

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**

Навчально-науковий інститут агроекології та землеустрою

**05-05-031S**

<b>СИЛАБУС</b>	<b>ОСНОВИ ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ ТА ПРАВА</b>	
<b>SYLLABUS</b>	<b>FUNDAMENTALS OF LAND CADASTRE AND LAW</b>	
Шифр за ОП Code in Degree Programme	<b>ОК 13</b>	
Освітній рівень Level of Education	бакалаврський (перший) bachelor's (first)	
Галузь знань Field of Knowledge	19	Архітектура та будівництво Architecture and Building
Спеціальність Field of Study	193	Геодезія та землеустрій Geodesy and Land Management
Освітня програма Degree Programme	Геодезія та землеустрій Geodesy and Land Management	

Силабус навчальної дисципліни «**Основи земельного кадастру та права**» для здобувачів вищої освіти ступеня «бакалавр», які навчаються за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Рівне. НУВГП. 2024. 17 стор.

ОПП на сайті університету: <https://ep3.nuwm.edu.ua/22940/>

Розробник силабусу: Ліщинський Анатолій Георгійович, канд. техн. наук, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, доцент

Силабус схвалений на засіданні кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики  
Протокол № 10 від “28” серпня 2024 року

Завідувач кафедри: *е-підпис* Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

Керівник (гарант) ОП: *е-підпис* Янчук Р.М., канд. техн. наук, доцент.

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ агроєкології та землеустрою  
Протокол № 23 від “29” серпня 2024 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІ: *е-підпис* Прищепка А.М., доктор с.-г. наук, професор.

Попередня версія силабусу (вказати шифр) \_\_\_\_\_

© НУВГП, 2024

<b>ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ</b>
<b>Основи земельного кадастру та права</b>

<b>ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Ступінь вищої освіти	<i>бакалавр</i>
Освітня програма	<i>Геодезія та землеустрій</i>
Спеціальність	<i>193 Геодезія та землеустрій</i>
Рік навчання, семестр	<i>2-й рік, 3-й семестр д.ф.н. 2-й рік, 4-й семестр з.ф.н.</i>
Кількість кредитів	<i>5.0</i>
Лекції:	<i>32 год. – д.ф.н.; 4 год. – з.ф.н.</i>
Практичні заняття:	<i>28 год. – д.ф.н.; 8 год. – з.ф.н.</i>
Самостійна робота:	<i>90 год. – д.ф.н.; 138 год. – з.ф.н.</i>
Курсова робота:	<i>ні</i>
Форма навчання	<i>денна, заочна</i>
Форма підсумкового контролю	<i>екзамен</i>
Мова викладання	<i>українська</i>

<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОЗРОБНИКА (ІВ)</b>	
Лектор 	<i><b>Ліщинський Анатолій Георгійович</b>, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, кандидат технічних наук, доцент</i>
Вікіситет	<a href="https://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Ліщинський_Анатолій_Георгійович">https://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Ліщинський_Анатолій_Георгійович</a>
ORCID	<a href="https://orcid.org/0009-0002-0289-1567">https://orcid.org/0009-0002-0289-1567</a>
Як комунікувати	<a href="mailto:a.g.lischinskiy@nuwm.edu.ua">a.g.lischinskiy@nuwm.edu.ua</a> <i>Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE</i>
<b>ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ</b>	
<b>Мета та завдання</b>	

Організація ефективного ведення державного земельного кадастру, раціонального використання земельних ресурсів та забезпечення регулювання земельних відносин в цілому є надзвичайно актуальними завданнями. Їх вирішення повинне базуватись на знанні норм земельного законодавства і вмінні їх застосовувати на практиці.

**Метою** вивчення дисципліни є отримання студентами базових знань земельного законодавства та здобуття ними відповідних практичних навиків з правового регулювання земельних відносин.

