

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства та
природокористування
Навчально-науковий інститут будівництва та архітектури
Кафедра архітектури та середовищного дизайну

03-08-108М

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

з навчальної дисципліни «Архітектурне проектування»
до виконання курсового проєкту

«АРХІТЕКТУРНЕ ПРОЄКТУВАННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ (КП)»

для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського)
рівня за освітньо-професійною програмою «Архітектура та
містобудування» спеціальності 191 «Архітектура та
містобудування» денної форми навчання

Рекомендовано науково-
методичною радою з якості
ННІБА
Протокол №1 від 29.08.2023 року

Рівне – 2023

Методичні вказівки з навчальної дисципліни «Архітектурне проектування» до виконання курсового проекту «Архітектурне проектування житлового кварталу (кп)» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за освітньо-професійною програмою «Архітектура та містобудування» спеціальності 191 «Архітектура та містобудування» денної форми навчання [Електронне видання] / Шолудько М. В., Сергіюк І. М. – Рівне : НУВГП, 2023. – 26 с.

Укладачі: Шолудько М. В. доцент кафедри архітектури та середовищного дизайну; Сергіюк І. М., кандидат архітектури, старший викладач кафедри архітектури та середовищного дизайну.

Відповідальний за випуск: Михайлишин О. Л., доктор архітектури, професор, завідувач кафедри архітектури та середовищного дизайну.

Керівник групи забезпечення спеціальності 191 «Архітектура та містобудування»

к.арх., доц. Потапчук І. В.

© М. В. Шолудько
І. М. Сергіюк, 2023
© НУВГП, 2023

ЗМІСТ

1. Загальні положення.....	3
2. Мета та завдання проєкту.....	3
3. Склад проєкту.....	5
4. Генеральний план.....	5
5. Принципи формування житлової забудови.....	9
6. Організація громадського обслуговування житлового кварталу.....	14
7. Література.....	20

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Житловий квартал – первинний елемент архітектурно-планувальної структури населеного пункту, що є частиною його території, обмеженої червоними лініями вулиць, у деяких випадках проїздами або природними межами.

Курсовий проєкт «Архітектурне проєктування житлового кварталу» виконується після вивчення дисципліни «Основи містобудування» та виконання проєктів «Багатоквартирна житлова блок-секція», «Дошкільний навчальний заклад на 100 місць», «Загальноосвітня школа на 22 класи», «Храм на 150-200 прихожан» та «Проєкт житлового району на 10 тисяч мешканців» з розрахунку використання цих матеріалів у процесі проєктування. Територія для проєкту обирається зі складу попередньо розробленого житлового району.

2. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ ПРОЄКТУ

Метою виконання курсового проєкту є ознайомлення студентів із засадами проєктування

житлового кварталу з поєднанням різних типів будівель в одну містобудівну одиницю.

Основними завданнями, які вирішуються при виконанні курсового проекту, є:

- організація зручної мережі закладів культурно-побутового обслуговування населення кварталу
- уміле використання природного рельєфу території для розміщення будівель та споруд;
- побудова дорожньо-транспортного каркасу з умов найбільшої зручності;
- створення виразної архітектурно-просторової композиції житлової забудови та громадського центру;
- організація системи озеленення території житлового кварталу.

У процесі роботи над курсовим проектом студенти повинні оволодіти навиками:

- формування багатоповерхових, багатосекційних житлових будинків та їх правильної орієнтації по сторонах світу;
- організації зручних у функціональному відношенні житлових груп з усіма необхідними елементами благоустрою їх території;
- раціонального розміщення навчально-виховних будівель;
- проектування громадських центрів житлових кварталів.

На виконання курсового проекту відводиться вісім тижнів.

3. СКЛАД ПРОЄКТУ

1.	Ситуаційна схема	
2.	Генплан	М 1:1000
3.	Схема пішохідно-транспортних зв'язків	
4.	Головний фасад громадської будівлі	М 1:100 (1:200)
5.	Фасад (з узгодженням з керівником)	М 1:100 (1:200)
6.	План першого поверху	М 1:100 (1:200)
7.	План другого поверху	М 1:200
8.	Розгортки по вулицях (мінімум по двох)	М 1:100 (1:200)
9.	Візуалізації	
10.	Пояснювальна записка	

* тип громадської будівлі визначається та узгоджується студентом з керівником.

Графічна частина виконується на 2 аркушах формату А1.

4. ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН

При плануванні території мікрорайонів кварталами, що формуються житловими групами з периметральною забудовою площею до 3 га, згідно із загальними принципами мікрорайонування слід передбачати:

- житлові групи з розміщенням в їх межах житлових будинків з прибудинковими озелениними територіями;
- території громадської забудови (ділянки закладів дошкільної освіти та загальної середньої освіти);

- житлові групи з об'єктами різного функціонального призначення (крім виробничих об'єктів) з окремо розміщеними або прибудованими до перших поверхів житлових будинків;
- зелені насадження обмеженого користування з дитячими ігровими та фізкультурно-спортивними майданчиками, що формують рекреаційні ділянки для мешканців житлової забудови.

У межах зони багатоквартирної житлової забудови розташовуються ділянки, на яких розміщуються житлові будинки з прибудинковими територіями з необхідним переліком майданчиків, проїздів, зелених насаджень, а також земельні ділянки, на яких розташовані заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти, торгівельні підприємства з асортиментом товарів побутового обслуговування, які у сукупності утворюють повноцінне безбар'єрне середовище повсякденної життєдіяльності населення – житловий мікрорайон, що відноситься до житлово-громадської забудови.

Для житлових груп з периметральною забудовою, що проектується, організація місць постійного та тимчасового (гостьових) зберігання засобів автотранспорту на відкритих автостоянках в середині житлової групи не допускається. Забезпечення мешканців житлових будинків необхідною кількістю паркомісць на автостоянках, які слід розташовувати з боку вулиць чи проїздів, у вбудованих у перші, цокольні і підвальні поверхи багатоповерхових житлових будинків або у підземних чи багатоповерхових окремо розташованих автостоянках.

В'їзд до внутрішнього простору житлового кварталу та житлових груп і будинків дозволяється автомобілям швидкої допомоги, пожежним автомобілям та іншій спецтехніці.

В'їзди для спеціалізованої техніки та наскрізні проїзди в будинках слід передбачати на відстані не більше 300 м один від одного, а при периметральній забудові – не більше 180 м (на відстані не менше 50 м до перехрестя вулиць).

Місця зберігання велосипедів рекомендується розташовувати у добре освітленому та видимому місці, бажано під навісом для захисту від опадів або у приміщеннях на першому поверсі житлових будинків.

При плануванні територій нових кварталів з периметральною забудовою допускається зменшувати розриви між будинками до однієї висоти вищого будинку за умов розміщення в перших поверхах приміщень громадського призначення, з дотриманням вимог пожежної безпеки, норм інсоляції та освітленості житлових приміщень.

Мінімальні розміри житлових кварталів та внутрішньоквартальних просторів у групах житлових будинків, кварталів визначаються вимогами: інсоляції та освітленості житлових приміщень, забезпечення відстані між фасадами (довгими сторонами) з вікнами протилежно розташованих будинків не менше 15 м при забудові до 4 поверхів, 20 м – при забудові більшої поверховості (побутовий розрив) та протипожежними вимогами.

Площу озелених територій обмеженого користування у мікрорайоні, включаючи майданчики для відпочинку, для ігор, занять фізичною культурою, пішохідні доріжки, якщо вони займають не більше 30% її загальної площі, слід приймати не менше 6 м² на одну особу (без урахування території закладів дошкільної, загальної середньої освіти) або 12-15 м² на одну житлову одиницю (квартиру) при розрахунковому середньому розмірі домогосподарства 2,5 особи, або приймають згідно

з демографічними розрахунками розміру (величини) домогосподарства.

Для під'їзду до будинків житлових груп, установ і підприємств обслуговування, торгових центрів слід передбачати двосмугові проїзди завширшки не менше 5,5 м, а до окремо розташованих будинків – односмугові проїзди завширшки не менше 3,5 м.

На односмугових проїздах необхідно передбачати роз'їзні майданчики завширшки 6 м і завдовжки 15 м на відстані не більше ніж 75 м один від одного, при цьому тупикові проїзди повинні мати довжину не більше 150 м. проїзди повинні закінчуватись розворотними майданчиками не менше 12x12 м, які забезпечують можливість розвороту смітєвезів, прибиральних і пожежних машин з урахуванням їх технічних характеристик.

