

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства
та природокористування
Кафедра землеустрою, кадастру, моніторингу земель та
геоінформатики

05-05-110М

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання **навчальної практики з землевпорядного
проектування** для здобувачів вищої освіти першого
(бакалаврського) рівня за освітньо-професійними програмами
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм
навчання

Рекомендовано науково-
методичною
радою з якості ННІАЗ
Протокол № 12 від 20.06.2023 р.

Рівне – 2023

Методичні вказівки до виконання «Навчальної практики з землевпорядного проектування» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за освітньо-професійними програмами спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форми навчання [Електронне видання] / Ніколайчук К. М., Шульган Р. Б. – Рівне : НУВГП, 2023. – 84 с.

Укладачі: Ніколайчук К. М., к.т.н., доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики;

Шульган Р. Б., к.т.н., доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики.

Відповідальний за випуск: Ліщинський А. Г., к.т.н., доцент, завідувач кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики.

Керівник освітньої програми,
к.т.н., доцент

Янчук Р. М.

© К. М. Ніколайчук, Р. Б. Шульган, 2023
© Національний університет
водного господарства та
природокористування, 2023

ЗМІСТ

ЗМІСТ	3
ВСТУП.....	5
1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ.....	6
1.1 Мета, задачі та предмет практики.....	6
1.2 Формування бригад.....	6
1.3 Графік робіт та щоденник навчальної практики	7
1.4 Правила отримання геодезичних приладів та їх перший огляд..	9
ШТАТИВ	9
Тахеометр.....	10
1.5 Правила догляду за геодезичними приладами	10
1.6 Порядок підготовки приладів для здачі їх на склад	11
1.7 Правила техніки безпеки.....	12
2 ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ ТА ОФОРМЛЕННЯ	
МАТЕРІАЛІВ	14
2.1 Вихідні дані до виконання робіт	14
2.2 Програма практики.....	15
2.2 ПЕРЕВІРКИ ПРИЛАДІВ	18
ПЕРЕВІРКИ тахеометра	18
2.3 Зміст звіту з навчальної практики.....	22
Розділ 1. Порядок та розробка проекту землеустрою щодо	
відведення земельної ділянки.....	22
Розділ 2. Технологічна характеристика полів сівозмін та Виніс	
проекту в натуру (на місцевість).....	24
3. Порядок та розробка проекту землеустрою щодо відведення	
земельної ділянки	24
3.1 Надання дозволу та розробка проекту землеустрою	26
3.1.1 Надання дозволу на розробку документації	26
3.1.2 Замовлення на розробку документації.....	30
3.2 Геодезична частина проекту землеустрою	36
3.3 Пояснювальна записка проекту землеустрою	52
3.4 Реєстрація земельної ділянки та прав на неї.....	61
3.4.1 Порядок реєстрації земельної ділянки в Державному	
земельному кадастрі.....	61
3.4.2 Порядок затвердження проекту землеустрою	70
3.4.3 Порядок реєстрації прав на нерухоме майно.....	72
4 Технологічна характеристика полів сівозмін.....	74

5. Виніс проекту в натуру (на місцевість).....	81
РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА	83

ВСТУП

Навчальна практика з землепорядного проектування – це завершальний етап вивчення дисциплін Землепорядне проектування та Нормативне забезпечення землеустрою.

За змістом навчальна практика складається із таких видів робіт:

1. Загальні положення про правовий статус.
2. Земельно-кадастрове знімання, як передумова визначення та закріплення меж земельної ділянки.
3. Порядок та розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.
4. Технологічна характеристика полів сівозмін.
5. Виніс проекту в натуру (на місцевість).

Задача цих методичних вказівок – навчити студентів правильно складати землепорядну документацію; самостійно виконувати польові топографо-геодезичні роботи; засвоїти виробничі прийоми та навички.

Основна увага зосереджена на організаційних моментах практики та змісті звіту, оскільки порядок складання землепорядної документації детально розглядалася на лекційних і практичних заняттях. Для унаочнення матеріалів, які мають бути представлені у звіті, в методичних вказівках наводяться зразки оформлення відповідної документації.

1 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1.1 МЕТА, ЗАДАЧІ ТА ПРЕДМЕТ ПРАКТИКИ

Мета навчальної практики – закріпити і поглибити знання, одержані студентами при вивченні теоретичного курсу дисциплін Землевпорядне проектування та Нормативне забезпечення землеустрою.

Завдання практики – набуття навичок проведення топографо-геодезичних робіт кожним студентом; створення землевпорядної документації із землеустрою.

Польова практика повинна відбуватися на спеціальному геодезичному полігоні. Студенти спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» Національного університету водного господарства та природокористування проходять навчальну практику на території навчального корпусу №7 м. Рівне вул. Карнаухова 53а.

Навчальна практика з землевпорядного проектування поглиблює та закріплює теоретичні знання, вчить самостійно виконувати геодезичні та камеральні роботи зі складання землевпорядної документації, доповнює знання, які отримуються в стінах навчального закладу, привчає до режиму робочого дня в умовах виробництва, а також до трудової дисципліни.

1.2 ФОРМУВАННЯ БРИГАД

На період практики з землевпорядного проектування академічна група розподіляється на бригади. Бригади формуються під керівництвом керівника практики із врахуванням побажань студентів. Кількість студентів в бригаді повинна бути 4-5 чоловік. Бригадира призначає група або керівник практики.

В обов'язки бригадира входить:

- 1) отримання необхідних для роботи інструментів, навчальних посібників та закріплення їх за членами бригади;
- 2) керівництво та організація роботи у бригаді з метою рівномірного розподілення об'єму робіт за кожним розділом програми між усіма студентами;
- 3) ведення табеля обліку виходу на роботу членів бригади;

- 4) встановлення черговості ведення виробничого щоденника та контроль за його своєчасним заповненням;
- 5) підтримання учбової і виробничої дисципліни.

Всі ці задачі бригадир повинен вирішувати щоденно та одночасно. Тільки в такому випадку він може повноцінно керувати бригадою.

Матеріальну відповідальність при втраті або пошкодженні приладів несуть всі члени бригади.

Безпосереднє керівництво практикою здійснює керівник практики, відповідно до наказу ректора університету.

1.3 ГРАФІК РОБІТ ТА ЩОДЕННИК НАВЧАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ

Після прибуття на практику студенти повинні знати послідовність, обсяги та строки початку та кінця кожного процесу, який передбачений програмою практики. Для цього, в перші дні практики, складається та видається календарний графік робіт (табл. 1).

Таблиця 1

Графік робіт

Номер бригади	Види робіт за програмою практики				
	Отримання приладів. Перевірки приладів	Земельно-кадастрове знімання	Порядок та розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	Технологічна характеристика полів сівозмін	Виніс проекту в натуру (на місцевість)
	1 день	1,5 дні	2,5 дні	3 дні	2 дні
Термін здачі виконаного завдання					
1					
2					
...					

Виробничий щоденник навчальної практики бригади ведеться почергово всіма її членами. У щоденнику записують:

- список отриманих інструментів та посібників, в якому повинні бути вказані: номери інструментів, дата їх отримання, прізвища студентів за якими вони закріплені;
- таблиць обліку виходу на роботу (табл. 2);
- щоденні записи про виконані роботи:
 - дата;
 - погода;
 - що заплановано виконати бригадою цього дня;
 - хто призначений відповідальним за виконання того чи іншого етапу робіт цього дня;
 - що виконано із запланованого (детально, із зазначенням прізвищ виконавців);
 - прізвище студента, який заповнював щоденник практики цього дня і його підпис.

Табель обліку виходу на роботу керівник практики перевіряє щоденно та підписує його. На закінчення практики щоденник повинен бути представлений до здачі разом з усіма матеріалами.

Таблиця 2

Табель обліку виходу на роботу

№ п/п	ПІБ	червень									
		20	21	22	23	24	25	26	27	28	
1	Сомюк О.Г.	+	+	+	+	+	+	Вихідний	+	+	
2	Йосак В.В.	Г.Р.	+	+	+	+	+		+	+	
3	Кух Г.С.	+	+	Г.Р.	+	+	+		+	+	
4	Лінник І.В.	+	+	+	+	Г.Р.	+		+	+	
5	Панас Н.В.	+	+	Хв.	Хв.	+	+		+	Г.Р.	
6	Пархомець Р.В.	+	+	+	+	+	+		+	+	

Підпис керівника: _____

Примітка:

+ -присутній на практиці;

-- відсутній на практиці без поважної причини;

Г.Р. – черговий з виконання господарських робіт у таборі.

Хв. – хворів, що підтверджує довідка з медичного закладу.

Під час проходження практики з землепорядного проектування студенти зобов'язані:

- виконувати розпорядок дня;
- протягом робочого часу знаходитись на своїх робочих місцях;
- не відлучатися з практики без дозволу керівника;

- виконувати правила техніки безпеки, санітарії і гігієни;
- дбайливо відноситись до майна і геодезичних приладів;
- підтримувати чистоту на території практики;
- приймати активну участь в усіх заходах, які проводить кафедра.

1.4 ПРАВИЛА ОТРИМАННЯ ГЕОДЕЗИЧНИХ ПРИЛАДІВ ТА ЇХ ПЕРШИЙ ОГЛЯД

Для виконання інженерно-геодезичних робіт на практиці для кожної бригади необхідно одержати в завідувача лабораторії кафедри наступні прилади та посібники:

- 1) тахеометр (Leica 407) – 1;
- 2) світловідбивач – 2;
- 3) штатив – 1;
- 4) сокиру, костилі або дюбелі - 4;
- 5) навчальну літературу з геодезії (в бібліотеці).

Крім цього бригада повинна мати:

- зошит-журнал обліку роботи бригади;
- олівці (М, ТМ, 2Т, 3Т) та гумки;
- трикутник і лінійку;
- калькулятор з тригонометричними функціями або ноутбук.

Всі отримані прилади повинні бути оглянуті відразу, бажано в присутності особи, яка їх видавала та (або) викладача, з точки зору їхнього технічного стану. При виявленні будь-яких несправностей або некомплектності, прилад повинен бути повернутий назад для його ремонту або заміни.

ОСОБЛИВОСТІ ПЕРШОГО ОГЛЯДУ ПРИЛАДІВ:

ШТАТИВ

Ніжки розсувного штатива шарнірно з'єднані з головкою штатива спеціальними гвинтами. Необхідно перевірити, щоб вони були добре закріплені й не «гнали». Регулювання виконують гайковим ключем. При висуванні ніжок штатива не слід робити великих зусиль, тому що можна зірвати стопорні гвинти. Штатив необхідно тримати у вертикальному положенні, щоб при висуванні ніжок не нанести собі травму. Якщо ніжки не висуваються, потрібно послабити зчеплення, злегка погойдуючи їх вправо та

вліво, тримаючись за наконечники. Після висування ніжок необхідно закріпити їх стопорними гвинтами та перевірити надійність закріплення. Для прикріплення тахеометра до головки штатива застосовують становий гвинт. Всередині гвинта має бути гачок для підвішування нитяного виска. Для перенесення штатива на значні відстані повинні бути спеціальні ремені, які стягують ніжки штатива. Переносити штатив потрібно за спиною, ніжками догори!

ТАХЕОМЕТР

1. Перевірити комплектність тахеометра.
2. Встановити тахеометр на штатив та закріпити його становим гвинтом.
3. Перевірити плавність обертання приладу та зорової труби.
4. При закріпленому положенні закріплених гвинтів перевірити роботу навідних гвинтів.
5. Спостереженням через зорову трубу перевірити роботу фокусуєчих пристроїв труби. Для цього обертанням діоптрійного кільця окуляра сфокусувати сітку ниток, тобто отримати чіткість її зображення. Потім обертанням кремальєри послідовно домогтися чіткого зображення як далеких, так і близьких предметів.
6. Перевірити плавність обертання піднімальних гвинтів. Якщо гвинти мають тугий хід, необхідно запросити навчального майстра для їх регулювання.
7. Перевірити цілісність виправних гвинтів циліндричного рівня та сітки ниток.
8. Перед укладанням тахеометра у футляр установити всі навідні гвинти в середнє положення, зорову трубу поставити вертикально об'єктивом униз. Відпустити всі закріпні гвинти.

1.5 ПРАВИЛА ДОГЛЯДУ ЗА ГЕОДЕЗИЧНИМИ ПРИЛАДАМИ

Геодезичні прилади – точні механізми. Якість їх роботи і стан залежить від дбайливого догляду за ними.

За пошкодження геодезичних приладів відповідає студент, який користувався ними.

У випадку псування або втрати приладу, винні студенти зобов'язані до кінця практики відремонтувати його в спеціальній майстерні або купити новий за свій рахунок.

Зберігати прилади слід в приміщеннях.

Необхідно виконувати наступні правила догляду за приладами:

1. Діставати прилад із ящика та вкладати його в ящик без особливих зусиль.

2. Тахеометр потрібно брати за підставку.

3. Встановивши прилад на штатив, потрібно **негайно закріпити його становим гвинтом**. Ніжки штатива повинні бути на достатній відстані одна від одної і надійно вдавнені в землю.

4. Переносити прилад дозволяється на невелику відстань (до 100 м) строго у вертикальному положенні з відкріпленими гвинтами, складеними ніжками штатива.

5. Під час роботи не слід сильно закріплювати становий гвинт, закріпні гвинти і затискачі на ніжках штатива.

