

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет водного господарства та  
природокористування

Кафедра промислового, цивільного будівництва та інженерних  
споруд

**03-01-96М**

### **МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ**

до виконання самостійної роботи  
по складанню «Інвесторської кошторисної документації»  
з дисципліни «Економічні основи архітектурно-  
містобудівного проектування»  
для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за  
освітньо-професійною програмою «Архітектура та  
містобудування» спеціальності 191 «Архітектура та  
містобудування» галузі знань 19 «Будівництво та архітектура»  
усіх форм навчання

Рекомендовано науково-  
методичною радою з якості  
ННІБА  
Протокол № 1 від 29.08.2023 р.

Рівне – 2023

Методичні вказівки до виконання самостійної роботи по складанню «Інвесторської кошторисної документації» з дисципліни «Економічні основи архітектурно-містобудівного проєктування» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за освітньо-професійною програмою «Архітектура та містобудування» спеціальності 191 «Архітектура та містобудування» галузі знань 19 «Будівництво та архітектура» усіх форм навчання [Електронне видання] / Гомон П. С. – Рівне : НУВГП, 2023. – 57 с.

Укладач: Гомон П. С., кандидат технічних наук, доцент кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд.

Відповідальний за випуск: Бабич Є. М., завідувач кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд, професор, д.т.н.

Методичні вказівки містять приклад складання інвесторської кошторисної документації, договірних цін в промисловому, цивільному, міському будівництві та господарстві.

Гарант ОПП

Потапчук І. В.

© П. С. Гомон, 2023

© Національний університет водного господарства та природокористування, 2023

## ЗМІСТ

	Передмова	4
1.	Складання кошторисної документації об'єкту будівництва	5
1.1.	Описання об'єкту будівництва	5
1.2.	Визначення основних об'ємів робіт	6
1.2.1.	Визначення об'ємів земляних робіт	6
1.2.2.	Визначення об'ємів основних будівельних робіт	8
1.3.	Складання інвесторської кошторисної документації	10
1.3.1.	Складання локального кошторису	10
1.3.2.	Складання об'єктного кошторису	11
1.3.3.	Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва	11
1.3.4.	Складання договірної ціни	13
2.	Зразок розробки кошторисної документації	14
3.	Визначення техніко-економічних показників проекту	47
	Література	48
	Інформаційні ресурси	50
	Додатки	51

## Передмова

Частина України є зруйнованою війною і в нас час будівництво – це одна з найважливіших галузей України в сьогодні. В теперішні часи коли потрібно відновлювати промислове і цивільне будівництво необхідні і спеціалісти, які зможу дати оцінку руйнаціям будівель споруд, і зможуть з високою точністю розрахувати вартість будівництва нових промислових і цивільних споруд. Крім цього важливе вивчення економічних і енергоефективних рішень, які вподальшому можуть вплинути на високий розвиток економіки країни. Тому ці методичні вказівки є частинкою загального курсу по вивченню курсу “економічні основи архітектурно-містобудівного проектування”, в яких надається поняття ціноутворення в будівництві, види і правила складання “інвесторської кошторисної документації”, порядок складання і вивчення договірних цін. Взагальному методичні вказівки присвячені стадії проектування, до якої залучаються здобувачі вищої освіти першого (бакалаврського) рівня галузі знань 19 «Будівництво та архітектура». В даній роботі описані порядок складання локальних кошторисів, а також розрахунків одичної вартості. В методичних вказівках детально наводиться приклад об’єднання локальх кошторисів в об’єктний, та внесення об’єктних кошторисів в зведений кошторисний розрахунок всього будівництва. В методичних вказівках застосовуються чинні норми законодавства України при визначенні вартості будівництва.

Подано порядок складання “Інвесторської кошторисної документації” ІКД, охарактеризовано всі види кошторисів та кошторисних розрахунків, що входять в ІКД та описано складові основних та супутніх витрат зведеного кошторисного розрахунку. Наведено приклад складання ІКД на об’єкт.

Методичні вказівки розроблено для спрощення виконання самостійної роботи зі складання різного виду кошторисної документації, для проведення практичних занять в аудиторії та “online”, для самостійної роботи студентів над вирішенням типових задач діяльності проектних та будівельних організацій з визначення вартості громадських, житлових та промислових будівель.

Методичні вказівки призначено для студентів спеціалізації 191 «Архітектура та містобудування» освітньої програми, «Архітектура та містобудування» всіх форм навчання.

# 1.Складання кошторисної документації об'єкту будівництва

*Завдання:* Розробити проектну інвесторську кошторисну документацію на будівництво 1. Визначити загальну кошторисну вартість проекту будівництва та інші техніко-економічні показники.

*Вихідні проектні дані.*

Деревообробний цех – одноповерхова будівля каркасного типу.

Розмір будівлі в плані 42×24 м.

Будівля має 2 прольоти по 12 м.

Крок колон – 6 м, кроків 7.

Висота будівлі  $H=8,4$  м.

Товщина родючого шару ґрунту 29 см.

Перевезення конструкцій на відстань 15 км.

Тип ґрунта 1.

*Звідси відповідно :*

$A = 42$  м – ширина будівлі в плані;

$B = 24$  м – довжина будівлі в плані;

$n_p = 2$  - кількість прольотів;

$P = 12$  м - проліт будівлі;

$k = 6$  м – крок колон;

$n_k = 7$  - кількість кроків колон;

$H = 8,4$  м – висота будівлі;

$h_{ep} = 29$  см = 0,29 м - товщина рослинного шару ґрунту.

## 1.1. Описання об'єкту будівництва

1) Фундаментні блоки стаканного типу Ф-1, Ф-2. В своїй основі мають розміри по довгій стороні стіни  $a_f = 3000$  мм, по короткій –  $b_f = 2400$  мм, висотою  $h_f = 1850$  мм. Глибина стакану  $h_c = 850$  мм.

2) Фундаменти виготовлені із бетону класу В22,5, армовані арматурою класу А-400.

3) Колони крайніх і середній рядів К-1, К-2 загальною висотою  $H = 9,4$  м. Верхня частина колон в перерізі має розміри 380×400 мм (крайні) і 600×400 мм (середні), в нижній частині 600×400 мм

(крайні і середні). Виготовляємо їх із бетону класу В22,5, армування із арматури класу А400.

4) Стінове заповнення будівлі – плитної конструкції (ПС-1, ПС-2) з розмірами 1200×12000×300мм та 1800×12000×300мм з об'ємною вагою  $\gamma_n = 1900 \text{ кг/м}^3$ .

5) Конструкція покриття – двосхила балка таврового перерізу (Б-1) довжиною  $L=12$  м. Висота балки на опорі  $h_{on}=0,8$  м, в середині прояснення  $h_{\phi}=1,3$  м.

6) Покриття промислової будівлі запроєктоване із залізобетонних ребристих плит покриття розміром 3×6 м. Бетон класу В22,5, арматура класу А-III.

7) Поверх плити настиляється один шар толя для пароізоляції, керамзитовий шар – 100 мм; цементно-піщана стяжка ЦРМ-25, товщиною 15 мм; чотири шари руберойду марки РК-200 (верхній шар руберойду з посипкою)

Будівельні конструкції та будівельні матеріали перевозяться на відстань 30 км.

Ґрунти на будівельному майданчику 1 групи, товщина рослинного шару ґрунту  $h = 29 \text{ см}$ .

## **1.2. Визначення основних об'ємів робіт**

### **1.2.1 Визначення об'ємів земляних робіт**

В навчальних цілях проводимо підрахунок основних об'ємів земляних робіт для визначення кошторисної вартості будівництва. Розрізняємо геометричний об'єм ґрунту і виробничий. Виробничі (робочі) об'єми земляних робіт, виникають під час виконання технологічних операцій, ґрунт розпушується (збільшується) в об'ємі проти природного стану. Перехід від геометричного об'єму до виробничого проводимо через застосування перехідного коефіцієнту від проектного до виробничого об'єму. І приймаємо як середньозважену величину первісного або залишкового розпушення ґрунту. Так, наприклад, для рослинного ґрунту первісне збільшення ґрунту після розробки становить 20-25 %. Тоді перехідний коефіцієнт приймається для групи ґрунтів першого типу  $K_I = 1,22$ , а для групи ґрунтів другого типу  $K_{II} = 1,27$ .

Проектні і виробничі об'єми робіт перераховуємо окремо для родючого шару ґрунту та мінерального.

Об'єми земляних робіт обчислюються, шляхом поділу їх на прості геометричні тіла за формулами геометрії і зводять у відомість (таблиця 1).

Таблиця 1

Відомість основних об'ємів земляних робіт

№ з/п	Найменування робіт	Одиниця виміру	Геометричний об'єм	Перехідний коефіцієнт від проект. до вироб.	Виробничий об'єм
1	Зрізання рослинного шару з поверхні будівельного майданчика товщиною $h_{zp} = 29\text{см}$	м <sup>3</sup>	791	1,22	965
	$V_1 = (A + 20) \cdot (B + 20) \cdot h_{zp} = (42 + 20) \cdot (24 + 20) \cdot 0,29 = 791\text{ м}^3$				
2	Розробка ґрунту під фундаменти	м <sup>3</sup>	240	1,22	293
	$V_2 = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{котл} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 10 = 240\text{ м}^3$ де $V_{котл} = 10\text{ м}^3$ - об'єм котловану під 1 підколонник стаканного типу				
3	Ручна доробка ґрунту під фундамент $t=20$ см	м <sup>3</sup>	36	1,22	44
	$V_3 = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{доробка} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 1,5 = 36\text{ м}^3$ де $V_{доробка} = 1,5\text{ м}^3$ - об'єм ручної доробки під 1 стакан				
4	Щебінь для основи під фундаменти товщиною шару $t=20$ см	м <sup>3</sup>	36	-	36
	$V_4 = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{пісок} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 1,5 = 36\text{ м}^3$ де $V_{пісок} = 1,5\text{ м}^3$ - об'єм піщаної снови під фундамент				
5	Зворотна засипка котловану	м <sup>3</sup>	144	-	144
	$V_5 = V_2 - (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{фунд} = 240 - (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 4 = 144\text{ м}^3$ де $V_{фунд} = 4\text{ м}^3$ - об'єм 1-го фундаменту				

6	Вивіз мінерального ґрунту	м <sup>3</sup>	193	-	193
$V_6 = V_2^* + V_3^* - V_5 = 293 + 44 - 144 = 193 \text{ м}^3$ ; $V_2^*, V_3^*$ - виробничий об'єм;					
7	Переміщення рослинного ґрунту з кавальєру для вирівнювання навколо споруди товщиною шару $h_{zp} = 29 \text{ см}$	м <sup>3</sup>	499	-	499
$V_7 = V_1 - A \cdot B \cdot h_{zp} = 791 - 42 \cdot 24 \cdot 0,29 = 499 \text{ м}^3$					
8	Вивіз рослинного ґрунту	м <sup>3</sup>	466	-	466
$V_8 = V_1^* - V_7 = 965 - 499 = 466 \text{ м}^3$					

Проектний об'єм зрізання рослинного шару ґрунту з поверхні котловану під промислову споруду визначаємо, виходячи з умови бережного відношення до рослинного ґрунту навколо майбутньої будови, ширину і довжину збільшують на 10 м з кожної сторони периметра будівлі.

