Національний університет водного господарства та природокористування
Навчально-науковий інститут агроекології та землеустрою

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова науково-методичної ради НУВГП
е-підпис Валерій СОРОКА
17.10.2022

05-05-019S

СИЛАБУС
навчальної дисципліни

SYLLABUS

Кадастр		Cadastre
Шифр за ОП	**ОК 17**	Code in Educational Program
Освітній рівень: **бакалаврський (перший)**		Educational level: **Bachelor's (first)**
Галузь знань **Архітектура та будівництво**	**19**	Fields of knowledge **Architecture and Building**
Спеціальність **Геодезія та землеустрій**	**193**	Field of stady: **Geodesy and Land Management**
Освітня програма: **Геодезія та землеустрій**		Educational Program: **Geodesy and Land Management**

РІВНЕ -2022

Силабус навчальної дисципліни «Кадастр» для здобувачів вищої освіти ступеня «бакалавр», які навчаються за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Рівне. НУВГП. 2022. __18__ стор.

ОПП на сайті університету:
http://ep3.nuwm.edu.ua/22940/1/%D0%9E%D0%9F%D0%9F_%D0%B1%D0%B0%D0%BA%D0%B0%D0%BB%D0%B0%D0%B2%D1%80_193_2021.pdf

Розробники силабусу:
Кахнич Петро Федорович, канд. техн. наук, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, доцент
Люсак Анна Володимирівна, канд. техн. наук, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, доцент

Силабус схвалений на засіданні кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики
Протокол № 9 від “30”серпня 2022 року

Завідувач кафедри: *е-підпис* Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

Керівник освітньої програми: *е-підпис* Янчук Р.М., канд. техн. наук, доцент.

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ агроекології та землеустрою
Протокол № 1 від “30”серпня 2022 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІ: *е-підпис* Прищепа А.М., канд. с.-г. наук, професор.

СЗ №-4491 в ЕДО НУВГП

© Кахнич П.Ф., 2022
© Люсак А.В., 2022
© НУВГП, 2022

ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ*	
Ступінь вищої освіти	*бакалавр*
Освітня програма	*Геодезія та землеустрій*
Спеціальність	*193 Геодезія та землеустрій*
Рік навчання, семестр	*3, 1*
Кількість кредитів	*6*
Лекції:	*34 годин*
Практичні заняття:	*30 годин*
Самостійна робота:	*92 години*
Курсова робота:	*24 години*
Форма навчання	*денна, заочна*
Форма підсумкового контролю	*екзамен*
Мова викладання	*українська*

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКЛАДАЧА*	
ПРОФАЙЛ ЛЕКТОРА	
Лектор	***Кахнич Петро Федорович**,* *доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, кандидат технічних наук, доцент*
Вікіситет	http://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/%D0%9A%D0%B0%D1%85%D0%BD%D0%B8%D1%87_%D0%9F%D0%B5%D1%82%D1%80%D0%BE_%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D1%87
ORCID	-
Як комунікувати	*+38 (063) 487 99 25,-* p.f.kahnich@nuwm.edu.ua *Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE*

ПРО ДИСЦИПЛІНУ	
Анотація навчальної дисципліни, в т.ч. мета та цілі	Дисципліна “Кадастр” вивчається студентами з метою оволодіння методами вивчення природних ресурсів країни для організації найбільш повного, раціонального і ефективного їх використання, охорони, планування народного господарства, розміщення і спеціалізації сільськогосподарського виробництва, меліорації