6. Ніколи **не можна залишати прилад без нагляду**.

7. Потрібно оберігати прилад від вологи, пилу і променів сонця.

8. Коли є вітер необхідно слідкувати за закріпленням парасольки і стійкістю приладів.

1.6 ПОРЯДОК ПІДГОТОВКИ ПРИЛАДІВ ДЛЯ ЗДАЧІ ЇХ НА СКЛАД

1. Після закінчення польових робіт студенти, з дозволу викладача – керівника студентської групи, повертають прилади через відповідальну особу на кафедру (до геокамери). Перед здачею приладів необхідно:

- м'якою ганчіркою протерти від пилу тахеометр;
- очистити від бруду й пилу металеві частини штатива й вішок.

2. За втрату або поломку геодезичних приладів та устаткування студенти несуть матеріальну відповідальність. Якщо винний у втраті або поломці не виявлений, матеріальну відповідальність несуть всі члени бригади на рівних підставах.

3. При повному розрахунку студентської бригади з геокамерою завідувач геодезичною лабораторією видає бригадирові розписку. При відсутності розписки залік з навчальної практики студенти даної бригади не отримують.

1.7 ПРАВИЛА ТЕХНІКИ БЕЗПЕКИ

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Нещасним випадком на практиці називається подія, яка відбулася під час проходження практики, в результаті якої настало порушення стану здоров'я студента і втрата ним працездатності тимчасово або постійно. До загальних причин нещасних випадків відносяться:

- неправильна організація роботи і не виконання технічних вимог і норм;
- незнання умов дорученої роботи;
- недисциплінованість студентів;
- незнання або порушення правил техніки безпеки.

Загальними вимогами боротьби з нещасними випадками є:

- чітка організація праці;
- влаштування застережних заходів;
- дисципліна праці;
- навчання працюючих безпечним способам виконання робіт і суворе дотримання встановлених правил з техніки безпеки;
- дотримання норм трудового законодавства;
- утримання приладів і устаткування в чистоті і справності;
- контроль зі сторони керівників і бригадирів за суворим виконанням правил техніки безпеки.

Для проходження практики допускаються студенти, які проінструктовані та засвоїли «Правила охорони праці і техніки безпеки».

Студенти, які не виконують правила техніки безпеки, до подальшого проходження практики не допускаються.

ОСНОВНІ ПРАВИЛА

1. Всі студенти, які проходять практику з землевпорядного проектування, зобов'язані виконувати правила техніки безпеки.

2. Всі види польових топографо-геодезичних робіт повинні проводитись в суворій відповідності з діючими технічними інструкціями.

3. Під час грози всі види польових робіт повинні бути призупинені.

4. Кожен студент, який помітив небезпеку, зіпсований прилад або обладнання, зобов'язаний вжити можливих заходів і терміново доповісти про це керівнику практики чи бригадиру.

5. В населених пунктах при зніманні садиб необхідно остерігатися собак.

6. Забороняється розкладати вогнище та з ним пустувати.

7. Сокира повинна бути добре загострена, тісно насаджена на ручку і розклинена залізним розрізним клином.

8. Перенесення приладу на штативі на далекі відстані категорично заборонено. Прилад переносити тільки у спеціальних контейнерах, в яких вони зберігаються.

9. Передача приладів повинна виконуватись із рук в руки. Категорично забороняється кидати сокиру, віху, шпильки і т.д. та пустувати з ними. Не можна переносити штативи і віхи на плечах. Перенесення їх повинно виконуватись в опущеній руці, вістрям вниз і назад.

10. Прилад слід класти так, щоб він не міг впасти. Не можна залишати сокиру зарубану в дерево на висоті і класти прилади на підвищених незручних місцях.

11. Складні рейки повинні мати справні гвинти в місцях закріплення, для запобігання випадкових спусків верхньої частини рейки.

12. При спостережені парасолька повинна бути добре закріплена. При сильному вітрі парасольку необхідно додатково утримувати.

13. Обережно відноситись до сталеві стрічки при розкручуванні і скручуванні, тому що її краї можуть порізати руки, а при створенні «вісімки» і натягу вона зламається.

14. Переходити проїжджу частину вулиці під прямим кутом, а не навскоси.

15. Переходити вулиці (дороги) слід пересвідчившись в повній безпеці переходу. Спочатку потрібно подивитись наліво, а дійшовши до середини вулиці, подивитись направо.

16. При роботі на міських вулицях забороняється носити рейку на плечах. Рейку слід носити в опущеній руці.

17. На будівельних майданчиках не можна виконувати вимірювання в небезпечній зоні, тому що можна одержати травму при падінні будівельних матеріалів.

18. В період практики категорично забороняється купатися без дозволу керівника.

19. Не дозволяється пити холодну воду, коли студент сильно розігрітий.

20. Літом під променями сонця обов'язково працювати в головному уборі.

21. Не дозволяється працювати і переходити з точки на точку босоніж.

22. При будь-яких порізах або пошкодженнях на тілі необхідно старатися зберегти рану в чистоті, змастити йодом, перев'язати бинтом і терміново звернутися до лікаря.

23. У випадку укусу гадюки необхідно терміново тісно перев'язати уражену частину тіла вище його приблизно на 10...15 см, щоб не дати отруєній крові розходитись по всьому тілу, і звернутися до лікаря.

24. Необхідно щодня оглядати своє тіло на предмет відсутності кліщів. У випадку виявлення кліща звернутись до лікаря.

25. Воду пити тільки із спеціально пристосованих для цих цілей джерел.

26. Не можна сидіти або лежати на вологій землі.

27. При виконанні польових геодезичних робіт не можна закріплювати точки на посівах або виконувати лінійні вимірювання безпосередньо на них. Категорично заборонено рубати або ламати дерева та куці на приватних територіях.

28. Про нещасні випадки необхідно доповідати керівнику практики негайно.

Слід суворо дотримуватись цих правил.

2 ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ ТА ОФОРМЛЕННЯ МАТЕРІАЛІВ

2.1 ВИХІДНІ ДАНІ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ

На території навчального корпусу №7 геодезичного полігону закладено 16 пунктів планово-висотного обґрунтування (рис. 2.1).



Рисунок 2.1 – Геодезичне обґрунтування навчального полігону

2.2 ПРОГРАМА ПРАКТИКИ

Таблиця 2.1

Програма практики

№ п/п	Види робіт	Обсяг	Перелік матеріалів, які необхідно представити у звіті	Зразок матеріалів, сторінка
1	2	3	4	5
1. Перевірки приладів				
1.1	Перевірка тахеометра	Визначається викладачем	Акт перевірок	18
1.2	Перевірка штативу	Визначається викладачем	Акт перевірки стійкості штативу	21
1.3	Перевірки стійкості підставки (трегера)	Визначається викладачем	Акт перевірки стійкості підставки	21

№ п/п	Види робіт	Обсяг	Перелік матеріалів, які необхідно представити у звіті	Зразок матеріалів, сторінка
1	2	3	4	5
			(трегера)	
2. Порядок та розробка проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки				
2.1. Надання дозволу на розробку проекту землеустрою				
2.1.1	Надання дозволу	Визначається викладачем	Заява до ради Викопіювання з публічної кадастрової карти Рішення ради про надання дозволу	27 28 29
2.1.2	Замовлення на розробку документації	Визначається викладачем	Договір на виконання робіт Завдання Заяви	31-35
2.2. Геодезична частина проекту землеустрою. Земельно-кадастрове знімання				
2.2.1	Обрання земельної ділянки до відведення. Знаходження координат обраної ділянки. Вирахування площі земельної ділянки	Визначається викладачем	Польовий журнал Викопіювання із схеми ДГМ	36 37
2.2.2	Визначення розмічувальних елементів для винесення в натуру земельної ділянки	Для кожної поворотної точки	Польовий журнал Абрис	
2.2.3	Винесення земельної ділянки в натуру (на місцевість) та	Для кожної поворотної точки	Польовий журнал	

№ п/п	Види робіт	Обсяг	Перелік матеріалів, які необхідно представити у звіті	Зразок матеріалів, сторінка
1	2	3	4	5
	закріплення межовими знаками			
2.2.4	Опрацювання геодезичних вишукувань	Матеріали геодезичного знімання	Пояснювальна записка Каталог координат кутів зовнішніх меж землекористування Відомість про вирахування площі аналітичним способом Список межових знаків переданих на зберігання Відомості про встановлені межові знаки Кроки межових знаків Схема перенесення меж земельної ділянки в натуру	38-42
2.3. Пояснювальна записка проекту землеустрою				
2.3.1.	Написання пояснювальної записки	Матеріали геодезичного знімання Матеріали надані територіальним управлінням Держгеокадастру	Пояснювальна записка Перелік обмежень у використанні земельної ділянки План зон обмежень (обтяжень) Кадастровий план земельної ділянки	43-60
2.4. Реєстрація земельної ділянки та прав на неї				
2.4.1	Порядок реєстрації	Визначається	Витяг з	61-69

№ п/п	Види робіт	Обсяг	Перелік матеріалів, які необхідно представити у звіті	Зразок матеріалів, сторінка
1	2	3	4	5
	земельної ділянки в Державному земельному кадастрі	викладачем	Державного земельного кадастру про земельну ділянку	
2.4.2	Порядок затвердження проекту землеустрою	Визначається викладачем	Рішення ради про затвердження проекту землеустрою	71
2.4.3	Порядок реєстрації прав на нерухоме майно	Визначається викладачем	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	73
3. Технологічна характеристика полів сівозмін				
3.	Технологічна характеристика полів сівозмін	Визначається викладачем	Плановий матеріал таблиця	74-79
4. Виніс проекту в натуру (на місцевість)				
4.	Виніс проекту в натуру (на місцевість)	Визначається викладачем	Розмічувальне креслення	81

2.2 ПЕРЕВІРКИ ПРИЛАДІВ

ПЕРЕВІРКИ ТАХЕОМЕТРА

Для якісного виконання польових робіт необхідно переконатись в якості роботи всіх вузлів та деталей приладу. Тому перевіркам приладів необхідно приділяти належну увагу.

Нижче подано шаблони актів перевірок приладів, де акцентовано увагу на тому, що саме описати в кожному пункті.

АКТ

перевірок теодоліта типу _____ № _____

Бригада в складі: _____

виконала наступні польові перевірки теодоліта.

1. Перевірка зовнішнього стану та комплектності приладу

Відразу після отримання виконується зовнішній огляд. Описуються всі зовнішні недоліки, які видно неозброєним оком (механічні ушкодження, забрудненість оптики і т.д.).

Висновок: зовнішній стан приладу задовільний (незадовільний).

2. Перевірка циліндричного рівня при алідаді ГК

Умова: вісь циліндричного рівня повинна бути перпендикулярною до осі обертання приладу.

Виконання. (Виконати опис).

Висновок: умова виконується (не виконується). (Якщо виконувалось юстування рівня, то про це потрібно згадати у висновку).

3. Перевірка правильності встановлення сітки ниток

Умова: вертикальна нитка сітки ниток повинна співпадати з лінією виска, а горизонтальна – перпендикулярною до неї.

Виконання. (Виконати опис).

Висновок: умова виконується (не виконується). (При невиконанні умови – виконати і описати юстування).

4. Визначення колімаційної похибки

Умова: візирна вісь повинна бути перпендикулярною до осі обертання труби

Виконання. (Опис).

Точка спостер.	Відліки з ГК				c	$c_{сер}$
	L_1	P_1	L_2	P_2		
1						
2						

Колімаційна похибка визначається за формулою

$$c = \frac{(L_1 - P_1 \pm 180^\circ) + (L_2 - P_2 \pm 180^\circ)}{4} \quad (1)$$

Якщо $c \geq 2t$, то виконується юстування.

Висновок: колімаційна похибка становить _____. Умова виконується (не виконується).

5. Перевірка перпендикулярності осі обертання приладу до осі обертання труби

Умова: вісь обертання труби повинна бути перпендикулярна до осі обертання приладу.

Виконання. Необхідно вибрати високу точку ($\nu > 25^\circ$), навести на неї центр сітки ниток і взяти відліки з ГК та ВК. Те ж виконати при іншому положенні ВК. Для контролю вищенаведені дії виконують і для іншої високої точки. Результати заносять до таблиці.

Точка спостер.	Відліки				Верг. кут ν	b''	$b_{сер}''$
	ГК		ВК				
	$КЛ$	$КП$	$КЛ$	$КП$			
1							
2							

При виправленій колімаційній похибці кут b обчислюють так

$$b = \frac{КЛ - КП \pm 180^\circ}{2tg \nu} \quad (2)$$

При невиправленій колімаційній похибці формула буде такою

$$b = \frac{КЛ - КП \pm 180^\circ - 2c / (\cos \nu)}{2tg \nu} \quad (3)$$

Примітка: у формулах відліки $КЛ$ та $КП$ потрібно брати з ГК.

Умова виконується, якщо значення b не перевищує $10''$. Виконання умови гарантується заводом-виробником.

Висновок: умова перевірки виконується (не виконується).

6. Визначення місця zenіту вертикального круга тахеометра

Умова: місце zenіту ВК тахеометра має бути рівним нулю.

Виконання. (Опис).

