

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**

Навчально-науковий інститут будівництва та архітектури

03-04-045s

<b>СИЛАБУС SYLLABUS</b>	Містобудівне забезпечення будівництва	
	Urban planning support of buildings	
Шифр за ОП Code in Degree Programme	ПС 209	
Освітній рівень Level of Education	бакалаврський (перший)	
	Bachelor's (first)	
Галузь знань Field of Knowledge	19	Архітектура та будівництво Architecture and Building
Спеціальність Field of Study	192	Будівництво та цивільна інженерія Construction and civil engineering
Освітня програма Degree Programme	Будівництво та цивільна інженерія	
	Construction and civil engineering	

Силабус навчальної дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва» для здобувачів вищої освіти ступеня «бакалавр», які навчаються за освітньо-професійною програмою Будівництво та цивільна інженерія спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» Рівне. НУВГП. 2024. 12 с.

ОП на сайті університету: <http://ep3.nuwm.edu.ua/id/eprint/21007>

Розробник силабусу: Гомон Св.Св., д.т.н., професор кафедри міського будівництва та господарства

Силабус схвалений на засіданні кафедри  
Протокол № 1 від “20” серпня 2024 року

Завідувач кафедри: Кочкаръов Д.В., д.т.н., професор

Керівник (гарант) ОП: Караван В.В., к.т.н., доцент

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІБА  
Протокол №1 від “29” серпня 2024 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІБА: Макаренко Р.М., к.т.н., професор

Попередня версія силабусу 03-04-013s


© НУВГП,

2024

<b>ПРОГРАМА навчальної дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва»</b>	
<b>ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ</b>	
Ступінь вищої освіти	<i>бакалаврський</i>
Освітня програма	<i>Будівництво та цивільна інженерія</i>
Спеціальність	<i>192 «Будівництво та цивільна інженерія»</i>
Рік навчання, семестр	<i>4-й рік навчання, 2 семестр – денна (заочна) форма</i>
Кількість кредитів	<i>4</i>

Лекції:	18 годин денна форма 4 години заочна форма
Практичні заняття:	20 годин денна форма 4 години заочна форма
Самостійна робота:	82 години денна форма 112 годин заочна форма
Курсова робота:	ні
Форма навчання	денна/заочна
Форма підсумкового контролю	залік
Мова викладання	українська

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОЗРОБНИКА (ІВ)

	Гомон Св.Св., д.т.н., професор, професор кафедри міського будівництва та господарства
Вікіситет	<a href="http://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Гомон_Святослав_Святославович">http://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Гомон_Святослав_Святославович</a>
ORCID	<a href="https://orcid.org/0000-0001-9818-1804">https://orcid.org/0000-0001-9818-1804</a>
Як комунікувати	<a href="mailto:s.s.gomon@nuwm.edu.ua">s.s.gomon@nuwm.edu.ua</a> Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE <b>Viber, Telegram:</b> 0962020907

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ

#### Мета та завдання

**Мета:** вивчення кола питань, які пов'язані з містобудівельним законодавством та ознайомленням і вивченням нормативних документів, які його супроводжують.

**Завдання:** навчити студентів характеризувати компетенцію різних органів управління в містобудуванні; розробляти та погоджувати виконавчо-технічну та містобудівельну документацію; застосовувати на практиці основні закони та акти України в галузі містобудування; на основі законодавчих та нормативних актів обґрунтовувати правомірність дій інспекцій.

**Посилання на розміщення освітнього компонента на навчальній платформі Moodle, на платформі освітніх програм та їхніх освітніх компонентів**

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=805>

#### Передумови вивчення\*

(місце освітнього компонента в структурно-логічній схемі)

До вивчення освітнього компонента здобувач повинен мати знання з планування та благоустрою міст, міських вулиць та доріг, транспорту, інженерних мереж, інженерної підготовки, утримання міської забудови.

### Компетентності

**ІК.** Здатність розв'язувати складні спеціалізовані задачі будівництва та цивільної інженерії.

**ЗК01.** Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

**ЗК02.** Знання та розуміння предметної області та професійної діяльності.

**ЗК03.** Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

**ЗК05.** Здатність використовувати інформаційні та комунікаційні технології.

**ЗК06.** Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

**ЗК07.** Навички міжособистісної взаємодії.

**ЗК10.** Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, використовувати різні види та форми рухової активності для активного відпочинку та ведення здорового способу життя.