	земель і хімізації сільського господарства, а також проведення інших народногосподарських заходів, пов'язаних з використанням природних ресурсів та об'єктів нерухомості. Раціональне і ефективне використання земельних ресурсів є складною комплексною проблемою, яка означає найбільш доцільний розподіл земельного фонду країни між категоріями земель, забезпечення максимального одержання сільськогосподарської продукції з одиниці земельної площі при мінімально необхідних затратах праці та засобів виробництва, збереження і систематичне підвищення родючості ґрунтів. Вирішення цієї проблеми досягається шляхом детального вивчення земельних ресурсів, обґрунтування системи показників і методів аналізу рівня використання земель та планування його на перспективу, визначення конкретних заходів підвищення родючості ґрунтів і поліпшення використання земель відповідно до природно-кліматичних і економічних умов. З цією метою ведеться державний земельний кадастр. Тому дисципліна "Кадастр" має завдання: - вивчити способи отримання кадастрових даних, методи їх обробки і аналізу; - навчити виконувати і організовувати роботу по всебічному вивченню правового, природного і господарського стану природних ресурсів з метою забезпечення органів державної влади та місцевого самоврядування, зацікавлених підприємств, установ, організацій і громадян відомостями про природні ресурси, об'єкти нерухомості для організації їх раціонального використання та охорони, регулювання земельних відносин та землеустрою.
Посилання на розміщення навчальної дисципліни на навчальній платформі Moodle	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Компетентності Спеціальні (фахові, предметні)	***СК02****. Здатність застосовувати теорії, принципи, методи фізико-математичних, природничих, соціально-економічних, інженерних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою;* ***СК03****. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності;* ***СК05****. Здатність застосовувати сучасне інформаційне, технічне і технологічне забезпечення для вирішення складних питань геодезії та землеустрою;* ***СК13****. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.*
Нормативні результати навчання	***РН4****. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей;* ***РН6****. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і*

	суспільство; ***РН7**. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографогеодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою;* ***РН8**. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва;* ***РН12**. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри;*
Структура навчальної дисципліни	***Приведена нижче в таблиці***
Методи оцінювання та структура оцінки	Поточне оцінювання включає оцінювання за роботу на практичному занятті та за його оформлення, оцінювання самостійної роботи, оцінювання засвоєння теоретичного матеріалу, що проводиться після проведення відповідних занять. Оцінювання проводиться у письмовій і тестовій формах, у тому числі з використанням платформи Moodle ННЦНО. Результати оцінювання виставляються лекторами в електронний журнал дисципліни. Оцінювання у тестовій формі передбачає два контрольні заходи, що максимально оцінюються по 20 балів кожен. Вони включають завдання трьох рівнів складності. Максимальна кількість балів поточного оцінювання складає 60 балів. Підсумковим контролем є екзамен, який проводиться після завершення аудиторних занять і включає завдання різного рівня складності, зокрема комплексні завдання щодо перевірки засвоєння програмного матеріалу дисципліни в цілому. Іспит проводиться у письмовій формі або у формі комп'ютерного тестування під контролем ННЦНО згідно розкладу екзаменаційної сесії. Максимальна кількість балів за екзамен складає 40 балів. Курсова робота оцінюється окремо за 100- бальною системою оцінювання: правильність і якість виконаної роботи – 60 балів; захист роботи – 40 балів. *Лінк на нормативні документи, що регламентують проведення поточного та підсумкового контролів знань студентів, можливість їм подання апеляції: http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-*

	nezalezhnoho-otsiniuvannia-znan/dokumenti
Місце навчальної дисципліни в освітній траєкторії здобувача вищої освіти	*Дисципліни, вивчення яких передує даній дисципліні:* - *Геодезія,* - *Основи земельного кадастру та права;*
Поєднання навчання та досліджень	Вивчення дисципліни передбачає елементи інтеграції навчальної та науково-дослідної роботи студентів. Студенти можуть бути залучені до виконання кафедральної наукової тематики. Результати досліджень можуть представлятись на Всеукраїнських конкурсах студентських наукових робіт, хакатонах, start-up конкурсах, круглих столах та конференціях університетського, регіонального та всеукраїнського рівнів, в наукових публікаціях. З вимогами участі та оформлення робіт можна ознайомитись на сторінці сектору наукової роботи студентів НУВГП http://nuwm.edu.ua/stud-science/dokumenti.
Інформаційні ресурси	*Основна література* 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000. 4. 4. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008. 5. 5. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). 6. 6. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015 р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016 р. №553). 7. 7. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с
ПРАВИЛА ТА ВИМОГИ (ПОЛІТИКА)*	
Дедлайни та перескладання	*Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», http://ep3.nuwm.edu.ua/4273/. Згідно цього документу і реалізується право студента на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.* *Перездача модульних контролів здійснюється згідно http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-nezalezhnoho-otsiniuvannia-znan/dokumenti.* *Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE* https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Правила академічної	Організація всіх видів навчальної діяльності в межах

