

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет водного господарства та  
природокористування  
Навчально-науковий інститут будівництва та архітектури  
Кафедра міського будівництва і господарства

**03-04-123М**

## **МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ**

до практичних занять та самостійної роботи  
з навчальної дисципліни  
**«Містобудівне забезпечення будівництва»**  
для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського)  
рівня за освітньо-професійною програмою  
«Будівництво та цивільна інженерія»  
спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія»  
денної та заочної форм навчання

Рекомендовано  
науково-методичною радою  
з якості ННБА  
Протокол № 3 від 17.12.2024 р.

Рівне – 2024

Методичні вказівки до практичних занять та самостійної роботи з навчальної дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня освітньо-професійної програми «Будівництво та цивільна інженерія» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» всіх форм навчання. / [Електронне видання]. Гомон Св. Св. – Рівне : НУВГП, 2024. – 16 с.

Укладач : Гомон Св. Св., доктор технічних наук, професор, професор кафедри міського будівництва і господарства.

Відповідальний за випуск: Кочкаръов Д. В., доктор технічних наук, професор, завідувач кафедри міського будівництва і господарства.

Керівник групи забезпечення спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Караван В. В.

Попередня версія методичних вказівок 03-04-058

© Св. Св. Гомон, 2024

© НУВГП, 2024

## Зміст

1. Передмова.....	4
2. Зміст дисципліни.....	5
3. Теми практичних занять.....	10
4. Самостійна робота студентів.....	11
4.1. Завдання для самостійної роботи.....	11
4.2. Оформлення звіту про самостійну роботу.....	12
5. Методи контролю.....	12
6. Питання гарантованого рівня знань.....	13
7. Список використаної літератури.....	16

## 1. Передмова

Відповідно до освітньо-професійної програми «Будівництво та цивільна інженерія» вивчення навчальної дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва» здобувачами вищої освіти першого (бакалаврського) рівня денної та заочної форм навчання спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» (Міське будівництво та господарство) передбачає такі основні види занять: лекції, практичні заняття, індивідуальну роботу над практичними завданнями та самостійну роботу в поза аудиторний час. Кінцевою формою контролю знань студентів є складання заліку. З метою отримання глибоких та стійких знань з дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва», окрім лекційних та практичних занять, що передбачені навчальним планом та робочою програмою, є обов'язковою самостійна робота студентів в межах часу, що визначено силабусом з опрацюванням основної навчальної і нормативної літератури та безпосередніх консультацій з викладачем.

Метою вивчення дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва» є загально – інженерна підготовка бакалаврів за фахом «Міське будівництво та господарство».

В результаті вивчення дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва» студент **повинен знати:**

- структуру будівельно-монтажних управлінь та будівельно-монтажних організацій;
- функції організацій технічного та авторського нагляду за міським будівництвом, органів державного архітектурно-будівельного контролю;
- нормативну базу для контролю якістю об'єктів міського будівництва;
- склад виконавчо-технічної документації будівництва;
- порядок відведення майданчику під будівництво;
- винесення в натуру основних осей будівель і споруд, та структуру геодезичного забезпечення об'єкту будівництва.

**повинен вміти:**

- контролювати якість будівельно-монтажних робіт;
- складати виконавчо-технічну документацію будівництва;
- відводити будівельний майданчик під будівництво;
- виносити в натуру основні осі будівель та споруд.

**2. Зміст дисципліни**  
**ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 1**  
**ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ ТА КОНТРОЛЮ В**  
**МІСТОБУДУВАННІ**

**Тема 1. Методи управління в містобудівній діяльності.**

Методи управління. Види інформації. Роль управлінських рішень в містобудівній діяльності.

**Питання для контролю та самоконтролю**

1. Методи управління.
2. Управлінська інформація і її види.
3. Види інформації.
4. Види документів.
5. Складання службових документів.
6. Роль управлінських рішень в містобудівній діяльності.

**Тема 2. Органи управління та контролю в містобудуванні**

Технічний нагляд за будівництвом. Державна інспекція архітектури і містобудування. Авторський контроль проектних організацій. Структура будівельної організації (бму та бмо).