### 1.2.2 Визначення об'ємів основних будівельних робіт

Таблиця 2

Відомість загальнобудівельних робіт

№ з/п	Найменування робіт, конструкцій, конструктивів, матеріалів	Одиниця виміру	Кількість	Вага однієї констр укції, т	Об'єм бетону, однієї констр укції, м <sup>3</sup>
1	Опалубка монолітних фундаментів	м <sup>3</sup>	96	10,0	4
		$V_{\phi} = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{\text{фунд}} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 4 = 96 \text{ м}^3$			
2	Армування монолітних фундаментів	т	10,8		
		$M_{\text{арм}} = V_{\phi} \cdot \mu \cdot \rho = 96 \cdot 0,015 \cdot 7,5 = 10,8 \text{ т}$			
3	Бетонування монолітних фундаментів	м <sup>3</sup>	96		
		$V_{\phi} = (n_k + 1) \cdot (n_p + 1) \cdot V_{\text{фунд}} = (7 + 1) \cdot (2 + 1) \cdot 4 = 96 \text{ м}^3$			

4	Колони	шт.	24	6	2,4
		$(n_k + 1) \cdot (n_p + 1) = (7 + 1) \cdot (2 + 1) = 24$			
5	Фундаментні балки	шт.	22	1,6	0,62
		$n_{ф.б.} = 2 \cdot (A + B) / 6 - 2 = 2 \cdot (42 + 24) / 6 - 2 = 22$			
6	Кроквяні конструкції	шт.	16	4,1	1,65
		$(n_k + 1) \cdot n_p = (7 + 1) \cdot 2 = 16$			
7	Плити покриття шириною s=3м	шт.	56	2,7	1,07
		$(n_k \cdot n_p \cdot P) / s = (7 \cdot 2 \cdot 12) / 3 = 56$			
8	Панелі стінового заповнення	шт.	110	3,78	2,1
		$n_{панелі} = n_{ф.б.} \cdot (H / 1,2 - 2) = 22 \cdot (8,4 / 1,2 - 2) = 110$			
9	Пароізоляція	м <sup>2</sup>	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
10	Утеплювач	м <sup>3</sup>	201,6		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 \cdot 0,2 = 201,6$			
11	Цементно-піщана стяжка	м <sup>2</sup>	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
12	Рулонна покрівля	м <sup>2</sup>	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
13	Вікна, площа 1 вікна 7,2м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	158		
		$n_{ф.б.} \cdot 2 \cdot 7,2 = 22 \cdot 2 \cdot 7,2 = 158$			
14	Двері, площа 1 дверей 2м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	32		
		$n_{дверей} \cdot 2 = 16 \cdot 2 = 32$			
15	Ворота, площа 1 воріт 12м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	24		
		$n_{дверей} \cdot 12 = 2 \cdot 12 = 24$			
16	Перегородки	м <sup>2</sup>	180		
17	Основа під підлогу	м <sup>2</sup>	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
18	Покриття підлоги	м <sup>2</sup>	1008		
		$A \cdot B = 42 \cdot 24 = 1008$			
19	Фарбування дверей	м <sup>2</sup>	32		
		<i>площа дверей</i>			
20	Фарбування воріт	м <sup>2</sup>	24		
		<i>площа воріт</i>			
21	Фарбування фасаду, площа панелі: $s_{панелі} = 7,2\text{м}^2$	м <sup>2</sup>	792		
		$n_{панелі} \cdot s_{панелі} = 110 \cdot 7,2 = 792$			
22	Відмостка, ширина відмостки 1,2 м	м <sup>2</sup>	158		
		$2(A + B) \cdot 1,2 = 2 \cdot (42 + 24) \cdot 1,2 = 158$			

Підрахунок об'ємів основних монтажно-укладницьких робіт будівлі виконується в табличній формі на основі завдання на виконання курсової роботи та прийнятих конструктивно збірних залізобетонних конструкцій згідно довідкової літератури по будівництву.

### 1.3. Складання інвесторської кошторисної документації

#### 1.3.1. Локальний кошторис

Локальний кошторис складаємо за формою локального кошторису, який є обов'язковим і незмінним згідно додатка 1 до Кошторисних норм України (КНУ). Настанови з визначення вартості будівництва. 2021 року [4].

В курсовій (розрахунковій) роботі складаємо локальний кошторис на загальнобудівельні роботи. Порядок запису робіт (нумерація) в локальному кошторисі ведеться в порядку технологічної послідовності виконання будівельно-монтажних робіт. Додатково в курсовій (розрахунковій) роботі визначається вартість інших робіт, які виконуються паралельно. Їх вартість визначається у відсотках від вартості загально-будівельних робіт (в прикладі вартість загально-будівельних робіт складає 1702,976тис.грн). Відсотки наведені в таблиці 3.

Таблиця 3

Задання локального кошторису в явному вигляді

№	Найменування робіт	Відсоток від БМР	Вимірник, тис.грн				тис. люд.год
			Вартість робіт	Вартість матеріалів 70%	Вартість експлуатації машин і мех. 15%	Заробітна плата 15%	Трудовитрати, 30 грн/люд.год
1	Сантехнічні	20%	340,60	238,42	51,09	51,09	1,703
2	Електромотажні	18%	306,53	214,57	45,98	45,98	1,533
3	Слабострумні	7%	119,21	83,45	17,88	17,88	0,596
4	Пожежно-охоронна сигналізація	15%	255,45	178,82	38,32	38,32	1,277
5	Пусконаладжувальні роботи	10%	170,30	119,21	25,55	25,55	0,852
6	ЛЕП	16%	272,48	190,74	40,87	40,87	1,362

### **1.3.2. Складання об'єктного кошторису**

Об'єктний кошторис складаємо за обов'язковою формою згідно додатка 5 до Кошторисних норм України. Настанови з визначення вартості будівництва. 2021 року [4].

В п.3.3 [1] детально пояснено складання об'єктного кошторису. Зазначимо, що дані об'єктного кошторису повністю відповідають даним локального кошторису, якщо локальний кошторис складався тільки один.

### **1.3.3. Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва**

Нагадаємо, що зведений кошторисний розрахунок (ЗКР) вартості будівництва складається також за обов'язковою формою, що наведена в додатку 7 КНУ [4].

Розрахунок зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва детально пояснено в п.3.4 [1], а конкретні розрахунки здійснено в прикладі.

В навчальних цілях в самостійній роботі враховуємо тільки один об'єктний кошторис на загальнобудівельні роботи, тому в зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва не всі глави будуть присутні.

До глави 2 “Основні об'єкти будівництва” включається кошторисна вартість об'єкту з об'єктного кошторису.

До глави 8 “Тимчасові будівлі та споруди” включаються кошти на зведення тимчасових будівель та споруд, необхідних для забезпечення виробничих потреб будови, а також для розміщення й обслуговування працівників будівництва. Приймаються згідно [4] додатку 20 ( в процентному відношенні по сумі глав 1-7) і включаються до граф 4 та 7.

До глави 9 “Інші роботи та витрати” включаються кошти:

- додаткові витрати при виконанні БМР в зимовий період. Розмір коштів визначається в залежності від району будівництва та за видами будівництва за усередненими показниками, що надаються міністерством і виражені у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-8 ЗКР і включаються до граф 4 та 7. Визначаються за [4] додаток 22.
- додаткові витрати при виконанні БМР в літній період просто неба при температурі зовнішнього повітря більше ніж + 27 С<sup>0</sup>.

Розмір коштів визначається за усередненим показником, що надається Держбудом і становить 0,27 % від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-8 ЗКР і включається до граф 4 та 7;

До глави 10 “Утримання служби замовника та авторський нагляд” до граф 6 та 7 включаються кошти в поточному рівні цін, призначені на:

- утримання служби замовника в розмірі 1,0 % від підсумку глав 1-9 по графі 7;
- здійснення технічного нагляду в розмірі 1,5 % від підсумку глав 1-9 по графі 7;
- проведення авторського нагляду проектними організаціями;
- проведення тендерів 0,2 % від підсумку глав 1-9 по графі 7;
- введення об’єкта в експлуатацію, формування страхового фонду документації України в розмірі 0,06 % від підсумку глав 1-9 по графі 4.

До глави 12 “Проектні та вишукувальні роботи” до граф 6 та 7 включаються:

- кошторисна вартість проектно-вишукувальних робіт, що приймається з урахуванням, рекомендованих міністерством, усереднених показників вартості проектних робіт (додаток А [5] або додаток 3), виражених у відсотках від вартості будівельно-монтажних робіт за підсумком глав 1-9, і позначається у графах 6 та 7 ЗКР;
- кошторисна вартість експертизи проектно-кошторисної документації.

До зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва після підсумку глав 1-12 включаються:

- кошторисний прибуток: приймається з урахуванням рекомендованих міністерством України (додаток 25 [4] або додаток 4), виражених у гривнях на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 4 та 7 ЗКР;
- кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій: приймаються з урахуванням рекомендованих Мінрегіонбудом України за погодженням Мінекономіки усереднених показників (додаток 27 [4] або додаток 5), виражених у гривнях на одну людину-годину загальної кошторисної трудомісткості, і позначається у графах 6 та 7 ЗКР.;

- податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені згідно з чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва:

- податок на додану вартість (в даний час становить 20%), що нараховуємо за підсумком “Разом крім ПДВ” по графі 7 і записуємо у графі 6,7.

Підсумки в зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва виконують по всіх графах (4,5,6,7).

За підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва зазначають зворотні суми, що враховують реалізацію матеріалів і виробів, одержуваних від розбирання тимчасових будівель і споруд, у розмірі 15% кошторисної вартості тимчасових будівель і споруд.

#### **1.3.4. Складання договірної ціни**

Договірна ціна на будівництво деревообробного цеху складається за додатком 30 КНУ [4].

Розрахунок договірної ціни детально пояснено в п.3.5 [1].

## 2. Зразок розробки кошторисної документації

ФОРМА

зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

( назва організації, що затверджує )

### Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 5164,204 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 21,196 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

" " \_\_\_\_\_ 20 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

#### Деревообробний цех

Складений в поточних цінах станом на 5 червня 2023 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Деревообробний цех	3173,975	-	-	3173,975
		Разом по главі 2:	3173,975	-	-	3173,975
2	4-1	Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства ЛЕП	272,480	-	-	272,480
		Разом по главі 4: Разом по главах 1-7:	272,480 3446,455	- -	- -	272,480 3446,455

1	2	3	4	5	6	7
3	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.11	<b>Глава 8. Тимчасові будівлі і споруди</b> Кошти на зведення та розбирання тимчасових будівель і споруд виробничого та допоміжного призначення, передбачених проектом (робочим проектом)	141,305	-	-	141,305
		<b>Разом по главі 8:</b>	141,305	-	-	141,305
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	3587,760	-	-	3587,760
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	3587,760	-	-	3587,760
4	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 44	<b>Глава 10. Утримання служби замовника</b> Кошти на утримання служби замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5 %)	-	-	89,694	89,694
		<b>Разом по главі 10:</b>	-	-	89,694	89,694
5	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 49	<b>Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд</b> Вартість проектних робіт	-	-	134,541	134,541
6	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 50	Вартість експертизи проектної документації (К=1,1)	-	-	8,036	8,036
7	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 Дод. К п. 51	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	-	-
		<b>Разом по главі 12:</b>	-	-	142,577	142,577
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	3587,760	-	232,271	3820,031
		<b>Кошторисний прибуток (П)</b>	129,010	-	-	129,010
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>	-	-	29,759	29,759
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	<b>Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва</b>	304,960	-	19,743	324,703
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	<b>Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами</b>	-	-	-	-
	ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16	<b>Разом</b>	4021,730	-	281,773	4303,503
		<b>Разом крім ПДВ</b>	4021,730	-	281,773	4303,503

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	-	-	860,701	860,701
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	4021,730	-	1142,474	5164,204
		<b>Зворотні суми</b>	-	-	-	21,196
		<b>у тому числі:</b>				
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.18.1	- від тимчасових будівель і споруд(15 %)	-	-	-	21,196

Керівник проектної організації \_\_\_\_\_

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту) \_\_\_\_\_

Керівник відділу \_\_\_\_\_

□

Деревообробний цех

ФОРМА  
об'єктного кошторису

ОБ'ЄКТНИЙ КОШТОРИС № 2-1

на будівництво : Деревообробний цех

Кошторисна вартість об'єкта  
Кошторисна трудомісткість  
Кошторисна заробітна плата  
Вимірник одиничної вартості  
Будівельні обсяги

3173,975 тис.грн.  
14,608 тис.люд.-год.  
565,304 тис.грн.

Складений в поточних цінах станом на 5 червня 2023 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			Кошторисна трудомісткість, тис. люд.-год.	Кошторисна заробітна плата, тис. грн.	Показники одиничної вартості
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	всього			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Л. кошторис. 2-1-1	на загально-будівельні роботи	1981,865	-	1981,865	8,647	386,484	-
2	Л. кошторис. 2-1-2	на сантехнічні роботи	340,600	-	340,600	1,703	51,090	-
3	Л. кошторис. 2-1-3	на електромонтажні роботи	306,530	-	306,530	1,533	45,980	-
4	Л. кошторис. 2-1-4	на слабострумні роботи	119,210	-	119,210	0,596	17,880	-
5	Л. кошторис. 2-1-5	на пожежно-охоронну сигналізацію	255,460	-	255,460	1,277	38,320	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6	Л. кошторис. 2-1-6	на пусконаладжувальні роботи	170,310	-	170,310	0,852	25,550	-
		Всього:	3173,975	-	3173,975	14,608	565,304	-

Головний інженер проекту  
( Головний архітектор проекту)

\_\_\_\_\_

*[підпис, ( ініціали, прізвище )]*

Начальник відділу

\_\_\_\_\_

*[підпис, ( ініціали, прізвище )]*

Склав

\_\_\_\_\_

*[підпис, ( ініціали, прізвище )]*

Іванов І.І.

Перевірив

\_\_\_\_\_

*[підпис, ( ініціали, прізвище )]*

Гомон П.С.

**ФОРМА**  
локального кошторису на будівельні роботи

Деревообробний цех

**Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1 з розрахунками одиничної вартості**  
на загально-будівельні роботи  
Деревообробний цех

Основа:  
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість  
Кошторисна трудомісткість  
Кошторисна заробітна плата  
Середній розряд робіт

