

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства та
природокористування

Кафедра землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики

05-05-117М

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання практичних робіт з навчальної дисципліни
«Землевпорядне проектування»
для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня
за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
денної та заочної форм навчання

Рекомендовано
науково-методичною
радою з якості
ННІАЗ
Протокол № 13 від 18.02.2025 р.

Рівне – 2025

Методичні вказівки до виконання практичних робіт з навчальної дисципліни «Землевпорядне проектування» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. [Електронне видання] / Шульган Р. Б., Ніколайчук К. М. – Рівне : НУВГП, 2025. – 39 с.

Укладачі:

Шульган Р. Б., к.т.н., доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики;

Ніколайчук К. М., к.т.н., доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики.

Відповідальний за випуск: Ліщинський А. Г., к.т.н., доцент, завідувач кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики.

Керівник освітньої програми
к.т.н., доцент

Янчук Р. М.

Попередня версія методичних вказівок 05-05-02

© Р. Б. Шульган,
К. М. Ніколайчук, 2025
© НУВГП, 2025

Вступ.....	4
Практична робота № 1. Складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.....	5
Практична робота № 2. Землевпорядні вишукування. Побудова плану існуючого використання території сільськогосподарського підприємства.....	6
Практична робота № 3. Землевпорядні вишукування. Складання картограми агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів.....	18
Практична робота № 4. Складання картограми еколого-економічної придатності земель.....	21
Література.....	27
Додатки.....	29

ВСТУП

Метою виконання практичних робіт є поглиблення теоретичних знань із землепорядного проектування та підготовка матеріалів для складання курсового проекту.

Протягом семестру студент виконує наступні практичні роботи:

1. Складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.
2. Землепорядні вишукування. Побудова плану існуючого використання території сільськогосподарського підприємства.
3. Землепорядні вишукування. Складання картограми агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів.
4. Складання картограми еколого-економічної придатності земель.
5. Розміщення виробничих будівель та споруд.
6. Організація угідь та системи сівозмін. Впорядкування території сівозміни. Проектування польових шляхів та лісосмуг.
7. Визначення економічної ефективності проекту землеустрою.

Для виконання практичних робіт студент отримує завдання, в яких встановлюється порядок і обсяги робіт, план землекористування в масштабі 1:25000, рельєф території, межі і шифри агровиробничих груп ґрунтів та інші дані.

Складені планово-картографічні матеріали і вирахування площ по землекористувачах та угіддях є підготовчими роботами для проекту землеустрою що забезпечує еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь.

Кожна практична робота складається із графічної і текстової частини. Графічна частина включає плани відповідних масштабів з супроводжуючою інформацією. Текстова частина складається із пояснювальної записки, завдання на складання практичної роботи, експлікацій, таблиць, розрахунків. Всі матеріали за темами брошуруються і здаються викладачу в кабінет дисципліни Moodle.

Виконання практичних робіт студент проводить самостійно і консультується з викладачем даної дисципліни. В ході виконання практичних робіт крім методичних вказівок використовує раніше набуті знання з геодезії, ґрунтознавства, екології, основ земельного кадастру та права, ГІС і баз даних, а також інструктивні й нормативні матеріали, умовні знаки для складання планів певного масштабу та спеціальну літературу.

Практична робота № 1.

Тема: Складання проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.

Мета: Ознайомити студентів з теоретичним матеріалом по темі роботи та скласти проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць.

Відповідно до ст. 43 Закону України «Про землеустрій», проекти землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальних одиниць розробляються для створення повноцінного життєвого середовища та створення сприятливих умов їх територіального розвитку, забезпечення ефективного використання потенціалу територій із збереженням їх природних ландшафтів та історико-культурної цінності, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, і затвердженій містобудівній документації.

Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці включає:

- а) пояснювальну записку;
- б) завдання на виконання робіт;
- в) план існуючої (за наявності) та проектної межі адміністративно-територіальної одиниці;
- г) площу земель в існуючих (за наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці;
- г) опис меж адміністративно-територіальної одиниці;
- д) каталог координат поворотних точок меж адміністративно-територіальної одиниці.

Методика виконання:

1. довільно обрати населений пункт (село, селище, місто) на ресурсі за посиланням <https://kadastr.live/> як об'єкт для зміни меж;
2. скласти рішення про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж адміністративно-територіальної одиниці (додаток А);
3. скласти клопотання про розробку проекту до розробника землевпорядної документації (додаток Б);
4. сформулювати пояснювальну записку (додаток В);
5. скласти завдання на виконання робіт (додаток Г);

6. сформувати план існуючої (за наявності) та проектної межі адміністративно-територіальної одиниці;

7. зробити опис меж адміністративно-територіальної одиниці користуючись інформацією з ресурсу за посиланням <https://kadastr.live/> (додаток Д);

8. сформувати матеріали погодження і затвердження проекту, а саме висновки про погодження і затвердження (додаток Е, Є);

9. сформувати каталог координат поворотних точок меж адміністративно-територіальної одиниці.

Практична робота № 2.

Тема: Землевпорядні вишукування для складання проекту організації території.

Мета: Ознайомити студентів із змістом та порядком проведення землевпорядних вишукувань для складання проекту організації території; проаналізувати природні умови землекористування й стан існуючого використання земель; скласти експлікацію земель; побудувати план території сільськогосподарського підприємства.

ЗАВДАННЯ **на виконання практичної роботи №2** студента групи_____

Дисципліна: Землевпорядне проектування

Тема: Землевпорядні вишукування. Побудова плану існуючого використання території сільськогосподарського підприємства

Зміст

Вступ

Загальні відомості про землекористування

Природні умови землекористувань

Аналіз існуючого використання земель

Складання каталогу координат меж сільськогосподарського підприємства

Побудова плану території сільськогосподарського підприємства в масштабі 1:10000

Вирахування площ за координатами

Вирахування площ за контурами угідь

Складання експлікації земель за угіддями та землекористувачами в межах плану

Висновки

Список використаних джерел

Завдання видав:

Завдання отримав:

Загальні відомості про землекористування

Характеризується назва і місцезнаходження об'єкта відносно найближчих населених пунктів та адміністративних центрів територіальної громади, району і області, виробничий напрямок сільськогосподарських підприємств, їх участь в міжгосподарських зв'язках з іншими сільськогосподарськими підприємствами району, області і країни в цілому.

Природні умови землекористування

Характеризується розташування сільськогосподарського підприємства відносно природно-сільськогосподарської зони та природно-сільськогосподарського району, а також наступні показники:

Температурний режим – середня, максимальна і мінімальна температура, сума активних температур за вегетаційний період, заморозки.