**Завдання** дисципліни полягає у тому, щоб прищепити студентам навик застосування норм земельного законодавства при вирішенні питань регулювання земельних відносин, зокрема при

- організації та веденні державного земельного кадастру,
- розробці кадастрової та землевпорядної документації,
- організації комплексного, раціонального та ефективного використання земельних ресурсів,
- вирішенні інших питань, пов'язаних з регулюванням земельних відносин.

**Посилання на розміщення освітнього компонента на навчальній платформі Moodle, на платформі освітніх програм та їхніх освітніх компонентів**

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1733>

**Передумови вивчення\*  
(місце освітнього компоненту в структурно-логічній схемі)**

Передумови вивчення забезпечують навчальні дисципліни «Геологія та геоморфологія», «Грунтознавство», «Геодезія»

**Компетентності**

**ЗК02.** Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

**ЗК12.** Здатність реалізувати свої права та обов'язки як члена суспільства; усвідомлення цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства і необхідності його сталого розвитку, верховенства права, прав та свобод людини і громадянина в Україні.

**ЗК14.** Здатність ухвалювати рішення та діяти, дотримуючись принципу неприпустимості корупції та будь-яких інших проявів недоброчесності.

**СК03.** Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

**СК13.** Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

**Програмні результати навчання (ПРН). Результати навчання (РН)\***

**PH4.** Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

**PH6.** Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

**PH8.** Брати участь у створенні державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, організувати та виконувати топографічні та кадастрові знімання, геодезичні вимірювання, інженерно-геодезичні вишукування для проектування, будівництва та експлуатації об'єктів будівництва.

**PH12.** Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

### Структура та зміст освітнього компонента

#### Денна форма навчання

3-й семестр: лекції - 32 год; практ. роботи - 28 год; самот. роб. - 90 год.

#### Заочна форма навчання

4-й семестр: лекції - 4 год; практ. роботи - 8 год; самот. роб. - 138 год.

#### Оцінювання знань студентів

3 семестр д.ф.н.; 4 семестр з.ф.н.

За поточну (практичну) складову оцінювання, модуль 1 – 28 балів	За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 1 – 20 балів
За поточну (практичну) складову оцінювання, модуль 2 – 32 бали	За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 2 – 20 балів
Усього за поточну (практичну) складову оцінювання, балів	60
Усього за модульний (теоретичний) контроль знань, балів	40
<b>Усього за дисципліну</b>	<b>100</b>

### ЛЕКЦІЙНІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ

#### Модуль 1

#### Основи земельного права

#### ТЕМА 1. Земельне право як самостійна галузь права

Результати навчання	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [12], [13], [14], [15]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
<b>PH04</b> <b>PH06</b>	Лекції	1	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	3	4	

Опис теми	Поняття, предмет і метод земельного права. Земля як об'єкт земельного права. Земельно-правові норми і земельно-правові відносини. Принципи земельного права. Джерела земельного права. Система земельного права. Місце і роль земельного права в системі права України.
-----------	---

## ТЕМА 2. Право власності на землю в Україні

Результати навчання <b>РН04</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [12], [13], [14], [15], [26], [27], [28], [32], [35]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	6	1	
	Практичні	4	1	
	Самостійна	7	15	

Опис теми	<p>Поняття і зміст права власності на землю. Земля як об'єкт права власності. Суб'єкти права власності на землю. Права й обов'язки власників земельних ділянок. Форми власності на землю в Україні. Право приватної власності на землю. Право комунальної власності на землю. Право державної власності на землю. Право спільної власності на земельну ділянку.</p> <p><u>Практична складова:</u> Набуття навиків визначати особливості правовідносин власності на землю та суб'єктів такого права, їх права та обов'язки, вирішувати конкретні типові правові ситуації із застосуванням норм земельного, цивільного та іншого законодавства.</p>
-----------	---

## ТЕМА 3. Право землекористування

Результати навчання <b>РН04</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [12], [13], [14], [15], [26]-[28], [32], [35], [40]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	2	1	
	Самостійна	6	8	