Побудова внутрішніх просторів житлового кварталу повинна забезпечувати розмаїття точок сприйняття та зміну видових перспектив, що розкриваються під час пересування людини серед елементів забудови. Рекомендується активно застосовувати контрасти в архітектурно-просторовому вирішенні житлової забудови: контрасти об'ємів будівель різної поверховості, архітектурних форм, що контрастують як між собою, так і з природним середовищем; контрасти планувальних прийомів, малих та великих, замкнених та відкритих просторів. Не менш важливе значення має сприйняття забудови кварталу з магістральних та житлових вулиць; для створення силуету в умовах дальнього сприйняття рекомендується застосовувати ритм як дійовий композиційний засіб; ритм простих та складних об'ємів житлових будинків, широких розривів в суцільному фронті забудови (просторових ритмів). Забудову житлового кварталу слід формувати з врахуванням вимог із

забезпечення провітрювання внутрішньо-квартального простору, інсоляції житлових та громадських будівель та пожежної безпеки.

5. ПРИНЦИПИ ФОРМУВАННЯ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

У житлових кварталах слід передбачити спеціалізовані житлові будинки або перші поверхи житлових будинків для розселення маломобільних груп населення.

Граничні показники щільності населення мікрорайону слід приймати 150-450 осіб/га.

Відстань між житловими будинками, житловими і громадськими, а також між виробничими будівлями слід приймати на основі розрахунків інсоляції та освітленості, а також у відповідності з нормами протипожежних вимог.

Таблиця 1
Відстані між будівлями залежно від ступенів вогнестійкості

Ступінь вогнестійкості будинку	Відстані при ступені вогнестійкості будинків, м		
	I, II	III	IIIa, IIIб, IV, IVa, V
I, II	6/9	8/9	10/12
III	8/9	8/12	10/15
IIIa, IIIб, IV, IVa, V	10/12	10/15	15/18

Між фасадами з вікнами багатосекційних житлових будинків заввишки 2-3 поверхи (без урахування мансарди, в якій вікна розташовані в похилих конструкціях даху) слід приймати відстані (побутові розриви) не менше 15 м, заввишки в 4 поверхи і більше – 20 м.

При розміщенні 9-16 та більше поверхових житлових будинків суміжно з кварталами садибної забудови відстань від фасадів багатопверхового будинку до меж земельних ділянок садибних будинків приймається не менше 20 м, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти багатопверхівки.

При розміщенні багатоквартирних житлових будинків поверховістю 4-8 поверхів суміжно із садибною забудовою, відстань до меж ділянок слід приймати не менше 15 м, а до стіни найближчого садибного будинку – не менше висоти будинку; для 3 поверхових – не менше 10 м для забезпечення проїзду пожежних машин.

Багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній магістральних вулиць – 6 м, житлових вулиць – 3 м. Вбудовано-прибудовані або прибудовані (стилобатні) частини з приміщеннями громадського призначення до житлових будинків, а також окремо розташовані будівлі громадського призначення і допускається розміщувати по червоній лінії вулиць, крім будівель дитячих навчальних закладів.

Мінімальну розрахункову площу ділянки для окремо розташованого житлового будинку, включаючи площу під забудовою (без урахування розміщення на ділянці закладів дошкільної освіти та загальної середньої освіти, підприємств обслуговування населення, гаражів та автостоянок, фізкультурних і спортивних споруд) слід приймати відповідно до кількості його мешканців, але не менше ніж у таблиці 2.

Таблиця 2

Питомі розміри ділянки для розміщення окремого житлового будинку

Житлові будинки	Площа ділянки, м ² /особу
3 поверхи без урахування мансарди	30,1 – 23,3
4-5 поверхів	20,2 – 17,0
6-8 поверхів	15,3 – 13,9
9-10 поверхів	12,2 – 12,0
11 поверхів і вище	Приймати за інтерполяцією, але не менше 10,5

Розрахункові показники граничних розмірів майданчиків, що мають бути розташовані на прибудинкових територіях, наведені у таблиці 3.

Таблиця 3

Розміри майданчиків у складі прибудинкових територій

Майданчики	Питомі розміри майданчиків	
	м ² на одну особу	Одну житлову одиницю (квартиру)
Для ігор дітей дошкільного молодшого шкільного віку	0,7	1,75
Для відпочинку дорослого населення	0,2	0,5
Для тимчасової стоянки автомобілів	Згідно з розділом 10	
Для тимчасової стоянки велосипедів	0,1	0,25
Для занять фізкультурою	2,0/0,2	5,0/0,5
Для збирання побутових відходів	0,07 – наземний спосіб 0,03 – підземний спосіб	0,18 0,08
Для вигулу домашніх тварин	0,3	0,3

Майданчики для занять фізкультурою рекомендується розміщувати як окрему озеленену зону, що обслуговує мікрорайон або групу житлових кварталів/, які формують цілісний мікрорайон.