1981,865 тис. грн.  
8,647 тис.люд.-год  
386,484 тис. грн.  
3,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на "5 червня" 2023 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин		
										заробітної плати	в тому числі заробітної плати	в тому числі заробітної плати
				на одиницю	всього							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		<b>Розділ 1. Земляні роботи</b>										
1	E1-25-1 зрізання родючого шару	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м3	0,965	<u>1934,24</u>	1934,24 670,55	1867	-	1867 647	-	12,1448	-
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					<b>E1-25-1</b>					
	SH207-150	<i>Машини та механізми</i> Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]	<i>маш-год</i>	8,93		<u>216,60</u> 75,09			<u>1934,24</u> 670,55			
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1934,24</u> 670,55			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	E1-25-9 к=2,2 зрізання родючого шару	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення ґрунту [понад 10 м] бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.], група ґрунтів 1	1000м3	2,123	<u>1771,79</u>	<u>1771,79</u> 614,24	3762	-	<u>3762</u> 1304	-	<u>-</u> 11,1248 23,62
	CH207-150	<i>Розрахунок</i> <i>Машини та механізми</i> Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.] <i>Разом машин та механізмів</i>	<i>одиничної</i> <i>маш-год</i>	<i>вартості</i> 8,18	<i>Е1-25-9</i> <u>216,60</u> 75,09				<u>1771,79</u> 614,24 <u>1771,79</u> 614,24		
3	E1-12-13 розробка ґрунту під фундаменти	Розроблення ґрунту у відвал екскаваторами "драглайн" або "зворотна лопата" з ковшом місткістю 0,5 [0,5-0,63] м3, група ґрунтів 1	1000м3	0,293	<u>6489,50</u>	<u>5952,77</u> 536,73 2609,66	1901	157	<u>1744</u> 765	<u>15,49</u> 49,4802	<u>4,54</u> 14,5
	CH206-247	<i>Розрахунок</i> <i>Заробітна плата</i> Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 2,0 <i>Машини та механізми</i> Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 0,5 м3 <i>Разом машин та механізмів</i>	<i>одиничної</i> <i>маш-год</i>	<i>вартості</i> 15,49 33,66	<i>Е1-12-13</i> <u>176,85</u> 77,53				<u>5952,77</u> 2609,66 <u>5952,77</u> 2609,66	<u>34,65</u>	<u>536,73</u>
4	E1-164-1 ручна доробка ґрунту	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 1	100м3	0,44	<u>6796,33</u>	-	2990	2990	-	<u>200,6</u>	<u>88,26</u>
		<i>Розрахунок</i> <i>Заробітна плата</i> Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 1,7	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i> 200,6	<i>Е1-164-1</i>					<u>33,88</u>	<u>6796,33</u>
5	EH11-2-4	Улаштування ущільнених трамбівками підстилюючих щебених шарів	м3	36	<u>674,99</u>	<u>114,74</u> 181,88 54,70	24300	6548	<u>4131</u> 1969	<u>4,78</u> 1,3014	<u>172,08</u> 46,85
		<i>Розрахунок</i> <i>Заробітна плата</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	<i>EH11-2-4</i>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,0</i>		4,78						38,05	181,88
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH203-101	Автонавантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,06		<u>128,11</u> 59,71			7,69 3,58		
	CH205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], подача 5 м3/хв Разом машин та механізмів	маш-год	1,05		<u>101,96</u> 48,68			<u>107,06</u> 51,11		
									<u>114,74</u> 54,70		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і з а г а л ь н о в и р о б н и ч и х в и т р а т</i>									
	CH233-1100	Трамб'єки пневматичні при роботі від компресора	маш-год	1,05							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	S1421-9474	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка M200-300	м3	0,216	257,60		55,64				
	S1421-9476	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка M200-300	м3	0,108	224,51		24,25				
	S1421-9478	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка M200-300	м3	1,2	173,72		208,46				
	S1421-9479-1	Клинець, марка 300	м3	0,1104	271,79		30,01				
	S1421-9479-2	Кам'яний дріб'язок, марка 300 Разом матеріалів	м3	0,2208	271,79		60,01				
							378,37				
6	E1-28-1	Засипка траншей і котлованів бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням ґрунту до 5 м, група ґрунтів 1	1000м3	0,144	<u>1173,97</u>	<u>1173,97</u> 406,99	169	-	<u>169</u> 59	-	<u>7,3712</u> 1,06
		<i>Р о з р а х у н о к о д и н и ч н о ї в а р т о с т і</i>					<b>E1-28-1</b>				
	CH207-150	<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i> Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]	маш-год	5,42		<u>216,60</u> 75,09			<u>1173,97</u> 406,99		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1173,97</u> 406,99		
7	E1-17-13	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами одноковшовими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,5 [0,5-0,63] м3, група ґрунтів 1	1000м3	0,193	<u>10033,89</u> 624,39	<u>9402,68</u> 4012,35	1937	121	<u>1815</u> 774	<u>18,02</u> 75,0057	<u>3,48</u> 14,48
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>							<b>E1-17-13</b>		
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 2,0</i>			18,02					34,65	624,39
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH206-247	<i>Екскаватори одноковшові дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 0,5 м3</i>	<i>маш-год</i>	39,27		<u>176,85</u> 77,53			<u>6944,90</u> 3044,60		
	CH207-149	<i>Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	13,09		<u>187,76</u> 73,93			<u>2457,78</u> 967,74		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>9402,68</u> 4012,35		
		<i>Матеріали</i>									
	C1421-9472	<i>Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М400</i>	<i>м3</i>	0,036	189,48		6,82				
		<i>Разом матеріалів</i>					6,82				
8	C311-15	Перевезення ґрунту до 15 км	<i>т</i>	347,4	<u>44,62</u> 9,40	<u>44,62</u> -	15501	-	<u>15501</u> 3266	- 0,224	- 77,82
9	E1-24-1	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 59 кВт [80 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м3	2,787	<u>2460,65</u> -	<u>2460,65</u> 1025,38	6858	-	<u>6858</u> 2858	- 21,5817	- 60,15
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>							<b>E1-24-1</b>		
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH207-148	<i>Бульдозери, потужність 59 кВт [80 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	16,73		<u>147,08</u> 61,29			<u>2460,65</u> 1025,38		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>2460,65</u> 1025,38		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	E1-17-13	Розроблення ґрунту з навантаженням на автомобілі-самоскиди екскаваторами однокерованими дизельними на гусеничному ході з ковшом місткістю 0,5 [0,5-0,63] м <sup>3</sup> , група ґрунтів 1	1000м <sup>3</sup>	0,466	<u>10033,89</u> 624,39	<u>9402,68</u> 4012,35	4676	291	<u>4382</u> 1870	<u>18,02</u> 75,0057	<u>8,4</u> 34,95
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	<b>E1-17-13</b>						
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		18,02						34,65	624,39
		<i>Середній розряд робіт 2,0</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH206-247	<i>Екскаватори однокеровані дизельні на гусеничному ході, місткість ковша 0,5 м<sup>3</sup></i>	<i>маш-год</i>	39,27		<u>176,85</u> 77,53			<u>6944,90</u> 3044,60		
	CH207-149	<i>Бульдозери, потужність 79 кВт [108 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	13,09		<u>187,76</u> 73,93			<u>2457,78</u> 967,74		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>9402,68</u> 4012,35		
		<i>Матеріали</i>									
	C1421-9472	<i>Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М400</i>	<i>м<sup>3</sup></i>	0,036	189,46		6,82				
		<i>Разом матеріалів</i>					6,82				
11	E1-25-1	Розроблення ґрунту бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.] з переміщенням ґрунту до 10 м, група ґрунтів 1	1000м <sup>3</sup>	0,499	<u>1934,24</u>	<u>1934,24</u> 670,55	965	-	<u>965</u> 335	<u>-</u> 12,1448	<u>-</u> 6,06
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	<b>E1-25-1</b>						
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH207-150	<i>Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	8,93		<u>216,60</u> 75,09			<u>1934,24</u> 670,55		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1934,24</u> 670,55		
12	E1-25-9	Додавати на кожні наступні 10 м переміщення ґрунту (понад 10 м) бульдозерами потужністю 96 кВт [130 к.с.], група ґрунтів 1	1000м <sup>3</sup>	0,499	<u>1771,79</u>	<u>1771,79</u> 614,24	884	-	<u>884</u> 307	<u>-</u> 11,1248	<u>-</u> 5,55
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	<b>E1-25-9</b>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	CH207-150	<i>Машина та механізми Бульдозери, потужність 96 кВт [130 к.с.]</i>	<i>маш-год</i>	8,18		<u>216,60</u> 75,09			<u>1771,79</u> 614,24 <u>1771,79</u> 614,24		
		<i>Разом машин та механізмів</i>									
13	C311-30	Перевезення ґрунту до 30 км	т	838,8	<u>76,82</u>	<u>76,82</u> 17,25	64437	-	<u>64437</u> 14469	-	-
		Разом прями витрати по розділу 1					130247	10107	<u>106515</u> 28623	0,411	<u>344,75</u> 276,76 641,51
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					130247 13625 38730 26606 94,8 6309 <b>156853</b>				
		<b>Всього по розділу 1</b>					<b>156853</b>				
		<b>Розділ 2. Фундаменти</b>									
14	E6-1-1	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,088	<u>84968,89</u> 6782,74	<u>2717,71</u> 1339,43	7477	597	<u>239</u> 118	<u>195,75</u> 25,4989	<u>17,23</u> 2,24
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					<b>E6-1-1</b>				
		<i>Заробітна плата Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 2,0</i>		195,75						34,65	6782,74
	CH201-12	<i>Машина та механізми Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,09		<u>106,23</u> 57,14			<u>9,56</u> 5,14		
	CH202-128	<i>Крани баштові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	6,97		<u>116,00</u> 65,48			<u>808,52</u> 456,40		
	CH202-1141	<i>Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т</i>	<i>маш-год</i>	10,6		<u>179,21</u> 82,82			<u>1899,63</u> 877,89		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>2717,71</u> 1339,43		
		<i>Машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</i>									
	CH211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	9,79							
	CH270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	9,79							
		<i>Матеріали</i>									
	C111-1757	Рядно	м2	300	18,27		5481,00				
	C142-10-2	Вода	м3	2,1	8,55		17,96				
	C1424-11608	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В3,5 [М50], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	122,4	571,61		69965,06				
		<i>Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат</i>									
	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1,958	0,956		1,87				
	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,1958	13,00		2,55				
		<i>Разом матеріалів</i>					75468,44				
15	ЕД6-50-2	Збирання і розбирання дерев'яної щитової опалубки з щитів площею до 1 м2 для улаштування фундаментів загального призначення під колони, об'єм конструкцій, м3 понад 3	100м3	0,96	<u>15935,49</u> 9997,77	<u>379,49</u> 204,07	15298	9598	<u>364</u> 196	<u>252,98</u> 4,2381	<u>242,86</u> 4,07
		<i>Розрахунок одиничної вартості ЕД6-50-2</i>									
		<i>Заробітна плата</i>			252,98					39,52	9997,77
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,3</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH202-129	Крани баштові, вантажопідйомність 8 т	маш-год	2,77		<u>137,00</u> 73,67			<u>379,49</u> 204,07		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>379,49</u> 204,07		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-175	Цвяхи будівельні з конічною головкою 4, 0x100 мм	т	0,02016	6913,31		139,37				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C111-253	Вапно будівельне негашене ґрудове, сорт 1	т	0,1188	836,24		99,35				
	C111-818	Дріт сталевий низькоуглецевий різного призначення світлий, діаметр 3,0 мм	т	0,02016	7516,16		151,53				
	C112-57	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, III сорт	м3	0,48	1576,90		756,91				
	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	37,344	118,12		4411,07				
		Разом матеріалів					5558,23				
16	ЕД6-63-3	Встановлення арматури окремими стрижнями із в'язанням вузлів в масиви, окремі фундаменти і плитні основи з арматурою у вигляді плоских сіток, діаметр арматури, мм понад 8 до 12	т	10,8	1185,58 1052,88	100,38 56,61	12804	11371	1084 611	25,68 1,3334	277,34 14,4
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			<b>ЕД6-63-3</b>				
		<i>Заробітна плата</i>			25,68					41	1052,88
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 3,6</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	СН202-129	Крани баштові, вантажопідйомність 8 т	маш-год	0,38		137,00 73,67			52,06 27,99		
	СН233-345	Прес-ножиці комбіновані	маш-год	0,8		60,40 35,77			48,32 28,62		
		Разом машин та механізмів							100,38 56,61		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-821	Дріт сталевий низькоуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,1 мм	т	0,00324	9975,42		32,32				
		Разом матеріалів					32,32				
17	C124-20	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 8 мм	т	10,8	9318,31	-	100638	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ЕД6-66-1	Укладання бетонної суміші в конструкції бетононасосами. Масиви, окремі фундаменти і плитні основи, об'єм конструкції, м3 до 10	100м3	0,96	5654,03 2342,40	3304,41 1550,89	5428	2249	3172 1489	60 28,52	57,6 27,38
		<i>Розрахунок одиничної вартості ЕД6-66-1</i>									
		<i>Заробітна плата</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 3,2</i>		60						39,04	2342,40
	СН211-201	<i>Машини та механізми</i> <i>Бетононасоси при роботі на будівництві тунелів, подача 10 м3/год [пересувані]</i> <i>Разом машин та механізмів</i>	маш-год	23		143,67 67,43			3304,41 1550,89 3304,41 1550,89		