Опис теми	<p>Поняття, загальна характеристика і принципи права землекористування. Об'єкти та суб'єкти права землекористування. Права та обов'язки землекористувачів. Види права землекористування. Право постійного землекористування. Право концесійного землекористування. Поняття оренди землі. Об'єкти оренди землі, орендодавці та орендарі земельних ділянок. Зміст договорів оренди землі. Суборенда земельних ділянок. Орендна плата за землю.</p> <p><u>Практична складова:</u> набуття навиків визначати особливості правовідносин, пов'язаних і користуванням землею, та суб'єктів права землекористування, їх права та обов'язки, вирішувати конкретні типові правові ситуації із застосуванням норм земельного, цивільного та іншого законодавства.</p>
-----------	--

#### ТЕМА 4. Право земельного сервітуту. Обмеження прав на землю

Результати навчання <b>PH04</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [12], [13], [14], [15], [27], [28]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	1	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	3	4	
Опис теми	<p>Поняття та зміст права земельного сервітуту. Види земельних сервітутів. Дія земельного сервітуту. Порядок встановлення та припинення дії земельних сервітутів. Поняття та види обмежень прав на землю. Правовий режим зон, які підлягають особливій охороні.</p>			

#### ТЕМА 5. Набуття права на землю громадянами та юридичними особами

Результати навчання <b>PH04</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [12], [13], [14], [15], [27], [28], [32], [35]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	2	1	
	Самостійна	6	8	
Опис теми	<p>Повноваження органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування. Підстави та порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянами. Набуття права на земельну ділянку за набувальною давністю. Перехід права на земельну ділянку при переході права на будівлю і споруду. Порядок надання земельних ділянок у користування. Порядок передачі земельних ділянок в оренду. Особливості набуття прав на землю територіальними громадами і державою. Виникнення і посвідчення прав на земельну ділянку.</p> <p><u>Практична складова:</u> формування навиків застосування норм земельного та іншого законодавства з правового регулювання земельних відносин щодо набуття права на землю громадянами та юридичними особами шляхом вирішення конкретних типових правових ситуацій.</p>			

#### ТЕМА 6. Продаж земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів

Результати навчання <b>PH04</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [12], [13], [14], [15], [27], [28], [32], [35]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	2	-	
	Самостійна	6	10	

Опис теми	<p>Види і зміст цивільно-правових угод. Продаж земельних ділянок державної чи комунальної власності або прав на них громадянам та юридичним особам. Особливості продажу земельних ділянок державної чи комунальної власності іноземним державам та іноземним юридичним особам. Придбання земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Набуття права на земельні ділянки на підставі інших цивільно-правових угод. Правове регулювання застави земельних ділянок. Продаж земельних ділянок на конкурентних засадах.</p> <p><u>Практична складова:</u> формування практичних навиків з правового регулювання земельних відносин щодо купівлі-продажу земельних ділянок або прав на них на підставі цивільно-правових договорів, застосування норм земельного та іншого законодавства при вирішенні конкретних типових правових ситуацій.</p>
-----------	---

### ТЕМА 7. Припинення прав на землю. Гарантії прав на землю

Результати навчання <b>PH04</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [12], [13], [14], [15], [27], [28], [32], [35]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	1	-	
	Практичні	2	-	
	Самостійна	5	8	

Опис теми	<p>Підстави припинення права власності на земельну ділянку. Підстави припинення права користування земельною ділянкою. Порядок вилучення земельних ділянок із постійного користування. Порядок погодження питань, пов'язаних з викупом земельних ділянок для суспільних потреб або з мотивів суспільної необхідності.</p> <p>Загальна характеристика гарантій прав на землю. Способи захисту прав на земельну ділянку. Правове забезпечення, умови та порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам. Причини виникнення, види та правові засади вирішення земельних спорів. Органи, що вирішують земельні спори, умови та порядок їх розгляду та вирішення. Врегулювання земельних спорів шляхом медіації.</p> <p><u>Практична складова:</u> формування практичних навиків визначення підстав припинення прав на землю та способів захисту таких прав, застосування норм земельного та іншого законодавства при вирішенні земельних спорів на прикладі конкретних типових правових ситуацій.</p>
-----------	---

### ТЕМА 8. Правове регулювання управління в галузі використання та охорони земель

Результати навчання	Вид робіт	Кількість годин		Література:
		денна ф. н.	заочна ф. н.	