Майданчики для виходу домашніх тварин слід влаштовувати поза межами прибудинкових територій на спеціально визначених ділянках на відстані не менше ніж 40 м від вікон житлового будинку та майданчиків для ігор і відпочинку та занять фізкультурою.

У межах багатоквартирної забудови слід передбачати збирання побутових відходів (наземний, підземний або вакуумний). Збирання побутових відходів на житловій території передбачається майданчиками, на яких розміщують контейнери для роздільного зберігання побутових відходів із зручними під'їздами для сміттєвозів. Площа контейнерних майданчиків для збирання побутових відходів та відстань їх розміщення від вікон житлових та громадських будинків наведено в таблиці 4.

Таблиця 4

Площа та розміщення майданчика роздільного збирання побутових відходів на житловій території

Спосіб збирання	Площа планувального модуля, м ²				Відстань від вікон житлових, громадських будівель, м
	Планувальний модуль (1 контейнер)		Планувальний модуль (2 контейнери)		
	0,4 м ³	1,1 м ³	0,8 м ³	2,2 м ³	
Наземний	7,5	10,0	11,0	16,0	20
Підземний	3,5		5,5		Визначаються технічними умовами
вакуумний	3,5		5,5		Визначаються технічними умовами

Гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів рекомендується розміщувати на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.

Нормативні показники кількості машино-місць наведені у таблиці 5.

Таблиця 5

Нормативні показники кількості машино-місць для різних типів житлової забудови

№ з/п	Тип житлового будинку і квартир за рівнем комфорту та соціальної спрямованості	Кількість машино-місць на дво- або більше-кімнатну квартиру	
		Для постійного зберігання автомобілів	Для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки)
1	Житлові будинки, що розміщуються у зонах міста:		
	- центральній	1,00	0,15
	- серединній	0,80	0,15
	- периферійній	0,50	0,15
2	Доступне житло, що будується за державної підтримки	0,40	0,15
3	Житловий фонд соціального призначення (соціальне житло)	0,15	0,15

Відстань від місця проживання власника транспортного засобу до гаражів і автостоянок постійного зберігання легкових автомобілів не повинна перевищувати 700 м, а в умовах реконструкції території – 1000 м.

Віддаленість автостоянок, призначених для тимчасового зберігання (гостьові), від входів у житлові будинки не повинна перевищувати 150 м.

6. ОРГАНІЗАЦІЯ ГРОМАДСЬКОГО ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО КВАРТАЛУ

На території житлового кварталу, крім житлових будинків необхідно розміщувати заклади соціально-культурно-побутового обслуговування населення повсякденного рівня. Крім того, слід передбачати резервні ділянки для розміщення окремих закладів обслуговування населення житлового району, до складу якого входить житловий квартал (періодичний рівень обслуговування з радіусом 1500 м).

Таблиця 6

Величина максимально допустимих радіусів обслуговування установ та організацій

Установи та організації громадського обслуговування	Радіус обслуговування, м
Заклади дошкільної освіти	300
Заклади загальної середньої освіти	Початкова школа, гімназія – до 800; ліцей – до 2000
Заклади позашкільної освіти житлових районів	750-1500
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять та дозвілля	1500
Аптеки	500
Підприємства торгівлі, харчування (заклади ресторанного господарства) і побутового обслуговування місцевого значення	500
Відділення зв'язку та філії банківських установ	500

Номенклатура закладів громадського обслуговування та нормативи забезпеченості для населення житлового кварталу наведені у таблиці 7.