доброчесності	дисципліни проводиться згідно Положення про організацію освітнього процесу в Національному університеті водного господарства та природокористування (http://ep3.nuwm.edu.ua/4088/). У випадках виявлення плагіату у процесі виконання завдання, здобувач не отримує бали та повинен виконати завдання повторно, згідно Положення про виявлення та запобігання академічного плагіату в Національному університеті водного господарства та природокористування (нова редакція http://ep3.nuwm.edu.ua/10325/). Студенти повинні дотримуватися Кодексу честі студентів НУВГП (http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/vyo/dokumenti), а викладач Кодексу честі наукових, науково-педагогічних, педагогічних працівників Національного університету водного господарства та природокористування (http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/zapobighannja-korupciji/dijaljnistj). Більше матеріалів щодо дотримання принципів академічної доброчесності: - сайт Національного агентства забезпечення якості вищої освіти (https://naqa.gov.ua/); - сторінка НУВГП “Якість освіти” (http://nuwm.edu.ua/sp).
Вимоги до відвідування	*Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.* *При об’єктивних причинах пропуску занять (лікарняні, мобільність і т. ін.) студенти можуть самостійно вивчити пропущений матеріал на платформі MOODLE https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694* *Студент має право оформити індивідуальний графік навчання згідно відповідного положення http://ep3.nuwm.edu.ua/6226/* *Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з даної дисципліни.* Під час карантину заняття проводяться в дистанційній формі з використанням Google Meet за корпоративними профілями.
Неформальна та інформальна освіта	*Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: http://nuwm.edu.ua/sp/neformalna-osvita.* *Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з*

	очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.
ДОДАТКОВО	
Правила отримання зворотної інформації про дисципліну*	*Упродовж терміну вивчення дисципліни, студент має право звертатися до викладача за додатковим поясненням лекційної теми, змісту практичних завдань, самостійної роботи, курсової роботи усно (під час занять і консультацій), або письмово (корпоративною електронною поштою, через систему повідомлень Moodle). Відвідування консультацій є добровільним. У випадку виконання студентом науково-дослідної роботи з тематики дисципліни, за потреби можуть призначатись додаткові індивідуальні консультації у будь-якій зручній для студента та викладача формі (аудиторна, онлайн, телефонний зв'язок).* *Незалежне оцінювання якості викладання проводиться Відділом якості освіти НУВГП (http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/vyo/proekti-dokumentiv).*
Оновлення*	*Силабус переглядається викладачем кожного навчального року та за необхідності оновлюється з урахуванням змін у законодавстві України, наукових досягнень та сучасних практик у сфері геодезії, землеустрою та кадастру.* *Студенти також можуть долучатись до оновлення дисципліни шляхом подання пропозицій викладачу стосовно новітніх змін у галузі. За таку ініціативу студенти можуть отримати додаткові бали.* *Ідеї та рекомендації студентів щодо наповнення навчальної дисципліни, оновлення окремих тем та оптимізації методів викладання отримуються шляхом опитування (усного та анкетування) студентів щодо їхньої задоволеності освітнім рівнем дисципліни, зокрема її практичної складової. Враховуються також пропозиції виробничників, представників бізнесу та фахівців, залучених до викладання дисципліни. Пропозиції стейкхолдерів розглядаються на засіданні кафедри, Раді з якості ННІАЗ і за умови їхньої відповідності програмним результатам навчання за стандартом вищої освіти враховуються у процесі оновлення силабусу та під час викладання дисципліни.*
Навчання осіб з інвалідністю	*Документи та довідково-інформаційні матеріали стосовно організації навчального процесу для осіб з інвалідністю доступні за посиланням http://nuwm.edu.ua/sp/dlja-osib-z-invalidnistju* *У випадку навчання таких категорій здобувачів освітній процес даного курсу враховуватиме, за можливістю, усі особливі потреби здобувача.* *Викладач та інші здобувачі даної освітньої програми максимально сприятимуть організації навчання для осіб з*