**ЗК11.** Здатність до ініціативності, генерування нових ідей, адаптації та дій в нових ситуаціях (креативність), працювати як самостійно, так і в команді, мобілізувати ресурси та створювати цінність, планувати, організовувати та управляти власною діяльністю.

**ЗК12.** Здатність володіти навичками публічних виступів, ведення переговорів, професійної та наукової дискусії, підготовки та демонстрації результатів дослідження.

**СК01.** Здатність використовувати концептуальні наукові та практичні знання з математики, хімії та фізики для розв'язання складних практичних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії.

**СК03.** Здатність проєктувати будівельні конструкції, будівлі, споруди та інженерні мережі (відповідно до спеціалізації), з урахуванням інженерно-технічних та ресурсозберігаючих заходів, правових, соціальних, екологічних, техніко-економічних показників, наукових та етичних аспектів, і сучасних вимог нормативної документації у сфері архітектури та будівництва, охорони довкілля та безпеки праці.

**СК04.** Здатність обирати і використовувати відповідні обладнання, матеріали, інструменти та методи для проєктування та реалізації технологічних процесів будівельного виробництва.

**СК05.** Здатність застосовувати комп'ютеризовані системи проєктування та спеціалізоване прикладне програмне забезпечення для вирішення інженерних задач будівництва та цивільної інженерії.

**СК06.** Здатність до інжинірингової діяльності у сфері будівництва та використання технічної документації.

**СК07.** Спроможність нести відповідальність за вироблення та ухвалення рішень у сфері архітектури та будівництва у

непередбачуваних робочих контекстах.

**СК08.** Усвідомлення принципів проєктування сельбищних територій.

**СК09.** Здатність здійснювати організацію та керівництво професійним розвитком осіб та груп у сфері архітектури та будівництва.

**СК10.** Здатність до застосування науково-прикладних та технічних розробок науково-педагогічних працівників, співпрацювати з будівельними організаціями та проходити практичну підготовку у виробничих умовах.

**Програмні результати навчання (ПРН). Результати навчання (РН)\***

PH01. Застосовувати основні теорії, методи та принципи математичних, природничих, соціально-гуманітарних та економічних наук, сучасні моделі, методи та програмні засоби підтримки прийнятих рішень для розв'язання складних задач будівництва та цивільної інженерії.

PH02. Брати участь у дослідженнях та розробках у сфері архітектури та будівництва.

PH03. Презентувати результати власної роботи та аргументувати свою позицію з професійних питань, фахівцям і нефахівцям, вільно спілкуючись державною та іноземною мовою. Виявляти ініціативу та підприємливість, бути критичним і самокритичним, вміти працювати як самостійно, так і в команді. Набуття практичних навичок із планування, організації, фінансового забезпечення та управління власною діяльністю. Знати та володіти інструментами для формування та валідації підприємницької ідеї.

PH04. Проектувати та реалізовувати технологічні процеси будівельного виробництва, використовуючи відповідне обладнання, матеріали, інструменти та методи.

PH05. Використовувати та розробляти технічну документацію, в тому числі з використанням сучасних інформаційних технологій, на усіх стадіях життєвого циклу будівельної продукції.

PH06. Застосовувати сучасні інформаційні технології для розв'язання інженерних та управлінських задач будівництва та цивільної інженерії.

PH07. Виконувати збір, інтерпретацію та застосування даних, в тому числі за рахунок пошуку, обробки та аналізу інформації з різних джерел.

PH08. Рационально та ефективно застосовувати сучасні будівельні матеріали, вироби та конструкції на основі знань про їх технічні характеристики та технологію виготовлення, а також застосування сучасних моделей, методів та програмних засобів підтримки прийняття рішень.

PH09. Проектувати будівельні конструкції, будівлі, споруди, інженерні мережі та технологічні процеси будівельного виробництва, з урахуванням інженерно-технічних та енергозберігаючих заходів, правових, соціальних, екологічних, техніко-економічних показників, наукових та етичних аспектів, і сучасних вимог нормативної документації, часових та інших обмежень, у сфері архітектури та будівництва, охорони довкілля та безпеки праці.