	СН270-50	<i>Машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</i> <i>Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного</i>	маш-год	16							
		<i>Матеріали</i> <i>Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат</i>									
	С1999-9001	<i>Електроенергія</i>	кВт-год	3,2	0,956		3,06				
	С1999-9005	<i>Мастильні матеріали</i> <i>Разом матеріалів</i>	кг	0,32	13,00		4,16 7,22				
19	С1424-11600-3	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М-200], крупність заповнювача 40-70 мм, марка за водонепроникністю 0,4 МПа, сульфатостійкі	м3	96	690,82	-	66319		-	-	-
		Разом прями витрати по розділу 2					207964	23815	4859 2414		595,03 48,09
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.					207964	179290 26229			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					19531 77,18 5139 <b>227495</b>				
		----- <b>Всього по розділу 2</b>					<b>227495</b>				
20	E7-5-15	<b>Розділ 3. Каркас будівлі</b> Установлення колон прямокутного перерізу у стакани фундаментів будівель при глибині закладення колон більше 0,7 м, масі колон до 15 т	100шт	0,24	186455,28 83602,94	81742,94 42415,21	44749	20065	19618 10180	2015,5 845,4548	483,72 202,91
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					<b>E7-5-15</b>				
		<i>Заробітна плата</i> Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,7		2015,5						41,48	83602,94
		<i>Машини та механізми</i> Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	234,2		106,23 57,14			24879,07 13382,19		
		СН202-1244 Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 25 т	маш-год	266,8		212,56 108,76			56711,01 29017,17		
		СН204-502 Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	18,44		8,29 0,86			152,87 15,86		
		СН270-50 <i>Машини, враховані в складі загальновиробничих витрат</i> Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	90,63					81742,94 42415,21		
		С111-987 <i>Матеріали</i> Фасонний гарячекатаний прокат із сталі вуглецевої звичайної якості марки СтЗкл, кутовий рівнополічковий, товщина 11-30 мм, ширина полицки 180-200 мм	т	0,5328	6405,51		3412,86				
		С111-1529 Електроди, діаметр 6 мм, марка Е42	т	0,0312	11935,70		372,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C112-58	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, IV сорт	м3	0,42	1169,01		490,98				
	C1424-11635	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В22,5 [М300], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	21,6	777,42		16792,27				
	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	18,126	0,956		17,33				
	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	1,8126	13,00		23,56				
		Разом матеріалів					21109,40				
21	C1412-351	(Колони)(стояки)(опори)(рами) прямокутні пустотілі, прямокутні з консолями до 1 м в один бік, прямокутні змінного перерізу, циліндричні суцільні, багатогранні, довжина понад 6,6 до 12 м, об'єм більше 1 м3 до 4 м3, маса понад 5 до 15 т, клас бетону В22,5	м3	57,6	1506,86	-	86795		-	-	-
22	E7-1-16	Укладання фундаментних балок довжиною більше 6 м	100шт	0,22	62537,18 32854,68	25317,11 13610,20	13758	7228	5570 2994	783 278,441	172,26 61,26
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			<b>E7-1-16</b>				
		<i>Заробітна плата</i>			783					41,96	32854,68
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 3,8</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	100,82		106,23 57,14			10710,11 5760,85		
	CH202-1243	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність до 16 т	маш-год	78,88		185,18 99,51			14607,00 7849,35		
		Разом машин та механізмів							25317,11 13610,20		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-180	Цвяхи будівельні з плоскою головою 1, 8x50 мм	т	0,006696	8410,84		56,32				
	C111-962	Масило, солідол жировий "Ж"	т	0,01956	4255,93		83,25				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C112-62	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,078	1067,61		83,27				
	C123-514-У	Шити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	м2	13,236	118,12		1563,44				
	C1424-11621	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм	м3	3,408	682,98		2327,60				
	C1425-11681	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М50 Разом матеріалів	м3	0,624	403,08		251,52		4365,39		
23	C1411-9132	Балки фундаментні таврового перерізу, довжина до 6 м, клас бетону В22,5	м3	36,3	1578,50	-	57300		-	-	-
24	E7-12-6	Установлення в одноповерхових будівлях кроквяних балок прогоном до 12 м, масою до 10 т, при довжині плит покриття до 6 м, при висоті будівель до 35 м	100шт	0,16	120135,30 49931,91	50588,80 24424,00	19222	7989	8094 3908	1096,2 474,4031	175,39 75,9
<i>Розрахунок</i>			<i>одиничної вартості</i>				<b>E7-12-6</b>				
	<i>Заробітна плата</i>				1096,2					45,55	49931,91
	<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 4,4</i>										
	<i>Машини та механізми</i>										
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	89,55		106,23 57,14			9512,90 5116,89		
	CH202-1245	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 40 т	маш-год	162,4		249,69 118,55			40549,66 19252,52		
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	63,48		8,29 0,86			526,25 54,59		
	<i>Матеріали</i>								50588,80 24424,00		
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	0,096	11935,70		1145,83				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітровоодів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворот, рам, ґрат тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні Разом матеріалів	т	0,912	20250,84		18468,77				
							19614,59				
25	C1412-539	Балки кроквяні з паралельними поясами, довжина 12,0 м, (1БСП12-1)(ЗБСО12-1)	шт	16	5126,84	-	82029		-	-	-
26	E7-16-17	Установлення в одноповерхових будівлях простінкових панелей зовнішніх стін площею більше 5 м2 при висоті будівель до 25 м	100шт	1,1	83158,95 41082,56	32138,75 16205,83	91475	45191	35353 17826	928 312,469	1020,8 343,72
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>			<b>E7-16-17</b>				
		<i>Заробітна плата</i>			928					44,27	41082,56
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 4,2</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	50,1		106,23 57,14			5322,12 2862,71		
	CH202-1244	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 25 т	маш-год	121,8		212,56 108,76			25889,81 13246,97		
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	111,8		8,29 0,86			926,82 96,15		
									32138,75 16205,83		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	т	0,12	11935,70		1432,28				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітропроводів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворота, рами, ґрати тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні Разом матеріалів	m	0,42	20250,84		8505,35				
27	C1413-1220	Панелі тришарові із зовнішніми шарами із бетону щільністю 1900 кг/м3 та більше, щільність утеплювача із мінераловатних виробів або виробів із штапельного скляного волокна 100 кг/м3, товщина конструкції 25 см, товщина утеплювального шару 13 см, маса до 5 т	m2	792	345,49	-	273628		-	-	-
28	E7-13-17	Укладання в одноповерхових будівлях і спорудах плит покриття довжиною до 12 м, площею до 40 м2, при масі кроквяних і підкроквяних конструкцій до 15 т, при висоті будівель до 25 м	100шт	0,56	83057,58 27287,55	31275,60 15552,29	46512	15281	17514 8709	665,55 317,7205	372,71 177,92
<b>Розрахунок одиничної вартості E7-13-17</b>											
		<b>Заробітна плата</b> Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,6			665,55						41 27287,55
	CH201-12	<b>Машина та механізми</b> Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	113,35		106,23 57,14			12041,17 6476,82		
	CH202-1245	Крани на гусеничному ходу, вантажопідйомність 40 т	маш-год	76,42		249,69 118,55			19081,31 9059,59		
	CH204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Разом машин та механізмів	маш-год	18,47		8,29 0,86			153,12 15,88		
									31275,60 15552,29		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-822	Дріт сталевий низькоуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	m	0,048	8702,45		417,72				
	C111-857	Руберойд підкладний з піловидною засипкою РПП-300Б	m2	95,112	6,81		647,71				
	C111-1529	Електроди, діаметр 6 мм, марка Э42	m	0,036	11935,70		429,69				
	C111-1757	Рядно	m2	114,72	18,27		2095,93				
	C112-58	Дошки обрізані з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 32,40 мм, IV сорт	m3	0,996	1169,01		1164,33				
	C121-777	Деталі кріплення рейок, елементи кріплення підвісних стель, трубопроводів, повітроводів, закладні деталі, деталі кріплення стінових панелей, ворота, рами, ґрати тощо масою не більше 50 кг, з перевагою профільного прокату, такі, що складаються з двох та більше деталей, з отворами та без отворів, які з'єднуються на зварюванні	m	0,156	20250,84		3159,13				
	C1424-11633	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М200], крупність заповнювача 10 мм і менше	m3	22,8	712,74		16250,47				
	C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6 Разом матеріалів	m3	0,72	457,56		329,44				
							24494,43				
29	C1414-7723	Плити покриттів ребристі із важкого, а також легких бетонів щільністю 1600 кг/м3 та більше при відстані між осями поперечних ребер більше 0,11 довжини плити, ширина 3 м, довжина 12 м, розрахункове навантаження понад 401-600 кгс/м2	m2	1008	138,38	-	139487		-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 3					854955	95754	86149		2224,88
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн.					854955		43617		861,71
							673052				
							139371				
							99174				
							370,4				
							24656				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>954129</b>				
		-----									
		<b>Всього по розділу 3</b>					<b>954129</b>				
		<b>Розділ 4. Покрівля</b>									
30	E12-20-1	Улаштування пароізоляції обклеювальної в один шар	100м2	10,08	3657,99 1027,60	47,94 24,42	36873	10358	483 246	24,49 0,4915	246,86 4,95
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					<b>E12-20-1</b>				
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		24,49						41,96	1027,60
		<i>Середній розряд робіт 3,8</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	<i>Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,09		106,23 57,14			9,56 5,14		
	CH202-128	<i>Крани баштові, вантажопідйомність 5 т</i>	<i>маш-год</i>	0,13		116,00 65,48			15,08 8,51		
	CH202-1141	<i>Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т</i>	<i>маш-год</i>	0,13		179,21 82,82			23,30 10,77		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							47,94 24,42		
		<i>Машини, враховані в складі загальнопромислових витрат</i>									
	CH200-40	<i>Котел електричний бітумний, місткість 1 м3</i>	<i>маш-год</i>	2,46							
		<i>Матеріали</i>									
	C111-78	<i>Бітуми нафтові покрівельні, марка БНК-45/180</i>	<i>т</i>	0,03	3738,83		112,16				
	C111-322	<i>Гас для технічних цілей, марка КТ-1, КТ-2</i>	<i>т</i>	0,072	4872,22		350,80				
	C111-594	<i>Мастика бітумна покрівельна гаряча</i>	<i>т</i>	0,2352	3859,54		907,76				
	C111-856	<i>Руберойд покрівельний з пиловидною засипкою РКП-350Б</i>	<i>м2</i>	132	8,82		1164,24				
		<i>Енергоносії машин, врахованих в складі загальнопромислових витрат</i>									
	C1999-9001	<i>Електроенергія</i>	<i>кВт-год</i>	42,312	0,956		40,45				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C1999-9005	Мастильні матеріали Разом матеріалів	кг	0,5412	13,00		7,04 2582,45				
31	E12-19-2	Утеплення покриттів керамзитом	м3	100,8	519,58 145,01	99,10 49,69	52374	14617	9989 5009	4,28 1,0143	431,42 102,24
		<i>Розрахунок</i>									
		<i>Заробітна плата</i>			4,28					33,88	145,01
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 1,7</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,32		116,00 65,48			37,12 20,95		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш-год	0,21		179,21 82,82			37,63 17,39		
	CH203-101	Автовантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,19		128,11 59,71			24,34 11,34		
		Разом машин та механізмів							99,10 49,69		
		<i>Матеріали</i>									
	C1423-11220	Гравій керамзитовий фракції 20-40 мм, марка М400	м3	1,236	222,87		275,47				
		Разом матеріалів					275,47				
32	E12-22-1	Упакування вирівнюючих стяжок цементно-піщаних товщиною 15 мм	100м2	10,08	2999,90 1320,23	621,97 315,31	30239	13308	6269 3178	38,39 6,4686	386,97 65,2
		<i>Розрахунок</i>									
		<i>Заробітна плата</i>			38,39					34,39	1320,23
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>									
		<i>Середній розряд робіт 1,9</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	1,3		106,23 57,14			138,10 74,28		
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	2,02		116,00 65,48			234,32 132,27		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т	маш-год	1,28		179,21 82,82			229,39 106,01		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	СН210-1207	Агрегати електронасосні з регулюванням подачі вручну для будівельних розчинів, подача 2 м3/год, напір 150 м Разом машин та механізмів	маш-год	3,62		5,57 0,76			20,16 2,75		
		<i>М а т е р і а л и</i>							621,97 315,31		
	С111-856	Руберойд покрівельний з пиловидною засипкою РКП-350Б	м2	5,28	8,82		46,57				
	С142-10-2	Вода	м3	4,62	8,55		39,50				
	С1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150 Разом матеріалів	м3	1,836	529,21		971,63				
							1057,70				
33	E12-2-2	Улаштування покрівель плоских чотиришарових із рулонних покрівельних матеріалів на бітумній мастиці із захисним шаром гравію або дрібного щебеню на бітумній антисептованій мастиці	100м2	10,08	8375,11 1743,44	344,63 178,87	84421	17574	3474 1803	41,55 3,6582	418,82 36,87
