

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**

Навчально-науковий інститут економіки та менеджменту

07-06-26S

СИЛАБУС	Управління державною та комунальною власністю Management of state and municipal property	
Шифр за ОП Code in Degree Programme	ВВ 3.1.	
Освітній рівень Level of Education	Бакалаврський (перший) Bachelor's (first)	
Галузь знань Field of Knowledge	28	Публічне управління та адміністрування Public Management and Administration
Спеціальність Field of Study	281	Публічне управління та адміністрування Public Management and Administration
Освітня програма Degree Programme	Публічне управління та адміністрування Public Management and Administration	

м. Рівне – 2024

Силабус (вибіркова компонента ОП) навчальної дисципліни Управління державною та комунальною власністю для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за освітньо-професійною програмою «Публічне управління та адміністрування» спеціальності 281 «Публічне управління та адміністрування» денної та заочної форми навчання. Рівне. НУВГП. 2024. 11 стор.

Силабус до ОПП на сайті університету:
<https://ep3.nuwm.edu.ua/30542/>

Розробники силабусу: Л.Х. Тихончук, д.держ.упр., доцентка

Силабус схвалений на засіданні кафедри
Протокол № 1 від «30» серпня 2024 року

Завідувач кафедри: Тихончук Л.Х., д.держ.упр., доцентка

Керівник (Гарант) ОП: Антонова С.Є. к.е.н., доцентка

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ ЕМ
Протокол № 1 від «24» вересня 2024 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІ: Ковшун Н.Е., д.е.н., професорка
Попередня версія силабусу - 06-14-287S

© НУВГП, 2024

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ (ВК) УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЮ ТА КОМУНАЛЬНОЮ ВЛАСНІСТЮ	
ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	
Ступінь вищої освіти	бакалавр
Освітня програма	Публічне управління та адміністрування
Спеціальність	281 «Публічне управління та адміністрування»
Рік навчання, семестр	3 – денна /4- заочна 6 – денна /8- заочна
Кількість кредитів	6
Лекції	32- денна/10- заочна
Практичні	30- денна/8- заочна
Самостійна робота	118-денна/162- заочна
Форма навчання	Денна, Заочна
Форма підсумкового контролю	залік
Мова викладання	українська
ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОЗРОБНИКА (ІВ)	

Лектор		<p><i>Тихончук Леся Хотіївна д-р.держ.упр., доцент Зав. кафедри менеджменту та публічного врядування</i></p>
Вікіситет	https://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Тихончук Леся Хотіївна	
ORCID	https://orcid.org/0000-0001-6807-82324	
Канали комунікації	l.kh.tyhonchuk@nuwm.edu.ua тел. 067-783-29-0	
ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ		
Мета та завдання		
<p>Завдання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - засвоєння теоретичних засад управління державною і комунальною власністю; - специфіки та різноманітності форм власності; - генезису управління власністю; - вивчення сутності та специфіки державної власності; - дослідження теоретичних засад управління власністю як об'єкта управління; - методів управління як державною, так і комунальною власністю в умовах децентралізації і проблематики її еволюції. <p>Метою викладання навчальної дисципліни є оволодіння системними знаннями з вітчизняної і міжнародної практики управління державною і комунальною власністю, вироблення навиків розробляти і здійснювати ефективно використання комунальної власності, в т.ч. в умовах реформування місцевого самоврядування та розвитку співробітництва територіальних громад, міжнародного співробітництва, забезпечення оборонної та безпекової функції</p>		
Посилання на розміщення освітнього компонента на навчальній платформі Moodle, на платформі освітніх програм та їхніх освітніх компонентів		
https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=3620		
Передумови вивчення* (місце освітнього компонента в структурно-логічній схемі)		
Опанування всіх освітніх компонент за освітньої програмою відповідно до навчального плану		
Компетентності		

Перелік компетентностей за ОП:

ЗК 1. Здатність вчитися та оволодівати сучасними знаннями.

ЗК 6. Здатність працювати в команді.