Таблиця 7

Площі земельних ділянок установ та організацій громадського обслуговування

№ з/п	Установи й організації	Розміри земельних ділянок	Примітки
1	Заклади дошкільної освіти	За місткості закладів дошкільної освіти загального розвитку і санаторного типу, м ² на одне місце: до 40 місць – 50, але не менше 0,2 га; більше 40 до 80 місць – 45; більше 80 місць – 40. У закладах дошкільної освіти спеціального типу – не менше 60 м ² на одне місце.	
2	Заклади загальної середньої освіти	На 12 класів – 1,4 га; На 16 класів – 1,8 га	
3	Мотелі	75 м ² на одне місце	
4	Готелі вищих категорій (****, ****)	55 м ² на одне місце	
5	Нижчих категорій (***, ** та *)	30 м ² на одне місце	
6	Територія спортивних та фізкультурно-оздоровчих споруд (комплексів)	0,7 на 1 тис. осіб	Фізкультурно-оздоровчі споруди мережі загального користування
7	Територія відкритих площинних споруд у житловому кварталі,	0,05-0,07 га на 1 тис. осіб	доцільно об'єднувати із

	мікрорайоні		фізкультурно-спортивними об'єктами закладів загальної середньої освіти та інших закладів освіти, закладів відпочинку й культури з можливим скороченням території
8	Магазини	Підприємства торгівлі, м ² торговельної площі на 100 м ² торговельної площі: до 250 – 0,08 га; 250-650 – 0,08-0,06 га; 650-1500 – 0,06-0,04 га; 1500-3500 – 0,04-0,02 га; понад 3500 – 0,02 га.	
9	Торговельні центри місцевого значення крупних, великих та середніх міст	З кількістю обслуговуваного населення, тис. осіб, на об'єкт: від 4 до 6 – 0,4-0,6 га; більше 6 до 10 – 0,6-0,8 га; більше 10 до 15 – 0,8-1,1 га; більше 15 до 20 – 1,1-1,3 га	
10	Майстерні побутового обслуговування	25-30 м ² на одне робоче місце	
11	Організації та	Залежно від	

	установи управління, центри адміністративних послуг	поверховості будинку, м ² на одного співробітника: 44-18,5 за поверховості 3-5; 13,5-11 за поверховості 9-12; 10,5 за поверховості 16 і більше.	
12	Житлово-експлуатаційні організації житлового району	1 га на об'єкт	

Тимчасове зберігання легкових автомобілів працівників і відвідувачів загальноміського центру, громадських комплексів, торгових центрів передбачається у окремо розташованих наземних гаражах, а також у вбудованих у цокольні і підземні поверхи.

Таблиця 8

Розрахункова кількість машино-місць на автостоянках і в гаражах біля об'єктів громадського призначення

№ з/п	Громадські будинки і споруди масового відвідування	Розрахункова одиниця	Кількість машино-місць, не менше
1	Установи управління, громадські, наукові, проектні, фінансові та юридичні організації районного значення	На 100 працюючих	10-15
2	Багатофункціональні комплекси (адміністративно-ділові, бізнес-центри, офісні комплекси) площею більше 100 м ²	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів	5-10

3	Заклади дошкільної та загальної середньої освіти	На 100 викладачів та співробітників	5-10
4	Торгові центри, універмаги, універсами (супермаркети), магазини з площею торгових залів, м ² : 100-500	На 100 м ² торгової площі	1-2
	500-2000		2-3
	2000-5000		3-5
	Понад 5000		5-8
	Ресторани і кафе	На 100 місць у залі	15-20
5	Театри, цирки, кінотеатри, концертні зали, будинки творчості, бібліотеки, музеї	На 100 місць у залах та одночасних відвідувачів	15-20
	Культурні споруди, парки культури та відпочинку	На 100 відвідувачів	6-10
6	Готелі вищих категорій (*****, ****)	На 100 номерів	15-20
	Готелі нижчих категорій (***, ** та *)	Те саме	10-15
	Мотелі		100
7	Підприємства побутового обслуговування населення (будинки побуту, хімчистки, лазні)	На 100 працюючих та одночасних відвідувачів	5-8
8	Спортивні будинки і споруди, стадіони, зали і басейни	На 100 відвідувачів та обслуговуючого персоналу	6-10

Об'єми закладів громадського обслуговування житлових кварталів можна формувати:

- вбудованими в житлові будинки;
- вбудовано-прибудованими;
- прибудованими;

- розміщеними окремо від житлових будинків.

Крім того, окремі елементи системи громадського обслуговування можна розміщувати розмежовано по території житлового кварталу, а також можливе блокування їх в єдиний об'єм громадського центру. У цьому випадку єдиний громадський центр рекомендується розміщувати або в центрі житлового кварталу (як функціональний та композиційний центр), або з орієнтацією на зупинки громадського транспорту та магістральні вулиці (зручність під'їзду та можливість обслуговування мешканців інших кварталів).

