

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**

Навчально-науковий інститут агроекології та землеустрою

03-04-062s

<b>СИЛАБУС SYLLABUS</b>	Громадське будівництво	
	Public Construction	
Шифр за ОП Code in Degree Programme	ЦЗП 2.17	
Освітній рівень Level of Education	бакалаврський (перший)	
	Bachelor's (first)	
Галузь знань Field of Knowledge	24	Сфера обслуговування Service Sector
Спеціальність Field of Study	241	Готельно-ресторанна справа Hotel and Restaurant Business
Освітня програма Degree Programme	Готельно-ресторанна справа	
	Hotel and Restaurant Business	

РІВНЕ – 2025

Силабус навчальної дисципліни «Громадське будівництво» для здобувачів вищої освіти ступеня «бакалавр», які навчаються за

освітньо-професійною програмою Готельно-ресторанна справа спеціальності 241 «Готельно-ресторанна справа». Рівне. НУВГП. 2025. 11 стор.

ОП на сайті університету: <https://ep3.nuwm.edu.ua/31729/>

Розробник силабусу: Шевчук О.В., к.т.н, доцентка кафедри міського будівництва та господарства

Силабус схвалений на засіданні кафедри  
Протокол № 7 від "03" січня 2025 року

Завідувач кафедри: Кочкар'юв Д.В., д.т.н., професор

Керівник (гарант) ОП: Конарівська О.Б., к.екон.н., доцент

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ  
Протокол № 10 від "21" січня 2025 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІАЗ: Прищепя А.М., д.с.-г.н., професор


Попередня версія силабусу 03-04-026s

© НУВГП, 2025

ПРОГРАМА навчальної дисципліни «Громадське будівництво»	
ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	
Ступінь вищої освіти	бакалавр
Освітня програма	Готельно-ресторанна справа
Спеціальність	241 «Готельно-ресторанна справа»
Рік навчання, семестр	1-й рік навчання, 2 семестр – денна форма 2-й рік навчання, 3 семестр – заочна форма
Кількість кредитів	3,5

Лекції:	20 годин денна форма 2 години заочна форма
Практичні заняття:	20 годин денна форма 10 годин заочна форма
Самостійна робота:	65 годин денна форма 93 годин заочна форма
Курсова робота:	
Форма навчання	денна/заочна
Форма підсумкового контролю	залік
Мова викладання	державна

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОЗРОБНИКА (ІВ)

Лектор	 <p>Шевчук Ольга Володимирівна, к.т.н., доцентка кафедри міського будівництва та господарства.</p>
Вікіситет	<a href="http://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Шевчук_Ольга_Володимирівна">http://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Шевчук_Ольга_Володимирівна</a>
ORCID	<a href="https://orcid.org/0000-0002-7403-8314">https://orcid.org/0000-0002-7403-8314</a>
Як комунікувати	<a href="mailto:o.v.shevchuk@nuwm.edu.ua">o.v.shevchuk@nuwm.edu.ua</a> Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE <b>Telegram/Viber:0932542272</b>

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ

#### Мета та завдання

**Мета:** дати здобувачам вищої освіти загальні основи теоретичних та практичних знань у сфері громадського будівництва.

**Завдання:** навчити студентів принципів розміщення об'єктів громадського будівництва у структурі міста, загальним особливостям проектування громадських будівель, основам їх утримання та роботи систем інженерного забезпечення.

**Посилання на розміщення освітнього компонента на навчальній платформі Moodle, на платформі освітніх програм та їхніх освітніх компонентів**

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=796>

#### Передумови вивчення\*

**(місце освітнього компоненту в структурно-логічній схемі)**

Освітній компонент відноситься до дисциплін професійної підготовки і викладається після освітнього компоненту «Основи цифрових технологій»

#### Компетентності

ЗК 01. Здатність зберігати та примножувати моральні, культурні, наукові цінності і досягнення суспільства на основі розуміння історії та закономірностей розвитку предметної області, її місця у загальній системі знань про природу і суспільство та у розвитку суспільства, техніки і технологій, вести здоровий спосіб життя.

