

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**

Навчально-науковий інститут агроекології та землеустрою

05-05-032S

СИЛАБУС	ОЦІНКА ТА УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ	
SYLLABUS	REAL ESTATE VALUATION AND MANAGEMENT	
Шифр за ОП Code in Degree Programme	ВБ 2.5	
Освітній рівень Level of Education	бакалаврський (перший) bachelor's (first)	
Галузь знань Field of Knowledge	19	Архітектура та будівництво Architecture and Building
Спеціальність Field of Study	193	Геодезія та землеустрій Geodesy and Land Management
Освітня програма Degree Programme	Геодезія та землеустрій Geodesy and Land Management	

РІВНЕ – 2024

Силабус навчальної дисципліни «**ОЦІНКА ТА УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ**» для здобувачів вищої освіти ступеня «бакалавр», які навчаються за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Рівне. НУВГП. 2024. 15 стор.

ОПП на сайті університету: <https://ep3.nuwm.edu.ua/22940/>

Розробники силабусу:

Ліщинський Анатолій Георгійович, канд. техн. наук, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, доцент;
Стахів Ярослав Андрійович, старший викладач кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики.

Силабус схвалений на засіданні кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики
Протокол № 9 від "01" жовтня 2024 року

Завідувач кафедри: *е-підпис* Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

Керівник (гарант) ОП: *е-підпис* Янчук Р.М., канд. техн. наук, доцент.

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ агроєкології та землеустрою
Протокол № 3 від "09" жовтня 2024 року



Голова науково-методичної ради з якості ННІ: *е-підпис* Прищепка А.М., доктор с-г. наук, професор.

Попередня версія силабусу (вказати шифр) _____

© НУВГП, 2024

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	
ОЦІНКА ТА УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ	
ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	
Ступінь вищої освіти	<i>бакалавр</i>
Освітня програма	<i>Геодезія та землеустрій</i>
Спеціальність	<i>193 Геодезія та землеустрій</i>
Рік навчання, семестр	<i>4-й рік, 8-й семестр д.ф.н. 5-й рік, 10-й семестр з.ф.н.</i>
Кількість кредитів	<i>4.0</i>
Лекції:	<i>22 год. – д.ф.н.; 4 год. – з.ф.н.</i>
Практичні заняття:	<i>20 год. – д.ф.н.; 8 год. – з.ф.н.</i>
Самостійна робота:	<i>78 год. – д.ф.н.; 108 год. – з.ф.н.</i>
Курсова робота:	<i>ні</i>
Форма навчання	<i>денна, заочна</i>
Форма підсумкового контролю	<i>залік</i>
Мова викладання	<i>українська</i>

ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОЗРОБНИКА (ІВ)

<p>ЛЕКТОР</p> 	<p>Ліщинський Анатолій Георгійович, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, кандидат технічних наук, доцент</p>
<p>Вікіситет</p>	<p>https://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Ліщинський_Анатолій_Георгійович</p>
<p>ORCID</p>	<p>https://orcid.org/0009-0002-0289-1567</p>
	<p>Стахів Ярослав Андрійович, старший викладач кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики</p>
<p>Вікіситет</p>	<p>https://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Стахів_Ярослав_Андрійович</p>
<p>ORCID</p>	<p>https://orcid.org/0009-0001-8051-1841</p>
<p>Як комунікувати</p>	<p>a.g.lischinskiy@nuwm.edu.ua i.a.stakhiv@nuwm.edu.ua Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE</p>
<p>ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ</p>	
<p>Мета та завдання</p>	

Організація ефективного управління нерухомим майном є надзвичайно актуальним завданням. В основі якісного управління нерухомістю лежить її оцінка. Управління будь-яким об'єктом нерухомого майна передбачає розумний розподіл обов'язків, ефективно прийняття рішень, раціональне використання коштів.

Метою вивчення навчальної дисципліни є отримання теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків щодо особливостей здійснення оцінки та управління нерухомим майном.