		<i>Р о з р а х у н о к</i>	<i>о д и н и ч н о ї</i>	<i>в а р т о с т і</i>			<b>E12-2-2</b>				
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i>									
		Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,8		41,55						41,96	1743,44
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	СН201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,74		106,23 57,14			78,61 42,28		
	СН202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	1,15		116,00 65,48			133,40 75,30		
	СН202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т Разом машин та механізмів	маш-год	0,74		179,21 82,82			132,62 61,29		
									344,63 178,87		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і з а г а л ь н о в и р о б н и ч и х в и т р а т</i>									
	СН200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш-год	14,01							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	С111-594	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	1,512	3859,54		5835,62				
	С1113-302	Сімазин, 50%-ий порошок, змочувальний	ка	0,0012	58,12		0,07				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	C1421-9504	Гравій для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка ДР8	м3	1,26	143,58		180,91				
		Енергоносії машин, врахованих в складі загально-виробничих витрат									
	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	240,972	0,956		230,37				
	C1999-9005	Маслильні матеріали	кг	3,0822	13,00		40,07				
		Разом матеріалів					6287,04				
34	C111-856	Руберойд покрівельний з піповидною засипкою РКП-350Б	м2	4636,8	8,82	-	40897		-	-	-
		Разом прями витрати по розділу 4					244804	55857	20215		1484,07
		Разом будівельні роботи, грн.					244804		10236		209,26
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					168732				
		всього заробітна плата, грн.					66093				
		Загально-виробничі витрати, грн.					50231				
		трудоємність в загально-виробничих витратах, люд.год.					203,2				
		заробітна плата в загально-виробничих витратах, грн.					13527				
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>295035</b>				
		<b>Всього по розділу 4</b>					<b>295035</b>				
		<b>Розділ 5. Опоряджувальні роботи</b>									
35	EH10-19-3	Установлення віконних блоків з одинарними і спареними рамами в кам'яних стінах промислових будівель при площі прорізу більше 10 м2	100м2	1,58	8837,10 4955,34	866,64 465,71	13963	7829	1369 736	128,61 8,5644	203,2 13,53
		<i>Розрахунок одиничної вартості</i>					<b>EH10-19-3</b>				
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>			128,61					38,53	4955,34
		<i>Середній розряд робіт 3,1</i>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	СН202-1243	<i>Машина та механізми</i> Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т Разом машин та механізмів	маш-год	4,68		185,18 99,51			866,64 465,71 866,64 465,71		
	СН270-115 СН270-120	<i>Машина, враховані в складі за загально виробничих витрат</i> Дрилі електричні Рубанки електричні	маш-год маш-год	8,99 3,48							
	С111-181	<i>Матеріали</i> Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 8х60 мм	т	0,001908	8080,59		15,42				
	С111-219	Гіпсові в'язучі Г-3	т	0,01004	542,55		5,45				
	С111-1484	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 8 мм, довжина 100 мм	т	0,00342	10711,12		36,63				
	С111-1708	Ключчя просочене	кг	67,08	15,31		1026,99				
	С111-1746	Прокладки гумові (пластина технічна пресована)	кг	5,34	18,05		96,39				
	С111-1762	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	79,2	7,94		628,85				
	С111-1865	Закріпки металеві	кг	8,64	12,78		110,42				
	С111-1866	Йоржі металеві	кг	18,768	12,78		239,86				
	С112-24	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, II сорт	м3	0,216	2089,47		451,33				
	С112-62	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,336	1067,61		358,72				
	С1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	0,084	471,03		39,57				
	С1999-9001	<i>Енергоносії машин, врахова- них в складі загально вироб- ничих витрат</i> Електроенергія Разом матеріалів	кВт-год	5,7594	0,956		5,51 3015,12				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
36	C123-145	Блоки віконні для промислових будівель, що відчиняються всередину приміщення, спареної конструкції, триступчасті, ширина коробки 124 мм, ПВД 18-30,2, ПВД 18-30,2П, площа 5,18 м2	м2	158	556,59	-	87941	-	-	-	-
37	EH10-26-1	Установлення дверних блоків у зовнішніх і внутрішніх прорізах кам'яних стін, площа прорізу до 3 м2	100м2	0,32	9884,35 5726,47	2381,41 1279,70	3163	1832	762 410	139,67 23,5338	44,69 7,53
		<i>Розрахунок одиничної вартості EH10-26-1</i>									
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,6</i>		139,67						41	5726,47
		<i>Машина та механізми</i>									
	CH202-1243	<i>Крани на гусеничному ході, вантажопідйомність до 16 т Разом машин та механізмів</i>	<i>маш-год</i>	12,86		185,18 99,51			2381,41 1279,70		
		<i>Матеріали</i>									
	C111-160	<i>Цвяхи опоряджувальні круглі 1,0х16 мм</i>	<i>т</i>	0,00252	18375,69		46,31				
	C111-181	<i>Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 8х60 мм</i>	<i>т</i>	0,004956	8080,59		40,05				
	C111-219	<i>Гіпсові в'язучі Г-3</i>	<i>т</i>	0,0192	542,55		10,42				
	C111-1591	<i>Смола кам'яновугільна для дорожнього будівництва</i>	<i>т</i>	0,028344	1828,95		51,84				
	C111-1762	<i>Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350</i>	<i>м2</i>	106,8	7,94		847,99				
	C111-1865	<i>Закріпки металеві</i>	<i>кг</i>	45	12,78		575,10				
	C112-53	<i>Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6, 5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт</i>	<i>м3</i>	0,096	1514,75		145,42				
	C1425-11688	<i>Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50 Разом матеріалів</i>	<i>м3</i>	0,126	471,03		59,35				
							1776,47				
38	C123-246	Блоки дверні зовнішні для промислових будівель щитової конструкції однопопні з глухим полотном, ДНГ 21-9, площа 1,84 м2	м2	32	728,09	-	23299	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
39	EH10-34-2	Установлення воріт з дерев'яними коробками і утепленими полотнами і хвртками	100м2	0,24	7487,92 3981,55	1999,98 924,27	1797	956	480 222	104,64 16,74	25,11 4,02
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	<b>EH10-34-2</b>						
		<i>Заробітна плата</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 3,0</i>		104,64						38,05	3981,55
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH202-1141	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 10 т Разом машин та механізмів	маш-год	11,16		179,21 82,82				1999,98 924,27 1999,98 924,27	
		<i>Матеріали</i>									
	C111-181	Цвяхи будівельні з плоскою головкою 1, 8x60 мм	т	0,00036	8080,59		2,91				
	C111-1762	Толь з крупнозернистою посипкою гідроізоляційна, марка ТГ-350	м2	33,6	7,94		266,78				
	C111-1866	Йорж металеві Разом матеріалів	кг	96,768	12,78		1236,70 1506,39				
40	C123-400-1	Ворота розпашні утеплені з полотнами, обшитими струганими дошками, глухі, ВР-2, площа 7,67 м2	м2	24	736,24	-	17670		-	-	-
41	E8-7-5	Мурування перегородок неармованих з цегли керамічної товщиною в 1/2 цегли при висоті поверху до 4 м	100м2	1,8	10355,70 7930,15	1097,16 603,17	18640	14274	1975 1086	191,18 13,3468	344,12 24,02
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	<b>E8-7-5</b>						
		<i>Заробітна плата</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 3,7</i>		191,18						41,48	7930,15
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	5,72		106,23 57,14				607,64 326,84	
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	4,22		116,00 65,48				489,52 276,33	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>1097,16</u> 603,17		
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,00276	9157,21		25,27				
	C142-10-2	Вода	м3	0,36	8,55		3,08				
	C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	2,76	471,03		1300,04				
		<i>Разом матеріалів</i>					1328,39				
42	C1422-10934	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М150	1000шт	9	<u>1802,19</u>	-	16220		-	-	-
43	EH15-155-1	Вапняне фарбування фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	100м2	7,92	<u>465,93</u> 375,22	<u>2,62</u> 2,46	3690	2972	<u>21</u> 19	<u>9,26</u> 0,0555	<u>73,34</u> 0,44
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної вартості</i>				<b>EH15-155-1</b>				
		<i>Заробітна плата</i>		9,26						40,52	375,22
		<i>Витрати труда робітників - будівельників Середній розряд робіт 3,5</i>									
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH203-1080	Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідйомність 0,5 т	маш-год	0,05		<u>52,33</u> 49,14			<u>2,62</u> 2,46		
		<i>Разом машин та механізмів</i>							<u>2,62</u> 2,46		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і загальнопромислових витрат</i>									
	CH270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	3,22							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-253	Вално будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	0,0228	836,24		19,07				
	C111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,48	61,29		29,42				
	C111-1608	Дрантя	кг	0,12	3,18		0,38				
	C111-1657	Фарби сухі для внутрішніх робіт	т	0,00108	4633,79		5,00				
	C142-10-2	Вода	м3	0,1488	8,55		1,27				
	C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,072	457,56		32,94				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом матеріалів					88,09				
44	EH11-2-4	Улаштування ущільнених трамбівками підстилаючих щебеневих шарів	м3	79	674,99 181,88	114,74 54,70	53324	14369	9064 4321	4,78 1,3014	377,62 102,81
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	<b>EH11-2-4</b>						
		<i>Заробітна плата</i>									
		<i>Витрати труда робітників - будівельників</i>		4,78						38,05	181,88
		<i>Середній розряд робіт 3,0</i>									
		<i>Машини та механізми</i>									
	CH203-101	Автовантажувачі, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,06		128,11 59,71			7,69 3,58		
	CH205-102	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], подача 5 м3/хв	маш-год	1,05		101,96 48,68			107,06 51,11		
		Разом машин та механізмів							114,74 54,70		
		<i>Машини, враховані в складі загальновиrobничих витрат</i>									
	CH233-1100	Трамбівки пневматичні при роботі від компресора	маш-год	1,05							
		<i>Матеріали</i>									
	C1421-9474	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка М200-300	м3	0,216	257,60		55,64				
	C1421-9476	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка М200-300	м3	0,108	224,51		24,25				
	C1421-9478	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М200-300	м3	1,2	173,72		208,46				
	C1421-9479-1	Клинець, марка 300	м3	0,1104	271,79		30,01				
	C1421-9479-2	Кам'яний дріб'язок, марка 300	м3	0,2208	271,79		60,01				
		Разом матеріалів					378,37				
45	E6-1-1	Улаштування бетонної підготовки	100м3	0,79	84968,89 6782,74	2717,71 1339,43	67125	5358	2147 1058	195,75 25,4989	154,64 20,14
		<i>Розрахунок</i>	<i>одиничної</i>	<i>вартості</i>	<b>E6-1-1</b>						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<i>З а р о б і т н а п л а т а</i> <i>Витрати труда робітників - будівельників</i> <i>Середній розряд робіт 2,0</i>		195,75						34,65	6782,74
		<i>М а ш и н и т а м е х а н і з м и</i>									
	CH201-12	Автомобілі бортові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	0,09		106,23			9,56		
						57,14			5,14		
	CH202-128	Крани баштові, вантажопідйомність 5 т	маш-год	6,97		116,00			808,52		
						65,48			456,40		
	CH202-1141	Крани на автомобільному ході, вантажопідйомність 10 т	маш-год	10,6		179,21			1899,63		
		Разом машин та механізмів				82,82			877,89		
									2717,71		
									1339,43		
		<i>М а ш и н и, в р а х о в а н і в с к л а д і</i> <i>загальновиробничих витрат</i>									
	CH211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	9,79							
	CH270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	9,79							
		<i>М а т е р і а л и</i>									
	C111-1757	Рядно	м2	300		18,27			5481,00		
	C142-10-2	Вода	м3	2,1		8,55			17,96		
	C1424-11608	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В3,5 [М50], крупність заповнювача більше 20 до 40 мм	м3	122,4		571,61			69965,06		
		<i>Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиробничих витрат</i>									
	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	1,958		0,956			1,87		
	C1999-9005	Масляні матеріали	кг	0,1958		13,00			2,55		
		Разом матеріалів							75468,44		
		Разом прями витрати по розділу 5						306832	47590	15818	1222,72
									7852		172,49
		Разом будівельні роботи, грн.						306832			
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.						243424			
		всього заробітна плата, грн.						55442			
		Загальновиробничі витрати, грн.						41521			
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.						165,07			
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.						10988			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>348353</b>				
		-----									
		<b>Всього по розділу 5</b>					<b>348353</b>				
		Разом прямі витрати по кошторису					1744802	233123	<u>233556</u>		<u>5803,46</u>
		Разом будівельні роботи, грн.					1744802		<u>92742</u>		<u>1933,06</u>
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					1278123				
		всього заробітна плата, грн.					325865				
		Загальновиробничі витрати, грн.					237063				
		трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					910,65				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					60619				
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>1981865</b>				
		-----									
		<b>Всього по кошторису</b>					<b>1981865</b>				
		<b>Кошторисна трудомісткість, люд.год.</b>					<b>8647</b>				
		<b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>					<b>386484</b>				