Точка спостер.	Відліки з ВК		MZ	$MZ_{сер}$
	$КЛ$	$КП$		
1				
2				

Для теодолітів, у яких ВК оцифрований від 0° до 360° місце zenіту визначається так

$$MZ = \frac{КЛ + КП - 360^\circ}{2} \quad (4)$$

Місце zenіту має бути $MZ \leq 2t$.

Висновок: умова виконується (не виконується).

7. Перевірка оптичного центра тахеометра

Умова: вісь оптичного центра має співпадати з віссю обертання тахеометра.

Виконання. (Опис).

(Вклеїти листок з еліпсом помилок на якому має бути зазначене: дата; виконавці; марка та номер теодоліта або центра).

Висновок: умова виконується (не виконується).

При наявності в теодоліті **круглого рівня**, перевірка виконується аналогічно перевірці круглого рівня нівеліра.

АКТ
перевірки стійкості штативу _____ № _____

Бригада в складі: _____
виконала наступні польові перевірки штатива.

1. Перевірка зовнішнього стану та комплектності

Відразу після отримання виконується зовнішній огляд. Описуються всі зовнішні недоліки, які видно неозброєним оком (відщепини дерев'яних частин, значний люфт ніжок та башмаків).

Висновок: зовнішній стан штативу задовільний (незадовільний).

2. Перевірка стійкості штативу

Умова: штатив повинен бути стійким.

Виконання. Теодоліт на штативі розташовують на ґрунтовій поверхні, ніжки штатива міцно всаджують в землю і теодоліт приводять в робоче положення. Візують центром сітки ниток на добре видиму віддалену точку. Пальцем злегка натискають на край головки штатива в сторону, намагаючись надати азимутального (обертового) руху. Після натискання спостерігають в окуляр чи не порушилось візування та точку; якщо порушилось, то потрібно тугіше затягнути всі болти та усунути люфт в тих місцях, де він є.

Висновок: штатив знаходиться в працездатному (непрацездатному) стані.

Примітка: на кожен штатив складається окремий акт.

АКТ
перевірки стійкості підставки (трегера) _____ № _____

Бригада в складі: _____
виконала наступні польові перевірки підставки.

1. Перевірка зовнішнього стану та комплектності

Відразу після отримання виконується зовнішній огляд. Описуються всі зовнішні недоліки, які видно неозброєним оком (відсутність або розхлябаність контргайок, значний люфт піднімальних гвинтів та їх плавність ходу).

Висновок: зовнішній стан підставки задовільний (незадовільний).

2. Перевірка стійкості штативу

Умова: підставка повинна бути стійкою.

Виконання. Тахеометр на штативі розташовують на ґрунтовій поверхні, ніжки штатива міцно всаджують в землю і теодоліт приводять в робоче положення. Візують центром сітки ниток на добре видиму віддалену точку. Пальцем злегка натискають на край підставки в сторону, намагаючись надати азимутального (обертowego) руху. Після натискання спостерігають в окуляр чи не порушилось візування та точку; якщо порушилось, то потрібно здати підставку в майстерню для усунення люфту.

Висновок: підставка знаходиться в працездатному (непрацездатному) стані.

Примітка: на кожну підставку складається окремий акт.

2.3 ЗМІСТ ЗВІТУ З НАВЧАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ

Матеріали практики скріплюються у томи окремо за видами робіт та вкладаються у загальну папку. На титульній сторінці папки зазначається склад бригади. На зворотній стороні титульного листа папки вклеюється зміст папки та прикріплюється розписка про отримання та здачу геодезичних приладів. Також у папку вкладається виробничий щоденник бригади. Розділ 1. Виконується спільно бригадою. Розділ 2. Містить індивідуальне завдання.

ОРІЄНТОВНИЙ ЗМІСТ ЗВІТУ З НАВЧАЛЬНОЇ ПРАКТИКИ З ЗЕМЛЕВПОРЯДНОГО ПРОЄКТУВАННЯ:

РОЗДІЛ 1. ПОРЯДОК ТА РОЗРОБКА ПРОЄКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Пояснювальна записка
2. Додатки до пояснювальної записки
 - 2.1 Заява замовника до проектної організації
 - 2.2 Паспортні дані

- 2.3 Технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна
- 2.4 Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності
- 2.5 Завдання на виконання робіт
- 2.6 Договір на виконання робіт
- 2.7 Заява про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
- 2.8 Рішення міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою
- 2.9 Викопіювання з кадастрової карти (плану)
- 2.10 Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями
3. Матеріали геодезичних вишукувань та землепорядного проектування
 - 3.1 Абрис
 - 3.2 Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості
 - 3.3 Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки
 - 3.4 Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі
 - 3.5 Відомість про вирахування площі та каталог координат земельної ділянки
 - 3.6 Акт приймання-передачі межових знаків на зберігання
 - 3.7 Список межових знаків переданих на зберігання
 - 3.8 Кроки межового знаку
 - 3.9 Акт перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон та зон особливого використання земель (+ абрис перенесення меж)
4. Перелік обмежень у використанні земельних ділянок
 - 4.1 План обмежень у використанні земельних ділянок

- 4.2 Витяг про містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок
- 4.3 Викопіювання з генплану
5. Кадастровий план земельної ділянки
6. Матеріали реєстрації земельної ділянки
- 6.1 Заява про надання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
- 6.2 Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку
7. Рішення про затвердження проекту землеустрою
8. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

РОЗДІЛ 2. ТЕХНОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛІВ СІВОЗМІН ТА ВИНІС ПРОЕКТУ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

1. Пояснювальна записка
2. Технологічна характеристика полів сівозмін та робочих ділянок
3. Графічний матеріал «Технологічна характеристика полів сівозмін та робочих ділянок»
4. Розмічувальне креслення винесення полів сівозмін та робочих ділянок в натуру

3. ПОРЯДОК ТА РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО ВІДВЕДЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Згідно статті 123, Земельного кодексу України землі державної або комунальної власності надаються у користування за рішенням Верховної Ради, органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування (рис. 2.2).

Рішення цих органів приймаються за програмою землеустрою щодо відведення земель у таких випадках:

- надання земельних ділянок, які змінюють своє використання;
- формування нових ділянок.

Землекористування в інших випадках здійснюється відповідно до технічної документації із землеустрою для складання документа, що підтверджує право користування землею.



Рисунок 2.2 – Порядок отримання земельної ділянки у власність

3.1 НАДАННЯ ДОЗВОЛУ ТА РОЗРОБКА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

3.1.1 НАДАННЯ ДОЗВОЛУ НА РОЗРОБКУ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Особи, зацікавлені у придбанні земельних ділянок із земель державної або комунальної власності за проектами землеустрою, повинні звертатися за отриманням дозволу на забудову до відповідних сіл, селищ, міських, районних, обласних рад, Кабінету Міністрів України, уряду України, Рада міністрів Автономної Республіки Крим, місцевої державної адміністрації.

1. Обрання вільної земельної ділянки за бажаним місцем розташування та з відповідним цільовим призначенням. У цьому може допомогти Публічна кадастрова карта за посиланням: <https://map.land.gov.ua>.



Рисунок 2.3 – Зображення публічної кадастрової карти вільної земельної ділянки

2. Звертається до сільської, селищної, міської ради (якщо питання стосуються земель комунальної власності) заявою та додає графічні матеріали з бажаним місцем знаходження ділянки.

У заяві має бути зазначено приблизний розмір ділянки та її цільове призначення. До заяви додається копія кадастрової карти (плану) або іншого графічного матеріалу із зазначенням бажаного місця розташування та розміру земельної ділянки, письмова згода землекористувача нотаріально завірена (у разі конфіскації землі).

Голові громади _____

ПІБ _____

ПІБ громадянина _____

Адреса _____

тел. _____

ЗАЯВА

Прошу надати мені у власність земельну ділянку для _____, яка розташована за адресою: _____ та відповідно надати мені дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки на території _____ в межах населеного пункту.

Окремо ставлю до відома, що на території України земельних ділянок з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування житлового будинку безоплатно із земель державної або комунальної власності у приватну власність не отримував(ла).

До заяви додаю:

- графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
- копія документа, що посвідчує особу (ідентифікаційний код, паспорт);
- копія правовстановлюючих документів, що посвідчують правовласності на нерухоме майно.

Дата

Підпис

Викопіювання з публічної кадастрової карти



- місце розташування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передається у власність гр. Несвіцькому В.Ю. в м. Рівне, вул.М.Карнаухова,53 б

Сертифікований
інженер-землевпорядник _____

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування в межах своїх функцій та повноважень у місячний строк розглядає заяву та дозволяє розробку проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки або наводить підстави для відмови. Підставою для відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність розташування земельної ділянки вимогам закону, прийнятого відповідно до його положень, а також техніко-економічного обґрунтування та охорони генерального плану населеного пункту, інших містобудівних документів, плани землеустрою та адміністративної охорони земель, проекти

землеустрою щодо землеустрою та озеленення населених пунктів затверджуються в установленому законодавством порядку.

Умови використання земельної ділянки визначаються містобудівною документацією (Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»), а також коментар до ст. 39 ЗКУ) з урахуванням положень ч. 5 ст. 20 ЗКУ.

УКРАЇНА
РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(VII СКЛИКАННЯ)

РІШЕННЯ

XX _____ 20__ року
«Про підготовку до продажу
земельної ділянки несільсько-
господарського призначення для

№XXX

гр. _____ »

Розглянувши заяву гр. _____ від XX.XX.2022 та подані відповідні документи про продаж земельної ділянки, на якій розміщене нерухоме майно в м. Рівне по вул. _____, керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновки і рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Включити земельну ділянку несільськогосподарського призначення в м.Рівне по вул. _____, орієнтовною площею _____ га до переліку земельних ділянок що підлягають продажу.

2. Дати дозвіл гр. _____ на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення у власність шляхом викупу земельної ділянки орієнтовною площею _____ га – для _____ в м.Рівне по вул. _____,
(цільове призначення)

за рахунок земель запасу житлової та громадської забудови.

3. Встановлюю суму авансового платежу в розмірі XXXX грн./ (прописом).

4. Уповноважити міського голову виступити замовником експертної грошової оцінки земельної ділянки після проведення покупцем авансового платежу.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин, екології та природокористування (ПБ), а організацію виконання на начальника відділу по управлінню природними ресурсами, регулювання земельних відносин та агропромислового розвитку Рівненської міської ради (ПБ).

Міський голова

_____ (ПБ)

3.1.2 ЗАМОВЛЕННЯ НА РОЗРОБКУ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Замовлення розроблення проекту землеустрою у землевпорядній організації шляхом укладення відповідно договору з чітким визначенням вартості та строків виконання робіт.

Безпосереднім виконавцем може бути лише особа, що має сертифікат інженера-землевпорядника, яка і визначить точні межі земельної ділянки, їх геодезичні координати, встановить межові знаки та складе кадастровий план земельної ділянки. У разі відсутності сертифіката у виконавця робіт проект землеустрою буде вважатись недійсним і державну реєстрацію земельної ділянки буде здійснити неможливо.

Фізичній особі-підприємцю

_____ (ПІБ)

_____ (ПІБ громадянина)

333001, Рівненська область,
м. Рівне, вул. _____

Паспорт громадянина України

Серія XX №XXXXXX

Виданий _____

Від XX.XX.XXXX

тел. _____

Заява

Прошу виготовити проект землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність ділянка для
_____ Земельна ділянка
(цільове призначення)

розташована за адресою _____ .

Я, _____ посвідчую, що отримала повідомлення про включення інформації про мене до бази персональних даних з метою забезпечення реалізації адміністративно-правових відносин, та шляхом підписання цього тексту відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010 р. № 2297-VI надаю згоду _____ на обробку моїх персональних даних з первинних джерел (у т.ч. ідентифікаційний код, паспортні дані). Я не вимагаю повідомляти мене про передачу (поширення) моїх персональних даних, що включені до вказаної бази персональних даних, третім особам, якщо така передача (поширення) відбувається в моїх інтересах з метою реалізації вказаних вище правовідносин.

Додатки:

- копія документів, що посвідчують особу;
- рішення відповідної ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою.

XX.XX.2022

_____ (підпис)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

(підпис) (ПБ)
XX.XX.2022

**ЗАВДАННЯ
на виконання робіт**

Виконувана робота: розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу гр.

_____ для _____
(цільове призначення)

за рахунок земель житлової та громадської забудови за адресою: м. Рівне вул. _____.

Підставою для виконання роботи є: рішення Рівненської міської ради за № XXX від XX.XX.2022 року

Характеристика об'єкта :

1. Місце розташування : Рівненська область м. Рівне вул. _____

2. Форма власності: _____

3. Цільове призначення : _____

- до проекту відведення: землі запасу, не надані у власність та користування

- за проектом відведення: для _____
(цільове призначення)

Вихідні дані :

1. Розмір земельної ділянки _____ га;

2. Викопіювання (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів, рішення голови міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність;

3. Наявні обмеження: встановити

4. Земельні сервітути: встановити

5. Умови надання земельної ділянки: у власність шляхом викупу

6. Інші матеріали за наявності : відсутні

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт : проект землеустрою в 3-ох примірниках

1-й-замовнику;

2-й-органу по земельних ресурсах;

3-й-Державному фонду документації із землеустрою.