Завдання дисципліни полягає у тому, щоб

- сформуванню у студентів розуміння місця нерухомості як одного з визначальних ресурсів економічної діяльності;
- засвоїти певний обсяг знань щодо законодавчо-нормативного забезпечення у сфері оцінки та управління нерухомим майном;
- опанувати способи ідентифікації об'єктів нерухомого майна та порядок здійснення їх інвентаризації;
- вивчити завдання, види та способи управління, а також методичні підходи до оцінки нерухомого майна;
- оволодіти основними закономірностями формування і функціонування ринку нерухомості;
- вироблення навиків визначення розміру плати за користування нерухомим майном.

Відповідно до освітньо-професійної програми після вивчення навчальної дисципліни студент повинен бути здатним:

- проводити моніторинг та аналізувати чинне законодавство України з визначених питань оцінки та управління нерухомістю;
- засвоїти сучасні досягнення в галузі оцінки та управління нерухомістю;
- виконувати роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна;
- визначати найбільш ефективно використання об'єктів нерухомості;
- правильно визначати мету оцінки, вибирати і використовувати методичні підходи в проведенні оцінки нерухомості;
- визначати основні способи управління об'єктами нерухомого майна із застосуванням сучасних управлінських технологій;
- розрізняти операції та види діяльності на ринку нерухомості;
- виконати розрахунок розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.

Посилання на розміщення освітнього компонента на навчальній платформі Moodle, на платформі освітніх програм та їхніх освітніх компонентів

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1755>

Передумови вивчення*

(місце освітнього компоненту в структурно-логічній схемі)

Передумови вивчення забезпечують навчальні дисципліни «Геодезія», «ГІС і бази даних», Основи земельного кадастру та права».

Компетентності

СК02. Здатність застосовувати теорії, принципи, методи фізико-математичних, природничих, соціально-економічних, інженерних наук при виконанні завдань геодезії та землеустрою.

СК03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності.

СК06. Здатність виконувати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, інженерні розрахунки з опрацювання результатів досліджень, оформляти результати досліджень, готувати звіти при вирішенні завдань геодезії та землеустрою.

СК10. Здатність здійснювати моніторинг та оцінку земель.

СК13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Програмні результати навчання (ПРН). Результати навчання (РН)*

РН4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей.

РН11. Знати історію та особливості розвитку геодезії та землеустрою, їх місце в загальній системі знань про природу і суспільство.

РН12. Розробляти документацію із землеустрою, кадастрову документацію і документацію з оцінки земель із застосуванням комп'ютерних технологій, геоінформаційних систем та цифрової фотограмметрії, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.

Структура та зміст освітнього компонента

Денна форма навчання

8-й семестр: лекції - 22 год; практ. роботи - 20 год; самост. роб. - 78 год.

Заочна форма навчання

10-й семестр: лекції - 4 год; практ. роботи - 8 год; самост. роб. - 108 год.

Оцінювання знань студентів

8 семестр д.ф.н.; 10 семестр з.ф.н.

За поточну (практичну) складову оцінювання, модуль 1 – 30 балів

За поточну (практичну) складову оцінювання, модуль 2 – 24 бали

Самостійна робота – 6 балів

Усього за поточну (практичну) складову оцінювання, балів – 60 балів

Усього за модульний (теоретичний) контроль знань, балів – 40 балів

Усього за дисципліну – 100 балів

ЛЕКЦІЙНІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ

Модуль 1

Сутність та оцінка нерухомості

ТЕМА 1. Поняття та види нерухомості

Результати навчання РН04	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [7], [8], [16],
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	10	
Опис теми	Зміст поняття «нерухомість». Класифікація об'єктів нерухомості. Сутність кондомініуму. Система кадастрової ідентифікації земель. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна для державної реєстрації прав на них.			