Опади – середні за рік, за вегетаційний період, інтенсивність злив та частота випадання, сніговий покрив, його товщина і строки, інтенсивність сніготанення.

Пануючі вітри, які впливають на ерозію ґрунтів. Дається характеристика процесів вітрової ерозії ґрунтів на даній території.

Рельєф території – роздібненість схилів, наявність ерозійних процесів і факторів, які впливають на інтенсивність росту діючих ярів, промоїн, розподіл сільськогосподарських угідь за прийнятою градацією крутості схилів.

Гідрографічна сітка – річки, струмки і водойми, які розташовані на території землекористувань, їх назви, характерні особливості заплави, розміри, режим паводків, надходження рідкого і твердого стоку в річки і водоймища, наявність прибережних смуг.

Грунтовий покрив. Характеризуються агровиробничі групи ґрунтів, вага ґрунтового покриву в розрізі сільськогосподарських угідь, основні властивості ґрунтів за механічним складом, вмістом гумусу в родючому шарі, забезпеченістю поживними речовинами, розташування ґрунтів відносно крутості схилів і за ступенем еродованості, а також за придатністю для вирощування сільськогосподарських культур, районованих у даній природно-сільськогосподарській зоні. Дається оцінка ґрунтів за природною родючістю в балах бонітету.

Аналіз існуючого використання земель

Характеризується загальна площа території сільськогосподарського підприємства, наявність, назва й площа землекористувачів за категоріями земель та формами власності, компактність і конфігурація, наявність і кількість відокремлених ділянок.

Кількісний і якісний стан земельних угідь. Наводиться інформація про склад і структуру всіх земельних угідь землекористувачів, наявність резервів для розширення сільськогосподарських угідь, контурність і конфігурацію масивів сільськогосподарських угідь.

Характеризується якісний стан земельних угідь, зокрема, розораність земель, наявність ерозійних процесів, кам'янистість, заболоченість, перезволоженість, рослинний покрив, якісний стан осушених і зрошених земель. Вивчається загальна оцінка в балах сільськогосподарських угідь в цілому і окремо – ріллі, багаторічних насаджень, сінокосів і пасовищ, за валовим продуктом, окупністю затрат, диференційованим доходом і за бонітетом ґрунту.

Характеризується наявне поголів'я худоби, його розміщення, система утримання та розміщення кормових, тракторних, будівельних дворів, складських приміщень тощо.

Інженерна інфраструктура. Дається характеристика дорожньої сітки, магістральних трубопроводів, теплових та каналізаційних сіток, ліній електропередач і інших споруд, а також їх впливу на використання сільськогосподарських угідь.

Складання каталогу координат меж сільськогосподарського підприємства

Цифровий план меж території в масштабі 1:10000 будується шляхом сканування та оцифрування поворотних точок вихідного паперового плану землекористування (наприклад, із застосуванням програмних продуктів Digitals, AutoCAD, ArcGIS, QGIS тощо). Каталог координат (табл. 1) формується автоматично, за допомогою відповідних інструментів. Наприклад, щоб отримати каталог координат в програмному продукті Digitals потрібно виділити межу землекористування та виконати команду: *Вставка – Таблиця – Координати/Довжини/Кути/Внутрішні*. При цьому таблиця з даними вставляється на план, щоб скопіювати її в документ Word, необхідно її виділити, натиснути праву кнопку миші із контекстного меню вибрати *Властивості*. З'явиться вікно з каталогом координат. Перемкнувши на вкладку Текст виділяємо та копіюємо каталог в документ Word. Аналогічно можна сформувати каталог координат і в інших програмних продуктах.

Таблиця 1.

Каталог координат на зовнішній межі плану

№ з/п	№ пунктів	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Довжини ліній	Координати			
					+-	X	+-	Y
Всього								

Побудова плану території сільськогосподарського підприємства в масштабі 1:10000

План території сільськогосподарського підприємства будується в масштабі 1:10000, що забезпечує його розміщення на листі формату А-1.

Цифровий план території сільськогосподарського підприємства створюється шляхом прив'язки растрового плану та його оцифрування. При цьому застосовують відповідні умовні позначення для масштабу 1:10000.

Побудову цифрового плану виконують в будь якому, придатному для цього, програмному продукті. Наприклад, Digitals, AutoCAD, ArcGIS або QGIS.

Створення цифрового плану в AutoCAD детально описано в навчальному посібнику ГС в кадастрових системах. О.А. Лагоднюк, Т.В. Бухальська, О.Є. Янчук.

В південно-західній частині листа розміщується опис меж суміжних землекористувачів. В нижній частині листа під планом залишається місце для масштабу плану, перерізу рельєфу і умовних позначень. В південно-західній частині листа наводиться опис суміжних землекористувачів. В південно-східній частині листа викреслюється штамп. В східній частині листа розміщується експлікація земель, а в північно-східній частині показується ситуаційний план території ОТГ або району з відображенням об'єкта проектування. У верхній частині листа вказується назва плану. В північно-західній частині листа розміщується роза вітрів.

Поворотні точки межі об'єкта проектування фіксуються кружечками діаметром 1,2 мм на плані і нумеруються в характерних місцях, починаючи з північно-західної його частини, за ходом годинникової стрілки.

Із зовнішньої сторони межі території сільськогосподарського підприємства між точками поворотів вказуються лінійні проміри. Літерами українського алфавіту, показуються межі суміжних територій, починаючи з літери "А" за годинниковою стрілкою з північно-західної частини межі. Такі межі ілюмінуються різними кольорами для кожного із суміжників, товщиною 3 мм з зовнішньої сторони контуру межі.

На плані землекористування показуються межі контурів земельних угідь та класифікація угідь відповідно до умовних знаків. Межі населених пунктів відтіняють блакитним кольором товщиною 2 мм з внутрішньої сторони контуру межі.

На плані існуючого використання території сільськогосподарського підприємства наводяться:

- межі землекористування;
- довжини ліній та нумерація поворотних точок межі землекористування;
- сітка координат;
- межі контурів та види угідь;
- межі населених пунктів;
- опис суміжних територій;
- масштаб плану;
- ситуаційний план;

- роза вітрів;
- експлікація;
- номери та площі контурів.

При потребі показуються межі і умовні знаки осушених та зрошених земель.

Виділяють прибережні захисні смуги, межі санітарно-захисних, охоронних зон режимоутворюючих об'єктів та зони санітарної охорони.

Водоохоронні зони встановлюються для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм.

Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Порядок визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режим ведення господарської діяльності в них встановлюються Кабінетом Міністрів України.

Відповідно до ст. 88 Водного кодексу України, з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення і засмічення та збереження їх водності вздовж річок, морів і навколо озер, водосховищ та інших водойм в межах водоохоронних зон виділяються земельні ділянки під прибережні захисні смуги.

Прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) шириною:

1. для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів – 25 метрів;
2. для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів – 50 метрів;
3. для великих річок, водосховищ на них та озер – 100 метрів.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Зона санітарної охорони – територія і акваторія, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршення якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд.

Встановлення меж зон санітарної охорони здійснюється в порядку розроблення проектів землеустрою.

Режим різних поясів зон санітарної охорони джерел водопостачання визначається відповідно до розділу VII Закону України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення», а також постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Охоронні зони – це території із режимом обмеженого використання, що встановлюються навколо особливо цінних та/або вразливих об'єктів з метою їх охорони.

Відповідно до статті 112 Земельного кодексу України охоронні зони створюються:

навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій тощо з метою охорони і захисту їх від несприятливих антропогенних впливів;

навколо споруд електронних комунікацій, у тому числі базових станцій мобільного зв'язку, земних станцій супутникового зв'язку, уздовж ліній електронних комунікаційних мереж, електропередачі, земель транспорту, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодження, а також зменшення їх негативного впливу на людей та довкілля, суміжні землі та інші природні об'єкти.

Правовий режим земель охоронних зон визначається законодавством України.

Санітарно-захисні зони – це території навколо шкідливих об'єктів з обмеженим режимом землекористування, де забороняється розміщення об'єктів, пов'язаних з постійним перебуванням людей.

Відповідно до статті 114 Земельного кодексу України санітарно-захисні зони створюються навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань тощо, з метою відокремлення таких об'єктів від територій житлової забудови.

Розмір та особливості правового режиму санітарно-захисних зон визначаються актами законодавства про забезпечення санітарно-епідемічного благополуччя населення (насамперед, санітарними нормами і правилами): Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів, затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173, пунктом 3 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету

Міністрів України від 04.03.1997 № 209, Державними санітарними нормами і правилами захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань, затвердженими наказом Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 № 239 тощо.

План існуючого використання території сільськогосподарського підприємства є основою для побудови наступних графічних матеріалів проекту.

Вирахування площ за координатами

Загальну площу землекористування вираховують аналітичним способом за координатами поворотних точок межі території землекористування за наступними формулами:

$$P = \frac{\sum_{i=1}^n Y_i (X_{i-1} - X_{i+1})}{2}; \quad (1)$$

$$P = \frac{\sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})}{2}; \quad (2)$$

де Р– площа землекористування;

X, Y – координати вершин межі землекористування.

Для вирахування площ складають відомість вирахування площ за координатами, де записують номери точок по порядку, номери пунктів та координати X, Y (табл.2.).

Таблиця 2.

Відомість вирахування за координатами площі плану в межах землекористування

№№ з/п	X	Y	X _{i-1} -X _{i+1}	Y _{i+1} -Y _{i-1}	X _i (Y _{i+1} -Y _{i-1})	Y _i (X _{i-1} -X _{i+1})

Вирахування площ за контурами угідь

Контури на плані нумеруються для визначення площ земельних угідь в розрізі землекористувачів. Їх нумерація проводиться з північно-західної частини плану за годинниковою стрілкою. При цьому номери

контурів записують в чисельнику арабськими цифрами висотою 3 мм, в знаменнику чорним кольором висотою 3мм записують їхні площі.

Поконтурна відомість та план контурів є основними матеріалами для ведення земельно-кадастрових робіт, грошової оцінки земель, застосовується при складанні проектів землеустрою, трансформації угідь, проектуванні полів сівозмін та робочих ділянок, культурних пасовищ, сінокошозмін, багаторічних насаджень, лісосмуг, шляхової мережі, виробничих центрів населених пунктів, об'єктів меліоративного і водогосподарського будівництва, природоохоронного, рекреаційного та іншого призначення.

Площі контурів підписують в гектарах з точністю до 0,0001га. Визначення площ контурів здійснюють за допомогою програмних продуктів. Наприклад, в Digitala щоб підписати площу контура необхідно його виділити та перейти на закладку *Інфо*, потім перемістити курсор до параметру *Площа* та натиснути на кнопку *Створення/видалення підписів*. В результаті з'явиться вікно *Менеджер підписів*, де задаються параметри розміщення підписів. Натиснувши кнопку *Створити*, отримаємо підписану площу контуру на плані.

Визначені площі контурів записують у відомість (табл.3).

Таблиця 3.
Відомість контурного вирахування площ

№№ контурів	Назваугідь	Площа
1	2	3
Всього		

Складання експлікації земель

Після вирахування площ по контурах складають поконтурну відомість, в якій контури групуються за видами угідь і підсумовується загальна площа кожного виду угідь і площа в цілому по землекористуванню (табл. 4).

За результатами поконтурної відомості формується експлікація земель в межах плану сільськогосподарського підприємства формою 16-зем. При формуванні даної експлікації керуються інструкцією із заповнення форми адміністративної звітності з кількісного обліку земель (форма №16-зем (річна)). Форму звіту про землі та земельні ділянки за власниками та угоддями (форма № 16-зем (річна)) завантажують за посиланням: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0136-16#Text>. Заповнену форму прикріплюють до пояснювальної записки як додаток 1. Скорочену форму експлікації отримують шляхом виділення стовпців, які не заповнені або дані в яких повторюються. В такому вигляді експлікацію розміщують на плані існуючого використання земель сільськогосподарського підприємства з правої сторони.

Таблиця 4.

Поконтурна відомість

Рілля		Сади		Сінокоси заливні		Сінокоси суходільні		Сінокоси заболочені		Пасовища суходільні		Пасовища заболочені		Ліс		Чагарники		Дороги		Інші	
№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га
1.ТОВ "Хлібороб"																					
Всього																					
2.ДП “Дубенське лісове господарство”																					
Всього																					
3.РШРБД																					
Всього																					

продовження табл.4

Присадибні ділянки		Вулиці		Аптека		Школа		Магазин		Церква		Кладовище		Відділення зв'язку		Дитячий садок		Інші угіддя	
№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га	№контуру	Площа,га
4.с.Верба																			
Всього																			
5.с. Рачин																			
Всього																			
6. Інші землекористувачі																			
Всього																			

*Примітка: В колонках“Інші угіддя” та “Інші землекористувачі” розшифровують решту видів угідь та землекористувачів.

Практична робота № 3.

Тема. Землевпорядні вишукування. Складання картограми агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів.

Мета: Ознайомити студентів із призначенням та порядком складання картограм крутості схилів та агровиробничих груп ґрунтів.

ЗАВДАННЯ

на виконання практичної роботи № 3
студента групи _____

Дисципліна: Землевпорядне проектування

Тема: Землевпорядні вишукування. Складання картограми агровиробничих груп ґрунтів та крутизни схилів.