ЗК 13. Здатність спілкуватися з представниками інших професійних груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів діяльності).

ФК2. Здатність забезпечувати належний рівень вироблення та використання управлінських продуктів, послуг чи процесів

ФК8. Здатність готувати проекти управлінських рішень та їх впроваджувати

ФК9. Здатність впроваджувати інноваційні технології.

ФК10. Здатність до дослідницької та пошукової діяльності в сфері публічного управління та адміністрування.

ФК12. Здатність виявляти, аналізувати та знаходити шляхи вирішення проблем екологічного, соціально-економічного розвитку територій враховуючи антикризові механізми громадянського суспільства.

Програмні результати навчання (РН)*

ПРН4. Знати структуру та особливості функціонування сфери публічного управління та адміністрування.

ПРН5. Знати стандарти, принципи та норми діяльності у сфері публічного управління та адміністрування

ПРН6. Знати та застосовувати основні нормативно-правові акти та положення законодавства у сфері публічного управління та адміністрування

ПРН8. Розуміти та використовувати технології вироблення, прийняття та реалізації управлінських рішень.

ПРН13. Використовувати методи аналізу та оцінювання програм сталого розвитку.

ПРН14. Уміти коригувати діяльність у випадку зміни вихідних умов

ПРН17. Знати особливості реалізації функцій, методів, механізмів та інструментів публічного антикризового управління в екологічній, соціально-економічній сферах.

Структура та зміст освітнього компонента

Тема 1. Відносини власності. Право власності. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності. Зарубіжна практика управління державною та комунальною власністю.

Опис теми: Особливості об'єктів, суб'єктів, функцій власності. Теоретичні основи власності і права власності. Законодавча та нормативна база регулювання правового режиму державної і комунальної власності. Положення основних нормативно-правових актів щодо управління державною і комунальною власністю. Порівняння практик управління державною та муніципальною власністю національної та закордонної.

(Лекцій – денна: 5 год. / заочна: 2 год. Самостійна робота – д : 19 год. / з: 24 год.)

Тема 2. Органи управління державною і комунальною власністю. Особливості регулювання процедур реєстрації

та позбавлення права під час війни. Знищене, пошкоджене майно.

Опис теми: Побудова системи органів управління державною і комунальною власністю в Україні
(Лекцій – денна:5год. /заочна: 2год. Самостійна робота –д. 19 год./ з: 24год.)

Тема 3. Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні. АРМА. Повернення майна державі та належним власникам.

Опис теми: Механізми приватизації, відчуження, передачі об'єктів права державної та комунальної власності. Вирішення управлінських ситуацій.АРМА.

(Лекцій – денна:5год. /заочна: 2год. Самостійна робота –д.19 год./ з: 24год.)

Тема 4. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності.

Опис теми: Теоретичні основи та особливості оренди, концесії, списання, як способів управління державною і комунальною власністю.

(Лекцій – денна:4од. /заочна: 1год. Самостійна робота –д 19 год./ з: 24 год.)

Тема 5. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади.

Опис теми: Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади. Оцінка вартості об'єктів державної і комунальної власності - методи оцінки та її розрахунку.

(Лекцій – денна:4год. /заочна: 2год. Самостійна робота –д 19год./ з: 24год.)

Тема 6. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств.

Опис теми: Володіти навиками щодо реорганізації підприємств шляхом злиття, приєднання, поділу виділення, перетворення . Сутність банкрутства та причин його виникнення. Процедури визнання боржника банкрутом та ліквідації збанкрутілих підприємств.

(Лекцій – денна:5год. /заочна: 1год. Самостійна робота –д 14 год./ з: 27год.)