ТЕМА 2. Загальна характеристика підходів та методів оцінки об'єктів нерухомості				
Результати навчання RH04 RH12	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [7], [8], [9], [13], [14], [16]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	9	11	
Опис теми	Основні принципи оцінки об'єктів нерухомості. Бази оцінки об'єктів нерухомості. Основні підходи до оцінки об'єктів нерухомості: дохідний підхід; витратний підхід; порівняльний (аналоговий) підхід. Особливості використання нормативних підходів в процесі оцінки об'єктів нерухомості. Сфери застосування нормативної та експертної грошової оцінки.			
ТЕМА 3. Методика та порядок проведення економічної оцінки нерухомості				
Результати навчання RH04 RH11 RH12	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [6], [7], [9], [14]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	2	2	
	Самостійна	8	9	
Опис теми	Основні економічні категорії, що використовуються при економічній оцінці. Поняття, складові та особливості визначення ренти. Методика та порядок проведення економічної оцінки нерухомості. <u>Практична складова:</u> Проведення економічної оцінки об'єкту нерухомості (земельної ділянки) з метою визначення рентного доходу від його використання.			
ТЕМА 4. Нормативна грошова оцінка земель				
Результати навчання RH04 RH11 RH12	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [8], [9], [15], [37]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	4	-	
	Самостійна	6	12	
Опис теми	Сутність нормативної грошової оцінки. Методичний підхід та порядок проведення нормативної грошової оцінки земель. Застосування нормативної грошової оцінки в управлінні землями. <u>Практична складова:</u> Проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок різного функціонального використання згідно методики для подальшого використання її результатів в управлінні нерухомістю.			
ТЕМА 5. Основні принципи експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості, різновиди бази оцінки				
Результати навчання RH04 RH11 RH12	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [7], [8], [9], [13], [16]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	9	11	
Опис теми	Основні принципи експертної оцінки об'єктів нерухомості. Бази оцінки та особливості їх застосування. Принципи найкращого та найбільш ефективного використання земельних ділянок. Види вартостей. Основні підходи до визначення ринкової вартості земельної ділянки.			

ТЕМА 6. Методичні підходи та порядок проведення експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості

Результати навчання PH04 PH11 PH12	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [6], [7], [8], [9], [13], [14], [16], [36]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	6	2	
	Самостійна	4	9	
Опис теми	<p>Методичний підхід, що ґрунтується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок. Методичний підхід, що ґрунтується на капіталізації чистого операційного або рентного доходу. Методичний підхід, що ґрунтується на врахуванні витрат на спорудження об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.</p> <p><u>Практична складова:</u> Відповідно до вихідних даних провести комплексну експертну оцінку об'єкту нерухомості (включно із земельною ділянкою та її поліпшеннями), визначаючи найбільш ефективне його використання та використовуючи різні методичні підходи в залежності від мети оцінки.</p>			

Модуль 2
Управління об'єктами нерухомості

ТЕМА 7. Теоретичні засади та нормативно-правове забезпечення управління нерухомістю

Результати навчання PH04	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [3], [4], [5], [19], [20]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	10	
Опис теми	<p>Поняття та види управління нерухомим майном. Об'єкти та суб'єкти управління нерухомістю. Мета с завдання управління нерухомістю. Принципи управління нерухомістю. Державне регулювання управління нерухомістю. Чинне законодавство у сфері управління нерухомістю. Основні нормативно-правові підзаконні акти, що регулюють діяльність з управління нерухомим майном. Права та інтереси у сфері нерухомості. Державна реєстрація прав на нерухоме майно.</p>			

ТЕМА 8. Інвентаризація об'єктів нерухомого майна

Результати навчання PH04	Вид робіт	Кількість годин		Література: 1), [11], [12], [20], [23], [27], [29], [30], [31], [32]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	4	2	
	Самостійна	6	9	

меж земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна на місці, а також визначення площ об'єктів аналітичним способом. Вивчення студентами складових технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна та отримання практичних навиків його виготовлення на прикладі конкретного об'єкта.