Зміст

Вступ

Складання і призначення картограми крутизни схилів.
Складання і призначення картограми
агровиробничих груп ґрунтів.

Висновки

Завдання видав: _____

Завдання отримав: _____

Складання і призначення картограми крутизни схилів

Картограма крутизни схилів складається з метою правильного розміщення сівозмін, визначення якісної характеристики земельних угідь, розташування полів та робочих ділянок відносно крутості і експозиції схилів, слугує основою для проектування протиерозійних гідротехнічних споруд, полезахисних та водорегулюючих лісосмуг, ділянок залуження або заліснення, проектування протиерозійних агротехнічних заходів (напрямок основного обробітку ґрунту, напрямки щілювання природних кормових угідь, посівів сільськогосподарських культур тощо).

На картограмі наводять:

- рельєф в горизонталях;
- межі контурів за крутизною схилів;
- ілюмінування контурів за крутизною схилів;
- лінії тальвегів (штрих-пунктирна лінія коричневого кольору);
- лінії водорозділів (штрих-пунктирна лінія блакитного кольору);
- напрямок схилів;
- масштаб закладень;
- висоту перерізу рельєфу;
- умовні позначення.

Для визначення кута нахилу (α) прямої лінії на плані (рис.1.) використовують формулу (3):

$$\operatorname{tg} \alpha = \frac{h}{d} \quad (3)$$

де h – перевищення між кратними точками прямої лінії, м;

d – горизонтальне закладення або проекція схилу на горизонтальну площину (визначається з плану).

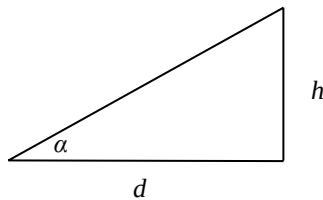


Рис.1. – Визначення крутизни схилів

Побудова шкали масштабу закладень для визначення ухилу на картах, картограмах або планах виконується за формулою:

$$d = \frac{h}{\operatorname{tg} \alpha} \quad (4)$$

Закладення d визначається для відомої з плану висоти січення h і різних значеннях кута нахилу $\text{tg}\alpha$ за прийнятою градацією $1^\circ, 2^\circ, 3^\circ, 5^\circ, 7^\circ, 10^\circ, 12^\circ$ та більше 12° . Далі на горизонтальній прямій відкладають рівні відрізки кутів нахилу і в отриманих точках проводять перпендикуляри, на яких відкладають вираховані закладення для відповідного ухилу. Кінці перпендикулярів сполучають плавною кривою лінією (рис.2).

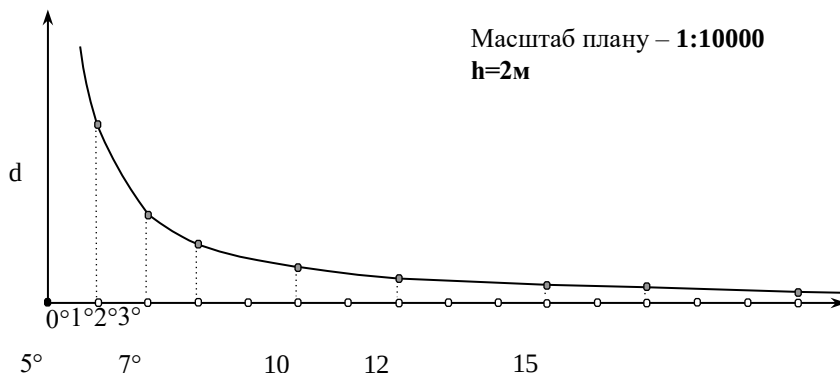


Рис.2 – Шкала закладень

Визначення контурів за крутістю схилів. Для визначення величини ухилу на плані користуються шкалою закладень. Для цього ніжки вимірника встановлюють на шкалі масштабу закладень плану так, щоб одна розміщувалась на горизонтальній прямій, а інша на кривій в місці, де ухил рівний заданому. Потім отриманим розхилом циркуля проводять між двома сусідніми горизонталями до тих пір поки ніжки циркуля їх не перетнуть, а в місцях перетину їх з горизонталями встановлюється границя контуру заданого ухилу. Величини ухилу починають визначати з 1° .

Програмний комплекс ArcGIS дозволяє будувати картограму крутизни схилів автоматично шляхом застосування інструменту *Ухил*.

Ілюмінування контурів за крутістю схилів здійснюється відповідно до прийнятих позначень:

- схили $0-1^\circ$ – не фарбуються;
- схили $1-2^\circ$ – фарбуються зеленим кольором;
- схили $2-3^\circ$ – фарбуються жовтим кольором;
- схили $3-5^\circ$ – фарбуються світло-оранжевим кольором;

- схили 5-7° – фарбуються темно-оранжевим кольором;
- схили 7-10° – фарбуються коричневим кольором;
- схили 10-12° – фарбуються фіолетовим кольором;
- схили більше 12° – фарбуються чорним кольором.

Складання і призначення картограми агровиробничих груп ґрунтів

Картограма агровиробничих груп ґрунтів використовується для визначення якісної характеристики кожної ділянки (контур) угідь, правильного розміщення проектних угідь (ріллі, сінокосів, пасовищ, багаторічних насаджень, господарських дворів), сівозмін, їх полів і робочих ділянок у відповідності до придатності земель для вирощування тих чи інших сільськогосподарських культур.

На картограмі показуються:

- межі та шифри агровиробничих груп ґрунтів, які позначають штрих-пунктирною лінією синього кольору;
- визначаються площі кожної агровиробничої групи ґрунтів в розрізі земельних угідь;
- коричневим кольором наводять їх еродованість за шкалою: незмиті, слабо, середньо і сильно змиті;
- експлікація земель в розрізі агровиробничих груп ґрунтів і оціночні показники по угіддях (бали бонітету);
- умовні позначення.

Програмний комплекс ArcGIS дозволяє будувати картограму крутизни схилів та експлікацію за допомогою засобів тематичного картографування та винесення на графічний матеріал атрибутивної таблиці.

Практична робота № 4.

Тема. Складання картограми еколого-економічної придатності земель.

Мета: Ознайомити студентів із призначенням та порядком складання картограм крутості схилів та агровиробничих груп ґрунтів.

Складання і призначення картограми еколого- економічної придатності земель

За картографами крутості схилів та агровиробничих груп ґрунтів складається картограма еколого-економічної придатності земель, в основу якої покладена існуюча класифікація земель України та поділ земель на еколого-технологічні групи (табл. 5).

Картограма використовується для визначення системи використання земель, проектування заходів по освоєнню, поліпшенню, меліорації земель, трансформації угідь, впорядкування території землекористувань.

Таблиця 5.