PH04	Лекції	2	-	[1], [2], [3],
	Практичні	-	-	[12], [13],
	Самостійна	8	10	[14], [15], [27]-[36],[38], [39]

Опис теми Земельний фонд України як об'єкт правового регулювання. Поняття, зміст, суб'єкти та функції державного управління земельним фондом. Правове регулювання адміністративно-територіального поділу території України. Планування використання та охорони земель. Правові засади зонування земель. Правове регулювання землеустрою. Правове регулювання ведення державного земельного кадастру. Контроль за використанням і охороною земель. Моніторинг земель. Зміст економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель. Правові засади плати за землю. Відшкодування втрат лісгосподарського виробництва.

### ТЕМА 9. Юридична відповідальність за порушення земельного законодавства та за правопорушення, пов'язані з корупцією

Результати навчання PH04	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [12]-[15], [25], [27], [28],[39], [41], [42]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	1	-	
	Практичні	2	1	
	Самостійна	5	7	

Опис теми Поняття, склад і види земельних правопорушень. Поняття юридичної відповідальності за земельні правопорушення. Види юридичної відповідальності за порушення земельного законодавства. Особливості відповідальності за самовільне зайняття земельної ділянки. Поняття корупції та суб'єктів корупційних правопорушень. Механізми запобігання корупційним правопорушенням. Відповідальність за корупційні правопорушення.  
Практична складова: на прикладі конкретних типових правових ситуацій формування практичних навиків виявлення порушень земельного законодавства і застосування до порушників відповідних санкцій, передбачених нормами цивільного, адміністративного, кримінального, земельного та іншого законодавства. Прищеплення почуття нетерпимості до корупції та проявів недоброчесної поведінки.

## Модуль 2 Основи земельного кадастру та землеустрою

## ТЕМА 10. Державний земельний кадастр і його зміст

Результати навчання <b>PH04</b> <b>PH06</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [4], [5], [6], [11], [16]-[22], [27], [33], [36]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	1	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	3	4	
Опис теми	Основні види кадастрів і їх функціональне призначення. Поняття Державного земельного кадастру. Призначення, мета, завдання та функції Державного земельного кадастру. Правове регулювання Державного земельного кадастру. Об'єкти та суб'єкти Державного земельного кадастру. Види Державного земельного кадастру. Принципи Державного земельного кадастру.			

## ТЕМА 11. Земельний фонд України як об'єкт Державного земельного кадастру

Результати навчання <b>PH04</b> <b>PH06</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [4], [5], [6], [10], [11], [16]-[22], [27]-[31], [33], [36]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	1	-	
	Практичні	2	1	
	Самостійна	5	7	
Опис теми	Загальна характеристика земельного фонду України та сучасний стан його використання. Класифікація земель України за цільовим призначенням. Природно-сільськогосподарське районування території. Земельно-кадастрові одиниці. Земельна ділянка як основна земельно-кадастрова одиниця. <u>Практична складова:</u> використовуючи дані обліку кількості земель, провести розподіл земель заданої адміністративно-територіальної одиниці за категоріями відповідно до цільового призначення, виконати аналіз одержаних результатів.			

## ТЕМА 12. Класифікація угідь в Державному земельному кадастрі

Результати навчання <b>PH04</b> <b>PH06</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [4], [5], [6], [10], [11], [16]-[22], [33], [36]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	4	1	
	Самостійна	6	10	
Опис теми	Поняття земельного угіддя. Угіддя як елемент земельного кадастру. Сучасний стан класифікації угідь в Україні. <u>Практична складова:</u> для заданої адміністративно-територіальної одиниці на основі діючої класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) вивчити структуру земельного фонду, виконати аналіз використання земель в розрізі земельних угідь.			