Виконавець: Фізична особа-підприємець _____
(ПІБ)

Сертифікат інженера-геодезиста № XXXXX від
XX.XX.XXXX

Сертифікат інженера-землевпорядника № XXXXX від
XX.XX.XXXX

Фізична особа-підприємець _____
(ПІБ)

ДОГОВІР № 1

на виготовлення проектної документації із землеустрою
м. Рівне ХХ.ХХ.2022 р.

Громадянин _____ іменованій(на) далі “Замовник”, в особі інженера-землевпорядника _____, який діє на підставі паспорта (ПІБ)

громадянина України Серія ХХ №XXXXXX виданий _____ з однієї сторони, ФОП _____, іменованій на далі “Підрядчик”, який діє на підставі витягу державного реєстру фізичних осіб підприємців, ідентифікаційний код № XXXXXXXXXXXX, сертифікованого інженера-землевпорядника _____, який діє на підставі кваліфікаційного (ПІБ)

сертифіката інженера-землевпорядника, № XXXXX сертифікованого інженера-геодезиста _____, який діє на підставі кваліфікаційного сертифіката інженера-геодезиста №XXXXXX з другої сторони, уклали між собою такий договір.

1. Предмет договору:

1.1 “Замовник” доручає, а “Підрядчик” приймає на себе виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу громадянина _____, для _____, за рахунок земель житлової та громадської (цільове призначення)

забудови в м. Рівне вул. _____, на території Рівненської міської територіальної громади Рівненського району Рівненської області.

1.2 Технічні, економічні та інші вимоги до науково-технічної продукції, яка є предметом договору згідно діючого нормативного забезпечення.

1.3 Термін здачі робіт по договору ХХ.ХХ.2022

1.4 Зміст і строки виконання основних етапів визначаються графіком виконання робіт.

1.5 Приймання та оцінка науково-технічної продукції здійснюється “Замовником” на протязі 10-ти робочих днів з дня її пред’явлення і оформляється актом здачі-приймання.

2. Вартість робіт і порядок розрахунків:

2.1 За виготовлену науково-технічну продукцію, відповідно до даного договору, “Замовник” перераховує “Підрядчику” згідно з протоколом про договірну ціну XXXX грн.

2.2 Оплата проводиться :

- Передоплатою вартості роботи в сумі XXXX грн;

2.3 Рахунки “Підрядчика” оплачуються “Замовником” на протязі 5-ти банківських днів з дня їх отримання.

3. Порядок здачі і приймання робіт:

3.1 По завершенню роботи “Підрядчик” пред’являє “Замовнику” акт здачі-приймання науково-технічної продукції.

3.2 “Замовник” на протязі 10-ти робочих днів з дня отримання акту здачі-прийому робіт зобов’язаний направити “Підрядчику” підписаний акт здачі-прийому науково-технічної продукції або мотивовано відмову від приймання робіт. У мотивованій відмови “Замовника” сторонами складається двосторонній акт з переліком необхідних доробок та строків їх виконання.

3.3 “Підрядчик” передає “Замовнику” закінчену науково-технічну продукцію після повної оплати її вартості.

3.4 Якщо в процесі виконання робіт з’ясується недоцільність дальшого її проведення “Підрядчик” припиняє роботу по письмовому повідомленню про це “Замовника”

3.5 “Замовник” зобов’язаний оплатити фактично виконаний обсяг робіт на день її припинення, а „Підрядчик” зобов’язаний повернути завдаток за виключенням вартості виконаних робіт.

4. Відповідальність сторін:

4.1 За невиконання або неналежне виконання зобов’язань по цьому договору “Підрядчик” і “Замовник” несуть майнову відповідальність у відповідності з діючим законодавством:

- у випадку виявлення недоробок у науково-технічній продукції “Підрядчик” зобов’язаний на протязі 20-ти календарних днів в добровільному порядку усунути їх власними силами та за власні кошти.
- у випадку затримки виплати по поданих “Підрядчиком” планових документів з вини “Замовника”, останній сплачує “Підрядчику”, крім суми заборгованості, пеню в розмірі 0,5% від простроченої суми за кожен день просрочки.

5. Інші умови

5.1 “Підрядчик” приступить до роботи після отримання завдатку в грошовій формі в сумі XXXX грн.

6. Строк дії договору

Початок XX _____ 2022

Закінчення XX _____ 2023 р.

7. Додаток до договору

7.1 Завдання на проектування 1 сторінці.

7.2 Кошториси на 1 сторінці.

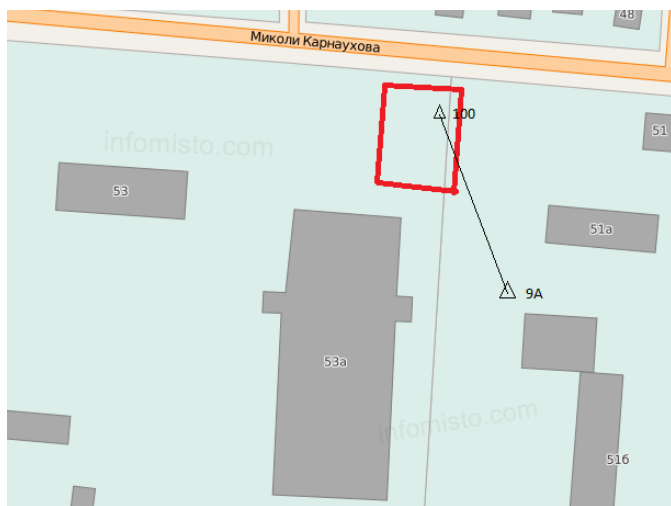
7.3 Протокол погодження договірної ціни на 1 сторінці.

Затверджено: _____

Замовник: _____

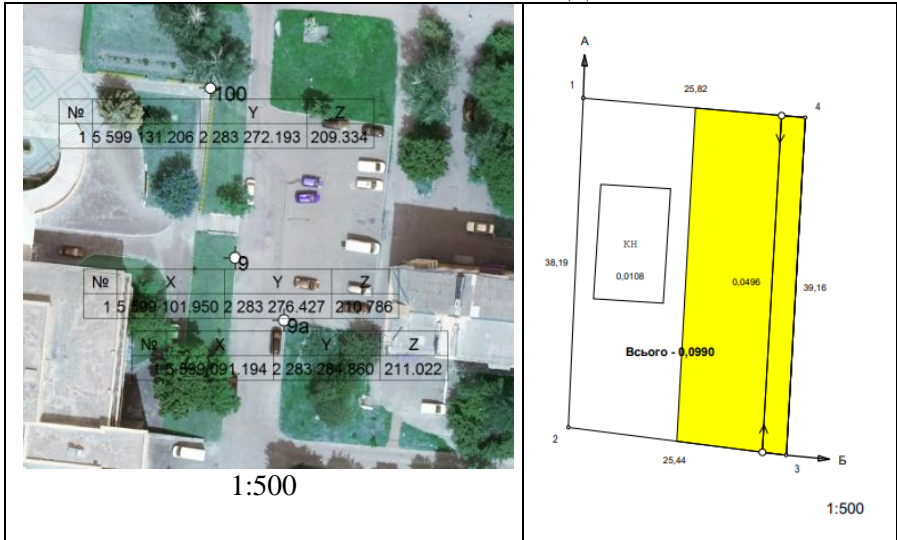
3.2 ГЕОДЕЗИЧНА ЧАСТИНА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Абрис



Виконав сертифікований
інженер-геодезист: _____

Викопіювання із схеми ДГМ



Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України

Пункт ДГМ	X	Y
100		
9А		

Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі

Замовник: гр. _____, м. Рівне, вул. М.Карнаухова, 53Б

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі

			Масштаб	Лист	Листів
Виконав			1:500	1	1
			ФОП _____		

**Каталог координат кутів зовнішніх меж
землекористування**

Виконавець _____ Система координат СК-63(2)
Ділянка №1

Номер точки	Внутрішній кут	Дирекційний кут	Відстань (м)	Координати в метрах	
				X	Y
№	Внутрішні	Кут	Довжина	X	Y
1					
2					
3					
4					
1					

Периметр землекористування – _____ м.

Площа землекористування – _____ га

Обчислив: _____

Відомість про вирахування площі аналітичним способом

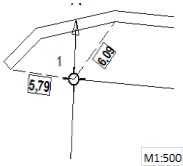
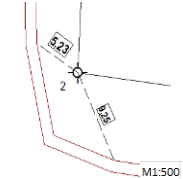
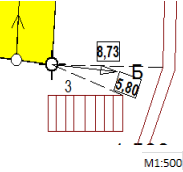
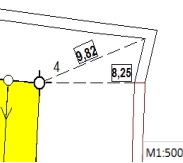
Виконавець _____ Система координат СК-63(2)

№	Координати		$X_{i-1}-X_{i+1}$	$Y_{i+1}-Y_{i-1}$	$X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$	$Y_i(X_{i-1}-X_{i+1})$
	X	Y				
1						
2						
3						
4						
1				Сума		
				S		

Площа землекористування – _____ га

Обчислив: _____

СПИСОК межових знаків, переданих на зберігання

№ з/п	Номер знака	Абрис та опис місцезнаходження межового знака	
1	2021.06-028-0001	Межовий знак (дерев'яний кілок) закріплений на північному заході межі земельної ділянки на відстані від твердих контурів на захід- 5,79м та північ- 6,09 м	
2	2021.06-028-0002	Межовий знак (дерев'яний кілок) закріплений на північному заході межі земельної ділянки на відстані від твердих контурів 5,23 та 9,25 м	
3	2021.06-028-0003	Межовий знак (дерев'яний кілок) закріплений на північному заході межі земельної ділянки на відстані від твердих контурів на схід-8,73м та південь-5,80 м	
4	2021.06-028-0004	Межовий знак (дерев'яний кілок) закріплений на північному заході межі земельної ділянки на відстані від твердих контурів на північному -сході 9,82м та сході-8,25м	

Здав _____ Кирильчук О.Б.
(підпис) (ініціали та прізвище)

Приймав _____ Несвіцький В.Ю.
(підпис) (ініціали та прізвище)

Кроки межових знаків

Кроки межового знака № 2021.06-028-00001	
Кадастровий номер земельної ділянки: 5610100000:01:054:1323	
Виконавець робіт : ФОП Кирильчук Олександр Богданович	
Межовий знак (дерев'яний кілок) закріплений на північному заході межі земельної ділянки на відстані від твердих контурів 5,79 та 6,09м	Опис місцеположення
Видимість на межові знаки № 2021.06-028-00002 та № 2021.06-028-00004 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2021.06-028-00002	
Кадастровий номер земельної ділянки: 5610100000:01:054:1323	
Виконавець робіт : ФОП Кирильчук Олександр Богданович	
Межовий знак (дерев'яний кілок) закріплений на північному заході межі земельної ділянки на відстані від твердих контурів 5,23 та 9,25м	Опис місцеположення
Видимість на межові знаки № 2021.06-028-00001 та № 2021.06-028-00003 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2021.06-028-00003	
Кадастровий номер земельної ділянки: 5610100000:01:054:1323	
Виконавець робіт : ФОП Кирильчук Олександр Богданович	
Межовий знак (дерев'яний кілок) закріплений на північному заході межі земельної ділянки на відстані від твердих контурів 8,73 та 5,80м	Опис місцеположення
Видимість на межові знаки № 2021.06-028-00002 та № 2021.06-028-00004 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Кроки межового знака № 2021.06-028-00004	
Кадастровий номер земельної ділянки: 5610100000:01:054:1323	
Виконавець робіт : ФОП Кирильчук Олександр Богданович	
Межовий знак (дерев'яний кілок) закріплений на північному заході межі земельної ділянки на відстані від твердих контурів 9,82 та 8,25м	Опис місцеположення
Видимість на межові знаки № 2021.06-028-00001 та № 2021.06-028-00003 добра	Видимість на суміжні межові знаки

Склав інженер-землевпорядник _____

(посада)

Кирильчук О.Б.

(підпис)

(прізвище та ініціали)

Виконала: Полюхович І.В.

СХЕМА

перенесена між земельної ділянки площію 0,2343 га в натуру
 гр. Олександр Дмитріві
 Тернопільська область, Чортківський район, с. Рахіївці
 для ведення особистого селянського господарства

Таблиця координат

Назва	X	Y
с.1	5445,4	2275,165
с.2	5445,519	2275,627
1	5449,300	2275,500
2	5449,020	2275,550
3	5445,320	2275,770
4	5445,970	2275,910
5	5445,110	2275,840

Куты та довжини

Назва	Кут	Довжина
с.1 - с.2	0°00'00"	45,50
с.1 - 1		126,60
с.1 - 2		126,97
с.1 - 3		84,56
с.1 - 4		84,51
с.1 - 5		84,52



Масштаб

Схему перенесення /абрис склав: _____

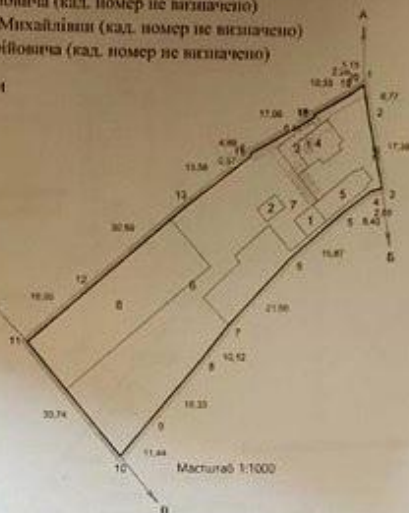
**ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка гр. **Олена Іванівна** для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Великий Раковець, вул. Карпатської України, на території Білківської сільської територіальної громади Хустського району Закарпатської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності (вул. Карпатської України)
 від Б до В - землі гр. **Василя Івановича** (кад. номер не визначено)
 від В до Г - землі гр. **Маргарити Михайлівни** (кад. номер не визначено)
 від Г до А - землі гр. **Павла Андрійовича** (кад. номер не визначено)

БЕЗПОВІДНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 350 981	4 659 089
2	5 350 309	4 659 166
3	5 350 284	4 659 712
4	5 350 513	4 659 132
5	5 350 373	4 659 490
6	5 250 892	4 659 575
7	5 350 892	4 659 980
8	5 350 893	4 659 777
9	5 350 832	4 659 023
10	5 350 038	4 659 708
11	5 350 139	4 659 327
12	5 350 742	4 659 537
13	5 350 790	4 659 626
14	5 350 235	4 659 240
15	5 350 281	4 659 047
16	5 350 826	4 659 895
17	5 350 338	4 659 677
18	5 350 827	4 659 394
19	5 350 980	4 659 342
20	5 350 425	4 659 086
1	5 350 981	4 659 089



При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючою огорожею. Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки даною документацією не передбачається.