Тематика практичних занять:

Практичне заняття 1.**Відносини власності. Право власності. Законодавче регулювання правового режиму державної і комунальної власності. Зарубіжна практика управління державною та комунальною власністю – денна:5 год./з 2 год.**

Практичне заняття 2. **Органи управління державною і комунальною власністю. Особливості регулювання процедур реєстрації та позбавлення права під час війни. Знищене, пошкоджене майно. – денна:5год./ заочна : 2год.**

Практичне заняття 3. **Управління трансформацією об'єктів державної і комунальної власності в Україні. АРМА. Повернення майна державі та належним власникам. – денна:5 год./ заочна : 1 год.**

Практичне заняття 4. Способи управління використанням об'єктів державної і комунальної власності. - денна: 5 год./ заочна : 1 год.

Практичне заняття 5. Формування та порядок обліку комунальної власності територіальної громади. – денна: 4 год./ заочна : 1 год.

Практичне заняття 6. Реорганізація підприємств державної і комунальної форм власності. Механізм банкрутства і ліквідації підприємств. - денна: 4 год./ заочна : 1 год.

Форми та методи навчання

Форми навчання: традиційні лекції та практичні заняття, дуальні заняття із залученням практиків.

Методи навчання: аналітичний, дослідницький, проблемно-пошуковий, дискусія, ситуативні задачі, презентація, навчальна дискусія, дебати.

Технології викладання: тренінги, рольові ігри, аналіз конкретних ситуацій, обговорення, презентації, міні-лекції, ситуаційні дослідження, навчання на основі досвіду та інші.

Інструменти, обладнання, програмне забезпечення

Навики роботи з мультимедіа, проекційною апаратурою, інформаційно-комунікаційними системами

Порядок оцінювання програмних результатів навчання / результатів навчання

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно вчасно виконати індивідуальні завдання (ситуаційні завдання, наукові тези, реферати, тощо), брати участь у практичних заняттях (доповіді з презентаціями, актуальні запитання, участь у дискусіях, тощо); вчасно здати модульні контролі знань.

Викладач проводить оцінювання індивідуальних завдань студентів шляхом проставлення балів за визначеними критеріями, що вчасно доводяться здобувачам освіти. Також, студент під наглядом викладача самостійно оцінює свою роботу.

За вчасне та якісне виконання усіх видів завдань, студент отримує такі обов'язкові бали:

- по 3 бали за якісну підготовку до кожного практичного заняття;
- 18 балів за якісне оформлення індивідуальних завдань;
- 20 балів – модуль 1;
- 20 балів – модуль 2. Усього 100 балів.

Додаткові бали студент може отримати при написанні наукової статті, наукової роботи на конкурс, есе, тощо. Тему для дослідницької роботи студенти можуть вибрати самостійно за погодженням із викладачем. Додаткові бали також можуть бути зараховані за конкретні пропозиції з удосконалення змісту навчальної дисципліни.

Модульний контроль проходить у формі тестування. У тесті 20 запитань різної складності: рівень 1 – 17 запитань по 0,9 бали (15,3 балів), рівень 2 – 2 запитань по 1,4 бали (2,8 бали), рівень 3 – 1 запитання по 1,9 бали (1,9 бали). Усього – 20 балів.

Лінк на нормативні документи, що регламентують проведення поточного та підсумкового контролів знань студентів, можливість їм подання апеляції: <http://ep3.nuwm.edu.ua/15311/>

Рекомендована література (основна, допоміжна)

Основна

ІНСТРУМЕНТИ УПРАВЛІНЯ МАЙНОМ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ <http://surl.li/tidroo>

- Публічна служба: навчальний посібник. В.П. Якобчук а заг. ред. вид. [Ліпа-К](#) ISBN 978-617-520-075-9. 2021

Управління містом: підручник / Л. Г. Комаха, В. С. Колтун, Ю. Ф. Дехтяренко та ін.; за заг. ред. Ю. Ф. Дехтяренко. Київ: ВПЦ «Київський університет», 2023. 464 с

-Управління містом: підручник / Л. Г. Комаха, В. С. Колтун, Ю. Ф. Дехтяренко та ін.; за заг. ред. Ю. Ф. Дехтяренко. Київ: ВПЦ «Київський університет», 2023. 464 с. <http://surl.li/ofpalp>