### ТЕМА 13. Склад відомостей Державного земельного кадастру та способи їх одержання

Результати навчання <b>PH04</b> <b>PH08</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [4], [5], [6], [10], [11], [16]-[22], [33], [36]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	2	-	
	Самостійна	5	9	
Опис теми	<p>Вимоги до відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру. Геодезична та картографічна основа Державного земельного кадастру. Склад відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру: про державний кордон України, про землі в межах територій адміністративно-територіальних одиниць, про обмеження у використанні земель, про меліоративну мережу, складову частину меліоративної мережі, про земельні ділянки, про кадастрове зонування земель в межах території України. Способи одержання, обробки, аналізу і систематизації відомостей Державного земельного кадастру. Документи, які створюються під час ведення Державного земельного кадастру.</p> <p><u>Практична складова:</u> вивчити показники якісного стану сільськогосподарських угідь. Використовуючи відомості про показники якісного стану, дати якісну характеристику сільськогосподарських угідь на території заданої адміністративно-територіальної одиниці.</p>			

### ТЕМА 14. Ведення Державного земельного кадастру

Результати навчання <b>PH04</b> <b>PH08</b> <b>PH12</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [4], [5], [6], [10], [11], [16]-[22], [33], [36]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	2	1	
	Самостійна	6	9	

Опис теми	<p>Загальні засади та структура ведення Державного земельного кадастру. Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру. Державна реєстрація земельної ділянки. Поземельна книга. Інформаційна взаємодія органів ведення Державного земельного кадастру з органами державної реєстрації прав, а також Державного земельного кадастру з іншими кадастрами та інформаційними системами. Облік кількості та якості земель. Ведення кадастрових планів та кадастрових карт. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру та порядок користування ними. виправлення помилок, допущених при веденні Державного земельного кадастру. Забезпечення ведення Державного земельного кадастру.</p> <p><u>Практична складова:</u> для заданої адміністративно-територіальної одиниці з використанням відомостей обліку кількості земель виконати аналіз використання земель сільськогосподарського та несільськогосподарського призначення за власниками земель та землекористувачами в розрізі земельних угідь.</p>
-----------	---

#### ТЕМА 15. Поняття і призначення землеустрою

Результати навчання <b>PH04</b> <b>PH06</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [7], [8], [9], [11], [23], [24], [27], [34]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	4	6	

Опис теми	<p>Поняття землеустрою. Мета, характер і завдання землеустрою. Призначення землеустрою. Принципи землеустрою. Суб'єкти та об'єкти землеустрою. Система землеустрою. Обов'язковість землеустрою. Організація і планування землеустрою. Система заходів землеустрою. Документація із землеустрою. Нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою. Забезпечення землеустрою. Контроль за здійсненням землеустрою.</p>
-----------	---

#### ТЕМА 16. Теоретичні основи впорядкування територій

Результати навчання <b>PH04</b> <b>PH12</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [7], [8], [9], [10], [11], [23], [24], [27], [34]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	2	-	
	Самостійна	6	10	

Опис теми	<p>Поняття впорядкування території. Організація території. Елементи впорядкування території. Основні характеристики просторового розміщення елементів впорядкування території. Основні принципи використання земель. Системи і способи використання сільськогосподарських угідь. Система і способи використання орних земель. Чергування сільськогосподарських культур. Поняття сівозміни. Типи і види сівозмін. Динамічний характер сівозмін. Системи і способи використання кормових угідь.</p> <p><u>Практична складова:</u> на основі заданих вихідних даних вивчити та проаналізувати структуру посівних площ основних районованих сільськогосподарських культур на території заданої адміністративно-територіальної одиниці.</p>
-----------	--

### ТЕМА 17. Проектування – основа землеустрою

Результати навчання <b>РН04</b> <b>РН12</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [7], [8], [9], [10], [11], [23], [24], [27], [34], [37]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	2	1	
	Самостійна	6	9	