Виконавець робіт _____ *Оксана*
 Межі земельної ділянки згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”
 Замовник _____ *Олена*
 Суміжні землекористувачі _____
 Представник органу місцевого самоврядування _____

(підпис) (вказати ім'я та прізвище)

АКТ
перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон
особливого режиму використання земель за їх наявності

м.Рівне

30.09. 2022 р.

При складанні проекту землеустрою встановлено, що через земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: м. Рівне Рівненська область, вул. Карнаухова, 53Б

площею 0,0990 га, наданої громадянину Несвіцькому Василю Юрійовичу.

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон навколо (вздовж) енергетичної системи (ЛЕП 10 кВ) площею 0,0496га. Розміри та місцезнаходження охоронних зон, об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВ) показані на абрисі та на плані, що додаються.

- зон санітарної охорони - відсутні

- санітарно-захисних зон - відсутні

- зон особливого режиму використання земель - відсутні

Розміри та місцезнаходження охоронних зон об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВ) показані на абрисі та на плані, що додаються.

Акт складений у двох примірниках.

Виконавець робіт:
сертифікований інженер-
землевпорядник

Кирильчук О.Б. _____
(підпис)

Начальник відділу
земельних відносин
Рівненської міської ради

Мацков О.В. _____
(підпис)

З проходженням охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (ЛЕП 10 кВ) ознайомлений:

Землевласник Несвіцький В.Ю. _____
(підпис)

Достовірність підписів та відсутність претензій засвідчую.

Голова Рівненської міської ради

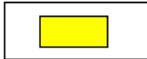
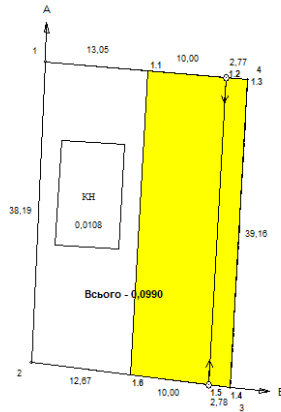
Третяк О.В.

(підпис)

МП

АБРИС

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон
особливого режиму використання земель за їх наявності



— охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта
енергетичної системи (ЛЕП 10 кВ) (код 01.05.)
площею 0,0496 га

Виконав :

Сертифікований

інженер-землевпорядник :

(підпис)

Кирильчук О.Б.

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки

гр. _____ загальною площею _____ га розташованої за
адресою: _____.

Код	Назва	Площа обмеження ,га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Охоронна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
01.03	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-

Код	Назва	Площа обмеження, га
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.02	Зона радіоактивно забрудненої території	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для збудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятники природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-

Підготовлено:
сертифікований
інженер-землевпорядник

Витяг
про містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки

м.Рівне, вул. М.Карнаухова 53Б

(адреса або місце розташування земельної ділянки)

Загальні дані:

1. Назва об'єкта будівництва: земельна ділянка;
2. Інформація про замовника: Несвіцький Василь Юрійович 33098, Рівненська область, м. Рівне, вул. М.Карнаухова, 62. Паспорт громадянина України Серія АВ №123456 виданий Рівненським УМВС в Рівненській області від 03.01.2001інд.ном. 1234567890 , тел.0676030696
3. Наміри забудови: для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта:Рівненська область м. Рівне вул. М.Карнаухова ,53Б.
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
 - проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки власність шляхом викупу Управління містобудування та архітектурно-виконавчого комітету Рівненської міської ради. Сертифікований інженер-землепорядник Кирильчук О.Б. № 010327 від 14.05.2014р;
6. Площа земельної ділянки 0,0990 гектарів;
7. Цільове призначення земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07);
8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності) :Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності;
9. Функціональне призначення земельної ділянки:комерційне;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

Містобудівні умови та обмеження:

Переважні види забудови та використання земельних ділянок:

1. Навчальні заклади I – II та III – IV рівнів акредитації.
2. Наукові та науково-пошукові заклади.
3. Центри наукової інформації.

4. Сквери, озеленені простори.
5. Спортзали, басейни, фізкультурно-оздоровчі комплекси.
6. Спортивні майданчики, тенісні корти.
7. Клуби, кінотеатри, відеосалони
8. Конференц-зали.
9. Виставкові зали, музеї.
10. Танцювальні зали, дискотеки, підприємства громадського харчування: кафе, бари, ресторани.

Допустимі види забудови та іншого використання:

1. Гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів і викладацького складу.
2. Поліклініки, аптеки, реабілітаційні центри.
3. Кабінети лікарів, що займаються практикою.
4. Магазины.
5. Перукарні.
6. Пошта, телефон, телеграф.
7. Приймальні пункти, пральні та хімчистки.
8. Споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів

Умовно допустимі види використання (потребують спеціального дозволу або узгодження):

1. Споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.
2. Гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів.
3. Споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони.

Врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок, приміщень та будівель, що оточують об'єкт нерухомості, згідно із статтею 5 Закону України «Про основи містобудування».

Сервітути на земельну ділянку не встановлювались.

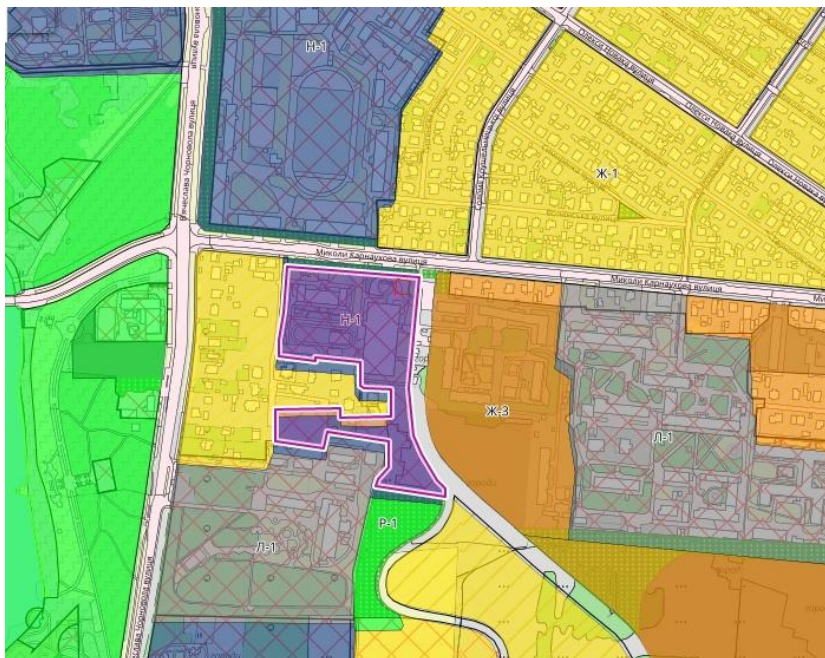
Примітка:

Землевласнику забезпечити вільний доступ до земельної ділянки відповідним інженерним службам для обслуговування, ремонту, прокладання нових інженерних мереж, комунікацій тощо (ст.111 ЗКУ) та виконувати обов'язки згідно вимог ст.91 ЗКУ.

Кищенко А.В.

(підпис, дата)

Викопіювання з плану зонування м. Рівне



- місце розташування земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка передається у власність гр. Несвіцькому В.Ю. в м. Рівне, вул.М.Карнаухова,53 б

Начальник управління архітектури
містобудування інфраструктури,
житлово-комунального господарства
та екології
Рівненської облдержадміністрації

_____ А.А.Кишенко

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

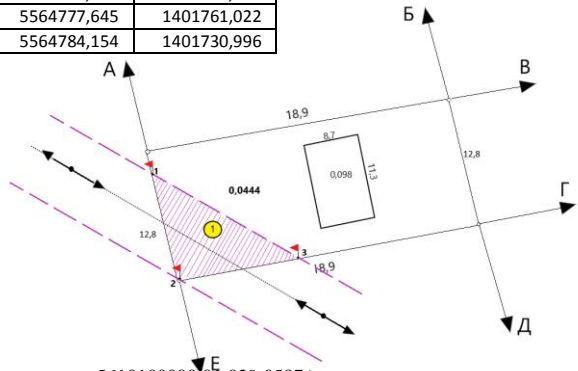


№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо(уздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона електричних мереж (ЛЕП 10кВт)	Постанова КМУ під 04 03 97 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0114

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕННЯ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур № 1			
1	3,6	5564805,498	1401723,805
2	3,51	5564806,075	1401726,629
3	0,73	5564800,006	1401754,629
4	2,07	5564777,645	1401761,022
1		5564784,154	1401730,996

Усьоголь (гектарів)	Малоповерхова забудова
Група	007
Підгрупа	01
Площа земельної ділянки	0,0444
В т.ч. зоні дії обмежень	0,0114



ОПИС МЕЖ

Від А до Б землі гр. Ковальчук Н.Д.(кад. номер 5610100000:01:029:0587)

Від Б до В землі гр. Зубенко М.О.(кад. номер 5610100000:01:029:0589)

Від В до Г землі гр. Трофімчук В.С.(кад. номер 5610100000:01:029:0590)

Від Г до Д землі гр. Кулакевич М.Г.(кад. номер 5610100000:01:029:091)

Від Е до А землі загального користування (дорога)

Землевласник/землекористувач					
Місце розташування зем. ділянки		Рівненська область, Рівненський район, м. Рівне вул. _____			
Умови надання		У власність шляхом викупу			
Категорія земель					
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії					
Керівник		Проект землеустрою щодо відведення	Масштаб		
Виконав			1:1000	1	1
Перевірив		План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ "ЗЕМЛЯ" 2023		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

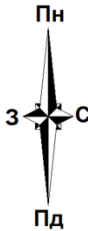
Кадастровий номер 4621255700:01:001:0025

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Формування земельної ділянки проєктом не передбачено

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати СКГЗ(1) (м)		Координати MSK-46 (м)	
			X	Y	X	Y
1	555	43,93	5 457 501,931	1 281 561,414	5 466 957,488	245 210,220
2	660	7,37	5 457 505,827	1 281 517,658	5 466 961,673	245 174,490
3	3	45,99	5 457 512,886	1 281 515,551	5 466 968,746	245 172,430
4	4	25,07	5 457 546,711	1 281 546,708	5 467 002,365	245 203,811
5	5	33,52	5 457 534,651	1 281 568,685	5 466 990,159	245 225,708
		155,88				



ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

Формування земельної ділянки проєктом не передбачено

Площа = 0,1500 га
Периметр = 155,87 м

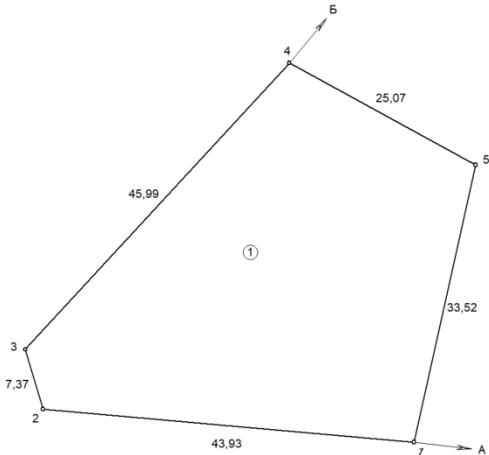
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— межа земельної ділянки

• 2 - поворотні точки

43,93 - міри ліній

ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ
НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
001.00	рільня	0,1500

ПРОЄКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
1	012.00	Усього земель	0,1500
		Землі зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	0,1500

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі загального користування (дорога)
від Б до А землі комунальної власності
(кад. номер не визначено)

Замовник		гр.Артишко Святослав Романович			
Цьлове призначення і класифікація проекту	Місце розташування зем. ділянки	Львівська область, Дрогобицький район, смт Підбуж			
	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення			
	Вид цього призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для ведення особистого селянського господарства			
	Код цього призначення	01.03			
	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови			
Зцливо проекту	Вид цього призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)			
	Код цього призначення	02.01			
	Керівник	Петро ПЕТРОВ	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок у разі зміни їх цього призначення	Масштаб	Лист
Виконав	Карло КАРПЕНКО	1:500		2	2
Перевірив	Борис БОРИСЮК	Кадастровий план земельної ділянки	Мале приватне підприємство "Землеустрій" 2022		

3.3 ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Відповідно до положень ст. 50 Закону України «Про землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок включають:

- титулка та контртитулка
- заява до органів самоврядування та їх рішення
- заява в земельну організацію
- технічне завдання
- договір на виготовлення проекту землеустрою
- пояснювальну записку;
- матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування (у разі формування земельної ділянки);
- розрахунок розміру втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва (у випадках, передбачених законом);
- розрахунок розміру збитків власників землі та землекористувачів (у випадках, передбачених законом);
- перелік обмежень у використанні земельної.
- кадастровий план земельної ділянки.
- рішення органів самоврядування

ФОП _____

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу

гп. _____

для _____

(цільове призначення)

за адресою _____,

на території Рівненської міської територіальної громади

за рахунок земель житлової та громадської забудови

Рівне – 2023

ФОП

Сертифікат інженера-землевпорядника №XXXXXX від XX.XX.XXXXр.
Сертифікат інженера-геодезиста №XXXXXX від XX.XX.XXXXр.