ЗК 02. Здатність діяти соціально відповідально та свідомо, реалізувати свої права і обов'язки як члена суспільства, усвідомлювати цінності громадянського (вільного демократичного) суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.

ЗК 04. Навички використання інформаційних і комунікаційних технологій.

ЗК 06. Здатність спілкуватися державною мовою як усно, так і письмово.

ЗК 07. Цінування та повага різноманітності та мультикультурності.

ЗК 10. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

СК 01. Розуміння предметної області і специфіки професійної діяльності.

СК 02. Здатність організовувати сервісно-виробничий процес з урахуванням вимог і потреб споживачів та забезпечувати його ефективність.

СК 06. Здатність проектувати технологічний процес виробництва продукції і послуг та сервісний процес реалізації основних і додаткових послуг у підприємствах (закладах) готельно-ресторанного та рекреаційного господарства

СК 10. Здатність працювати з технічною, економічною, технологічною та іншою документацією та здійснювати розрахункові операції суб'єктом готельного та ресторанного бізнесу.

### **Програмні результати навчання (ПРН). Результати навчання (РН)\***

РН 01. Знати, розуміти і вміти використовувати на практиці основні положення законодавства, національних і міжнародних стандартів, що регламентують діяльність суб'єктів готельного та ресторанного бізнесу.

РН 02. Знати, розуміти і вміти використовувати на практиці базові поняття з теорії готельної та ресторанної справи, організації обслуговування споживачів та діяльності суб'єктів ринку готельних та ресторанних послуг, а також суміжних наук.

РН 04. Аналізувати сучасні тенденції розвитку індустрії гостинності та рекреаційного господарства

РН 16. Виконувати самостійно завдання, розв'язувати задачі і проблеми, застосовувати їх в різних професійних ситуаціях та відповідати за результати своєї діяльності.

РН 18. Презентувати власні проекти і розробки, аргументувати свої пропозиції щодо розвитку бізнесу.

## **Структура та зміст освітнього компонента**

### **Змістовий модуль 1. Основні поняття та основи розміщення громадських будівель в структурі міста**

50 / 10 / 10 / 30

всього / лекції / практичні заняття / самостійна робота

**ТЕМА 1.** Громадське будівництво. Основні поняття. 10/2/2/6

Класифікація громадських будівель. Вимоги до громадського будівництва. Тенденції розвитку громадського будівництва. Особливості громадського будівництва готельного та ресторанного типу.

**ТЕМА 2.** Історичний розвиток громадського будівництва. 10/2/2/6

Основні етапи розвитку громадських будівель ресторанного та готельного призначення. Прототипи перших готельно-ресторанних об'єктів: інсула, караван-сараї, трактири, гостинні двори, прибуткові будинки тощо. Особливості їх розташування і роль в місті. Архітектурні стилі та напрямки у громадському будівництві. Роль громадських будівель у розвитку міста. Ефект Більбао

**ТЕМА 3.** Містобудівне обґрунтування при будівництві громадських будівель. 10/2/2/6

Фактори, що впливають на розміщення громадських будівель. Вулично-дорожня мережа, транспортно-пішохідні зв'язки, доступність до зупинок громадського транспорту. Нормативні вимоги щодо розміщення будівель.

**ТЕМА 4.** Рішення генерального плану. Благоустрій територій громадських будівель. 10/2/2/6

Характеристики навколишнього простору. Основні елементи благоустрою територій. Нормативні вимоги до рішень генерального плану територій громадських будівель.

**ТЕМА 5.** Інклюзивність та доступність до громадських будівель і навколишнього простору. 10/2/2/6

Основні вимоги до забезпечення інклюзивності територій. Основні принципи безбар'єрності та доступності громадських будівель. Елементи зовнішньої навігації.