	інвалідністю та особливими освітніми потребами.
Практики, представники бізнесу, фахівці, залучені до викладання	*До викладання курсу долучаються фахівці територіальних органів Держгеокадастру України у Рівненській області, Рівненської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», представники бізнесу у сфері геодезії та землеустрою.* *Викладач дисципліни також має практичний досвід викладання на курсах підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників на базі Інституту післядипломної освіти НУВГП.*
Інтернаціоналізація	*Електронні бібліотеки:* http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/korisni-posilannya/elektronni-biblioteki *Як знайти статтю у Scopus:* http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/506-v-dopomohu-avtoram *База періодичних видань:* https://www.scimagoir.com/ *Електронний каталог:* http://nuwm.edu.ua/MySql/ *Можливості доступу до електронних ресурсів та сервісів:* http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/516-mozhlyvosti-dostupu-do-resursiv-i-servisiv

* ***пункти, які обов'язково потрібно заповнити***

РЕКОМЕНДОВАНА СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Денна форма навчання	Лекції – 34 години; практичні заняття – 30 години; самостійна робота – 92 годин; курсова робота.
Заочна форма навчання	Лекції – 8 годин; практичні заняття – 10 годин; самостійна робота – 138 годин; курсова робота.
РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей;	
Види навчальної роботи студента (що студенти повинні виконати)	Опанувати нормативно-правові засади забезпечення питань ідентифікації, обліку, оцінки та державної реєстрації об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні, а також державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Засвоїти процесуальний порядок державної реєстрації прав. Оформити документи для державної реєстрації речових прав на заданий об'єкт нерухомого майна. Сформувати реєстраційну справу.
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення
РН6. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство;	
Види навчальної роботи студента (що студенти повинні виконати)	Опанувати теоретичні основи геодезії, землеустрою та кадастру нерухомості. Вивчити досвід розвинених країн світу у створенні кадастрово-реєстраційних систем. Вивчити етапи становлення та розвитку землеустрою, кадастру нерухомості та системи реєстрації прав на нерухоме майно в Україні, а також основні складові частини української кадастрово-реєстраційної системи
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження

Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення
РН7. Виконувати обстеження і вишукувальні, топографогеодезичні, картографічні, проектні та проектно-вишукувальні роботи при виконанні професійних завдань з геодезії та землеустрою;	
Види навчальної роботи студента (що студенти повинні виконати)	Опанувати методи і технології кадастрових знімань при здійсненні інвентаризації земель та інших об'єктів нерухомості. Виконати технічний опис конструктивних елементів заданого об'єкта нерухомості за результатами проведених обстежень.
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення
РН8. Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організовувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.	
Види навчальної роботи студента (що студенти повинні виконати)	Опанувати нормативно-правові засади забезпечення питань ідентифікації, обліку, оцінки та державної реєстрації об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні, а також державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Засвоїти процесуальний порядок державної реєстрації прав. Оформити документи для державної реєстрації речових прав на заданий об'єкт нерухомого майна. Сформувати реєстраційну справу.
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення
РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.	
Види навчальної роботи студента (що студенти повинні виконати)	Розробити графічні документи, що є складовими інвентаризаційної справи на заданий об'єкт нерухомості. Сформувати інвентаризаційну справу на підставі матеріалів виконаних робіт з технічної інвентаризації. З використанням матеріалів оцінки земельних ділянок, виконати розрахунок розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення

За поточну (практичну) складову оцінювання 25 балів	**За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 1 - 20 балів**
За поточну (практичну) складову оцінювання 35 балів	**За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 2 - 20 балів**