Експлікація еколого-економічної придатності земель

№ з/ п	Назва категорії еколого-економічної придатності земель	Назва агровиробничої груп ґрунтів	Шифр агровиробничої г руп ґрунтів	Загальна площа,га	в тому числі								Середньозважений бал бонітету всіх с/г угідь	Інші угіддя
					рілля		б.н.	сіноко- си		пасовища				
					площа	бал бонітету		площа	бал бонітету	площа	бал бонітету			
Всього														

На картограмі в умовних позначеннях показуються різними кольорами ділянки земель за еколого-технологічними групами придатності:

1) Землі, придатні під рілля для розміщення польових сівозмін з вирощуванням всіх культур, районованих в даній природно-сільськогосподарській зоні, на схилах 0-3° – фарбуються оранжевим кольором (класи земель від I-I до I-I2).

2) Землі, придатні під рілля для розміщення ґрунтозахисних

сівозмін, на схилах 3-7° – фарбуються гірчичним кольором (класи земель від I-12 до I-15).

3) Орні землі, які потребують постійного залуження, із схилами більше 7° та сильно змиті ґрунти – зафарбовуються салатом кольором (всі класи земель).

4) Землі, придатні для розміщення багаторічних насаджень (за експозицією схилів), показуються умовним знаком відповідних багаторічних насаджень.

5) Землі, придатні переважно під сінокоси, фарбуються світло зеленим кольором (класи земель від II-1 до II-4).

6) Землі, придатні під пасовища, фарбуються кольором мокрого асфальту (класи земель від III-1 до III-6).

7) Землі, придатні під сільськогосподарські угіддя після проведення докорінної меліорації земель – фарбуються голубим кольором (класи земель від IV –1 до IV-3).

8) Землі, не придатні під сільськогосподарські угіддя - фарбуються жовтим кольором (класи земель від IV –5 до IV-6, а також ґрунти з піщаним механічним складом).

9) Порушені землі зафарбовуються червоним кольором (класи земель від VII –1 до VII-2).

Класи земель прийняті відповідно до тимчасових вказівок класифікації земель за 1985 р., які розроблені спеціалістами інституту “Укрземпроект” (табл. 6).

Програмний комплекс ArcGIS дозволяє автоматизувати та спростити процес побудови картограми еколого-економічної придатності.

Межі масивів придатності земель показуються суцільною лінією червоного кольору. Крім того, на картограмі показуються горизонталі суцільною лінією, водорозділи пунктиром коричневого кольору, тальвеги пунктиром зеленого кольору. Шифри і межі агровиборничих груп ґрунтів показуються пунктиром синього кольору.

Таблиця 6.

Склад категорій придатності і класів земель

Категорії придатності земель	Класи земель	Шифри агропромислових груп ґрунтів
1	2	3
І. Землі придатні під рілля для вирощування всіх районованих сільськогосподарських культур	1.1.Окультурені землі	Окультурені варіанти різних агрогруп ґрунтів
	1.2.Землі дренажованих водорозділів і слабовиражених схилів до 2°, суглинкові і легкосуглинкові карбонатні	7;13г,д;27г,д,е;28г,д,е;29г,д,е;41г,д,40г,д,е; 43д,е; 52г,д; 53; 54; 58; 59;60;61;62;64; 71; 73; 107г,д,е; 108г,д,е 109г,д,е; 114; 115; 117; 127; 211г,д,е
	1.3. Землі дренажованих водорозділів і слабовиражених схилів до 2°, суглинкові і легкосуглинкові карбонатні	10в,г;30;42;52г,д;53;54;58;59, 60, 61, 62, 64,71, 72,99, 100.
	1.4. Землі дренажованих водорозділів і слабо виражених схилів до 2°, підвищеного впливу легких порід, супіщані і піщані	16;46;5;6;86;106,13в;186,в;27в;28в; 29в; 31;40в;41в;43в,г;52в; 92;107в;108в;109в; 179б,в;211в.
	1.5 Землі дренажованих водорозділів і слабовиражених схилів до 2°, підвищеного впливу важких порід, глинисті	32;44;82;83;85е;86;116.
	1.6.Землі дренажованих водорозділів і слабовиражених схилів до 2°, підвищеного Впливу щільних порід і валунно-галькових відкладів, суглинків	36,в;95;187.
	1.7. Землі слабо дренажовані, тимчасово перезволожені, глинисті і суглинкові, не карбонатні	8в;,9г,д,е;18г,д,е;33г,д;35г,д,е;45г, д,е;47;121г,д,в;133г,д,е,е; 142;151;153;155;166;167; 176г,д,е;179г,д,е;180г,д;183;185;208г,д,е; 209г,д,е;210г,д,е;213.
	1.8.Землі слабодренажовані, тимчасово перезволожені, глинисті і суглинкові, карбонатні	34г,д;63;79;80;81;118;119;120;121г,д,е; 122;123;124г,д,е4128;129;130; 131; 133г,д,е,е;134г,д,е,е;136г,д,е,е; 179г,д,е;181г,д;214.
	1.9.Землі слабодренажовані, тимчасово перезволожені, супіщані і піщані на глинах і суглинках	9б,в;14б,в;19в;33в;34в;35в;36в; 45б,в;46в;121в;124в;133б,в;136в;176б,в; 180б,в;181б,в;208б,в; 209в;210в.
	1.10. Землі слабо змиті пологих схилів 2-3°, глинисті і суглинкові	21г,д,е;37г,д,е;49г,д,е;55г,д,е;65;68; 74; 77;101;102;110г,д,е;112г,д,е,е;