## Змістовий модуль 2. Основи проєктування громадських будівель

55 / 10 / 10 / 35

всього / лекції / практичні заняття / самостійна робота

### **ТЕМА 6.**Проєктування громадських будівель готельного типу. 10/2/2/7

Загальні положення та вимоги. Об'ємно-планувальні рішення. Функціональні зв'язки між різними типами приміщень будівлі

### **ТЕМА 7.** Проєктування громадських будівель ресторанного типу. 10/2/2/7

Загальні положення та вимоги. Об'ємно-планувальні рішення. Функціональні зв'язки між різними типами приміщень будівлі

### **ТЕМА 8.**Дизайн приміщень громадських будівель та принципи універсального дизайну. 10/2/2/7

Елементи інтер'єрів громадських будівель. Вимоги та підбір матеріалів, які використовуються у громадських будівлях. Сучасні тенденції дизайну приміщень громадських будівель. Освітлення приміщень як важливий елемент дизайну. Поняття універсального дизайну приміщень. Вимоги до універсального дизайну приміщень. Внутрішня навігація в громадських будівлях.

### **ТЕМА 9.**Основи роботи систем інженерного забезпечення громадських будівель, їх види та типи. Утримання громадських будівель. 10/2/2/7

Сучасні системи інженерного забезпечення громадських будівель. Основи роботи та види систем тепло-, газо-, електро-, водопостачання, водовідведення, вентиляції, пожежної безпеки та ін. Особливості та вимоги утримання громадських будівель. Види та періодичність ремонтів будівель.

### **ТЕМА 10.**Сталий розвиток та енергоефективність при проєктуванні будівель та середовища. 10/2/2/7

Особливості сучасного проєктування об'єктів громадського будівництва. Сучасні матеріали та підходи до планування. Зарубіжний досвід

## **ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ**

(оцінка в балах, максимум 60 балів)

- 1.Класифікація об'єктів громадського будівництва. Аналіз успішних прикладів готелів та ресторанів, їх особливостей(6 балів)
- 2.Містобудівне обґрунтування розміщення громадських будівель(6 балів)
- 3.Рішення генерального плану громадських будівель(6 балів)
- 4.Забезпечення інклюзивності територій(6 балів)
- 5.Розрахунок необхідної площі та типів приміщень готелів (6 балів)
- 6.Розрахунок необхідної площі та типів приміщень ресторанів(6 балів)
- 7.Побудова схеми функціональних зв'язків в об'ємно-планувальній схемі громадських будівель (6 балів)
- 8.Інтер'єр готелів та ресторанів. Поєднання кольорів та актуальні тенденції в дизайні інтер'єрів(6 балів)
- 9.Універсальний дизайн приміщень громадських будівель (6 балів)
- 10.Вимоги до систем інженерного забезпечення та утримання громадських будівель(6 балів)

Наведені теми лекційних і практичних занять відносяться до всіх видів і форм навчання, а кількість годин – тільки при їх вивченні в аудиторіях на денній формі навчання.

**Для заочної форми навчання**кількість аудиторних годин становить: **2 год**лекцій і **10 год**практичних занять.

При індивідуальному дистанційному вивченні дисципліни кількість годин роботи з викладачем встановлюється індивідуально.

**Розподіл годин самостійної роботи для студентів денної форми навчання:**

- 20 годин (0,5\*(20+20)) – підготовка до аудиторних занять;
  - 21 година (6\*3,5 кред. ECTS) – підготовка до модульних контрольних заходів;
  - 20 годин – виконання індивідуальних завдань на практичних заняттях.
- Резерв часу СРС (65 год. – 24 год. – 21год. – 20 год) = 0год.

**Розподіл годин самостійної роботи для студентів заочної форми навчання:**

- 6 годин (0,5\*(2 + 10)) – підготовка до аудиторних занять;
- 21 година (6\*3,5 мод. ECTS) – підготовка до модульних контрольних заходів;
- 66 годин – самостійне вивчення питань, які не розглядаються під час аудиторних занять.