<http://surl.li/ofpalp><https://journals.sagepub.com/toc/PPA/current> - міжнародне спеціалізоване видання Public Policy and Administration та Teaching Public Administration journal Package

<https://journals.sagepub.com/toc/PPA/current> - міжнародне спеціалізоване видання Public Policy and Administration та Teaching Public Administration journal Package

Закон України «Про передачу, примусове відчуження або вилучення майна в умовах правового режиму воєнного чи надзвичайного стану»: прийнятий 17 травня 2012 р. № 4765-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/4765-17#Text> . (дата звернення: 02.08.2022)

Закон України «Про внесення змін до деяких законів України щодо оптимізації

деяких питань примусового відчуження та вилучення майна в умовах правового

режиму воєнного стану»: прийнятий 15 серпня 2022р. № 7605. URL: <https://itd.rada.gov.ua/billInfo/Bills/Card/40137> . (дата звернення: 16.08.2022)

Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх

обтяжень»: прийнятий 1 липня 2004 р. № 1952-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15#Text> (дата звернення: 03.08.2022)

Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»: прийнятий 12 липня 2001 р. № 2658-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14#Text> . (дата звернення: 03.08.2022)

Постанова Кабінету Міністрів України «Про особливості оренди державного та

комунального майна у період воєнного стану»: прийнята 27 травня 2022 р. № 634. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/634-2022-%D0%BF#Text> . (дата звернення: 03.08.2022)

Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо

створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»:

прийнятий 24 березня 2022 р. № 2145-IX. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-20#Text> . (дата звернення: 06.08.2022)

10. 10.Land Code Ukraine. (2001, October 25). Retrieved from <http://zakon3.rada.gov>.

ua/laws/show/2768-14 . [in Ukrainian]

Публікації розробника:

<http://surl.li/qjlhc> - посилання на репозиторій НУВГП

- Особливості формування умінь та навичок спеціалістів в галузі публічного управління та адміністрування та можливостей для їх професійної реалізації. *Proceedings of the scientific and pedagogical internship. Колективна зарубіжна монографія* The specifics of training specialists in public management and administration in Ukraine and the Baltic states. 2023. Riga The Republic of Latvia. ISMA University of Applied Sciences. Спільна монографія. cuesc.org.ua. с.176-183

- Сталий розвиток громад в умовах війни. Внутрішні резерви та міжнародні можливості // Сучасний стан України в умовах війни: інформаційна політика, територіальні громади : монографія / Тихончук Л.Х., Маланчук Л.О., Антонова С.Є. та ін. : Рівне : НУВГП, 2023. <http://ep3.nuwm.edu.ua/26095/>

- Тихончук Л.Х. Іващук О.М. Антонова С.Є. Управління воєнною інфраструктурою в умовах воєнного стану. DOI: [https://doi.org/10.52058/2708-7530-2024-2\(44\)](https://doi.org/10.52058/2708-7530-2024-2(44))

Наукові перспективи: журнал. 2024. № 2(44) 2024. С.1398

Конференції:

<http://surl.li/vhtkre> Актуальні проблеми теорії і практики менеджменту та публічного врядування в контексті євроінтеграції : збірник матеріалів XIII Міжнародної науково-практичної конференції 16 травня 2024 р. – Рівне : НУВГП, 2024. – 556 с.

<http://surl.li/shkuob> Актуальні проблеми теорії і практики менеджменту в контексті євроінтеграції [Електронне видання] : збірник матеріалів XII Міжнародної науково-практичної конференції, 25 травня 2023 р. – Рівне : НУВГП, 2023.

<http://surl.li/xszny> Детермінанти соціально-економічного відновлення держави, регіонів та суб'єктів господарювання [Електронне видання] : зб. матеріалів Міжнародної науково-практичної конференції, 10 листопада 2023 р. – Рівне : НУВГП, 2023.

Практик в сфері:

Арбітражний керуючий (свідоцтво 2029 від 02.12.2021 року). Супровід по реалізації активів більше як 300 підприємств в стадії санації, розпорядження майном, ліквідації.