PH11. Оцінювати відповідність проєктів принципам проєктування міських територій та об'єктів інфраструктури і міського господарства.

PH12. Мати поглиблені когнітивні та практичні уміння/навички, майстерність та інноваційність на рівні, необхідному для розв'язання складних спеціалізованих задач в галузі будівництва та цивільної інженерії.

PH13. Здійснювати організацію та керівництво професійним розвитком осіб та груп у сфері архітектури та будівництва.

PH14. Володіти робочими навичками ефективно працювати самостійно або у групі (лабораторні роботи, включаючи навички лідерства при їх виконанні), вміння отримати бажаний результат в умовах обмеженого часу з акцентом на професійну сумлінність і виключення можливості плагіату.

PH 16. Забезпечувати надійність та безпечну експлуатацію конструкцій будівель і споруд та інженерних мереж.

### **Структура та зміст освітнього компонента**

## **Змістовий модуль 1. Органи управління та контролю в**

## містобудуванні

50 / 6 / 12 / 32

всього / лекції / практичні заняття / самостійна робота

**ТЕМА 1.** Методи управління в містобудівній діяльності. 14/2/-/12  
Методи управління. Види інформації. Роль управлінських рішень в містобудівній діяльності.

**ТЕМА 2.** Органи управління та контролю в містобудуванні. 18/2/4/12  
Технічний нагляд за будівництвом. Державна інспекція архітектури і містобудування. Авторський контроль проектних організацій. Структура бму та бмо.

**ТЕМА 3.** Документація на початок будівництва та прийняття будівель і споруд в експлуатацію 18/2/8/8

Документація на початок будівництва. Дозвіл на виконання підготовчих робіт. Дозвіл на виконання будівельних робіт. Документація на прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів.

### **Змістовий модуль 2. Контроль якості виконання робіт в будівництві**

70 / 12 / 8 / 50

всього / лекції / практичні заняття / самостійна робота

**ТЕМА 4.** Контроль якості геодезичних робіт в будівництві. 12/2/-/10  
Склад геодезичних робіт в будівництві. Вимоги до геодезичного обладнання. Складання геодезичної основи для будівництва. Геодезичні розбивочні роботи в процесі будівництва. Перенесення в натуру і закріплення червоних ліній і осей вулиць. Перенесення в натуру габаритів та осей будинків і споруд. Виконавча геодезична зйомка.

**ТЕМА 5.** Контроль якості пальових робіт. 10/2/-/8  
Підготовчі роботи. Вимоги до якості пальових робіт. Прийом пальових робіт. Польові випробування паль.

**ТЕМА 6.** Контроль якості кам'яних робіт. 12/2/2/8  
Загальні положення контролю якості кам'яних робіт. Цегляна кладка та кладка із керамічних, бетонних та природних каменів правильної форми. Зведення кам'яних конструкцій. Прийомка кам'яних робіт

**ТЕМА 7.** Контроль якості конструкцій із монолітного та збірного бетону та залізобетону. 12/2/2/8

1. Прийомка монолітних бетонних і залізобетонних конструкцій. Вимоги, які ставляться до бетонних та залізобетонних конструкцій. Допуски до залізобетонних виробів. Прийомка заводських виробів, конструкцій і деталей.

**ТЕМА 8.** Контроль якості монтажу дерев'яних конструкцій. 12/2/2/8  
Загальні вимоги до якості деревини. Контроль якості виготовлення дерев'яних конструкцій. Контроль якості монтажу дерев'яних конструкцій. Контроль монтажу віконних та дверних блоків. Контроль якості захисної обробки дерев'яних конструкцій.

**ТЕМА 9.** Контроль якості монтажу металевих конструкцій. 12/2/2/8  
Контроль якості виготовлення металевих конструкцій. Контроль якості підготовки до монтажу металевих конструкцій. Вимоги до якості монтажу металевих конструкцій. Контроль якості болтових з'єднань. Прийом змонтованих металевих конструкцій.