Склав \_\_\_\_\_  
 [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

Перевірив \_\_\_\_\_  
 [посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

**ФОРМА  
договірної ціни**

Замовник  
(назва організації)  
Підрядник  
(назва організації)

**ДОГОВІРНА ЦІНА**

на будівництво **Деревообробний цех**, що здійснюється в 2023 році

Вид договірної ціни: тверда.

Складена в поточних цінах станом на 5 червня 2023 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість , тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	3209,392	3209,392	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	452,813	452,813	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	2303,333	2303,333	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	453,246	453,246	-
	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	237,063	237,063	-
2		Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	141,30465	141,30465	-
		в т.ч. зворотні суми	21,1957	21,1957	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	232,27082	-	232,27082
		<b>Разом</b>	<b>3820,03047</b>	<b>3587,75965</b>	<b>232,27082</b>
7	Розрахунок N9	Прибуток	129,00953	129,00953	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	29,75864	-	29,75864
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	324,70259	304,95957	19,74302

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами <b>Разом (пп. 1-10)</b>	- 4303,50123	- 4021,72875	- 281,77248
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) <b>Разом договірна ціна крім ПДВ</b>	- 4303,50123	- 4021,72875	- 281,77248
12		Податок на додану вартість (20 %) <b>Всього договірна ціна</b>	860,70025 5164,20148	-	860,70025
		в т.ч. зворотні суми:			
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд крім ПДВ	21,1957		
		-податок на додану вартість (ПДВ) (20 %)	4,23914		
		-від розбирання тимчасових будівель і споруд з ПДВ	25,43484		

Керівник підприємства  
(організації) замовника

Керівник генеральної  
підрядної організації

### 3. Визначення техніко-економічних показників проекту

1. *Загальна площа будівлі - 1008 м<sup>2</sup>* - площа будівлі включаючи всі поверхи.
2. *Корисна площа будівлі - 938 м<sup>2</sup>* - площа будівлі, всіх поверхів окрім несучих конструкцій, сходових площадок, коридорів та ін..
3. *Будівельний об'єм – 8467,2 м<sup>3</sup>* – визначається шляхом множення загальної площі будівлі на висоту поверху.
4. *Загальна кошторисна вартість – 5169,204 тис.грн.* – визначається з зведеного кошторисного розрахунку, а саме «Зведений кошторисний розрахунок в сумі».
5. *Кошторисна собівартість (вартість БМР) – 1981,865 тис.грн.* – визначається за підсумками локального кошторису, а саме «Кошторисна вартість» в шапці кошторису.
6. *Прямі витрати – 1744,802 тис.грн.* – визначається за підсумками локального кошторису.
7. *Загальновиробничі витрати – 237,063 тис.грн.* – визначається за підсумками локального кошторису.
8. *Кошторисний прибуток – 129,010 тис.грн.* – визначається в зведеному кошторисному розрахунку.
9. *Вартість 1м<sup>2</sup> загальної площі - 5,128 тис.грн.* – визначається шляхом ділення загальної кошторисної вартості пункт 4 на загальну площу будівлі пункт 1.
10. *Вартість 1м<sup>3</sup> об'єму - 0,610 тис.грн.* – визначається шляхом ділення загальної кошторисної вартості пункт 4 на будівельний об'єм пункт 3.
11. *Кошторисна трудомісткість - 8,647 тис.люд.-год* – визначається за підсумками об'єктного кошторису.
12. *Кошторисна заробітна плата - 386,484 тис.грн.* – визначається за підсумками об'єктного кошторису.
13. *Рентабельність - 6,96%* - визначається шляхом ділення кошторисного прибутку на відповідні затрати:

$$P_{\text{буд.орг.}} = \frac{\text{прибуток(8)}}{\text{вартість(5) – прибуток(8)}} \cdot 100\% \quad (12)$$

## Основна література

1. Гомон П. С., Савицький В. В. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва : навчальний посібник. Рівне : НУВГП, 2021. ISBN 978-966-327-493-5. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/20528/>
2. Ольховик О. І., Білецький А. А., Клімов С. В. Ціноутворення та кошторисна вартість будівництва. Рівне, Україна : НУВГП, 2014. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/1598/>
3. Шкварук Л. О. Ціноутворення: підручник. К. : Кондор, 2006. 460 с.
4. Кошторисні норми України. Настанова з визначення вартості будівництва. Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. 138с. (Інформація та документація).
5. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013. Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво. Вид. офіц. Київ : Мінрегіонбуд України, 2013. зі змінами.
6. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи. (Збірник 1). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).
7. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Автомобільні дороги. (Збірник 27). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).
8. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні. (Збірник 6). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).
9. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції збірні. (Збірник 7). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).
10. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та

залізобетонні конструкції збірні. (Збірник 7). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).

11. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Конструкції з цегли та блоків. (Збірник 8). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).

12. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Металеві конструкції. (Збірник 9). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).

13. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Дерев'яні конструкції. (Збірник 10). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).

14. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Підлоги. (Збірник 11). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).

15. Кошторисні норми України. Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Покрівлі. (Збірник 12). Вид. офіц. Київ : Міністерства розвитку громад та територій України, 2021. (Інформація та документація).