Категорії придатності земель	Класи земель	Шифри агрогосподарських груп ґрунтів
	на рихлих породах	182.
	1.11.Землі слабо змиті пологих схилів 2-3°, супіщані на рихлих породах	21б,в;24в;37в;49в;55в;94;110в4112в.
II. Землі придатні під рілля для розміщення ґрунтозахисних сівозмін	1.12.Землі ерозійно небезпечні опуклих схилів 3-7°, глинисті і суглинкові на рихлих породах, включаючи змиті	21г,д,е;22г,д,е423г,д,е;37г,д,е;38г,д,е; 39г,д,е;49г,д,е50г,д,е;51г,д,е; 55г,д,е; 56г,д,е;57г,д,е;65;66;67;69; 70; 74;75;76; 78;101;102;105; 110г,д,е; 111г,д,е; 113г,д,в,е;184.
	1.13. Землі ерозійно небезпечні опуклих схилів 3-7°, супіщані на рихлих породах, Включаючи змиті	21б,в;22б,в;23б,в;24в;25в;37в;38в; 39в; 49в;50в;51в;56в;57в;93;110в; 111в;113в.
	1.14. Землі підвищено ерозійно небезпечні пологих і опуклих схилів 3-7°, на щільних породах,включаючи змиті	86,96;97;103;106;191в,г,д,е;192;193; 195в,г,д,е;198в,г,д,е;200г,д,ж;201; 203;204; 205;206;207д,е;221;222.
	1.15. Землі пологих і опуклих схилів з поверхнево перезволоженими ґрунтами	24г,д,в;25г,д,е;26г,д,е;1394183; 184.
III. Землі, які непридатні під рілля і потребують постійного залуження	3.1Землі ерозійно небезпечних схилів 7-10°, включаючи всі сильно змиті ґрунти	22;23;25;26;38;39;50;51;56;57;66;67; 75;76;87;90;91;97;103;111г,д,е; 184; 190в,г,д,е;191в,г,д,е;192; 193; 194в,г,д,е;195в,г,д,е;196; 197в,г,д,е; 200г,д,ж;201;203;204; 205; 206; 207в,д;221; 222.
IV. Землі придатні переважно під сінокоси	4.1Землі заплав, лучні глинисті і суглинкові	133г,д,е,е;134г,д,е,е;135г,д,е,е;136г,д,е,е; 137г,д,е,е;138г,д,е,е;141;142; 143;144;146; 149;155;175г,д,е; 176г,д,в;177г,д,е; 178г,д,е;213.
	4.2 Землі заплав, лучні супіщані і піщані	133б,в;134б,в;135в;136в;137в;138в; 148; 175б,в;176б,в;177б,в; 178б,в.
	4.3.Землі поза заплавні, лучні глинисті і суглинкові	11г; 12г; 14г,д; 16г; 19г,д,е; 20г; 36г,д,е;46г,д,е;48;80;81;119;120;123;127;130; 133г,д,е,е; 134г,д,е,е; 135г,д,е,е; 137г,д,е,е;138г,д,е,е;140; 141;142;143;144;146;149; 155; 165г,д;166;167;168;169;170;172; 173; 174;175г,д,е;177г,д,е;178г,д,е; 180г,д; 181г,д;186;210г,д,е;
	4.4.Землі позазаплавні, лучні супіщані і піщані	11б,в;12б,в;15б;16б,в;17б,в;20б,в;133б,в;134б,в; 135в; 136в; 137в4

Категорії придатності земель	Класи земель	Шифри агропромислових груп ґрунтів
		138в; 148; 165в; 1756,в;1776,в;1786,в41806,в1816,в.
V. Землі пасовищ, які після поліпшення можуть використовуватись під інші с.г. угіддя	5.1.Землі перезволожені (заболочені)	15в,г;17г;139;151;171.
	5.2.Землі солонцюваті і злиті автоморфні, Включаючи середньо-і сильно комплексні	73;84;85с;87;88;89;90;91;109с,з;116.
	5.3. Землі солонцюваті і злиті напівгідроморфні, включаючи середньо-і сильно комплексні	118;132;159;160;
	5.4. Землі солонцюваті і злиті гідроморфні, включаючи середньо-і сильно комплексні	162;163.
	5.5.Землі малопотужні, включаючи сильно кам'янисті і щебенюваті	3ж,з;98;103;104;106;187;189; 190ж,з; 191ж,з;194ж,з;195ж,з; 197ж,з; 198в,г,де,ж;200з; 202; 207ж,з; 212;
VI. Землі придатні під с.г. угіддя після корінної меліорації	6.1.Болото низинне, торф'яне і перехідне	145;147;150;152;154;158.
	6.2.Болота мінеральні, низинні і перехідні	141;143;156.
	6.3.Землі сильно і дуже сильно засолені	161;162;163;164;170;172;174;220.
	6.4.Яружно балочні комплекси	215;216.
	6.5.Піски, без рослинності	1а, 4а,219.
VII.Землі мало придатні під с.г. угіддя	7.1.Болота верхові	158
	7.2.Галька, кам'янисті утворення, щебенисті відкладення	2;188;198з,к;199;217;218;219.
	7.3.Землі особливо ерозійнонебезпечні крутих схилів більше 10°, включаючи сильнозмиті	22;23;25;26;38;39;50; 51;56;57;66;67; 75;76;87;90;91; 97;103;111г,д,е;184; 190в,г,д,е; 191в,г,д,е;192;193; 194в,г,д,е; 195в,г,д,е;196;197в,г,д,е;200г,д,ж;2 01;203;204;205;206;207в,д;221;222.
VIII. Землі непридатні під с.г.угіддя	8.1.Гори,тверді породи, зсуви і т.д.	217;218.
	8.2.Льодовики, вічні сніги	ВУкраїні–землі"під водою"
IX. Порушені землі	9.1. Торфорозробки	150;152;154.
	9.2.Кар'єри, терикони та інші.	215,216,217,218

Література

1. Корнілов Л. В. Землевпорядне проектування. Методика виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проектів : навч. посіб. Київ : Кондор, 2005. 150 с.
2. Третяк А. М. Землевпорядне проектування: Теоретичні основи і територіальний землеустрій : навч. посіб. Київ : Вища освіта, 2006. 528 с.
3. Землевпорядне проектування: навч. посіб. / Т. С. Одарюк та ін. Київ : Аграрна освіта, 2010. 292 с.
4. Аналіз можливості застосування даних глобальних цифрових моделей рельєфу при вирішенні задач народного господарства / Янчук О. Є., Трохимець С. М., Шульган Р. Б., Бойчук Б. А. *Молодий вчений*. 2016. № 8. С. 174–179.
5. Shulgan, R., Yanchuk, O., Kibukevich, O. Automation of building a cartogram for ecological and economic feasibility of the lands with the agricultural determination. *Geodesy and Cartography. Vilnius Gediminas Technical University (VGTU) Press* 2020. Volume 46(1). P. 17–25 (Scopus) DOI: <https://doi.org/10.3846/gac.2020.9811>.
6. Земельний кодекс України: Закон України від 25.10.2001р. №2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення: 04.03.2020).
7. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003р. №858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення: 05.02.2025).
8. Сайт компанії ESRI: веб-сайт. URL: <http://www.esri.ua/> (дата звернення: 05.02.2025).
9. Екологічно безпечне землекористування Лісостепу України, проблеми охорони ґрунтів. / Кривов В.М. К. : Урожай., 2008. 304 с.
10. Екологічні проблеми землеробства / І. Д. Примака, Ю. П. Манько, Н. М. Рідей, В. А. Мазур, В. І. Горшар, О. В. Конопльов, С. П. Паламарчук; О. І. Примака; За ред. І. Д. Примака. К. : Центр учбової літератури, 2010. 456 с.
11. Загальне землеробство : підручник / за редакцією Єщенко В. О. К. : Вища освіта, 2004. 336 с.