**Питання для контролю та самоконтролю**

1. Структура будівельної організації (бму та бмо).
2. Що таке ген підрядна та субпідрядна організації?

3. Технічний нагляд за будівництвом.
4. Зобов'язання робітників технічного нагляду.
5. Права робітників технічного нагляду.
6. Державна інспекція архітектури і містобудування.
7. Задачі та права, які ставляться перед ДІАМ.
8. Авторський контроль проектних організацій.
9. Обов'язки та права працівників авторського нагляду.

### **Тема 3. Документація на початок будівництва та документація на прийняття будівель та споруд в експлуатацію.**

Документація на початок будівництва. Дозвіл на виконання підготовчих робіт. Дозвіл на виконання будівельних робіт. Документація на прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

#### **Питання для контролю та самоконтролю**

1. Документація на початок будівництва..
2. Дозвіл на виконання підготовчих робіт.
3. Документи від замовника, які подаються в інспекцію ДАБК для одержання дозволу на виконання підготовчих робіт.
4. Дозвіл на виконання будівельних робіт.
5. Документи від замовника, які подаються в інспекцію ДАБК для одержання дозволу на виконання будівельних робіт.
6. Документи від підрядника, які подаються в інспекцію ДАБК для одержання дозволу на виконання будівельних робіт.
7. Документація на прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

## **ЗМІСТОВИЙ МОДУЛЬ 2 КОНТРОЛЬ ЯКОСТІ ВИКОНАННЯ РОБІТ В БУДІВНИЦТВІ**

### **Тема 4. Контроль якості геодезичних робіт в будівництві**

Склад геодезичних робіт в будівництві. Вимоги до геодезичного обладнання. Складання геодезичної основи для будівництва. Геодезичні розбивочні роботи в процесі будівництва. Перенесення в натуру і закріплення червоних ліній і осей вулиць. Перенесення в натуру габаритів та осей будинків і споруд. Виконавча геодезична зйомка.

### **Питання для контролю та самоконтролю**

1. Склад геодезичних робіт в будівництві.
2. Вимоги до геодезичного обладнання.
3. Складання геодезичної основи для будівництва.
4. Геодезичні розбивочні роботи в процесі будівництва.
5. Перенесення в натуру і закріплення червоних ліній і осей вулиць.
6. Перенесення в натуру габаритів та осей будинків і споруд.
7. Виконавча геодезична зйомка.

### **Тема 5. Контроль якості пальових робіт.**

Підготовчі роботи. Вимоги до якості пальових робіт. Прийом пальових робіт.

### **Питання для контролю та самоконтролю**

1. Підготовчі роботи.
2. Що включає в себе проект з влаштування пальових фундаментів?
3. Вимоги до якості пальових робіт.
4. Прийом пальових робіт.
5. На основі чого проводиться прийомка робіт з влаштування пальових фундаментів?
6. Допустимі відхилення від проектного положення в плані забивних і буро набивних паль.

## **Тема 6. Контроль якості кам'яних робіт.**

Загальні положення. Цегляна кладка та кладка із керамічних, бетонних та природних каменів правильної форми. Зведення кам'яних конструкцій. Прийомка кам'яних робіт.

### **Питання для контролю та самоконтролю**

1. Загальні положення контролю якості кам'яних робіт.
2. Цегляна кладка та кладка із керамічних, бетонних та природних каменів правильної форми.
3. Терміни витримки викладених із цегли перемичок.
4. Вимоги до якості зведення кладки правильної форми.
5. Зведення кам'яних конструкцій.
6. Допустимі відхилення при зведенні кам'яних конструкцій.
7. Прийомка кам'яних робіт.

## **Тема 7. Контроль якості конструкцій із монолітного та збірного бетону та залізобетону.**

Прийомка монолітних бетонних і залізобетонних конструкцій. Контроль якості залізобетонних і бетонних виробів, конструкцій і деталей заводського приготування. Вимоги, які ставляться до бетонних та залізобетонних конструкцій. Допуски до залізобетонних виробів. Прийомка заводських виробів, конструкцій і деталей.