Усього за поточну (практичну) складову оцінювання, балів	**60**
Усього за модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 1, модуль 2, бали	**40**
Усього за дисципліну	**100**

ЛЕКЦІЙНІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ

Змістовий модуль 1. Теоретичні основи кадастру

Тема 1. Поняття про облік та кадастр			
Результати Навчання **РН4, РН6**	Кількість годин: лекційні – 2/0; самостійна робота – 6/9	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Виникнення обліку та кадастру. Визначення та призначення державного земельного кадастру. Загальні засади ведення державного земельного кадастру. Об'єкти державного земельного кадастру та вимоги до відомостей про них. Складові частини державного земельного кадастру. Принципи державного земельного кадастру. Основні поняття курсу.		
Тема 2. Кадастр в умовах сучасного реформування земельних відносин			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7**	Кількість годин: лекційні – 2/0; самостійна робота – 6/9	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Правове регулювання кадастру землі. Види відомостей Державного земельного кадастру та вимоги до них. Повноваження органів державної влади в галузі регулювання земельних відносин.		
Тема 3. Відомості про об'єкти Державного земельного кадастру та їх кадастрова ідентифікація			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7**	Кількість годин: лекційні – 2/1; самостійна робота – 6/9	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Відомості про державний кордон. Відомості про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць. Відомості про обмеження у використанні земель. Відомості про земельні ділянки. Система кадастрової ідентифікації об'єктів Державного земельного кадастру.		

Тема 4. Склад та цільове призначення земель України та їх використання			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7**	Кількість годин: лекційні – 2/1; самостійна робота – 6/9	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Склад земель. Категорії земель. Встановлення та зміна цільового призначення земель. Землі сільськогосподарського призначення та порядок їх використання. Землі житлової та громадської забудови. Землі природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення. Землі оздоровчого призначення. Землі рекреаційного призначення**.** Землі історико-культурного призначення**.** Землі лісогосподарського призначення**.** Землі водного фонду**.** Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення		
Тема 5. Кадастри природних ресурсів			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7**	Кількість годин: лекційні – 2/1; самостійна робота – 6/9	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000. 4. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Поняття кадастрів природних ресурсів. Лісовий кадастр. Кадастр мінеральних ресурсів. Водний кадастр.		
Змістовий модуль 2. Права на землю та класифікація угідь			
Тема 6. Право власності на землю			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН8**	Кількість годин: лекційні – 2/0; самостійна робота – 6/8	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия,	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723

		2000.	
Опис теми	Зміст права власності на землю. Суб'єкти права власності на землю. Право власності на землю громадян. Право власності на землю юридичних осіб. Право власності на землю територіальних громадян. Право власності на землю держави. Право власності на землю іноземних держави. Спільна власність на землю. Спільна сумісна власність на земельну ділянку. Припинення прав на землю. Права власників земельних ділянок. Обов'язки власників земельних ділянок		
Тема 7. Право користування землею та обмеження у використанні земель			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7, РН8**	Кількість годин: лекційні – 2/1; самостійна робота – 6/8	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Право постійного користування земельною ділянкою. Оренда земельної ділянки. Права землекористувачів. Обов'язки землекористувачів. Земельні сервітути. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб або для забудови. Обмеження прав на землю. Зони особливого режиму землекористування		
Тема 8. Класифікація угідь при земельному кадастрі			
Результати Навчання **РН4, РН7, РН8**	Кількість годин: лекційні – 2/1; самостійна робота – 6/8	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000. 4. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Рілля. Рослинний покрив земель і ґрунти. Землі без рослинного покриву або з незначним рослинним покривом. Чагарникова рослинність природного походження. Ліси та інші лісовкриті землі. Води. Землі під житловою забудовою. Землі під громадською забудовою. Землі, які використовуються для транспорт. Землі, які використовуються для технічної інфраструктури. Землі під промисловою забудовою. Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво. Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами. Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення. Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення.		