ТЕМА 9. Особливості управління об'єктами нерухомості

Результати навчання PH04 PH12	Вид робіт	Кількість годин		Література: [2], [4], [5], [7], [10], [20], [25], [26], [27], [34]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	2	2	
	Самостійна	6	7	

Опис теми
Життєвий цикл об'єкта нерухомості. Функції керуючої компанії на етапах життєвого циклу об'єкта нерухомості. Структура робіт і послуг, які виконуються керуючою компанією. Сутність та форми управління багатоквартирним будинком. Управління багатоквартирним будинком співвласниками. Організаційні аспекти і принципи діяльності ОСББ. Управління багатоквартирним будинком професійними управителями.
Практична складова: Отримання студентами практичних навиків проведення благоустрою прибудинкової території житлового будинку згідно Державних будівельних норм.

ТЕМА 10. Основи функціонування ринку нерухомості. Інвестиційні та фінансові аспекти управління нерухомістю

Результати навчання PH04 PH11	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [7], [8], [10], [19], [25], [26], [35]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	10	

Опис теми
Поняття, функції та особливості ринку нерухомості. Види ринків нерухомості. Суб'єкти та об'єкти ринку нерухомості. Операції з об'єктами нерухомості. Підприємницька діяльність на ринку рухомості. Сутність інвестування нерухомості. Суб'єкти та об'єкти інвестиційного процесу. Сутність, особливості та сфера застосування іпотечного кредитування об'єктів нерухомості.

ТЕМА 11. Плата за користування об'єктами нерухомого майна

Результати навчання PH04 PH12	Вид робіт	Кількість годин		Література: [2], [7], [16], [17], [18], [20]-[22], [28], [33],[34]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	2	-	
	Самостійна	6	10	

Форми та методи навчання
<p>Лекції проводяться із використанням технічних засобів навчання і супроводжуються демонстрацією за допомогою цифрового проектора лекційного матеріалу (рисуноків, схем, відео, прикладів виконання тощо). Практичні заняття передбачають виконання завдань за індивідуальними вихідними даними з метою закріплення знань, отриманих на лекціях. Здобувачі всіх форм навчання мають доступ до навчальних матеріалів та методичного забезпечення на платформі Moodle та цифрового репозиторію НУВГП. Здобувачі отримують усі необхідні консультації для демонстрації знань та вмінь під час захисту звітів та самостійного опрацювання матеріалів.</p>
Інструменти, обладнання, програмне забезпечення
<p>Мультимедіа, проекційна апаратура, інформаційно-комунікаційні системи, графічні засоби</p>
Порядок оцінювання програмних результатів навчання/результатів навчання
<p>Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал та здати модульні контролі знань, а також вчасно виконати практичні завдання. В результаті вони зможуть отримати такі обов'язкові бали:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 60 балів – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять, що становить поточну (практичну) складову його оцінки; • 20 балів – модульний контроль 1; • 20 балів – модульний контроль 2. <p>Усього 100 балів.</p> <p>Шкала оцінювання з детальним розподілом балів наведена на сторінці навчальної дисципліни на навчальній платформі Moodle: https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1755</p> <p><u>Модульний контроль</u> проходить у формі тестування із застосуванням системи Moodle.</p> <p>Модуль 1: у тесті 24 запитань різної складності:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рівень 1 – 16 запитань по 0,6 бала (9,6 бала), • рівень 2 – 6 запитань по 1,0 бала (6 балів), • рівень 3 – 2 запитання по 2,2 бала (4,4 бала). <p>Усього – 20 балів.</p> <p>Модуль 2: у тесті 30 запитань різної складності:</p> <ul style="list-style-type: none"> • рівень 1 – 21 запитання по 0,5 бала (10,5 бала), • рівень 2 – 8 запитань по 1,0 бала (8 балів), • рівень 3 – 1 запитання по 1,5 бала (1,5 бала). <p>Усього – 20 балів.</p> <p>Лінк на нормативні документи, що регламентують проведення поточного та підсумкового контролів знань студентів, можливість їм подання апеляції: посилання</p>
Рекомендована література (основна, допоміжна)
<p>Основна література</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Оцінка та управління нерухомістю : навчальний посібник / В.Р. Кучеренко, М.А. Заєць, О.В. Захарченко, Н.В. Сментина, В.О. Улибіна. – Одеса : ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с. 2. Економіка нерухомості : підручник / Асаул А.М., Брижань І.А., Чевганова В.Я. – К.: Лібра, 2004. – 304 с. 3. Ринок нерухомості / Асаул А.М., Павлов В.І., Пилипенко І.І., Павліха Н.В. Кривов'язюк І.В : Навч. посібник. – К.: ІВЦ Держкомстату України, 2004. – 387 с. 4. Путівник молодого ОСББ: основи розумного управління будинком та проведення комплексної термомодернізації / Осипчук М. та ін. URL :