Таблиця 9

Класифікація вулиць і доріг

Категорії доріг і вулиць	Основне призначення доріг і вулиць
Вулиці і дороги місцевого значення	
Вулиці в житловій забудові (житлові вулиці)	Транспортний (без пропуску вантажного та громадського пасажирського транспорту) і пішохідний зв'язки на території житлових районів (мікрорайонів), виходи на магістральні вулиці регульованого руху. Формують планувальну структуру сельбищних територій
Вулиці та дороги в науково-виробничих, промислових і комунально-складських зонах (районах)	Транспортний зв'язок переважно легкового та вантажного транспорту в межах зон (районів), виходи на магістральні міські вулиці та дороги. Формують планувальну структуру зон (районів)
Пішохідні вулиці та дороги	Пішохідний зв'язок з місцями прикладання праці, закладами та підприємствами обслуговування (у т. ч. в межах громадських центрів), місць відпочинку та зупинками громадського пасажирського транспорту
Паркові дороги	Транспортний зв'язок у межах територій парків та лісопарків з переважним рухом легкових автомобілів (можливий рух

	велосипедів)
проїзди	Під'їзд транспортних засобів до житлових і громадських будинків, закладів, підприємств та інших об'єктів міської забудови в межах районів, мікрорайонів, кварталів
Велосипедні доріжки	Проїзд на велосипедах по вільних від інших видів транспортного руху трасах до місць відпочинку, громадських центрів, а в крупніших і крупних містах – зв'язок у межах планувальних районів

7. ЛІТЕРАТУРА

Основна

1. Бархін Б. Г. Методика архітектурного проектування : учб.-метод. посібник для вузів. 2-е вид., перероб. і доп. М. : Стройиздат, 1982. 224 с.
2. Карвацька Ж. К., Карвацький Д. В. Будівельні конструкції. Видання 2-ге, перероблене й доповнене. Чернівці : Прут, 2008. 516 с.
3. Лінда С. М. Архітектурне проектування громадських будівель і споруд. Львів : НУ «Львівська політехніка», 2010. 608 с.
4. Нойферт Е. Будівельне проектування: пер. з нім., сорокове вид., перероблене і доповнене. Київ : «Видавництво «ФЕНІКС», 2017. 624 с.: іл.
5. Олійник Є. П., Потапчук І. В. Основи містобудування. Інтерактивний комплекс навчально-методичного забезпечення. Рівне : НУВГП, 2010. 244 с.
6. Петришин Г. П. Містобудівне проектування. Частина 2: Проектування структурних елементів міста: навч. посібник. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2017. 288 с.

7. Посацький Б. С. Основи урбаністики. Територіальне і просторове планування : навч. посібник. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2011. 368 с.