Змістовий модуль 3. Кадастрова діяльність			
Тема 9. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7, РН8, РН12**	Кількість годин: лекційні – 2/2; самостійна робота – 6/8	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000. 4. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с 5. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008. 6. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). 7. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015 р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016 р. №553).	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Засади державної реєстрації прав. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації. Нерухоме майно, щодо якого проводиться державна реєстрація прав. Система органів та суб'єкти, які здійснюють державну реєстрацію прав. Обов'язки державного реєстратора. Державний реєстр прав. Структура державного реєстру прав. Відкриття та закриття розділів державного реєстру прав. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна. Реєстраційна справа. Проведення державной реєстрації прав. Документи для державної реєстрації. Вимоги до документів, що подаються для державної реєстрації прав. Зупинення розгляду заяви про державну реєстрацію прав. Строки державної реєстрації прав. Внесення записів до державного реєстру прав, змін до них та їх скасування . Підстави для державної реєстрації прав. Державна реєстрація обтяжень. Надання інформації з державного реєстру прав. Порядок ведення поземельної книги		
Тема 10. Районування (зонування) території			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7, РН8, РН12**	Кількість годин: лекційні – 2/1; самостійна робота – 6/8	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723

		кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000. 4. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с 5. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008. 6. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). 7. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015 р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016 р. №553).	
Опис теми	Загальні положення районування території. Критерії районування (зонування). Природно-сільськогосподарське районування. Ерозійне районування. Графічні матеріали районування (зонування). Виконання робіт з районування (зонування) території. Використання матеріалів районування. Кадастрове зонування		
Тема 11. Знімання та обстеження при земельному кадастрі			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7, РН8, РН12**	Кількість годин: лекційні – 2/1; самостійна робота – 6/8	Література: 1. Перович Л.М., Перович Л.Л. Губар Ю.П. Кадастр нерухомості. – Львів, «Львівська політехніка», 2003. – 120 с. 2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпік Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2- е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с. 3. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000. 4. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с 5. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008. 6. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» від 01.07.2004р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). 7. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015 р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016 р. №553).	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Базова основа земельного кадастру. Види картографічних матеріалів. Вимоги до точності відображення площі. Вимоги до масштабів карт. Вимоги до знімання ситуації. Вимоги до		

	межових знаків. Способи створення картографічної основи. Використання картографо-геодезичних матеріалів кадастру. Коректування планово-картографічних матеріалів. Обстеження при земельному кадастрі.		
Змістовий модуль 4. Земельно-кадастрові роботи			
Тема 12. *Бонітування ґрунтів*			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН8**	Кількість годин: лекційні – 2/0; самостійна робота – 5/9	Література: 1. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с 2. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Загальні положення бонітування ґрунтів і оцінки земель. Родючість ґрунтів. Поняття бонітування ґрунтів. Діагностичні ознаки бонітування ґрунтів. Визначення показників при бонітуванні. Оцінка визначення показників. Складання шкал часткового бонітування ґрунтів. Розрахунок балів бонітету. Складання шкал загального бонітування. Перевірка даних бонітування ґрунтів. Застосування даних бонітування ґрунтів		
Тема 13. *Економічна оцінка земель*			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН8**	Кількість годин: лекційні – 2/0; самостійна робота – 5/9	Література: 1. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с 2. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Загальні положення економічної оцінки земель. Показники економічної оцінки земель. Визначення показників економічної оцінки земель. Складання шкал економічної оцінки земель		
Тема 14. *Грошова оцінка земель*			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7 РН8, РН12**	Кількість годин: лекційні – 2/0; самостійна робота – 5/9	Література: 1. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с 2. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Згальні положення грошової оцінки земель. Нормативна грошова оцінка земель по Україні. Грошова оцінка окремої земельної ділянки. Нормативна грошова оцінка земель населених пунктів		
Тема 15. *Облік кількості та якості*			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН8, РН12**	Кількість годин: лекційні – 2/2; самостійна робота – 5/9	Література: 1. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с 2. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Загальні положення обліку кількості земель. Облік земель в межах населених пунктів.		