12. Наукове забезпечення сталого розвитку сільського господарства в Лісостепу України / Каб. Міністрів України, НАУ. К. : Альфа, 2003.

13. Фурман В. М., Люсак А. В., Олійник О. О. Ґрунтозахисна контурно-меліоративна система землеробства : навчальний посібник. Рівне : вид-во ФОП Мельнікова М. В., 2016. 215 с.

14. Лагоднюк О. А., Бухальська Т. В., Янчук О. Є. ГІС в кадастрових системах. Лабораторний практикум : навч. посібник. Рівне : НУВГП, 2013. 218 с.

15. Водний кодекс України: Закон України від 22.05.2008р. №10рп/2008. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80>.

16. Методичні вказівки до виконання курсового проекту з навчальної дисципліни «Землевпорядне проектування» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання (1 частина) [Електронне видання] / Шульган Р. Б., Кібукевич О. М. Рівне : НУВГП, 2021. 25 с. URL: <https://ep3.nuwm.edu.ua/20518/>. 9.

17. Методичні вказівки до виконання самостійної роботи з навчальної дисципліни «Землевпорядне проектування» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. 05-05-76 / Р. Б. Шульган. Рівне : НУВГП, 2020. 13 с. URL: <https://ep3.nuwm.edu.ua/18111/>.

УКРАЇНА

СІЛЬСЬКА РАДА

РАЙОНУ

ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № _____

_____ 20__ року
скликання

_____ сесія ____

**Про надання дозволу на виготовлення проекту
землеустрою щодо встановлення (зміни) меж
адміністративно-територіальної одиниці села**

_____ району
_____ області

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 173, 174, 175 Земельного Кодексу України, статей 17, 46 Закону України «Про землеустрій», враховуючи рекомендації постійних комісій з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку та сфери послуг та з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) межадміністративно-територіальної одиниці села _____ району _____ області.

2. Визначити розробником проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці _____
« _____ ».

3. Оприлюднити дане рішення шляхом розміщення через місцеві засоби масової інформації.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (голова комісії _____).

Сільський голова

УКРАЇНА
_____ СІЛЬСЬКА РАДА
_____ РАЙОНУ _____ ОБЛАСТІ

№ ____ від ____ . _____ 20__ року

Директору ____ « _____
_____ »

_____ сільська рада _____ району
_____ області звертається до Вас з проханням виготовити проект
землеустрою щодо встановлення (зміни) меж земель адміністративно-
територіальної одиниці села _____ району
_____ області.

Всі необхідні документи для роботи надаємо.
Оплату гарантуємо.

Сільський голова

Орієнтовний зміст проекту

I. Пояснювальна записка:

Вступ

Розділ 1. Характеристика об'єкту землеустрою

Розділ 2. Проектні пропозиції

Розділ 3. Погодження та затвердження проекту

II. Клопотання на розробку проекту

III. Технічне завдання на виготовлення проекту землеустрою

IV. Рішення сільської ради про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту

V. Матеріали погодження проекту землеустрою

1. Рішення сільської ради

2. Розпорядження райдержадміністрації

VI. Картографічні матеріали:

1. Схема розташування села в межах району

2. Викопіювання з кадастрової карти в межах району

3. Схема зображення меж території адміністративно-територіальної одиниці села, району, області.

4. План встановлення (зміни) меж населеного пункту

5. Креслення перенесення меж населеного пункту

VII. Додатки:

1. Копія планового матеріалу з проекту формування території і встановлення меж сільської ради

2. Копія рішення обласної ради про встановлення межі

3. Копія генерального плану села

4. Копія протоколу засідання архітектурно-містобудівної ради

5. Рішення сільської ради про затвердження генерального плану

6. Експлікація земель населеного пункту

7. Опис меж території населеного пункту з додатком

8. Перелік землекористувачів

9. Каталог координат населеного пункту

10. Ліцензії на вид господарської діяльності

11. Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника

VIII. Матеріали затвердження проекту землеустрою

1. Рішення районної ради

ЗАТВЕРДЖЕНО :

“ _____ / _____ /
 (підпис) (прізвище, ін.)
 ” р.

на розробку проекту землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці

2.Виконавець робіт_____

3. Мета роботи

4. Підстава для виконання роботи

5. Характеристика об'єкту

5.1. Місце розташування населеного пункту:

5.2. Загальна площа населеного пункту:

6. *Вихідні дані*: проект розробляється відповідно до положень Земельного Кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про державну експертизу землепорядної документації» з використанням генерального плану населеного пункту.

7. Основні етапи роботи та терміни їх виконання:

Етап роботи	Зміст етапу	Термін виконання
1-й етап - підготовчий	збір, вивчення та аналіз матеріалів	1-й місяць після підписання договору
2-й етап - виробничий	польові роботи, камеральні роботи	1-3 й місяці після підписання договору відповідно до календарного плану робіт
3-й етап	проходження державної землепорядної експертизи	4-5 й місяці після підписання договору
4-й етап	Затвердження проекту та перенесення меж населеного пункту згідно проекту в натуру (на місцевість)	6 й місяці після підписання договору

8. Склад проекту землеустрою:

8.1. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту
включає:

пояснювальна частина(повинна містити: економічне обґрунтування доцільності встановлення або зміни меж, яке включає в себе інформацію щодо загальних обсягів економічного і фінансового потенціалу, перелік

підприємств розташованих на території населеного пункту, занятості населення на них, обсягів і складу податкових надходжень, достатності цих надходжень до місцевого бюджету для забезпечення реальних можливостей вирішувати питання місцевого значення та стосовно розвитку соціальної, оздоровчої, рекреаційної, транспортної інфраструктури; відомості щодо розмірів населеного пункту в існуючих та проектних межах та відомості щодо зонування по доцільному використанню земель з врахуванням їх придатності);

графічні матеріали включають в себе план населеного пункту з нанесеними існуючими та проектними межами, копію завіреного Генерального плану. На графічних матеріалах відображаються межі суміжних рад;

додатки: рішення місцевої ради стосовно клопотання про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж населеного пункту; технічне завдання на виконання землепорядних робіт; висновки відповідних органів; матеріали погодження меж суміжними радами у випадку поділу межею землекористувачів із землекористувачами, землевласниками; висновки відповідних місцевих органів виконавчої влади щодо встановлення або зміни меж населеного пункту; рішення відповідних рад про погодження проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж.