Опис теми	<p>Поняття землепорядного проекту. Місце землепорядного проектування у системі землеустрою України. Принципи землепорядного проектування. Класифікація проектів землеустрою. Види проектної і технічної документації із землеустрою. Стадійність землепорядного проекту. Землеустрій на сучасному етапі.</p> <p><u>Практична складова:</u> використовуючи якісну характеристику сільськогосподарських угідь та існуючу структуру земельного фонду, визначити обсяги трансформації угідь в межах заданої адміністративно-територіальної одиниці, скласти експлікацію земель за проектом.</p>
-----------	---

### Форми та методи навчання

*Лекції проводяться із використанням технічних засобів навчання і супроводжуються демонстрацією за допомогою цифрового проєктора лекційного матеріалу (рисунків, схем, відео, прикладів виконання тощо). Практичні заняття передбачають виконання завдань за індивідуальними вихідними даними з метою закріплення знань, отриманих на лекціях. Здобувачі всіх форм навчання мають доступ до навчальних матеріалів та методичного забезпечення на платформі Moodle та цифрового репозиторію НУВГП. Здобувачі отримують усі необхідні консультації для демонстрації знань та вмінь під час захисту звітів та самостійного опрацювання матеріалів.*

### Інструменти, обладнання, програмне забезпечення

*Мультимедіа, проєкційна апаратура, інформаційно-комунікаційні системи, графічні засоби*

## Порядок оцінювання програмних результатів навчання/ результатів навчання

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал та здати модульні контролі знань, а також вчасно виконати практичні завдання. В результаті вони зможуть отримати такі **обов'язкові** бали:

- 60 балів – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять, що становить поточну (практичну) складову його оцінки;
- 20 балів – модульний контроль 1;
- 20 балів – модульний контроль 2.

Усього 100 балів.

Шкала оцінювання з детальним розподілом балів наведена на сторінці навчальної дисципліни на навчальній платформі Moodle: <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1733>

Модульний контроль проходить у формі тестування із застосуванням системи Moodle. У тесті 30 запитань різної складності:

- рівень 1 – 21 запитання по 0,5 балу (10,5 балів),
- рівень 2 – 8 запитань по 1,0 балу (8 балів),
- рівень 3 – 1 запитання по 1,5 балу (1,5 балу).

Усього – 20 балів.

Лінк на нормативні документи, що регламентують проведення поточного та підсумкового контролів знань студентів, можливість їм подання апеляції: <https://nuwm.edu.ua/struktorni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan>

## Рекомендована література (основна, допоміжна)

### Основна література

1. Ліщинський А. Г., Швець О. М., Бухальська Т. В., Наконечна Ж. В. Земельне право : підручник [Електронне видання]. – Рівне : НУВГП, 2024. – 394 с. URL: <https://ep3.nuwm.edu.ua/30712/>.
2. Ліщинський А. Г., Сунічук О. С. Земельне право. Навчально-методичний посібник. – Рівне: НУВГП, 2010. – 299 с. URL: <https://ep3.nuwm.edu.ua/12471/>.
3. Боднарчук О. Г. Земельне право : навчальний посібник / О.Г.Боднарчук, К. М. Васьківська, А. П. Гаврилішин. – Ірпінь: Університет ДФС України, 2021. – 446 с.
4. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М. Г. Ступень, Р. Й. Гулько, О. Я. Микула та ін. За заг. ред. М. Г. Ступеня. - 2-ге видання, стереотипне. - Львів: Новий Світ-2000, 2006. - 336 с.
5. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. – К.: Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352с.
6. Кадастр територій: навч. посібник. / Перович І. Л., Сай В. М. – Львів: НУ «Львівська політехніка», 2012 – 264 с.
7. Третяк А.М. Землеустрій: підручник. Херсон: Олді-плюс, 2014. 520с.