Інформаційні ресурси в Інтернет

<http://www.rada.gov.ua> - Верховна Рада України.
<https://www.president.gov.ua/> - президент України
<https://www.kmu.gov.ua/> Кабінет міністрів України
<https://nads.gov.ua/> НАДС
<http://www.nbuv.gov.ua>. – Національна бібліотека України ім. В.І.Вернадського
<http://www.nbuv.gov.ua/portal/libukr.html> – Бібліотеки та науково-інформаційні центри України. <http://www.library.lviv.ua>. – Львівська національна наукова бібліотека України ім. В. Стефаника.
<http://uk.wikipedia.org> – вільна енциклопедія.
<http://web/worldbank/org>. – сайт Світового банку
Урядовий портал [Електронний ресурс] : Єдиний веб-портал органів виконавчої влади. – Режим доступу :
<https://www.kmu.gov.ua/ua>
<https://association4u.in.ua/> - EU Україна
<https://center.diiia.gov.ua/>- платформа центрів дія
<https://www.spfu.gov.ua/> - Фонд державного майна України
<https://arma.gov.ua/> - Агентство з розшуку та повернення активів

Поєднання навчання та досліджень*

Студенти мають можливість додатково отримати бали за виконання індивідуальних завдань дослідницького характеру, а також можуть бути долучені до написання та опублікування наукових статей з тематики курсу.

Долучення практиків - до викладання курсу можуть долучаються представники відділу комунального майна Рівненської міської ради, ОДА, ФДМУ регіонального.

ПОЛІТИКИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ

Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)

Аналітичні і комунікативні навички, вміння розв'язувати складні проблеми, вміння працювати в команді, здатність до навчання і оволодіння знаннями, саморозвиток, гнучкість і адаптивність та інші.

Дедлайни та перескладання

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <https://ep3.nuwm.edu.ua/30369/>. Згідно цього документу і реалізується право студента на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі. Перездача модульних контролів здійснюється згідно <http://ep3.nuwm.edu.ua/15311/>.

Оголошення стосовно дедлайнів здачі та перездачі оприлюднюються на сторінці MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/>

Неформальна освіта

Студенти мають право на перезарахування результатів навчання набутих у неформальній та інформальній освіті згідно відповідного положення <https://ep3.nuwm.edu.ua/25004/>.

Також студенти можуть самостійно на платформах Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших опановувати матеріал для перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни/освітньої програми та перевірялись в підсумковому оцінюванні.

Правила академічної доброчесності

Здобувачі вищої освіти повинні дотримуватися «Кодексу честі студентів» <https://ep3.nuwm.edu.ua/4917/>. Перевірку навчальних завдань неупереджено здійснює викладач. Усі навчальні завдання повинні бути виконані власноручно здобувачем вищої освіти, у разі виявлення однакових робіт, здобувач освіти не отримує бали і повинен виконати завдання повторно.

В аудиторії здобувачі не допускаються до списування та обману – за порушення принципів академічної доброчесності викладач може накладати санкції: зниження балів, повернення роботи на доопрацювання, не допущення до захисту роботи та ін.

Вимоги до відвідування

Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин. Якщо є довідка про хворобу чи іншу поважну причину то студенту не потрібно відпрацьовувати пропущене заняття.

Студент має право оформити індивідуальний графік навчання згідно відповідного положення <http://ep3.nuwm.edu.ua/6226/>

При об'єктивних причинах пропуску занять, студенти можуть самостійно вивчити пропущений матеріал за вищенаведеним посиланням на розміщення навчальної дисципліни на платформі MOODLE.

Автор
Завідувач кафедри МПВ

Леся ТИХОНЧУК

Затверджено

Проректор з науково-педагогічної та
навчальної роботи

Валерій СОРОКА



документ підписаний КЕП
Номер документа СИЛ №1032
Підписувач Сорока Валерій Степанович
Підписувач (дані КЕП):
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000009B6C3700C8C2C100