8.2. До структури проекту також входять:

- рішення про розроблення проекту землеустрою щодо встановлення або зміни меж адміністративно-територіальних одиниць;
- посвідчені в установленому порядку копії генерального плану населеного пункту, рішень про його затвердження (у разі зміни меж населеного пункту);
- викопіювання із схеми землеустрою і техніко-економічного обґрунтування використання та охорони земель адміністративно-територіальної одиниці, а у разі її відсутності - викопіювання із проекту формування територій сільських, селищних рад;
- викопіювання із кадастрових карт (планів) з відображенням існуючих (за їх наявності) та проектних меж адміністративно-територіальної одиниці;
- експлікація земель в існуючих (за їх наявності) та проектних межах адміністративно-територіальної одиниці;
- опис меж адміністративно-територіальних одиниць;
- матеріали погодження проекту;
- матеріали виносу меж адміністративно-територіальних одиниць в натуру (на місцевість) з каталогом координат їх поворотних точок.

9. Порядок здачі проекту землеустрою

9.1. Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населеного пункту виготовляється у трьох примірниках на паперових та електронному носіях (пояснювальна записка та графічні матеріали).

9.2 Форма подання: - у паперовій формі - підписом і печаткою сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою;

- в електронній формі- електронним цифровим підписом сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

10.Термін виконання роботи: _____

11.Зобов'язання сторін:

Замовник:

- зобов'язується надавати виконавцю вчасно і в повному обсязі інформацію необхідну для розробки проекту;

- інше.

Виконавець:

- зобов'язується інформувати замовника про стан виконання робіт.

Розробник _____ (ПІБ)

Дата

ОПИС МЕЖ
території с. Гора
Гірської сільської ради Бориспільського району
Київської області

Межі території с. Гора Гірської сільської ради Бориспільського району Київської області проходять по суміжництву з Гірською сільською радою. Населений пункт територіально займає північну частину Гірської сільської ради і межує:

Від А до Б землі ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль" (східна сторона). Межа проходить:

- по межі земель ДП "Міжнародний аеропорт "Бориспіль";

Від Б до В землі, які знаходяться у власності громадян та товариств (східна сторона). Межа проходить:

- по контуру земель громадян та товариств;

Від В до Г землі Державного підприємства обслуговування повітряного руху України (земельні частки(паї)) (східна сторона). Межа проходить:

- по межі земель Державного підприємства обслуговування повітряного руху України;

Від Г до Д землі, які знаходяться у власності громадян (земельні частки(паї)) (східна сторона). Межа проходить:

- по межі господарського шляху, та по контуру земель власників земельних часток (паїв);

Від Д до Е землі ТОВ "Юридична компанія "Лігал Альянс" (східна сторона). Межа проходить:

- по межі земель ТОВ "Юридична компанія "Лігал Альянс";

Від Е до Є землі, які знаходяться у власності громадян (земельні частки(паї)) (південна сторона). Межа проходить:

- по межі господарського шляху, та по контуру земель власників земельних часток (паїв);

Від Є до Ж землі Бориспільського райШРБУ (південна сторона). Межа проходить:

- по автошляху Бориспільського райШРБУ (на трасу Київ - Харків);

Від Ж до З землі ОК "СТ "Лісовик-2006" (східна сторона). Межа проходить:

- по межі земель ОК "СТ "Лісовик-2006";

Від З до И землі, які знаходяться у власності громадян (земельні частки(паї)) (південна сторона). Межа проходить:

- по межі господарського шляху, та по контуру земель власників земельних часток (паїв);

Від И до І землі Управління зрошуваних систем (канал) (південна сторона). Межа проходить:

- по межі земель Управління зрошуваних систем (канал);

Від І до Ї землі, які знаходяться у власності громадян (південна сторона). Межа проходить:

- по контуру земель громадян;

Від Ї до Й землі ДУ "Бориспільське лісове господарство" (західна сторона). Межа проходить:

- по землях ДУ "Бориспільське лісове господарство";

Від Й до А землі Служби автомобільних доріг Київської області (північна сторона). Межа проходить:

- по автошляху Київ-Харків.

УКРАЇНА
_____ СІЛЬСЬКА РАДА
_____ РАЙОНУ _____ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я № _____

_____ 20__ року _____ сесія __ скликання

**Про погодження проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни) межі
адміністративно-територіальної одиниці
села _____ району
_____ області**

Розглянувши розроблений ____ «_____»
_____» Проект землеустрою щодо встановлення
(зміни) меж земель адміністративно-територіальної одиниці села
_____ району _____
областi, керуючись ст. ст. 12, 173 «Земельного кодексу України», ст.46
Закону України «Про землеустрій», ст. 25, 26 Закону України «Про
місцевесамоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити «Проект землеустрою щодо встановлення (зміни)
межі адміністративно-територіальної одиниці села _____
_____ району _____ області», розроблений ____
«_____».
2. Погодити збільшення існуючої межі села _____
_____ району _____ області на площу _____ га із
встановленням загальної площі _____ га.
3. Подати даний проект на затвердження відповідними службами.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію
сільської ради з питань містобудування, земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища (голова комісії _____).

Сільський голова



УКРАЇНА
РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від _____ 20__ року

№ _____

снт _____

**Про погодження проекту землеустрою
щодо встановлення (зміни) межі
адміністративно-територіальної одиниці
села _____ району
_____ області**

Керуючись ст. 21 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»,
Законом України «Про землеустрій», ст.17 Земельного кодексу України,
розглянувши Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі
адміністративно-територіальної одиниці села _____
_____ району _____ області:

1. Погодити проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі
адміністративно-територіальної одиниці села _____
_____ району _____ області, розроблений ____
«_____» _____».

2. Погодити збільшення існуючої межі села _____
_____ району _____ області на площу _____ га
із встановленням загальної площі _____ га.

3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого
заступника голови адміністрації _____.

Голова адміністрації

УКРАЇНА

РАЙОННА РАДА
ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ сесія _____ скликання
20__ року

№ _____

**Про затвердження Проекту землеустрою щодо
встановлення (зміни) меж адміністративно-
територіальної одиниці села _____****району _____ області**

Відповідно до пункту 21 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 10, 173, 174, 186 Земельного кодексу України, розглянувши Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці села _____ району _____ області, враховуючи рішення _____ сільської ради _____ району _____ області від _____ 201__ року № _____ «Про погодження проекту землеустрою» та розпорядження голови _____ районної державної адміністрації від _____ 201__ року № _____ «Про погодження проекту землеустрою», районна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Проект землеустрою щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці села _____ району _____ області, розроблений _____ «_____».

2. Включити у межі адміністративно-територіальної одиниці села _____ району _____ області землі загальною площею _____ га. Встановити його межі загальною площею _____ га.

3. Зобов'язати _____ сільську раду внести відомості щодо встановлення (зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці села _____ району _____ області до Державного земельного кадастру.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань економічного розвитку, підприємництва, екології, надр та земельних ресурсів (голова комісії _____).

Голова ради