8. Богіра М.С., Ярмолук В.І. Землевпорядне проектування: теоретичні основи і територіальний землеустрій: навч. посіб. Київ: Аграрна освіта, 2011. 416с.
9. Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Реформування земельних відносин в Україні : Навчальний посібник. – Рівне, РДТУ, 2000. – 124 с.

### **Допоміжна література**

10. Методичні вказівки до практичних занять з навчальної дисципліни «Основи земельного кадастру та права» (Модуль 1. Основи державного земельного кадастру) для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання / А.Г. Ліщинський. – Рівне: НУВГП, 2019. – 42 с. URL: <https://ep3.nuwm.edu.ua/15420/>
11. Методичні вказівки до самостійної роботи з дисципліни «Основи земельного кадастру та права» (Модуль 1. Основи державного земельного кадастру) для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання / А.Г. Ліщинський. – Рівне: НУВГП, 2019. – 32 с. URL: <https://ep3.nuwm.edu.ua/15421/>
12. Земельне право : підручник / О. І. Баїк, У. П. Бобко, М. С. Долинська, А. О. Дутко, Н. М. Павлюк ; за ред. О. І. Баїк. Львів : Навчально-науковий Інститут права, психології та інноваційної освіти Національного університету «Львівська політехніка», 2021. 385 с.
13. Земельне право України: Підручник / За редакцією О.О. Погрібного, І.І.Каракаша – К.: Істина, 2003. – 448 с.
14. Шеремет А.П. Земельне право України: Навчальний посібник – Київ: ЦНЛ, 2005. – 632 с.
15. Шуміло О. М. Земельне право України (у схемах) : навч. посіб. / О.М. Шуміло ; МВС України ; Харків. нац. ун-т внутр. справ. – Харків, 2017. – 288 с.
16. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні. За ред. Третяка А. М. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003, 253с.
17. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, 192 с. URL: [http://library.kpi.kharkov.ua/files/new\\_postupleniya/kadastr.pdf](http://library.kpi.kharkov.ua/files/new_postupleniya/kadastr.pdf)
18. Земельний кадастр: проблеми реформування та автоматизації / Новаковський Л. Я., Третяк А. М., Муховиков А. М., Леонець В. О.; за ред. Л. Я. Новаковського. Київ: Урожай, 2008. 184 с.
19. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я., Шнік Н. Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с.
20. Кадастр нерухомості / Перович Л. М., Перович Л. Л., Губар Ю. П. – Львів: НУ «Львівська політехніка», 2003 – 120 с.
21. Галузеві кадастри: навч. посіб. / колектив авторів за ред. Т. В. Мовчан. – Одеса: ОДАУ, 2019. 188 с.

22. Містобудівний кадастр. навч. посібн. / Ступень М. Г., Добрянський І. М., Микула О. Я., Шнік Н. Р. – Львів, 2003.
23. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій: Навч. посібник. – К.: Вища школа, 2006. – 528с.
24. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів: навч. посіб. Київ: Кондор, 2005. 150 с.
25. Запобігання корупції у запитаннях і відповідях: посібник для суддів. К.: Vaime, 2017. – 146 с. URL: <https://nsj.gov.ua/files/1526979943Anti-Corruption%20Handbook.pdf>

### **Нормативно-правова література**

26. Конституція України: Закон України від 28.06.2001 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>
27. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10 2001 № 2768-III. URL: <https://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page3>.
28. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 № 435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
29. Лісовий кодекс України : 21 січня 1994 № 3852-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12>.
30. Водний кодекс України : Закон України від 06.06.1995 № 213/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80>.
31. Кодекс України про надра : Закон України від 27.07.1994 № 132/94-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80>.
32. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015 № 834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.
33. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
34. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
35. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF>.
36. Порядок ведення Державного земельного кадастру : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>.
37. Порядок проведення інвентаризації земель : затв. постановою КМУ від 23.05.2012 № 513. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/513-2012-%D0%BF>.