### **Питання для контролю та самоконтролю**

1. Прийомка монолітних бетонних і залізобетонних конструкцій.
2. Відхилення в розмірах конструкцій із монолітного бетону та залізобетону
3. Вимоги, які ставляться до бетонних та залізобетонних конструкцій.
4. Допуски до залізобетонних виробів
5. Допуски до граничних відхилень розмірів виробів.



## **Тема 8. Контроль якості дерев'яних конструкцій**

Загальні вимоги до якості деревини. Контроль якості виготовлення дерев'яних конструкцій. Контроль якості монтажу дерев'яних конструкцій. Контроль монтажу віконних та дверних блоків. Контроль якості захисної обробки дерев'яних конструкцій.

### **Питання для контролю та самоконтролю**

1. Загальні вимоги до якості деревини.
2. Вимоги до вологості деревини при проектуванні дерев'яних виробів та конструкцій.
3. На які категорії поділяються дерев'яні конструкції будинків?
4. Контроль якості виготовлення дерев'яних конструкцій.
5. Сорти деревини.
6. Механічна обробка деревини.
7. З'єднання дерев'яних конструкцій.
8. Вимоги до виготовлення з'єднань дерев'яних конструкцій.
9. Контроль якості виготовлення складених балок.
10. Контроль якості виготовлення ферм.
11. Контроль якості монтажу дерев'яних конструкцій.
12. Контроль монтажу віконних та дверних блоків.
13. Допустимі відхилення від проектного положення при монтажі столярних виробів.
14. Контроль якості захисної обробки дерев'яних конструкцій.
15. Види захисної обробки дерев'яних конструкцій.

## **Тема 9. Контроль якості монтажу металевих конструкцій**

Контроль якості виготовлення металевих конструкцій. Контроль якості підготовки до монтажу металевих конструкцій. Вимоги до якості монтажу металевих конструкцій. Контроль якості болтових з'єднань. Прийом змонтованих металевих конструкцій.

### Питання для контролю та самоконтролю

1. Контроль якості виготовлення металевих конструкцій.
2. Вимоги до швів зварних з'єднань.
3. Методи контролю якості швів зварних з'єднань.
4. Контроль якості підготовки до монтажу металевих конструкцій.
5. Прийомка сталевих конструкцій для монтажу.
6. Вимоги до металевих конструкцій заводського виготовлення.
7. Вимоги до зберігання металевих конструкцій .
7. Вимоги до якості монтажу металевих конструкцій.
8. Контроль якості болтових з'єднань.
9. Наведіть джерела корозійних процесів та наслідки пошкодження конструкцій.
9. Прийом змонтованих металевих конструкцій.
10. Порядок прийому змонтованих металевих конструкцій.
11. Документація на прийом змонтованих металевих конструкцій.

### 3. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми
1	Заяви на виконання підготовчих робіт (6 балів)
2	Заяви на виконання будівельних робіт (6 балів)
3	Дозволи та відмови на виконання підготовчих робіт (6 балів)
4	Дозволи та відмови на виконання будівельних робіт (6 балів)
5	Підписки виконавця робіт (6 балів)
6	Підписка працівника технічного нагляду (6 балів)
7	Зобов'язання представника авторського нагляду (6 балів)
8	Акт на приховані роботи (6 балів)
9	Загальний журнал робіт (6 балів)
10	Акт готовності об'єкта до експлуатації (6 балів)