Резерв часу СРС (93 год. – 5 год. – 21 год. – 66 год.) =0 год.
<b>Форми та методи навчання</b>
Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження
<b>Інструменти, обладнання, програмне забезпечення</b>
Персональні комп'ютери, ноутбуки або планшети, оформлення презентацій для виконання завдань у форматі google-презентацій
<b>Порядок оцінювання програмних результатів навчання/ результатів навчання</b>
<p>Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал, вчасно виконати практичні завдання та здати модульні контролі знань. В результаті і можна отримати такі <b>обов'язкові</b> бали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по <b>60 балів</b> – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять (поточна практична складова оцінки);</li> <li>- по <b>40 балів</b> – на модульних контролях.</li> </ul> <p><b>Усього – по 100 балів.</b></p> <p><b>60 балів</b> поточної складової включає оцінювання усних відповідей, опитування, виконання практичних завдань, підготовка презентацій перевірка презентацій з самостійної роботи, модульні контрольні роботи</p> <p><b>40 балів</b> на модульних контролях здобувач може набрати пройшовши тестування за кожним змістовим модулем (МК1, МК2– по 20 балів). (тестування з використанням системи Moodle в ЦНО НУВГП)</p> <p>Кількість питань у тесті – 30. Вага питань: 1-ий рівень – 0,5 б/питання; 2-ий рівень – 1 б/питання; 3-ий рівень – 1,5 б/питання.</p> <p><b>Поточна складова оцінки</b>(у межах 60 балів) крім наведених вище балів за вчасне та якісне виконання практичних занять може включати <b>додаткові бали</b> оригінальні рішення, конкретні пропозиції з удосконалення змісту навчальної дисципліни тощо.</p>
<b>Рекомендована література (основна, допоміжна)</b>

### Основна література

1. Азін В. О., Байда Л. Ю., Грибальський Я. В., Красюкова-Еннс О. В. Доступність та універсальний дизайн : навч.- метод. посіб./ за заг. ред. Байди Л. Ю., Красюкової-Еннс О. В. Київ, 2013. 128с.
2. Vavik T. Inclusive Buildings, Products & Services: Challenges in Universal Design. Trondheim: Tapir Academic Press, 2009. 270 p.
3. Лінда С.М. Архітектурне проектування громадських будівель та споруд : навч. посіб. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2013. 642 с.
4. Мазеракі, А. А. , Пересічний М. І., Шаповал С. Л. Проектування закладів ресторанного господарства : навч. посіб. Київ: КНТЕУ, 2008. 307 с.
5. Клименко Є. В. Технічна експлуатація та реконструкція будівель та споруд : навч. посіб. Київ : Центр навч. л-ри, 2004. 304 с.
6. Проектування міських територій : підручник : [у 2 ч.] / В. М. Бабаєв, Т. Д. Рищенко, О. В. Завальний [та ін.] / за ред. І. Е. Линник, О. В. Завального ; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. Ч. II. 544 с.
7. Шевчук О. В. Методичні вказівки 03-04-065 М до виконання практичних занять та для самостійного вивчення навчальної дисципліни «Громадське будівництво» для здобувачів вищої освіти першого бакалаврського) рівня за освітньо-професійною програмою «Готельно-ресторанна справа» спеціальності 241 «Готельно-ресторанна справа» усіх форм навчання. / Шевчук О.В.Рівне, НУВГП, 2020. 21 с.

### Допоміжна література

8. Гел Й. Міста для людей. Київ: Основи, 2018. 304 с.
9. ДБН Б.2.2-5:2012 Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій. [Чинний від 2012-09-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2012. 61 с.
10. ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій. [Чинний від 2019-10- 01]. Вид. офіц. Київ: УДНДІПМ «Діпромісто» ім. Ю.М.. Білоконя, 2019. 177 с.
11. ДБН В.2.2-9:2018 Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення. [Чинний від 2019-06-01]. Вид. офіц. Київ: УКРНДПІЦИВІЛЬБУД, 2018. 85 с.
12. ДБН В.2.2-20:2008 Будинки і споруди. Готелі. [Чинний від 2008-07-23]. Вид. офіц. Київ: КИЇВЗНДІЕП, 2009. 85 с.
13. ДБН В.2.2-25:2009 Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства). [Чинний від 2010-09-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2009. 85 с.
14. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. [Чинний від 2019-04-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіонбуд України, 2009. 70 с.
15. ДБН В.2.3-5-2018. Вулиці та дороги населених пунктів. [Чинний від 2018-09-01]. Вид. офіц. Київ: Мінрегіон України, 2018. 58 с.
16. ДБН В.2.3-15-2007 Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів. [Чинний від 2008-08-01]. Вид. офіц. Київ : Укрархбудінформ: Мінбуд України, 2007. 37 с.
17. ДСТУ 4269:2003 Послуги туристичні. Класифікація готелів. Терміни та визначення [Чинний від 2003-12-23]. Вид. офіц. Київ, 2006. 85 с.
18. ДСТУ 4281:2004. Заклади ресторанного господарства. Класифікація. [Чинний від 2004-07-01]. Вид. офіц. Київ : УАЗТ, 2004. 18 с. 18. Універсальний дизайн . URL: <https://ud.org.ua/> (дата звернення: 01.04.2023)