1. **ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ**  
(оцінка в балах, максимум 60 балів)

1. Заяви на виконання підготовчих робіт (6 балів)
2. Заяви на виконання будівельних робіт (6 балів)
3. Дозволи та відмови на виконання підготовчих робіт (6 балів)
4. Дозволи та відмови на виконання будівельних робіт (6 балів)
5. Підписка виконавця робіт (6 балів)
6. Підписка працівника технічного нагляду (6 балів)
7. Зобов'язання представника авторського нагляду (6 балів)
8. Акт на приховані роботи (6 балів)
9. Загальний журнал робіт (6 балів)
10. Акт готовності об'єкта до експлуатації (6 балів)

Наведені теми лекційних і практичних занять відносяться до всіх видів і форм навчання, а кількість годин – тільки при їх вивченні в аудиторіях на денній формі навчання.

Для заочної форми навчання кількість аудиторних годин становить: 4 год лекцій і 4 год практичних занять.

При індивідуальному дистанційному вивченні дисципліни кількість годин роботи з викладачем встановлюється індивідуально.

#### **Форми та методи навчання**

Заняття проводяться у вигляді лекцій, практичних занять, семінарів, проблемних обговорень. Частина занять може проводитись на місці безпосередніх випробувань (дослідні лабораторії, виробництво). Підсумком самостійної роботи над вивченням дисципліни є складання письмового звіту та виконання курсових проектів.

#### **Інструменти, обладнання, програмне забезпечення**

Персональні комп'ютери, ноутбуки або планшети, оформлення презентацій для виконання завдань у форматі google-презентацій

#### **Порядок оцінювання програмних результатів навчання/ результатів навчання**

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал, вчасно виконати практичні завдання та здати модульні контролю знань. В результаті і можна отримати такі **обов'язкові бали**:

- по **60 балів** – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять (поточна практична складова оцінки);
- по **40 балів** – на модульних контролях.

**Усього – по 100 балів.**

**40 балів** на модульних контролях здобувач може набрати пройшовши тестування за кожним змістовим модулем (МК1, МК2– по 20 балів).

**Поточна складова оцінки** (у межах 60 балів) крім наведених вище балів за вчасне та якісне виконання практичних занять може включати **додаткові бали** оригінальні рішення, конкретні пропозиції з удосконалення змісту навчальної дисципліни тощо.

**Критерії оцінювання практичних завдань** розроблено згідно наказу №636 НУВГП від 13.09.2024 року .

#### **Рекомендована література (основна, допоміжна)**



### **Основна література**

1. Стародуб І.В. Законодавство у містобудуванні: навчальний посібник. Рівне: НУВГП, 2011. 127 с.
2. Тугай О.А., Гарнець В.А., Баглай В.А. Технічний нагляд за безпечною експлуатацією будівель і інженерних споруд: навчальний посібник. Київ: Хай-Тек-Прес. 448 с.
2. Корнійчук О.І., Алексієвець В.І. Нормативна база будівництва: навчальний посібник. Рівне, 2019. 135 с.
4. Гавриляк А.І., Петренко О.В., Парнета Б.З., Віхоть С.І., Гомон Св.Св. Основи технічної експлуатації будівель і споруд: навчальний посібник. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2023. 286 с.

### **Допоміжна література**

1. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування і забудова територій. К.: Мінрегіон України, 2019. 177 с.
2. Рисухін Л.І. та інші. Технічний нагляд. Довідковий посібник інженера технічного нагляду за будівництвом об'єктів архітектури. Київ, 2018. 183 с.
3. ДСТУ 9243.4:2023. Система проектної документації для будівництва. Основні вимоги до проектної документації. К.: Мінрегіонбуд України, 2024. 56 с.
4. ДБН А.2.2-3:2014. Склад та зміст проектної документації на будівництво. Мінрегіон України, 2022. 33 с.

### **Методичне забезпечення дисципліни**

1. Методичні вказівки до практичних занять та самостійної роботи навчальної дисципліни «Містобудівне забезпечення будівництва» здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» (Міське будівництво та господарство) всіх форм навчання. [Електронне видання]. Рівне: НУВГП, 2024. 16 с. (Шифр 03-04-123М).