## 4. Самостійна робота студентів

### 4.1. Завдання для самостійної роботи

№ з/п	Назва
1	2
1	Методи управління. Види інформації. Роль управлінських рішень в містобудівній діяльності.
2	Технічний нагляд за будівництвом. Державна інспекція архітектури і містобудування. Авторський контроль проектних організацій. Структура будівельної організації (бму та бмо).
3	Документація на початок будівництва. Дозвіл на виконання підготовчих робіт. Дозвіл на виконання будівельних робіт. Документація на прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
4	Склад геодезичних робіт в будівництві. Вимоги до геодезичного обладнання. Складання геодезичної основи для будівництва. Геодезичні розбивочні роботи в процесі будівництва. Перенесення в натуру і закріплення червоних ліній і осей вулиць. Перенесення в натуру габаритів та осей будинків і споруд. Виконавча геодезична зйомка.
5	Підготовчі роботи. Вимоги до якості пальових робіт. Прийом пальових робіт.
6	Загальні положення. Цегляна кладка та кладка із керамічних, бетонних та природних каменів правильної форми. Зведення кам'яних конструкцій. Прийомка кам'яних робіт.
7	Прийомка монолітних бетонних і залізобетонних конструкцій. Контроль якості залізобетонних і бетонних виробів, конструкцій і деталей заводського приготування. Вимоги, які ставляться до бетонних та залізобетонних конструкцій. Допуски до залізобетонних виробів. Прийомка заводських виробів, конструкцій і деталей.

1	2
8	Загальні вимоги до якості деревини. Контроль якості виготовлення дерев'яних конструкцій. Контроль якості монтажу дерев'яних конструкцій. Контроль монтажу віконних та дверних блоків. Контроль якості захисної обробки дерев'яних конструкцій.
9	Контроль якості виготовлення металевих конструкцій. Контроль якості підготовки до монтажу металевих конструкцій. Вимоги до якості монтажу металевих конструкцій. Контроль якості болтових з'єднань. Прийом змонтованих металевих конструкцій.

#### **4.2. Оформлення звіту про самостійну роботу**

Підсумком самостійної роботи студента над вивченням дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва» є складання письмового звіту за темами вказаними в п.4.1. Звіт включає план, вступ, основну частину, висновки, список використаної літератури.

Звіт оформляється в рукописному або друкованому варіанті на стандартному папері А4 з одного боку. Захист звіту про самостійну роботу відбувається у терміни, спільно обумовлені студентом і викладачем.

#### **5. Порядок оцінювання програмних результатів навчання**

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал, вчасно виконати практичні завдання та здати модульні контролі знань. В результаті і можна отримати такі обов'язкові бали:

- по 60 балів – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять (поточна практична складова оцінки);
- по 40 балів – на модульних контролях.

Усього – по 100 балів.

40 балів на модульних контролях здобувач може набрати пройшовши тестування за кожним змістовим модулем (МК1, МК2– по 20 балів).

Поточна складова оцінки (у межах 60 балів) крім наведених вище балів за вчасне та якісне виконання практичних занять може включати додаткові бали оригінальні рішення, конкретні пропозиції з удосконалення змісту навчальної дисципліни тощо.

Критерії оцінювання практичних завдань розроблено згідно наказу №636 НУВГП від 13.09.2024 року .

## **6. Питання гарантованого рівня знань**

1. Методи управління.
2. Управлінська інформація і її види.
3. Види інформації.
4. Види документів.
5. Складання службових документів.
6. Роль управлінських рішень в містобудівній діяльності.
7. Структура будівельної організації (бму та бмо).
8. Що таке ген підрядна та субпідрядна організації?
9. Технічний нагляд за будівництвом.
10. Зобов'язання робітників технічного нагляду.
11. Права робітників технічного нагляду.
12. Державий архітектурно-будівельний контроль
13. Задачі та права, які ставляться перед ДІАМ.
14. Авторський контроль проектних організацій.
15. Обов'язки та права працівників авторського нагляду.
16. Містобудівельне обґрунтування проектних рішень.
17. Документація на початок будівництва..
18. Дозвіл на виконання підготовчих робіт.
19. Документи від замовника, які подаються в інспекцію ДІАМ для одержання дозволу на виконання підготовчих робіт.
20. Дозвіл на виконання будівельних робіт.