### **Допоміжна література**

16. Автоматизированное определение стоимости строительства руководство к программному комплексу АВК-5. Днепропетровск – Луцк : НПФ «АВК СОЗИДАТЕЛЬ», 2008. 116 с.

17. Методичні вказівки до частини магістерської роботи та курсового проекту з економічного порівняння варіантів будівельних конструкцій студентами спеціалізації 192 «Будівництво та цивільна інженерія» освітньої програми «Промислове та цивільне будівництво» денної і заочної форм навчання / І. І. Алексієвць, П. С. Гомон. Рівне : НУВГП, 2018. 38 с. (МВ 03-01-22) URL: <https://ep3.nuwm.edu.ua/12698/>

### **Інформаційні ресурси**

18. <http://minfin.gov.ua> (Міністерство фінансів України)
19. <http://www.minregion.gov.ua> (Міністерство розвитку громад та територій України)
20. Вебсайт НПФ «АВК СОЗИДАТЕЛЬ». URL: <https://avk5.com.ua/study.html>
21. Вебсайт ТОВ «НВФ Інпроект». URL: <https://www.inproekt.kiev.ua/IVK>
22. Вебсайт групи підтримки АВК-5. URL: <http://smeta.kharkov.ua/>
23. Вебсайт компанії "Computer Logic Group". URL: <http://cl.com.ua>
24. Вебсайт МСмета. URL: <http://msmeta.com.ua>

**Додаток 1**

Тарифна сітка для середньомісячної заробітної плати  
розміром 7000 грн за розрядом 3,8

1	32,06	2,8	37,35	4,6	46,85	6,4	61,15
1,1	32,30	2,9	37,68	4,7	47,49	6,5	62,07
1,2	32,58	3	38,02	4,8	48,13	6,6	62,96
1,3	32,82	3,1	38,51	4,9	48,81	6,7	63,87
1,4	33,10	3,2	39,03	5	49,45	6,8	64,73
1,5	33,34	3,3	39,49	5,1	50,27	6,9	65,61
1,6	33,59	3,4	39,97	5,2	51,07	7	66,53
1,7	33,86	3,5	40,49	5,3	51,89	7,1	67,54
1,8	34,11	3,6	40,98	5,4	52,72	7,2	68,58
1,9	34,38	3,7	41,48	5,5	53,54	7,3	69,59
2	34,63	3,8	41,93	5,6	54,34	7,4	70,63
2,1	34,96	3,9	42,45	5,7	55,16	7,5	71,67
2,2	35,30	4	42,94	5,8	55,99	7,6	72,64
2,3	35,63	4,1	43,58	5,9	56,81	7,7	73,68
2,4	35,97	4,2	44,25	6	57,61	7,8	74,69
2,5	36,34	4,3	44,89	6,1	58,49	7,9	75,73
2,6	36,67	4,4	45,54	6,2	59,41	8	76,74
2,7	37,01	4,5	46,21	6,3	60,27		

## Додаток 2

Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах, та коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат в розрахунку на 1 люд.год нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості будівельних робіт, які передбачаються у прямих витратах

№ п/п	Види будівельних робіт	Усереднені коефіцієнти переходу від нормативно-розрахункової кошторисної трудомісткості робіт, які передбачаються у прямих витратах, до трудовитрат працівників, заробітна плата яких враховується у загальновиробничих витратах	Усереднені показники для визначення коштів на покриття решти статей загальновиробничих витрат, грн./люд.год
1	2	3	4
1	Загально-будівельні роботи)	0,120	7,48
7	Внутрішні санітарно-технічні роботи	0,105	8,7
11	Електроосвітлення будівель і електромонтажні роботи	0,097	7,66

### Додаток 3

#### Додаток 3.1 - Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів не виробничого призначення у відсотках

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн	Класи наслідків (відповідальності)		
		Незначні наслідки (CC1)	Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)
1	До 500	7,50	9,60	10,78
2	500—1000	7,50—6,54	9,60—8,38	10,78—9,48
3	1000—2000	6,54—5,55	8,38—7,25	9,48—8,52
4	2000—5000	5,55—4,80	7,25—6,38	8,52—7,38
5	5000—15000	4,80—4,15	6,38—5,60	7,38—6,52
6	15000—25000	4,15—3,62	5,60—4,76	6,52—5,58
7	25000—50000	3,62	4,76—3,76	5,58—4,40
8	50000—100000	—	3,76—2,98	4,40—3,58
9	Понад 100000	—	2,98	3,58

**Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків.

#### Додаток 3.2 - Показники вартості проектних робіт за категоріями складності об'єктів виробничого призначення у відсотках

Ч.ч.	Розрахункова база, тис. грн	Класи наслідків (відповідальності)		
		Незначні наслідки (CC1)	Середні наслідки (CC2)	Значні наслідки (CC3)
1	До 5000	4,98	7,10	8,40
2	5000—25000	4,98—4,19	7,10—5,98	8,40—7,18
3	25000—50000	4,19—3,36	5,98—4,90	7,18—5,88
4	50000—100000	—	4,90—3,92	5,88—4,70
5	100000—200000	—	3,92—3,02	4,70—3,62
6	200000—300000	—	3,02—2,32	3,62—2,78
7	300000—400000	—	2,32—1,68	2,78—2,02
8	400000—500000	—	1,68—1,32	2,02—1,58
9	500000—1000000	—	1,32—1,14	1,58—1,36
10	1000000—1500000	—	1,14—1,02	1,36—1,22
11	1500000—2000000	—	1,02—0,96	1,22—1,16
12	Понад 2000000	—	0,96	1,16

**Примітка.** Проміжні значення усереднених відсоткових показників визначають методом інтерполяції із заокругленням до трьох знаків.

**Додаток 4**

Усереднені показники для визначення розміру кошторисного прибутку  
за категоріями складності об'єкту будівництва  
та видами робіт

Ч.ч.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва та види робіт	Показники для визначення розміру кошторисного прибутку, грн/люд.год
1	2	3
1	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)	22,50
2	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2)	18,11
3	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	8,33
4	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою та реставраційно – відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування, вартість яких визначається за збірниками КНУ РЕКНрв №№4,6,7,10,11,16,19,21	7,65
5	Реставраційно – відновлювальні роботи, вартість яких визначається за збірниками норм на реставраційно – відновлювальні роботи (КНУ РЕКНрв) (крім збірників №№ 4,6,7,10,11,16,19,21)	3,69
6	Пусконаладжувальні роботи	1,99

## Додаток 5

Усереднені показники для визначення в інвесторській кошторисній документації розміру адміністративних витрат будівельних організацій в розрахунку на 1 люд.год загальної кошторисної трудомісткості будівельних робіт

Ч.ч.	Об'єкти будівництва та види робіт	Показники для визначення розміру адміністративних витрат будівельних організацій, грн/люд.год
1	2	3
1	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3)	5,66
2	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з середніми наслідками (СС2)	5,06
3	Об'єкти, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1)	4,37
4	Ремонт житла, об'єктів соціальної сфери, комунального призначення та благоустрою, реставраційно-відновлювальні роботи на пам'ятках архітектури та містобудування	3,89
5	Пусконаладжувальні роботи	3,26

## Додаток 6

Показники розміру коштів на покриття ризиків всіх учасників  
будівництва для врахуванні в інвесторській кошторисній документації

№ п/п	Види об'єктів будівництва	Показники в % до підсумку глав 1–12 по графі 7 зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва
1	2	3
1	Об'єкти промисловості, гідроелектростанції, ядерні установки та об'єкти, призначені для поводження з радіоактивними відходами, метрополітени, тунелі різного призначення і крупні мости з опорами глибокого закладання на палях-оболонках або бурових палях, а також мости з залізобетонними прогоновими спорудами довжиною більше 80 м та металевими прогоновими спорудами довжиною більше 100 м, об'єкти меліоративного будівництва, морські гідротехнічні споруди (причали, моли і хвилерізи на глибині 13 м і більше), особливо складні технічно або архітектурно громадські будівлі та споруди	8,5
2	Об'єкти, що не включені в перелік об'єктів п. 1, об'єкти сільського господарства, транспорту та зв'язку, громадські будівлі та споруди крім житлових будинків	4,5
3	Житлові будинки	2,5
4	Об'єкти реставрації	9,0

## Міжрозрядні коефіцієнти

Розряд робіт, що виконуються	Коефіцієнт	Розряд робіт, що виконуються	Коефіцієнт	Розряд робіт, що виконуються	Коефіцієнт
1	1	3,4	1,247	5,8	1,746
1,1	1,008	3,5	1,263	5,9	1,772
1,2	1,016	3,6	1,278	6	1,797
1,3	1,024	3,7	1,293	6,1	1,825
1,4	1,032	3,8	1,308	6,2	1,853
1,5	1,04	3,9	1,324	6,3	1,88
1,6	1,048	4	1,339	6,4	1,908
1,7	1,056	4,1	1,359	6,5	1,936
1,8	1,064	4,2	1,38	6,6	1,964
1,9	1,072	4,3	1,4	6,7	1,992
2	1,08	4,4	1,42	6,8	2,019
2,1	1,091	4,5	1,441	6,9	2,047
2,2	1,101	4,6	1,461	7	2,075
2,3	1,112	4,7	1,481	7,1	2,107
2,4	1,122	4,8	1,501	7,2	2,139
2,5	1,133	4,9	1,522	7,3	2,171
2,6	1,144	5	1,542	7,4	2,203
2,7	1,154	5,1	1,568	7,5	2,235
2,8	1,165	5,2	1,593	7,6	2,266
2,9	1,175	5,3	1,619	7,7	2,298
3	1,186	5,4	1,644	7,8	2,33
3,1	1,201	5,5	1,67	7,9	2,362
3,2	1,217	5,6	1,695	8	2,394
3,3	1,232	5,7	1,721		

Примітка. Міжрозрядні коефіцієнти розраховані для звичайних умов будівництва.

У разі, якщо умови будівництва відрізняються від звичайних, міжрозрядні коефіцієнти можуть уточнюватися.