<p>38. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 19.06.2003 № 963-IV. URL: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15#Text</a>.</p> <p>39. Про охорону навколишнього природного середовища: Закон України від 25.06.1991 № 41. URL: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1264-12#Text</a>.</p> <p>40. Про оренду землі: Закон України від 06.10.1998 № 161-XIV (в редакції Закону України від 02.10.2003 № 1211-IV). URL: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/161-14#Text</a>.</p> <p>41. Кодекс України про адміністративні правопорушення : Закон України від 07.12.1984 № 8073-X. Відомості Верховної Ради України (ВВР). 1984. № 51. Ст. 1122.</p> <p>42. Кримінальний кодекс України : Закон України від 05.04.2001 №2341-III. URL: <a href="https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#Text">https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2341-14#Text</a></p>
<b>Інформаційні ресурси в Інтернет</b>
<p>1. Національна бібліотека ім. В. І. Вернадського. URL: <a href="http://www.nbuv.gov.ua/e-resources/">http://www.nbuv.gov.ua/e-resources/</a></p> <p>2. Рівненська обласна універсальна наукова бібліотека (м. Рівне, вул. Олександра Борисенка, 6). URL: <a href="http://www.lib.rv.ua/">http://www.lib.rv.ua/</a></p> <p>3. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олексі Новака, 75). URL: <a href="https://lib.nuwm.edu.ua/">https://lib.nuwm.edu.ua/</a></p> <p>4. Цифровий репозиторій НУВГП. URL: <a href="http://ep3.nuwm.edu.ua">http://ep3.nuwm.edu.ua</a></p>
<b>Поєднання навчання та досліджень* (за потреби)</b>
<p>Студенти мають можливість додатково отримати бали за виконання індивідуальних завдань дослідницького характеру, а також можуть бути долучені до написання та опублікування наукових статей з тематики курсу, участі в науково-практичних конференціях. В освітньому процесі використовуються також наукові досягнення викладачів, що опубліковані у наукових працях.</p>
<b>ПОЛІТИКИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ</b>
<b>Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)</b>
<p>Формування компетентностей із ОК «Основи земельного кадастру та права» сприяє набуттю таких соціальних навичок, як здатність до комунікації, вміння застосовувати знання у практичних ситуаціях та розв'язувати складні спеціалізовані задачі у сфері геодезії та землеустрою.</p>
<b>Дедлайни та перескладання</b>

Завдання до практичних та самостійних робіт з відповідної теми повинні бути виконані і здані на оцінювання протягом 14 днів з дати заняття. При порушенні термінів кількість балів знижується на 10%. Кінцевим терміном здачі завдань є останній робочий день навчального семестру.

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <https://ep3.nuwm.edu.ua/25072/>. Згідно цього документу і реалізується право студента на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі. Перездача модульних контролів здійснюється згідно <https://nuwm.edu.ua/strukturi-pidrozdili/navch-nauk-tsentri-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan>.

Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1733>.

### **Неформальна та інформальна освіта (за потреби)**

Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: <https://ep3.nuwm.edu.ua/18660/>.

Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.

### **Правила академічної доброчесності**

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок здачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці ЯКІСТЬ ОСВІТИ сайту НУВГП - <http://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnisti>.

### **Вимоги до відвідування**

Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.

При об'єктивних причинах пропуску занять (лікарняні, мобільність і т. ін.) студенти можуть самостійно вивчити пропущений матеріал на платформі MOODLE

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1733>

Студент має право оформити індивідуальний графік навчання згідно з відповідним положенням <http://ep3.nuwm.edu.ua/6226/>.

Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з даної дисципліни.

Автор  
Завідувач кафедри ЗКМЗГ

Анатолій ЛІЩИНСЬКИЙ

Затверджено

Проректор з науково-педагогічної та  
навчальної роботи

Валерій СОРОКА



документ підписаний КЕП  
Номер документа СИЛ №1207  
Підписувач Сорока Валерій Степанович  
Підписувач (дані КЕП):  
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B6C3700C8C2C100