21. Документи від замовника, які подаються в інспекцію ДАБК для одержання дозволу на виконання будівельних робіт.
22. Документи від підрядника, які подаються в інспекцію ДАБК для одержання дозволу на виконання будівельних робіт.
23. Документація на прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.
24. Склад геодезичних робіт в будівництві.
25. Вимоги до геодезичного обладнання.
26. Складання геодезичної основи для будівництва.
27. Геодезичні розбивочні роботи в процесі будівництва.
28. Перенесення в натуру і закріплення червоних ліній і осей вулиць.
29. Перенесення в натуру габаритів та осей будинків і споруд.
30. Виконавча геодезична зйомка.
31. Підготовчі роботи.
32. Що включає в себе проект з влаштування пальових фундаментів?
33. Вимоги до якості пальових робіт.
34. Прийом пальових робіт.
35. На основі чого проводиться прийомка робіт з влаштування пальових фундаментів?
36. Допустимі відхилення від проектного положення в плані забивних і буро набивних паль.
37. Загальні положення контролю якості кам'яних робіт.
38. Цегляна кладка та кладка із керамічних, бетонних та природних каменів правильної форми.
39. Терміни витримки викладених із цегли перемичок.
40. Вимоги до якості зведення кладки правильної форми.
41. Зведення кам'яних конструкцій.
42. Допустимі відхилення при зведенні кам'яних конструкцій.
43. Прийомка кам'яних робіт.
44. Прийомка монолітних бетонних і залізобетонних конструкцій.

45. Відхилення в розмірах конструкцій із монолітного бетону та залізобетону
46. Вимоги, які ставляться до бетонних та залізобетонних конструкцій.
47. Допуски до залізобетонних виробів
48. Допуски до граничних відхилень розмірів виробів.
49. Прийомка заводських виробів, конструкцій і деталей.
50. Загальні вимоги до якості деревини.
51. Вимоги до вологості деревини при проектуванні дерев'яних виробів та конструкцій.
52. На які категорії поділяються дерев'яні конструкції будинків?
53. Контроль якості виготовлення дерев'яних конструкцій.
54. Сорти деревини.
55. Механічна обробка деревини.
56. З'єднання дерев'яних конструкцій.
57. Вимоги до виготовлення з'єднань дерев'яних конструкцій.
58. Контроль якості виготовлення складених балок.
59. Контроль якості виготовлення ферм.
60. Контроль якості монтажу дерев'яних конструкцій.
61. Контроль монтажу віконних та дверних блоків.
62. Допустимі відхилення від проектного положення при монтажі столярних виробів.
63. Контроль якості захисної обробки дерев'яних конструкцій.
64. Види захисної обробки дерев'яних конструкцій.
65. Контроль якості виготовлення металевих конструкцій.
66. Вимоги до швів зварних з'єднань.
67. Методи контролю якості швів зварних з'єднань.
68. Контроль якості підготовки до монтажу металевих конструкцій.
69. Прийомка сталевих конструкцій для монтажу.
70. Вимоги до металевих конструкцій заводського виготовлення.
71. Вимоги до зберігання металевих конструкцій .
72. Вимоги до якості монтажу металевих конструкцій.

73. Контроль якості болтових з'єднань.9. Наведіть джерела корозійних процесів та наслідки пошкодження конструкцій.
74. Прийом змонтованих металевих конструкцій.
75. Порядок прийому змонтованих металевих конструкцій.
76. Документація на прийом змонтованих металевих конструкцій.

## **7. Список використаної літератури**

1. Стародуб І. В. Законодавство у містобудуванні : навчальний посібник. Рівне : НУВГП, 2011. 127 с.
2. Тугай О. А., Гарнець В. А., Баглай В. А. Технічний нагляд за безпечною експлуатацією будівель і інженерних споруд : навчальний посібник. Київ : Хай-Тек-Прес. 448 с.
3. Корнійчук О. І., Алексієвць В. І. Нормативна база будівництва : навчальний посібник. Рівне : НУВГП, 2019. 135 с.
- 4/ Основи технічної експлуатації будівель і споруд: навчальний посібник / Гавриляк А. І., Петренко О. В., Парнета Б. З., Віхоть С. І., Гомон Св. Св. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2023. 286 с.
5. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій. К. : Мінрегіон України, 2019. 177 с.
6. Технічний нагляд. Довідковий посібник інженера технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури / Рисухін Л. І. та інші. Київ, 2018. 183 с.
7. ДСТУ 9243.4:2023. Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної документації. К. : Мінрегіонбуд України, 2024. 56 с.
8. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. Мінрегіон України, 2022. 33 с.