Замовник:

_____ **Договір: №X від XX.XX.2022р.**

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу

гр. _____

для _____

(цільове призначення)

за адресою _____,

на території Рівненської міської територіальної громади

за рахунок земель житлової та громадської забудови

Фізична особа підприємець _____

Сертифікований

Інженер-землевпорядник _____

Рівне – 2023

Пояснювальна записка

1. Підстава проведення землеустрою

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. _____ для _____
(цільове призначення)

в м.Рівне, Рівненської області розробляється на підставі рішення Рівненської міської ради №XXX від XX.XX.2022р. договір №X від XX.XX.2022р.

2. Основні відомості про об'єкт землеустрою

Земельна ділянка, яка відводиться, знаходиться в м. Рівне, вул. _____ . Цільове призначення земель на час складання проекту землеустрою згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель (КВЦПЗ):16.00 землі запасу. За проектом земельна ділянка віднесена до земель, які використовуються для _____ ,
(цільове призначення)

код _____.

Кадастровий номер ділянки XXXXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX. Земельна ділянка має чотирикутну конфігурацію та ґрунтове покриття. Рельєф ділянки рівнинний. Під'їзд до ділянки здійснюється з дороги з твердим покриттям, тип покриття – асфальтобетон.

Запроектована до відведення земельна ділянка межує:

- від А до Б землі загального користування _____ . Кадастровий номер відсутній;

- від Б до А землі _____ .

Кадастровий номер XXXXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX.

Розшифровка по угіддях земельної ділянки наведена в експлікаціях земельних угілів (таблиці № 1,2).

Таблиця №1

Експлікація земельних угілів на час складання проекту

Власник землі та землекористувачі	Категорія земель	Загальна площа (га)	група	підгрупа
			008	00
			Землі під громадською забудовою	Землі під громадською забудовою
<i>Територіальна громада м. Рівного</i>	<i>Землі запасу</i>			
В т. ч. у зоні обмежень				

Експлікація земельних угідь на час складання проекту

Власник землі та землекористувачі	Категорія земель	Загальна площа (га)	група	підгрупа
			008	03
			Землі під громадською забудовою	Землі під соціально-культурними об'єктами
<i>(ПШБ)</i>				
В т. ч. у зоні обмежень				

3. Нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу розроблений у відповідності із Земельним кодексом України, Водним кодексом України, Лісовим кодексом України, Законом України “Про землеустрій”, Законом України “Про Державний земельний кадастр”, Законом України “Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність”, Законом України “Про охорону земель”, Законом України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Законом України “Про охорону навколишнього природного середовища”, постановою Кабінету Міністрів України №1051 від 17 жовтня 2012р. “Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру”.

Склад документації із землеустрою встановлюється виключно законом України “Про землеустрій”(ч.3, ст.25).

4. Норми і правила у сфері землеустрою

Проект землеустрою було розроблено відповідно до норм і правил зазначених у чинних нормативно-правових актах з питань здійснення землеустрою.

Дотримано норм безоплатної передачі земельних ділянок громадянам, правил проведення топографо-геодезичних робіт та кадастрової зйомки, вимог до змісту, оформлення проекту в паперовому та електронному вигляді, вимог встановлення меж частин земельної ділянки, які містять обтяження та обмеження щодо використання землі.

5. Документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

Під час розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу *гр. _____*, не було використано документів Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель.

6. Відомості до Державного земельного кадастру

Для складання проекту землеустрою використовувались наступні відомості Державного земельного кадастру:

- відомості про земельну ділянку;
- інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку;
- відомості про сертифікованого інженера-землевпорядника;
- відомості про сертифікованого інженера-геодезиста;
- відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку;
- інформація про координати поворотних точок межі земельної ділянки;
- інформація про межі адміністративно-територіальних одиниць України;
- інформація про обмеження у використанні земель;
- інформація про межі об'єктів природно-заповідного фонду України;
- інформація про об'єкти Укренерго та Обленерго.

7. Відомості Державного картографо-геодезичного фонду

Під час розробки проекту землеустрою на стадії топографо-геодезичних робіт та кадастрової зйомки було використано виписку координат.

8. Затверджена містобудівна документація, викопіювання з неї

Земельна ділянка знаходиться по межах генплану м. Рівне, за адресою: м. Рівне, вул. _____, Рівненської області. Генплан м. Рівне розроблений Українським Державним науково дослідним інститутом проектування міст "Діпромісто" згідно договору №1332-01-2007 від 17.10.2007.

9. Процедура виконання топографо-геодезичних робіт та кадастрової зйомки

Топографо-геодезичні роботи були виконані згідно інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02.98) та Умовних знаків для топографічних планів масштабів 1:5000, 1:2000, 1:500.-К: 2001 р. Визначення координат меж земельних ділянок здійснювалось відносно точок знімальної геодезичної мережі 1М, 2М, 3М. Координати пунктів триангуляції отримано у Науково-дослідному інституті геодезії та картографії (прикладено виписку координат на висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних). Знімання контурів місцевості виконувалось електронним тахеометром Leica 407 з точок знімальної геодезичної мережі.

Кадастрова зйомка виконана полярним методом з координуванням кутів повороту зовнішніх меж землекористування та твердих контурів місцевості, набором пікетів з точок геодезичної основи. Площа земельної ділянки вираховувалась аналітично та становить _____ га. Складено відомості обчислення площі земельної ділянки і місцевої системі координат Рівненської області – УСК 2000 (МСК-56), та системі СК-63(2) на площині Гаусса-Крюгера.

10. Опис та обґрунтування проектного рішення

Проектом землеустрою передбачено відведення існуючої земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні гр. _____ без документів, які підтверджують право користування. Межі земельної ділянки проходять по закріпленим дерев'яним кілочках, тому відсутня необхідність проектування нових меж.

Місце положення кутів повороту зовнішніх меж земельної ділянки відображено на кадастровому плані та згідно ч. 2 ст. 198 Земельного кодексу України узгоджено з замовником, суміжними землевласниками, землекористувачами та представниками Рівненської міської територіальної громади. Заперечень і зауважень з боку замовника, суміжних землевласників, землекористувачів та представників Рівненської територіальної громади не заявлено. Межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) закріплені існуючими дерев'яними кілочками.

Враховуючи існуючий режим використання території, відведення земельної ділянки суттєво не вплине на використання земель суміжних землекористувачів.

11. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою

Під час розробки проекту землеустрою не було проведено ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень.

12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них

Земельна ділянка використовується для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. В межах земельної ділянки розташована будівля _____.

13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель

На земельній ділянці згідно ст. 111-112 Земельного кодексу України, Закону України «Про телекомунікації», Закону України «Про електроенергетику», постанови Кабінету міністрів України від «04»

березня 1997 року № 209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» діють обмеження щодо її використання. Вздовж лінії електропередачі напругою 10 кВ на відстані 10м по обидві сторони від крайніх проводів при не відхиленому їх положенні встановлено охоронну зону (зону обмежень) площею 0,0496 га (код обмежень 01.05).

14. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Громадянин _____ іменованій(на) далі «Замовник», в особі інженера-землевпорядника _____, який діє на підставі паспорта громадянина України Серія XX № XXXXX виданий Рівненським УМВС в Рівненській області з однієї сторони, ФОП _____ іменованій на далі «Підрядчик», який діє на підставі витягу державного реєстру фізичних осіб підприємців, ідентифікаційний код № XXXXXXXXXXX, сертифікованого інженера-землевпорядника, №XXXXX. Юридична адреса: 33001, м. Рівне, вул. _____ . Ідентифікаційний код юридичної особи XXXXXX.

Топографо-геодезичні роботи та кадастрова зйомка виконувались тахеометром Leica 407. Обробка результатів вимірювання та складання проекту землеустрою здійснюється за допомогою ноутбуків у програмному забезпеченні Digitals.

15. Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриття земельних ділянок

Проектом землеустрою не передбачено зняття та перенесення ґрунтового покриття земельної ділянки, яка відводиться.

16. Інформація щодо погодження та затвердження документації із землеустрою

Згідно ст. 118, 186 Земельного кодексу України та ст. 50 Закону України « Про Землеустрій» проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність розробляється на підставі рішення №XXX від XX.XX.2022 р. Рівненської міської ради, погодженню в даному випадку не підлягає. Та затверджуватимуться на черговій сесії Рівненської міської ради.

Додатково на виконання вимог ст. 198 Земельного кодексу України до проекту землеустрою долучено акт погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками та землекористувачами.

В результаті виконаних робіт земельній ділянці гр. _____ . буде присвоєно кадастровий номер та здійснюватимуться реєстрація права власності на земельну ділянку для

будівництва та обслуговування будівель торгівлі за гр. _____ в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Проект землеустрою виготовлений у 3-ох примірниках:

- перший – замовнику робіт;
- другий – виконавцю робіт;
- третій – Державному фонду документації із землеустрою.

17. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Земельна ділянка не підлягає поділу, об'єднанню, та вилучення згідно розробленого проекту землеустрою.

Землекористувачу гр. _____ земельну ділянку використовувати згідно цільового призначення, з дотриманням чинних містобудівних, санітарно-гігієнічних, природоохоронних вимог.

Я, _____, сертифікований інженер-землевпорядник, зобов'язуюсь розробляти проект землеустрою з дотриманням вимог та обмежень у ст. 28 Закону України «Про Землеустрій»

3.4 РЕЄСТРАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ТА ПРАВ НА НЕЇ

3.4.1 ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЇ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ДЕРЖАВНОМУ ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРІ

Для реєстрації земельної ділянки в Державному земельному кадастрі необхідно звернутися до територіального органу Держгеокадастру за місцем розташування земельної ділянки із:

- заявою про внесення відомостей до Державного земельного кадастру (реєстрацію земельної ділянки);
- оригіналом документації із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки;
- документацією із землеустрою, яка є підставою для формування земельної ділянки у формі електронного документа.

Державний кадастровий реєстратор протягом 14 робочих днів розглядає подані документи та після підтвердження державної реєстрації безоплатно видає заявнику витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку із зазначенням відомостей, внесених до земельної книги, зокрема, це кадастровий номер.

Державному кадастровому реєстратору
відділу Держгеокадастру
Рівненської області м.Рівне

Паспорт громадянина України:
Серія АВ №123456
Виданий Рівненський УМВС
в Рівненській області
від 03.01.2001
Ідентифікаційний код: 1234567890
тел. 0676030696

ЗАЯВА **про надання відомостей з Державного земельного кадастру**

Відповідно до Закону України “Про державний земельний кадастр” та Порядку ведення Державного земельного кадастру прошу надати:

- ✓ витяг з Державного земельного кадастру про:

- межі державного кордону України;
- землі в межах території адміністративно-територіальної одиниці;
- обмеження у використанні земель:
 - земельну ділянку
- видачу державного акта на право власності на земельну ділянку новому власнику земельної ділянки;

Відомості про:	власника/користувача земельної ділянки або уповноважену ним особу; - спадкоємця/ правонаступника (для юридичних осіб); - особу, в інтересах якої встановлено обмеження, або уповноважену нею особу.	- орган державної влади/орган місцевого самоврядування - особу, яка отримала ліцензію на проведення робіт із землеустрою/землеоціночних робіт; - нотаріуса
	Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/найменування юридичної особи	
	Податковий номер/серія та номер паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера	
	Місце проживання фізичної особи/місцезнаходження юридичної особи	

- довідку, що містить узагальнену інформацію про землі (території);
- викопювання з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації державного земельного кадастру;
- засвідчену копію документа Державного земельного кадастру;
- витяг з документа Державного земельного кадастру;
- довідку про наявність земельних ділянок;
- довідку про наявність та розмір земельної частки (паю);
- довідку про наявність у Державному земельному кадастрі відомостей про одержання у власність земельної ділянки у межах норм безоплатної приватизації за певним видом її цільового призначення (використання).