### **Інформаційні ресурси в Інтернет**

1. Містобудування та територіальне планування / Науково-технічні збірники. – К.: КНУБА. URL: <http://library.knuba.edu.ua/node/86>
2. Геопортал м.Рівне <https://geo.rv.ua/>
3. Обласна наукова бібліотека (м. Рівне, майдан Короленка, 6). URL: <http://www.lib.rv.ua/>
4. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75). URL: <http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka> ([http://nuwm.edu.ua/MySQL/page\\_lib.php](http://nuwm.edu.ua/MySQL/page_lib.php)). 17.

### **Поєднання навчання та досліджень\* (за потреби)**

В процесі навчання здобувачі вищої освіти залучаються до реалізації наукових досліджень, зокрема за комплексною кафедральною тематикою «Реконструкція та утримання міських територій, будівель та інженерних комунікацій» (державний реєстраційний номер: № 0108U009332). Студенти мають можливість досліджувати стан забудови міста Рівне та окремих будівель. Результати досліджень направлені на виконання майбутніх магістерських робіт, є основою виступів на конференціях і семінарах, а також статей у збірники наукових праць.

### **ПОЛІТИКИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ**

#### **Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)**

Аналітичні навички. Вміння працювати в команді. Гнучкість розуму. Здатність логічно обґрунтовувати позицію. Комплексне вирішення проблеми. Навички усного спілкування. Творчі здібності (креативність). Уміння слухати і запитувати. Формування власної думки та прийняття рішень. Знання та розуміння важливості інженерно-геодезичного забезпечення будівельних робіт. Здатність вчитися і бути сучасно освіченим. усвідомлювати можливість навчання впродовж життя. Критичне мислення.

### **Дедлайни та перескладання**

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <http://ep3.nuwm.edu.ua/4273/>, за яким і реалізується право здобувача на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.

Перездача модульних контролів здійснюється згідно з правилами ННЦНО <http://nuwm.edu.ua/struktorni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-nezalezhnoho-otsiniuvannia-znan/dokumenty>.

Оголошення стосовно дедлайнів задачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE за календарем: <https://exam.nuwm.edu.ua/calendar/view.php?view=month&course=1661>

### **Неформальна та інформальна освіта (за потреби)**

Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: <http://nuwm.edu.ua/sp/neformalna-osvita>  
Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.

### **Правила академічної доброчесності**

Всі здобувачі, співробітники та викладачі НУВГП мають бути чесними у своїх стосунках, що застосовується і поширюється на поведінку та дії, пов'язані з навчальною роботою. Студенти мають самостійно виконувати та подавати на оцінювання лише результати власних зусиль та оригінальної праці, що регламентовано Кодексом честі студента у НУВГП (<https://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnistj>)

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок здачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці **ЯКІСТЬ ОСВІТИ** сайту НУВГП – <https://nuwm.edu.ua/struktorni-pidrozdili/vyo/dokumenty>

### **Вимоги до відвідування**

**Лекції і практичні заняття** проводяться у режимі офлайн або онлайн за допомогою Google Meet за лінком, який буде надісланий студентам на електронну пошту перед початком курсу.

Відвідування занять є обов'язковим компонентом навчання.

**Консультації** зі студентами передбачено у режимі онлайн за допомогою **Google Meet** у домовлений час та для ефективної комунікації впродовж всього вивчення курсу передбачено **Telegram/Viber-чат**.

Для навчання здобувачі можуть на заняттях використовувати технічні засоби (смартфони, планшети, ноутбуки тощо).

У випадку пропуску заняття (лікарняні, мобільність тощо). відпрацювати можна самостійно і під час консультацій, надавши викладачу презентацію за завданням практичного заняття після самостійного вивчення пропущеного заняття за матеріалами на платформі MOODLE:

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=805>

Автор  
Професор КМБГ

Святослав ГОМОН

Затверджено

Проректор з науково-педагогічної та  
навчальної роботи

Валерій СОРОКА



документ підписаний КЕП  
Номер документа СИЛ №30  
Підписувач Сорока Валерій Степанович  
Підписувач (дані КЕП):  
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000009B6C3700C8C2C100