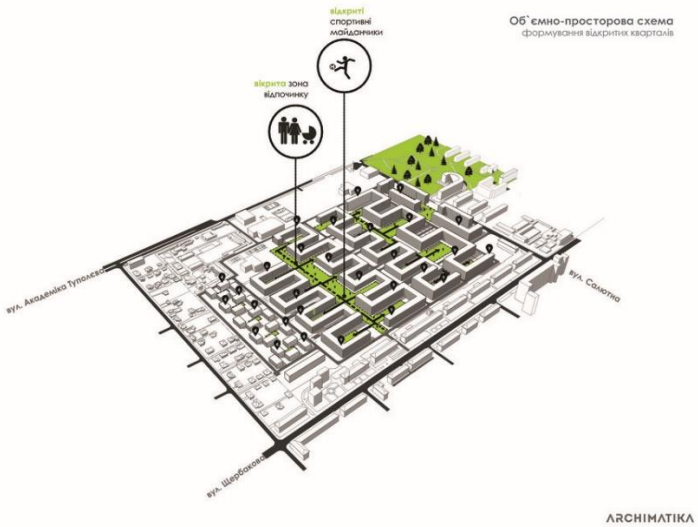
Нормативна

1. ДБН А.2.2-3-2014 Склад та зміст проектної документації на будівництво К.: Мінрегіонбуд України, 2014. 33 с.
2. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. К.: Мінрегіонбуд, 2019. 177 с.
3. ДБН В.2.2-15:2019 Житлові будинки. Основні положення. К.: Мінрегіонбуд, 2019. 39 с.
4. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. К.: Мінрегіонбуд, 2018. 64 с.
5. ДБН В.2.3-5:2018 Вулиці та дороги населених пунктів. К.: Мінрегіонбуд України, 2018. 55 с.
6. ДБН В.2.3-15:2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. К.: Мінбуд, 2007. 37 с.
7. ДСТУ Б А.2-4-2:2009 Умовні позначки і графічні зображення елементів генеральних планів та споруд транспорту. К.: Мінрегіонбуд України, 2009. 28 с.
8. ДСТУ Б А.2.4-4:2009 Основні вимоги до проектної та робочої документації. К.: Мінрегіонбуд України, 2009. 51 с.
9. ДСТУ Б А.2.4-6:2009 СПДБ. Правила виконання робочої документації генеральних планів. К.: ДП «Укрархбудінформ», 2009. 34 с.
- 10.

Інформаційні ресурси

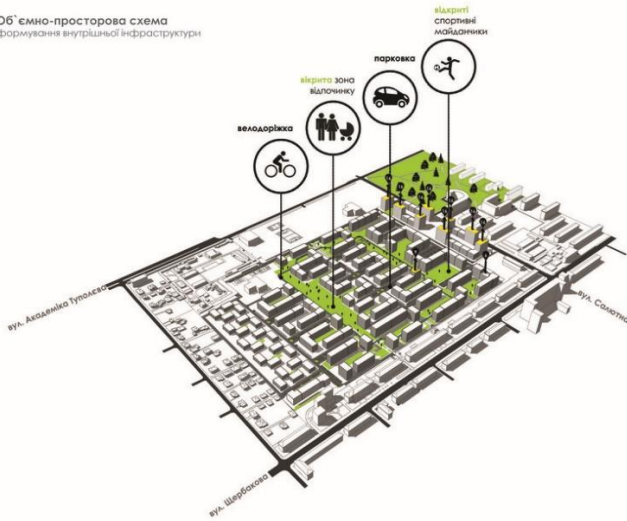
1. Сайт компанії Archimatika / [Інформаційний ресурс]. URL: <https://archimatika.com/projects/fayna-town>

Об'ємно-просторова схема формування житлового кварталу
(житловий квартал «Файна таун», м. Київ, Україна. Розробники:
Archimatika, 2016-2019 рр. [])



Додаток 1 (продовження)

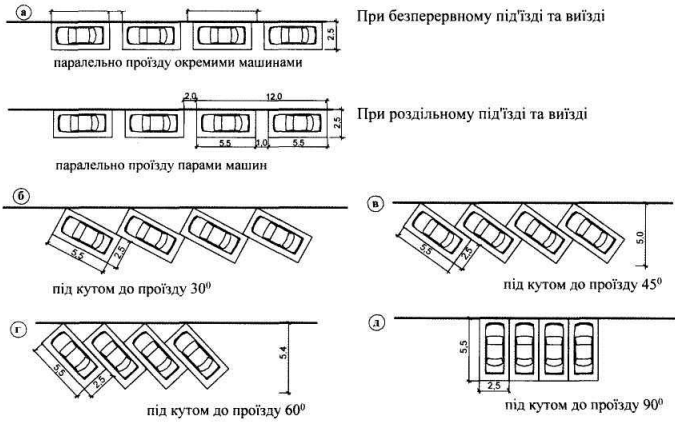
Об'ємно-просторова схема
формування внутрішньої інфраструктури



ARCHIMATIKA



Схема розміщення автомобілів на відкритих стоянках



Розміщення: а) паралельно проїзду, б) під кутом

Приклад формування дворового простору



Приклад оформлення курсового проекту
(автор – ст. гр. АМ-41 Корнійчук Л., 2019 р.)



Додаток 4 (продовження)



Транспортна схема

Умовні позначення

- Машинний паркування
- "Підземні парковки"
- Рухомі
- Мобільність
- "Тротуар"





Фасад 1 20

Умовні позначення

- Вікно
- Двері
- Балкон
- Адаптивні технології
- Екологія
- Естетика
- Мобільність
- Складові частини









Умовні позначення		Умовні позначення	
№	Назва	№	Назва
1	Вікно	1	Вікно
2	Двері	2	Двері
3	Балкон	3	Балкон
4	Адаптивні технології	4	Адаптивні технології
5	Екологія	5	Екологія
6	Естетика	6	Естетика
7	Мобільність	7	Мобільність
8	Складові частини	8	Складові частини