Реквізити документа, що посвідчує особу заявника (назва, номер та серія документа, дата його видачі), та документа, що посвідчує повноваження діяти від імені особи (для уповноваженої особи)	Паспорт громадянина України Серія __ № _____ Виданий Рівненський УМВС в Рівненській області від __. __. 20__
Підстави для надання відповідної інформації з посиланням на норму закону, яка передбачає право відповідного органу державної влади або органу місцевого самоврядування запитувати таку інформацію, а також реквізити справи, у зв'язку з якою виникла потреба в отриманні інформації	

Відомості про об'єкт Державного земельного кадастру, стосовно якого запитується відомості:

Дані про земельну ділянку:	
Місце розташування земельної ділянки	Рівненська область, м. Рівне, вул.Карнаухова 53Б
Кадастровий номер земельної ділянки (паю)	5610100000:__:__:_____
Дані про інший об'єкт Державного земельного кадастру, стосовно якого запитуються відомості	

До заяви/запиту додаються:

- ✓ копія документа, що посвідчує особу;
- ✓ документ про оплату послуг за надання відомостей з

Державного земельного кадастру;

- ✓ документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою особою заявника);

- ✓ доручення власника (користувача) або набувача права на земельну ділянку на отримання відомостей з Державного земельного кадастру.

Інформацію про стан формування витягу/довідки/вिकопіювання/засвідченої копії прошу надати:

- ✓ у паперовій формі;
- в електронній формі на адресу
- іншій формі

Реєстраційний номер заяви

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Дата реєстрації заяви

Прізвище, ім'я та по батькові
Державного кадастрового
реєстратора

Підпис Державного
кадастрового реєстратора

Підпис власника

М.П. (за наявності)

Дата подання заяви
М.П.

Витяг

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	
Дата формування	<число, місяць та рік формування витягу>
Надано на заяву (запит)	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи, за заявою (запитом) якої надано витяг>
	<дата та номер документа, на підставі якого здійснюється надання витягу>
Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі	
Кадастровий номер земельної ділянки	ЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄ:ЄЄ:ЄЄЄ:ЄЄЄЄ
Власник (користувач):	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>
Податковий номер	ЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄ
Загальні відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер	ЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄ:ЄЄ:ЄЄЄ:ЄЄЄЄ
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	<вулиця, номер домоволодіння (будинку), населений пункт, район, область>
Цільове призначення:	
Категорія земель	<назва категорії земель>
Вид використання земельної ділянки	<вид використання земельної ділянки в межах певної категорії земель>
Форма власності	<державна/комунальна/приватна>
Площа земельної ділянки, гектарів	<значення площі>

Нормативна грошова оцінка, гривень	<значення нормативної грошової оцінки на дату формування витягу>
Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки	
Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	<назва документації із землеустрою, розробник документації із землеустрою, дата розроблення>
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	<найменування органу, який зареєстрував земельну ділянку>
Дата державної реєстрації земельної ділянки	<число, місяць та рік державної реєстрації земельної ділянки>
Відомості про право власності / право постійного користування	
Вид права	<право власності / постійного користування>
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>
Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія, номер документа, ким, коли виданий>
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	<податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Місце проживання / місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи>
Частка у спільній власності	<частка у спільній власності>

Документ, який є підставою для виникнення права	<назва документа><найменування органу, яким прийнято документ, на підставі якого виникло право><число, місяць та рік прийняття/підписання документа><номер документа>
Документ, що посвідчує право	<назва документа><серія та номер державного акта та додатків до нього>
Відомості про оренду, суборенду	
Орендар:	
Прізвище, ім'я та по батькові / найменування	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>
Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія, номер документа, ким, коли виданий>
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	<податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Місце проживання / місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи>
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	<площа земельної ділянки, що передана в оренду, гектарів>
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	<найменування органу державної реєстрації прав>
Дата державної реєстрації речового права	<число, місяць та рік державної реєстрації речового права>
Строк дії речового права	<строк дії речового права>
Суборендар:	
Прізвище, ім'я та по батькові /	<прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи>

найменування	
Громадянство	<громадянство>
Реквізити документа, що посвідчує особу	<серія, номер документа, ким, коли виданий>
Ідентифікаційний номер	ЄЄЄЄЄЄЄЄЄЄ
Податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи	<податковий номер / номер та серія паспорта фізичної особи, яка через свої релігійні переконання відмовилася від прийняття номера>
Місце проживання / місцезнаходження	<місце проживання фізичної особи / місцезнаходження юридичної особи>
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	<площа земельної ділянки (її частини), наданої в суборенду, гектарів>
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	<найменування органу державної реєстрації прав>
Дата державної реєстрації речового права	<число, місяць та рік державної реєстрації речового права>
Строк дії речового права	<строк дії речового права>
Додаткові відомості	<додаткові відомості>
Відомості про земельний сервітут	
Вид сервітуту	<вид земельного сервітуту>
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	<площа земельної ділянки (її частини), гектарів>
Підстава для	<договір/закон/заповіт / рішення суду>

встановлення земельного сервітуту	<найменування органу, яким прийнято документ><число, місяць та рік прийняття /підписання документа><номер документа>
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	<найменування органу, що здійснив державну реєстрацію сервітуту>
Дата державної реєстрації сервітуту	<число, місяць та рік державної реєстрації сервітуту>
Строк дії сервітуту	<строк дії сервітуту / безстроково>
Додаткові відомості	<додаткові відомості>
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	<вид обмеження у використанні земельної ділянки>
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	<площа земельної ділянки (її частини), гектарів>
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	<закон / нормативно-правовий акт, прийнятий відповідно до закону / договір / рішення суду><найменування органу, яким прийнято документ><число, місяць та рік прийняття/підписання документа><номер документа>
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	<найменування органу, який зареєстрував обмеження у використанні земельної ділянки>
Дата державної реєстрації обмеження	<число, місяць та рік державної реєстрації обмеження у використанні земельної ділянки>
Строк дії обмеження	<строк, на який встановлено обмеження у використанні земельної ділянки /

	<i>безстроково</i> >	
<i>Відомості про державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку</i>		
<i>Витяг підготував та надав</i>	<i><ініціали та прізвище Державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), Держземагентство або найменування його територіального органу, Державним кадастровим реєстратором якого надано витяг (нотаріальний округ)></i>	
<i>Підпис</i>	<i><підпис Державного кадастрового реєстратора (нотаріуса), який надав витяг></i>	
<i>МП</i>		
<i>Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.</i>		
	<i>Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про обмеження у використанні земель від "___" _____ 20__ р. № _____</i>	
<i>Кадастровий план земельної ділянки</i>		
<i>Кадастровий номер земельної ділянки _____</i>		
<i>Опис меж:</i>		<i>Умовні позначення:</i>

<i>Масштаб 1:</i>		

3.4.2 ПОРЯДОК ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПРОЕКТУ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

Затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

Для затвердження проекту землеустрою необхідно надати до місцевої ради:

- клопотання про затвердження проекту землеустрою;
- екземпляр погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку [16].

Крім того, слід зазначити, що «Рішення про затвердження проектів землеустрою» також є рішенням про передачу земельної ділянки у власність чи право користування.

Якщо орган місцевого самоврядування відмовляє в отриманні земельної ділянки або не розглядає її, це вирішується судом.

УКРАЇНА
РІВНЕНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
РІВНЕНЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(ВІПСКЛИКАННЯ)

РІШЕННЯ

XX _____ 2022 року

№XXX

м.Рівне

Про затвердження проекту
землеустрою щодо відведення
земельної ділянки у власність шляхом
викупу громадянину _____
(ПІБ)

для _____
(цільове призначення)

за рахунок земель запасу.

Розглянувши заяву від XX.XX.2022 року громадянина _____ про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу громадянину _____ для _____ за рахунок земель запасу, що перебувають на території Рівненської міської ради Рівненської області, подані відповідні документи про продаж земельної ділянки, на якій розміщене нерухоме майно в м. Рівне по вул. _____, керуючись ст. 12, 127, 128 Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи висновки і рекомендації постійних комісій міської ради, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу громадянину _____ для _____ за рахунок земель запасу, що перебувають у запасі на території Рівненської міської ради Рівненської області.

2. Передати у власність земельну ділянку для _____ площею _____ га громадянину _____ (кадастровий номер XXXXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX) на території Рівненської міської ради Рівненської області.

3. Право власності на земельну ділянку (кадастровий номер XXXXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX) виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформляється відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження”.

Міський голова _____

3.4.3 ПОРЯДОК РЕЄСТРАЦІЇ ПРАВ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

реєстрація права власності тепер Вашої земельної ділянки у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Реєстрацію права власності на земельну ділянку здійснюють центри надання адміністративних послуг, а також нотаріуси на підставі заяви та доданих до неї документів:

- документа, що посвідчує особу;
- засвідченої копії рішення про безоплатну передачу земельної ділянки;
- витягу із Державного земельного кадастру про земельну ділянку;
- документа, що підтверджує внесення плати за державну реєстрацію права власності на нерухоме майно - в розмірі 0,1 прожиткового мінімуму для працездатних осіб .

Строк розгляду заяви - 5 робочих днів.

Після реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Громадянин стає повноправним власником земельної ділянки.

Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	
Індексний номер витягу:	XXXXXXXX
Дата, час формування:	XX.XX.2022
Витяг сформовано:	_____, Рівненська міська рада, м. Рівне, Рівненська область
Підстава формування витягу:	Заява з реєстраційним номером: XXXXXXXX, дата і час реєстрації заяви: XX.XX.2022 р. XX:XX:XX, заявник _____ (уповноважена особа)
Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна	
Реєстраційний номер:	XXXXXXXXXX
Об'єкт нерухомого майна:	земельна ділянка
Кадастровий номер:	XXXXXXXXXXXX:XX:XXX:XXXX
Опис об'єкта:	Площа (га): _____
Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права Номер запису про право власності/ довірчої власності: 25698743	
Дата, час державної реєстрації:	XX.XX.2022 XX:XX
Державний реєстратор:	_____, Рівненська міська рада, м. Рівне, Рівненська область
Підстава для державної реєстрації:	Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», серія та номер:5245-VI, виданий 06.09.2012, видавник: Верховна Рада України
Підстава внесення запису:	Рішення Рівненської міської ради №XXX від XX.XX.2022р
Форма власності:	Приватна
Власники:	_____, паспорт Серія XX №XXXXXX, ідентифікаційний код №XXXXXXXXXX
Витяг сформував:	_____

4 ТЕХНОЛОГІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ПОЛІВ СІВОЗМІН

Після прийняття проектних рішень, по розміщенню полів складається їх

технологічна характеристика, яка в подальшому використовується для диференціювання агротехніки вирощування с. г. культур, з врахуванням якості ґрунтів, для складання технологічного паспорту і робочого проектування. Дані технологічної характеристики відображають номер поля, робочої ділянки, площу, ґрунти, довжину і ширину робочого гону, склад ґрунтів за категоріями змитості, робочий ухил поля, коефіцієнт кам'янистості, конфігурацію поля, оцінку якості поля в балах бонітету.

Технологічну характеристику відображають на графічному матеріалі, де показують межі полів сівозмін і робочих ділянок, межі і шифри агровиробничих груп ґрунтів, площі, оцінку земель в балах бонітету, довжину робочого гону, та напрямок основного обробітку ґрунту.

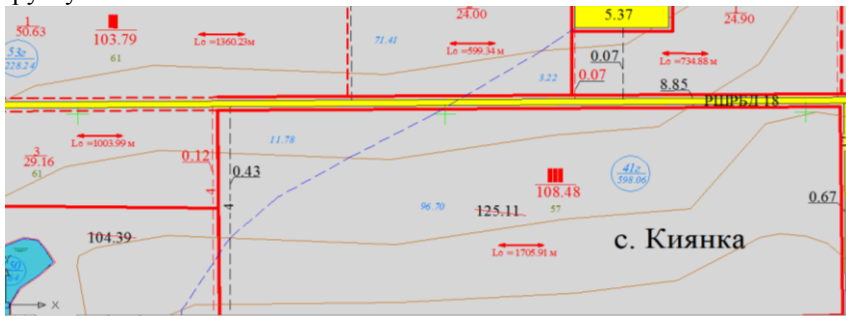


Рисунок – 4.1 Фрагмент технологічної характеристики полів та робочих ділянок

Відомості про поля сівозмін шифруються у вигляді паспортів. Паспортні дані можуть бути використані для організації технологічних процесів, програмування урожаю, нормування затрат праці, техніки, пального, добрив, пестицидів тощо.

Розміри сторін і форму встановлюють виходячи із вимог виконання в них виробничих процесів. Найбільш оптимальною формою поля є прямокутник з оптимальною довжиною і шириною, які визначають напрямком обробітку та довжину робочого гону.

Довжина полів—визначає довжину робочого гону тракторного агрегату. В кожній природно - економічній зоні використовують свої довжини полів.

Ширину полів—враховують при розбивці поля на правильні загінки для тракторних робіт і необхідність виконання окремих технологічних процесів в поперечному напрямку. Ширина поля (B), отримується в результаті ділення площі на довжину поля.

$$B = \frac{P}{L}, \quad (4.1)$$

де P – площа поля;

L – довжина поля.

Наприклад, L – довжина 1200 м.; P – площа поля 80,0 га.;

Форма поля повинна забезпечувати продуктивне і агротехнічне виконання механізованих робіт. Поля проектують у формі прямокутників, прямокутних трапецій, з паралельними довгими сторонами.

Кути полів, при скошених сторонах трапецій повинні мати відхилення від прямих – 20-30°. Скошені сторони збільшують час на холості повороти.