посилання.

5. Козут Г., Литвин В., Осипчук М., Сабатюк Ю., Саук А. ОСББ: від створення до розвитку : практичний посібник. – Київ. 2017. URL: [посилання.](#)
6. Драпіковський О. Практикум з оцінки міських земель / О. Драпіковський, І. Іванова. – К. : УАДУ, 2000. – 116 с.
7. Економіка нерухомості: Навч. посібник. Асаул А.М., Павлов В.І., Пилипенко І.І., Павліха Н.В., - К: ІВЦ Держкомстату України, 2004 – 350 с.
8. Оцінка об'єктів нерухомості: Навчальний посібник. Пазинич В.І., Свистун Л.А., - К: Центр учбової літератури, 2009. – 434 с.
9. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчально-методичний посібник / Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, Ю.М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.

Допоміжна література

10. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шнік Н.Р. Кадастр населених пунктів: підручник. 2-е вид. стереот. – Львів : Новий світ-2000, 2007. – 392 с
11. Перович Л.М. Кадастр нерухомості : монографія / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. – Львів: Львівська політехніка, 2003. – 120 с.
12. Драпіковський О. І. Оцінка земельних ділянок / О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова. – К. : Принт – Експрес, 2004. – 296 с.
13. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів: Монографія. Палеха Ю.М. – К: НВЦ «Профі», 2006. – 294 с.
14. Нормативна та експертна грошова оцінка землі: Нормав. – прав. акти, коментар і роз'яснення/ Упоряд.: Під заг. ред.. Головатюка М.С. – К.: Вид. ПАЛИВОДА А.В. 2007.-332 с.
15. Оцінка бізнесу та нерухомості. Навчальний посібник / Кучеренко В.Р., Квач Я.П., Сементина Н.В., Улибіна В.О. – К: Центр учбової літератури, 2009. – 200 с.
16. Туровська Л.В., Кисельов В.Б., Буратевич О.І. Судова експертиза з оцінки землі та землекористування: методичні рекомендації / Туровська Л.В., Кисельов В.Б., Буратевич О.І., – Рівне: ПП ДМ, 2010. – 144 с.
17. Землевпорядний вісник. Науково-виробничий журнал.

Нормативно-правова література

18. Конституція України : Закон України від 28.06.2001 № 254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>
19. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10 2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page3>.
20. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 р. № 435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
21. Податковий кодекс України : Закон України від 02.12.2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.
22. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 01.07.2004 р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.
23. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
24. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Закон України від 29.11.2001 р. № 2866-111 (в редакції від 16 жовтня 2012 року N5459-VI). URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2866-14>.
25. Про приватизацію державного житлового фонду: Закон України від 19.06.1992 р. №2482-ХН, редакція від 8 вересня 2011 року N3716-V1. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2482-12>.

26. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку: Закон України від № 2189-VIII від 09.11.2017. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/417-19>.
27. Про житлово-комунальні послуги: Закон України від 24.06.2004 р. (в редакції від 9 листопада 2017 року). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19/print>).
28. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. №1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF>).
29. Порядок проведення інвентаризації земель : затв. постановою КМУ від 05.06.2019 №476. URL: [посилання](#).
30. Порядок проведення технічної інвентаризації : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/488-2023-%D0%BF#Text>.
31. Порядок державної реєстрації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 № 1521. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1521-2002-%D0%BF>.
32. Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: Постанова Кабінету Міністрів N529 від 20 травня 2009 р. (в редакції постанови КМУ від 01.06.2011 N869). URL: [посилання](#).
33. Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд: Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 р. №13. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0377-09>.
34. Про затвердження Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді: Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 25.04.2005 № 60. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0541-05>.
35. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF>.
36. Методиканормативної грошової оцінки земельних ділянок:затв. постановою Кабінету Міністрів України від 03 листопада 2021 р. № 1147. (Із змінами, внесеними згідно з Постановами КМ № 753 від 01.07.2022, № 86 від 26.01.2024) URL: [посилання](#).

Інформаційні ресурси в Інтернет

<ol style="list-style-type: none"> 1. Офіційний Web-сайт Верховної Ради України. URL: http://portal.rada.gov.ua/ . 2. Законодавство України. URL: http://zakon.rada.gov.ua/. 3. Офіційний Web-сайт Кабінету Міністрів України. URL: http://www.kmu.gov.ua/. 4. Міністерство юстиції України. URL: https://minjust.gov.ua/. 5. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: http://land.gov.ua/. 6. Державний комітет статистики. URL: http://www.ukrstat.gov.ua/. 7. Національна бібліотека ім. В. І. Вернадського. URL: http://www.nbuv.gov.ua/. 8. Рівненська обласна універсальна наукова бібліотека (м. Рівне, майдан Короленка, 6). URL: http://www.lib.rv.ua/. 9. Рівненська централізована бібліотечна система (м. Рівне, вул. Київська, 44). URL: http://cbs.rv.ua/. 10. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75). URL: http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka.
Поєднання навчання та досліджень* (за потреби)
<p>Студенти мають можливість додатково отримати бали за виконання індивідуальних завдань дослідницького характеру, а також можуть бути долучені до написання та опублікування наукових статей з тематики курсу, участі в науково-практичних конференціях. В освітньому процесі використовуються також наукові досягнення викладачів, що опубліковані у наукових працях.</p>
ПОЛІТИКИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ
Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)
<p>Формування компетентностей із ОК «Оцінка та управління нерухомістю» сприяє набуттю таких соціальних навичок, як здатність до комунікації, вміння застосовувати знання у практичних ситуаціях та розв'язувати складні спеціалізовані задачі у сфері геодезії та землеустроютощо.</p>
Дедлайни та перескладання
<p>Завдання до практичних та самостійних робіт з відповідної теми повинні бути виконані і здані на оцінювання протягом 14 днів з дати заняття. При порушенні термінів кількість балів знижується на 10%. Кінцевим терміном здачі завдань є останній робочий день навчального семестру.</p> <p>Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», https://ep3.nuwm.edu.ua/25072/. Згідно цього документу і реалізується право студента на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі. Перездача модульних контролів здійснюється згідно посилання.</p> <p>Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1755</p>
Неформальна та інформальна освіта (за потреби)
<p>Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: https://ep3.nuwm.edu.ua/18660/.</p> <p>Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.</p>
Правила академічної доброчесності

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок здачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці ЯКІСТЬ ОСВІТИ сайту НУВГП - <http://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnistj>.

Вимоги до відвідування

Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.

При об'єктивних причинах пропуску занять (лікарняні, мобільність і т. ін.) студенти можуть самостійно вивчити пропущений матеріал на платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1755>

Студент має право оформити індивідуальний графік навчання згідно з відповідним положенням <http://ep3.nuwm.edu.ua/6226/>.

Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з даної дисципліни.

Автор
Старший викладач

Ярослав СТАХІВ

Затверджено

Проректор з науково-педагогічної та навчальної роботи

Валерій СОРОКА



документ підписаний КЕП
Номер документа СИЛ №1371
Підписувач Сорока Валерій Степанович
Підписувач (дані КЕП):
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000009B6C3700C8C2C100