	Урахування сільськогосподарських земель. Земельна звітність. Загальні положення обліку якості земель. Категорії придатності земель. Класифікація земель. Види земель		
Тема 16. *Основи містобудівного кадастру*			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7, РН12**	Кількість годин: лекційні – 2/0; самостійна робота – 6/9	Література: 1. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, – 192 с 2. Возняк Р.П., Ступень М.Г. Земельно-правовий процес. Підручник. – Львів: Новий світ – 2000, 2008.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Поняття містобудівного кадастру. Створення та ведення містобудівного кадастру. Складові містобудівного кадастру. Завдання містобудівного кадастру. Принципи містобудівного кадастру. Суб'єкти, які відповідають за постачання інформаційних ресурсів для системи містобудівного кадастру. Відомості містобудівного кадастру. Використання топографічних планів в містобудівному кадастрі. Зміст топографічних планів.		
ІНДИВІДУАЛЬНЕ НАВЧАЛЬНО–ДОСЛІДНЕ ЗАВДАННЯ (КУРСОВА РОБОТА)			
Результати Навчання **РН4, РН6, РН7, РН8, РН12**	Кількість годин: самостійна робота – 24/24*	Література: 1. Закон України „Про державний земельний кадастр” 2. Лихогруд М.Г. Автоматизована система державного земельного кадастру України (концепція створення) // Інженерна геодезія. – К. : КНУБА, 2001. – № 45. – С. 123-141. 3. Закон України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень”, №1952-IV від 01.07.2004 р. 4. Закон України „Про землеустрій”, № 858-IV від 22.05.2003 р. 5. Земельний кодекс України, № 2768-III від 25.10.2001 р. 6. Цивільний кодекс України, № 435-IV від 16.01.2003 р. 7. Про присвоєння кадастрових номерів земельним ділянкам для ведення Державного реєстру земель: Вказівка Держкомзему України від 20 березня 2002 року № 12. 8. Класифікатор об’єктів адміністративно-територіального устрою України. ДК 014-97. Том 1 // К.: Держстандарт України, 1997. – 383 с.	https://exam.nuwm.edu.ua/enrol/index.php?id=1723
Опис теми	Індивідуальне навчально-дослідне завдання передбачене навчальним планом у вигляді курсової роботи на тему: “ Земельний кадастр та використання земель на території сільської ради”. На виконання індивідуальної роботи відводиться 24 год. навчального навантаження. Курсова робота має такий зміст і структуру: **Вихідні дані** Вступ Розділ 1. Загальні відомості про об’єкт 1.1. Кліматичні умови. 1.2. Ґрунтово – рослинні умови. 1.3. Гідрографія.		

	1.4. Аналіз існуючого використання земель. 1.4.1. Визначення загальної площі ОТГ та розподіл земель за землевласниками та землекористувачами. 1.4.2. Аналіз використання сільськогосподарських угідь 1.4.3.Інженерна інфраструктура. 1.5. Побудова плану території ОТГ в масштабі 1:10000 Розділ 2. Державна реєстрація речових прав 2.1. Речові права та їх обмеження, що підлягають державній реєстрації 2.2. Структура Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. 2.3.Надання інформації з Державного реєстру речових прав Розділ 3. Облік кількості земель. 3.1. Графічний облік земель. 3.2. Текстовий облік земель. 3.2.1. Ведення Поземельної книги. 3.3. Земельна звітність. Розділ 4. Кадастрове зонування території. 4.1. Вимоги до кадастрових номерів земельних ділянок та розташованих на них об'єктах нерухомості. 4.2. Структура кадастрового номера земельної ділянки. 4.3. Побудова Індексної кадастрової карти 4.4. Моделювання меж в кадастрових кварталах 4.5. Виділення зон особливого режиму землекористування. Загальні висновки і рекомендації Література 2. Склад графічних матеріалів 1. Земельно – кадастровий план території ОТГ 2. Індексна карта. 3. Топологічна модель кадастрового кварталу

Лектор *Кахнич П.Ф., канд. техн. наук, доцент*