Оцінку конфігурації полів проводять з метою визначення впливу сторін і форми полів на вартість проведення механізованих робіт. Її проводять за довжиною гону, скошеності поворотних сторін поля і необроблених ділянок залишених при обробітку трикутників та інших ділянок не правильної форми, особливо не зручних для тракторних робіт.

Форма проектних полів або робочих ділянок:

Для полів та робочих ділянок, які запроектовані у формі трапеції (рис.4.2) умовна довжина поля визначається за формулою :

$$L_0 = \frac{P}{B_0}, \quad (4.2)$$

де, L_0 – умовна робоча довжина;

P – площа поля, м²;

B_0 – розрахункова умовна ширина.

Розрахункова умовна ширина визначається за формулою:

$$B_0 = \frac{e + m + 3h}{5}, \quad (4.3)$$

де, e , m – бічні сторони трапеції.

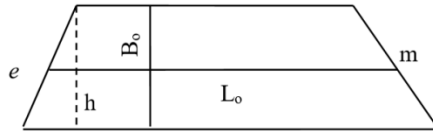


Рисунок – 4.2 Конфігурація поля у вигляді трапеції

Відповідно:

$$L_0 = \frac{P}{0.2(e + m + 3h)}, \quad (4.4)$$

Приклад розрахунку довжини робочого гону поля у вигляді трапеції (рис. 4.3) Щоб розрахувати довжину гону використовуємо формулу 4.4.

$$L_0 = \frac{518155}{0.2(415,41 + 435,26 + 3 * 419,80)} = 1227,82\text{м}$$

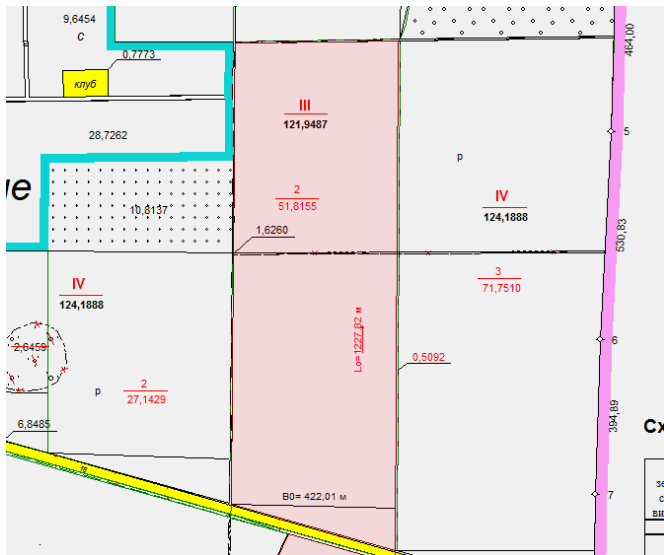


Рисунок – 4.3 Приклад поля у формі трапеції

Для полів сівозмін та робочих ділянок у формі трикутника (рис. 4.4) умовну ширину (B_0) робочого гону визначають за формулою:

$$B_0 = \frac{e + m + h}{3}, \quad (4.5)$$

А розрахункову умовну довжину поля чи робочої ділянки визначають за такою формулою:

$$L_0 = \frac{P}{0.33(e + m + h)}, \quad (4.6)$$

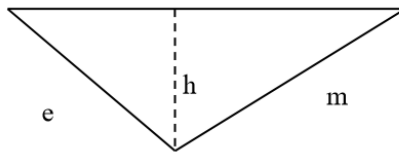


Рисунок – 4.4 Конфігурація поля у вигляді трикутника

Для полів та робочих ділянок прямокутної форми довжину та ширину визначають графічним способом, шляхом вимірювання на плані. Для визначення умовної довжини поля у формі багатокутника (рис. 4.5) його слід поділити на фігури правильної форми вздовж довшої сторони й вздовж горизонталей. Умовна довжина поля, робочої ділянки у формі багатокутника визначається за формулою:

$$L_0 = \frac{P}{B_1 + B_2 + \dots + B_n}, \quad (4.7)$$

де B_1, B_2, \dots, B_n – умовна ширина поділених фігур в межах плану.

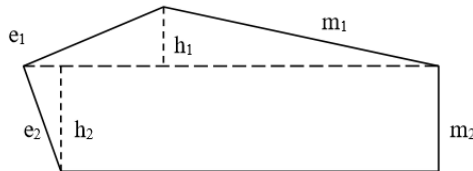


Рисунок – 4.5 Конфігурація поля у вигляді багатокутника

Для прикладу наведу 3 робочу ділянку 3 поля польової сівозміни. (рис. 4.6). Тут потрібно розрахувати довжину гону для багатокутника. Для цього розділимо його на прямокутник, два трикутники та дві трапеції і розрахуємо ширину гону за допомогою формул для трикутника – 1.4, а для трапеції – 1.2.

Для трикутників розрахунок виглядає так:

$$B_0 = \frac{308,87 + 278,20 + 289,59}{3} = 292,22 \text{ м}$$

$$B_0 = \frac{289,50 + 229,74 + 254,06}{3} = 257,76 \text{ м}$$

Для трапецій:

$$B_0 = \frac{173,97 + 182,54 + 3 * 175,79}{5} = 176,77 \text{ м}$$

$$B_0 = \frac{188,21 + 140,08 + 3 * 139,16}{5} = 149,15 \text{ м},$$

Ширину гону прямокутника визначимо шляхом графічного вимірювання на плані і вона становила $B_0=366,98\text{м}$.

Та довжину гону обчислила за формулою 1.6:

$$L_0 = \frac{367876}{292,22 + 257,22 + 176,77 + 149,15 + 366,98} = 295,98 \text{ м}$$

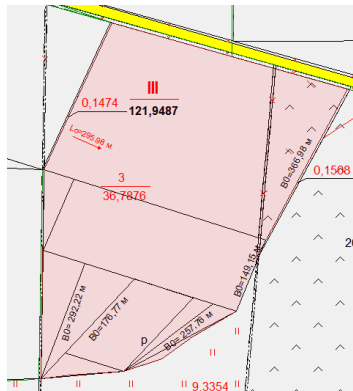


Рисунок – 4.6 Приклад поля у формі багатокутника

Визначення умовної довжини робочого гону необхідно для розрахунків транспортних затрат, нормативів обробки ґрунту,

догляду за посівами і збору врожаю, затрат на паливно-мастильні матеріали і для розрахунку трудовитрат.

За результатами проведених розрахунків складається таблиця Технологічна характеристика полів та робочих ділянок.

Таблиця - Технологічна характеристика полів та робочих ділянок

Назва сівозміни та інших виробничих ділянок	№ полів	№ робочих ділянок	Шифр агрогрупи	Загальна площа, га	Розміри земель за змитістю				Розмір земель по крутості схилів				Механічний склад	Розмір полів і робочих ділянок		Середній бал бонітету	
					незмиті	слабозмиті	середньо-змиті	Сильно-змиті	0°-3°	3°-7°	7°-10°	10°-12°		конфігурація	Довжина на робочого гону, м		
Польова сівозміна	I	1															
		2															
		3															
	II	1															
	III	1															
Разом																	
Грунтозахисна сівозміна	I	1															
	II	1															
		2															
		3															
Разом																	
Сіножаті																	
Пасовища																	
Багаторічні насадження																	
Всього с/г угідь в межах плану																	

5. ВИНІС ПРОЕКТУ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)

Перенесення проекту в натуру – це дія, зворотна зніманню, тобто спочатку на плановому матеріалі визначаються аналітичним або графоаналітичним способом точки перенесення запроектованих елементів, а згодом за допомогою геодезичних інструментів їх переносять в натуру.

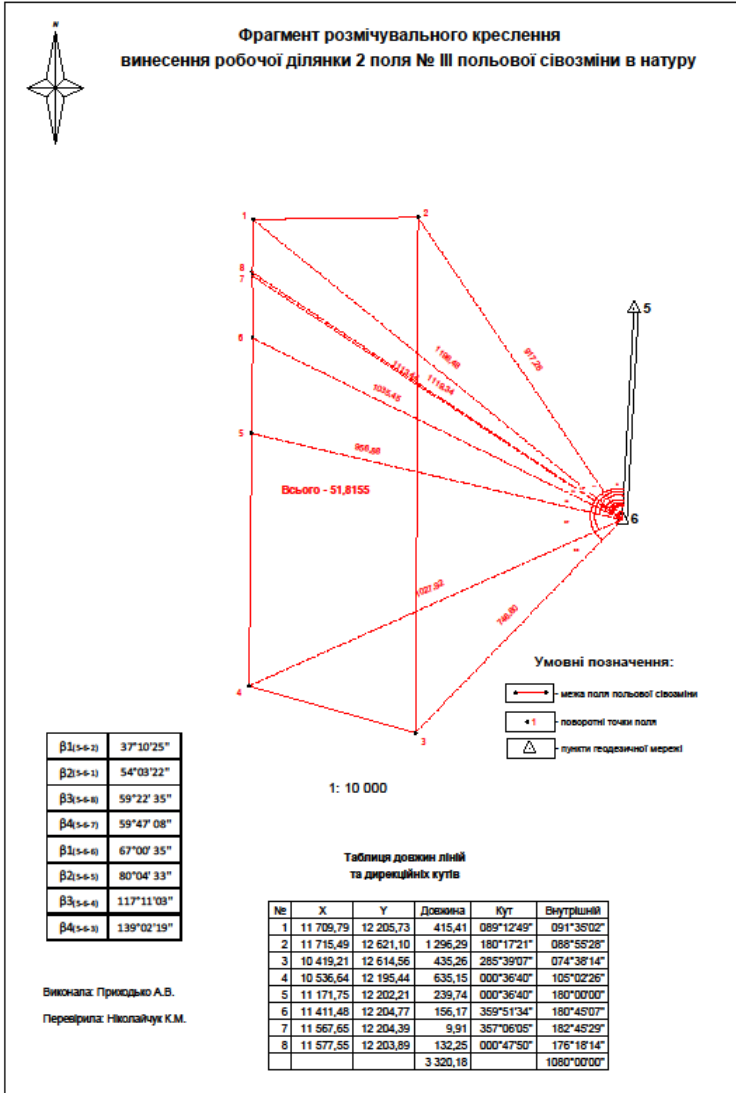
Для перенесення елементів проекту на місцевість виготовляється робоче креслення перенесення проекту землеустрою на місцевість. На кресленні позначаються усі проектні лінії меж полів, робочих ділянок, межі запроектованих об'єктів, а також запроектовані польові шляхи, полезахисні, стокорегулюючі лісові смуги та ділянки суцільного заліснення. Червоним кольором на кресленні показуються місця встановлення межових знаків та віх для провішування ліній, а також лінійні проміри у метрах, кути поворотів у градусах. У текстовій частині до креслення описуються методи та засоби перенесення проекту на місцевість.

На кресленні зображуються ділянки для поліпшення і трансформації земельних угідь, території для будівництва протиерозійних гідротехнічних споруд.

Прямолінійні межі полів сівозміни і робочих ділянок на місцевості закріплюються межовими стовпами, лінії між якими проорюються в один прохід. У випадку перенесення на місцевість криволінійних меж полів, робочих ділянок та інших елементів проекту криволінійна межа (траса) позначається віхами, а далі по них проводиться проорювання.

При перенесенні проекту у натуру визначаються обсяги робіт, які потрібно виконати при перенесенні у натуру лісосмуг, доріг, меж полів сівозмін та робочих ділянок, інших елементів проекту. Визначаються точки прив'язки при виконанні геодезичних вимірювань та вирішується, за потреби, питання згущення геодезичної мережі. Установлюється кількість межових знаків проектних елементів та місця їх закладання.

Фрагмент розмічувального креслення винесення межі поля в натуру приведено нижче на рис. 5.1.



**Рисунок - 5.1 - Фрагмент розмічувального креслення
винесення межі поля в натуру**

РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

1. *Земельний кодекс України* : Закон України від 25.10.2001 р. №2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення 09.06.2022).
2. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Реформування земельних відносин в Україні : навчальний посібник. РДГУ, 2000. 124 с.
3. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів : навчальний посібник. Рівне, 2005. 150 с.
4. Методичні вказівки до виконання навчальної практики з геодезії (2 рік навчання) студентами напряму підготовки 6.080101 „Геодезія, картографія та землеустрій” професійного спрямування „Землеустрій та кадастр”, „Геоінформаційні системи і технології” [Електронне видання] / О. Є. Янчук, О. А. Лагоднюк, Р. С. Німкович, С. М. Трохимець. Рівне : НУВГП, 2014. 48 с.
5. Постанова Кабінету Міністрів України “Про розміри і порядок визначення втрат сільськогосподарського та лісгосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню.” № 1279 від 17.11.1997 року.
6. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: Закон України від 01.07.2004 р. № 1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015 р. №834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15> (дата звернення 09.06.2022).
7. Про Державний земельний кадастр: Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15> (дата звернення 09.06.2022).
8. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення 09.06.2022).
9. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень: затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 р. № 1127 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів України від 26.02.2020 р. № 189). URL:

- <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15> (дата звернення 09.06.2022).
10. Порядок ведення Державного земельного кадастру: затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF> (дата звернення 09.06.2022).
 11. Порядок проведення інвентаризації земель : затв. Постановою Кабінету Міністрів України від 05.06.2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#n9> (дата звернення 09.06.2022).
 12. Третяк А. М. Землепорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій : навчальний посібник. К. : Вища школа, 2006. 528 с.