

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова науково-методичної
ради НУВГП
e-підпис Валерій СОРОКА

13.09.2022

05-05-017S

СИЛАБУС

навчальної дисципліни

SYLLABUS

Нормативне забезпечення землеустрою		Regulatory support of land management	
Шифр за ОП	ББ 2.1	Code in Educational Program	
Освітній рівень: бакалавр (перший)		Educational level: Bachelor's (first)	
Галузь знань Архітектура та будівництво	19	Fields of knowledge Architecture and Building	
Спеціальність Геодезія та землеустрій	193	Field of study: Geodesy and Land Management	
Освітня програма: Геодезія та землеустрій		Educational Program: Geodesy and Land Management	

Силабус навчальної дисципліни «Нормативне забезпечення землеустрою» для здобувачів вищої освіти ступеня «бакалавр», які навчаються за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Рівне. НУВГП. 2022. 10 стор.

ОПП на сайті університету: <http://ep3.nuwm.edu.ua/22940/>

Розробник силабусу: Ніколайчук Катерина Миколаївна, канд. техн. наук, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики

Силабус схвалений на засіданні кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики
Протокол № 9 від “30”серпня 2022 року

Завідувач кафедри: *е-підпис* Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

Керівник ОП: *е-підпис* Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.
Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ агроєкології та землеустрою
Протокол № 1 від “30”серпня 2022 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІ: *е-підпис* Прищепя А.М., канд. с.-г. наук, професор.

СЗ №-4003 в ЕДО НУВГП

© Ніколайчук К.М., 2022
© НУВГП, 2022

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ*

Ступінь вищої освіти	бакалавр
Освітня програма	Геодезія та землеустрій
Спеціальність	193 Геодезія та землеустрій
Рік навчання, семестр	3-й рік, 5-й семестр
Кількість кредитів	3
Лекції:	16 год. – д.ф.н.; 2 год. – з.ф.н.
Практичні заняття:	16 год. – д.ф.н.; 8 год. – з.ф.н.
Самостійна робота:	58 год. – д.ф.н.; 80 год. – з.ф.н.
Курсова робота:	-
Форма навчання	Денна, заочна
Форма підсумкового контролю	залік
Мова викладання	українська

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКЛАДАЧА*

ПРОФАЙЛ ЛЕКТОРА

Лектор



Ніколайчук Катерина Миколаївна,
к.т.н., доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу
земель та геоінформатики

Вікіситет

http://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/%D0%9D%D1%96%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D0%B9%D1%87%D1%83%D0%BA_%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D0%BD%D0%B0_%D0%9C%D0%B8%D0%BA%D0%BE%D0%BB%D0%B0%D1%97%D0%B2%D0%BD%D0%B0

ORCID

<https://orcid.org/0000-0002-0901-7322>

Як комунікувати

+38 (067) 398 68 22,-

k.m.nikolaichuk@nuwm.edu.ua

Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі
MOODLE

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1772>

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНЮ КОМПОНЕНТУ

Анотація навчальної

Метою вивчення викладання дисципліни полягає у

дисципліни,
в т.ч. мета та цілі

наступному: вивчення студентами нормативних актів, що регулюють виконання робіт із землеустрою та навчитися застосовувати їх вимоги у практичній площині.

Завданнями викладання навчити студентів користуватися науковою, методичною та інструктивною літературою, а також законодавчо-нормативною базою для виконання робіт із землеустрою.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студенти повинні **знати**:

- нормативну базу землеустрою та процесуальний порядок виконання різних видів робіт із землеустрою;

У результаті виконання практичних завдань навчальної дисципліни студенти повинні **вміти**:

складати документацію із землеустрою вірно застосовуючи при цьому вимоги відповідних нормативних актів.

Посилання на розміщення навчальної дисципліни на навчальній платформі Moodle

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1772>

Спеціальні (фахові, предметні) компетентності

СК3. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Програмні результати навчання

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Перелік соціальних, «м'яких» навичок (softskills)

ЗК12. Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства, усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні

СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Лекцій 16 год.	Прак. 72 год	Самостійна робота 58 год
РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.		
Види навчальної роботи студента(що студенти повинні виконати)	Засвоїти перелік документів, необхідних для складання землевпорядної документації. Отримати практичні навички формування основних документів землевпорядної документації (заяви, рішення, графічні матеріали тощо).	

Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення
PH12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.	
Види навчальної роботи студента(що студенти повинні виконати)	Будувати формальні та концептуальні схеми взаємодії компонент в системах ведення кадастру, моніторингу, територіального планування, охорони земель. Здійснювати підбір імовірних джерел даних, виконувати їх оцінку з точки зору можливостей їх впровадження.
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення
За поточну (практичну) складову оцінювання 30 балів	За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 1 - 20 балів
За поточну (практичну) складову оцінювання 30 балів	За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 2 - 20 балів
Усього за поточну (практичну) складову оцінювання, балів	60
Усього за модульний (теоретичний) контроль знань модуль 1, модуль 2, бали	40
Усього за дисципліну	100

Структура навчальної дисципліни

ТЕМИ ЛЕКЦІЙНИХ ЗАНЯТЬ (оцінка в балах, максимум 40 балів)

Модуль 1. Нормативне забезпечення набуття та реалізації прав на землю в процесі виконання робіт із землеустрою

Тема 1. Загальні поняття про роботи із землеустрою

Види робіт із землеустрою. Замовники та виконавці робіт із землеустрою. Нормативне забезпечення робіт із землеустрою.

Тема 2. Правовий статус земель.

Загальні засади права власності. Земельні відносини та права на землю. Поняття передачі земель у власність та надання у користування. Право земельного сервітуту. Обмеження прав на землю.

Тема 3. Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок громадянами.

Загальні засади приватизації землі. Процесуальний порядок приватизації земельних ділянок та розробка документації із землеустрою. Процесуальний порядок реєстрації земельних ділянок. Документи, що посвідчують право власності на землю.

Тема 4. Процесуальний порядок відведення земель.

Загальні поняття відведення земель у власність або користування. Порядок порушення справи щодо відведення земельної ділянки. Порядок підготовки та оформлення матеріалів відведення земель. Процесуальний порядок погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Модуль 2. Нормативне забезпечення дотримання вимог земельного законодавства.

Тема 5. Процесуальний порядок оренди землі.

Загальні положення про оренду та суборенду землі. Порядок надання землі в оренду. Орендна плата за землю. Договір оренди землі. Права та обов'язки орендарів та орендодавців.

Тема 6. Процесуальний порядок купівлі-продажу землі.

Загальні поняття і нормативне забезпечення процесу купівлі-продажу земель. Порядок укладання договорів купівлі-продажу земель. Продаж земель на конкурентних засадах.

Тема 7. Державний контроль за дотриманням вимог земельного законодавства.

Загальні положення про охорону земель. Організація перевірок дотримання земельного законодавства. Оформлення матеріалів при проведенні перевірок та виявлення фактів порушень земельного законодавства. Проведення в справах про адміністративні правопорушення.

Тема 8. Нормативне забезпечення оцінки земель.

Загальні положення про оцінку земель. Види оцінки земель. Об'єкти та суб'єкти оцінки земель. Процесуальний порядок проведення оцінки земель. Документація з оцінки земель та її затвердження.

ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ РОБІТ (оцінка в балах, максимум 60 балів)

1. Загальні положення про правовий статус земель (9 балів).
2. Земельно-кадастрове знімання, як передумова визначення та закріплення меж земельної ділянки (9 балів).
3. Розробка технічної документації по встановленню (відновленню) меж земельної ділянки в натурі (9 балів).
4. Затвердження технічної документації із землеустрою. Реєстрація земельної ділянки та прав на неї (9 балів).
5. Розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (6 балів).
6. Продаж земель на конкурентних засадах (6 балів).
7. Державний контроль за дотриманням вимог земельного законодавства (6 балів).
8. Правові засади оцінки земель в Україні (6 балів).

Методи оцінювання та структура оцінки

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал та здати модульні контролю знань, а також вчасно виконати практичні завдання. В результаті вони зможуть отримати такі **обов'язкові** бали:

- **60 балів** - за вчасне та якісне виконання практичних–занять, що становить поточну (практичну) складову його оцінки;
- **20 балів** – модульний контроль 1;
- **20 балів** – модульний контроль 2.

Усього **100 балів**.

Шкала оцінювання з детальним розподілом балів наведено на сторінці навчальної дисципліни на навчальній платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1772>
Модульний контроль проходить у формі тестування із застосуванням університетської системи Moodle.

У тесті 30 запитань різної складності:

Положення про семестровий поточний та підсумковий контроль навчальних досягнень здобувачів вищої освіти (нова редакція) <http://ep3.nuwm.edu.ua/id/eprint/15311>

Місце навчальної дисципліни в освітній траєкторії здобувача вищої освіти	<i>Дисципліни, вивчення яких передують даній дисципліні:</i> <ul style="list-style-type: none">- Кадастр- Законодавче забезпечення кадастру нерухомості
Поєднання навчання та досліджень	<i>Студенти мають можливість додатково отримати бали за виконання індивідуальних завдань дослідницького характеру, а також можуть бути долучені до написання та опублікування наукових статей, участі у наукових конференціях з тематики курсу.</i>
Інформаційні ресурси	<i>Основна література</i> <ol style="list-style-type: none">1. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 р. №2768-III. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14 (дата звернення 09.06.2022).2. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Реформування земельних відносин в Україні: навчальний посібник. РДТУ, 2000. 124 с.3. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навчальний посібник. Рівне, 2005. 150 с.4. Постанова Кабінету Міністрів України “Про розміри і порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню.” № 1279 від 17.11.1997 року.5. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навчальний посібник. К. : Вища школа, 2006. 528 с.6. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015 р. №834-VIII). URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15 (дата звернення 09.06.2022).7. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-IV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15 (дата звернення 09.06.2022).8. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15 (дата

звернення 09.06.2022).

9. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 26.02.2020 р. № 189). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15> (дата звернення 09.06.2022).
10. Порядок ведення Державного земельного кадастру: затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF> (дата звернення 09.06.2022).
11. Порядок проведення інвентаризації земель: затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#n9> (дата звернення 09.06.2022).

ПРАВИЛА ТА ВИМОГИ (ПОЛІТИКА)*

Дедлайни та перескладання

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <http://ep3.nuwm.edu.ua/4273/>. Згідно цього документу і реалізується право студента на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.

Перездача модульних контролів здійснюється згідно <https://nuwm.edu.ua/struktorni-pidrozdili/navch-nauk-tsentri-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan>

Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=4871>

Правила академічної доброчесності

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок здачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці ЯКІСТЬ ОСВІТИ сайту НУВГП - <http://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnistj>

Вимоги до відвідування

Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.

При об'єктивних причинах пропуску занять (лікарняні, мобільність і т. ін.) студенти можуть самостійно вивчити пропущений матеріал на платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1772>

Студент має право оформити індивідуальний графік навчання згідно відповідного положення <http://ep3.nuwm.edu.ua/6226/>
Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з

Неформальна та інформальна освіта	<p>даної дисципліни.</p> <p>Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: http://nuwm.edu.ua/sp/neformalna-osvita.</p> <p>Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, Future Learn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.</p>
ДОДАТКОВО	
Правила отримання зворотної інформації про дисципліну*	<p>Щосеместрово студенти заохочуються пройти онлайн опитування стосовно якості викладання та навчання викладачем даного курсу та стосовно якості освітнього процесу в НУВГП.</p> <p>За результатами анкетування студентів викладачі можуть покращити якість навчання та викладання за даною та іншими дисциплінами.</p> <p>Результати опитування студентам надсилають обов'язково. Порядок опитування, зміст анкет та результати анкетування здобувачів минулих років та семестрів завантажені на сторінці «ЯКІСТЬ ОСВІТИ»:</p> <p>https://nuwm.edu.ua/sp/opituvannja https://nuwm.edu.ua/sp/opituvannja#238-ankety https://nuwm.edu.ua/sp/opituvannja#237-rezultaty-opytuvannia-zdobuvachiv-vyshchoi-osvity</p>
Оновлення*	<p>За ініціативою викладача зміст даного курсу оновлюється щорічно з урахуванням змін у законодавстві України, наукових досягнень та сучасних практик у сфері геодезії, землеустрою та кадастру.</p> <p>Студенти також можуть долучатись до оновлення дисципліни шляхом подання пропозицій викладачу стосовно новітніх змін у галузі. За таку ініціативу студенти можуть отримати додаткові бали.</p>
Навчання осіб з інвалідністю	<p>Документи та довідково-інформаційні матеріали стосовно організації навчального процесу для осіб з інвалідністю доступні за посиланням http://nuwm.edu.ua/sp/dlja-osib-z-invalidnistju</p> <p>У випадку навчання таких категорій здобувачів освітній процес даного курсу враховуватиме, за можливістю, усі особливі потреби здобувача.</p> <p>Викладач та інші здобувачі даної освітньої програми максимально сприятимуть організації навчання для осіб з інвалідністю та особливими освітніми потребами.</p>

<p>Практики, представники бізнесу, фахівці, залучені до викладання</p>	<p>До викладання курсу долучаються фахівці територіальних органів Держгеокадастру України у Рівненській області, Рівненської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», представники бізнесу у сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>Викладач дисципліни також має практичний досвід роботи за сумісництвом на підприємстві ТОВ "Нива-Експерт", посада - оцінювач землі, інженер-землевпорядник, сертифікований оцінювач земельних ділянок</p>
<p>Інтернаціоналізація</p>	<p>Електронні бібліотеки: http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/korisni%posilannya/elektronni-biblioteki</p> <p>Як знайти статтю у Scopus: http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/506-v%20dopomohu-avtoram</p> <p>База періодичних видань: https://www.scimagoir.com/ Електронний каталог: http://nuwm.edu.ua/MySQL/</p> <p>Можливості доступу до електронних ресурсів та сервісів: http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/516-mozhlyvosti-dostupu-do-resursiv-i-servisiv</p>

* пункти, які обов'язково потрібно заповнити

Лектор

Ніколайчук К.М., канд. техн.наук