ресурси

1. Містобудування та територіальне планування / Науково-технічні збірники. – К.: КНУБА. URL: <http://library.knuba.edu.ua/node/86>
2. Геопортал м.Рівне
<https://geo.rv.ua/>
3. Обласна наукова бібліотека (м. Рівне, майдан Короленка, 6). URL: <http://www.lib.rv.ua/>
4. 16. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75). URL: <http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka> (http://nuwm.edu.ua/MySQL/page_lib.php). 17.

ПРАВИЛА ТА ВИМОГИ (ПОЛІТИКА)*

Дедлайни та перескладання

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <http://ep3.nuwm.edu.ua/4273/>, за яким і реалізується право здобувача на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.

Перездача модульних контролів здійснюється згідно з правилами ННЦНО <http://nuwm.edu.ua/struktorni-pidrozdili/navch-nauk-tsentri-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan/dokumenty> .

Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE за календарем: <https://exam.nuwm.edu.ua/calendar/view.php?view=month&course=1661>

Правила академічної доброчесності

Всі здобувачі, співробітники та викладачі НУВГП мають бути чесними у своїх стосунках, що застосовується і поширюється на поведінку та дії, пов'язані з навчальною роботою. Студенти мають самостійно виконувати та подавати на оцінювання лише результати власних зусиль та оригінальної праці, що регламентовано Кодексом честі студента у НУВГП (<https://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnistj>)

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється

подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок здачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці ЯКІСТЬ ОСВІТИ сайту НУВГП –

<https://nuwm.edu.ua/struktorni-pidrozdili/vyo/dokumenty>

Вимоги до відвідування

Лекції і практичні заняття будуть у режимі офлайн або онлайн за допомогою Google Meet. Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.

Консультації будуть у режимі онлайн за допомогою **Google Meet, Telegram** або **Viber** у домовлений час зі студентами.

Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з даної дисципліни.

У випадку пропуску заняття (лікарняні, мобільність тощо). відпрацювати можна самостійно і під час консультацій, надавши викладачу реферат лекції чи звіт практичного заняття після самостійного вивчення пропущеного заняття за матеріалами на платформі MOODLE:

Неформальна та інформальна освіта

Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: <http://nuwm.edu.ua/sp/neformalna-osvita>.

Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.

ДОДАТКОВО

Правила отримання зворотної інформації про дисципліну*

Щосеместрово студентам буде запропоновано відповісти на ряд питань щодо врахування в поточному курсі їх побажань. Після завершення курсу для покращення якості викладання освітнього компоненту і отримання зворотного зв'язку від здобувачів вищої освіти також буде запропоновано заповнити Google форму.

| | |
|--------------------------------|--|
| Оновлення* | За ініціативою викладача зміст даного курсу оновлюється щорічно з урахуванням змін у законодавстві України, наукових досягнень та сучасних практик у сфері будівництва і міського господарства. Студенти також можуть долучатись до оновлення дисципліни шляхом подання пропозицій викладачу стосовно новітніх змін у галузі. За таку ініціативу студенти можуть отримати додаткові бали. |
| Навчання осіб з інвалідністю | Організація навчання людей з інвалідністю проводиться за дотриманням вимог нормативних документів, розроблених в НУВГП: http://nuwm.edu.ua/sp/dlja-osib-z-invalidnistju . При цьому враховуються прохання здобувачів вищої освіти з особливими потребами в організації навчання. |
| Практики, представники бізнесу | Підприємства та організації м. Рівного та інших населених пунктів, ПП «Зембудпроект», ТОВ «Майстерня Мост», ТОВ А-2, управління містобудування та архітектури РМР. |
| Інтернаціоналізація | Іноземні сайти, які може використати студент для вивчення даної дисципліни: <ol style="list-style-type: none"> 1. Сайти про перетворення вулиць в містах https://globaldesigningcities.org/ https://www.urb-i.com/before-after 2. Про реконструкцію історичних міст https://www.recover-urban-heritage.org/reconstruction-framework/ 3. Сайт проекту Інтегрований розвиток міст України https://www.giz.de/en/worldwide/82827.html |

Лектори

*Гомон Св.Св., д.т.н., проф.
Піліпака Л.М., к.т.н., доцент*