### Інформаційні ресурси в Інтернет



19. Archdaily: архітектурний портал. URL: <https://www.archdaily.com/> (дата звернення: 01.04.2023)
20. Balbek Bureau : архітектурна та дизайнерська студія Слави Белбека. URL: <https://www.balbek.com> (дата звернення: 01.04.2023)
21. Dezeen : Дизайнерський портал. URL: <https://www.dezeen.com/> (дата звернення: 01.04.2023)
22. Gensler: компанія з глобального дизайну та архітектури. URL: <https://www.gensler.com/about> (дата звернення: 01.04.2023)
23. Landezine : портал ландшафтної архітектури . URL: <http://landezine.com/> (дата звернення: 01.04.2023)
24. YOD design group : студія комерційного дизайну. URL: <http://yoddesign.com.ua/> (дата звернення: 01.04.2023)
25. Sergey Makhno Architects: студія українського дизайну, архітектури та кераміки Сергія Махна . URL: <https://mahno.com.ua/> (дата звернення: 01.04.2023)
26. Кафедра міського будівництва та господарства. URL: <http://nuwm.edu.ua/nniba/kaf-mbg> (дата звернення: 01.04.2023)
27. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75). URL: <https://lib.nuwm.edu.ua/> (дата звернення: 01.04.2023)

### **Поєднання навчання та досліджень\* (за потреби)**

Студенти мають можливість додатково отримати бали за виконання індивідуальних завдань дослідницького характеру, а також можуть бути долучені до написання та опублікування наукових статей з тематики курсу.

### **ПОЛІТИКИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ**

#### **Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)**

Критичне мислення, аналітичні навички, екологічна грамотність, здатність логічно обґрунтовувати позицію, комунікаційні якості, планування та інші.

#### **Дедлайни та перескладання**

Роботи, які здаються із порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (75% від можливої максимальної кількості балів за вид діяльності балів).

Перескладання модулів відбувається із дозволу деканату за наявності поважних причин (наприклад, лікарняний). Усі письмові роботи перевіряються на наявність плагіату і допускаються до захисту із коректними текстовими запозиченнями не більше 20%.

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <http://ep3.nuwm.edu.ua/4273/>, за яким і реалізується право здобувача на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.

Перездача модульних контролів здійснюється згідно з правилами ННЦНО <http://nuwm.edu.ua/struktorni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan/dokumenty>.

Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE за календарем: <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=796>

### **Неформальна та інформальна освіта (за потреби)**

Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: <http://nuwm.edu.ua/sp/neformalna-osvita>

Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.

Зокрема студенти мають можливість пройти курс «Урбаністика: сучасне місто» на платформі Prometheus за посиланням [https://courses.prometheus.org.ua/courses/IRF/URBAN101/2015\\_T1/about](https://courses.prometheus.org.ua/courses/IRF/URBAN101/2015_T1/about)

### **Правила академічної доброчесності**



Всі здобувачі, співробітники та викладачі НУВГП мають бути чесними у своїх стосунках, що застосовується і поширюється на поведінку та дії, пов'язані з навчальною роботою. Студенти мають самостійно виконувати та подавати на оцінювання лише результати власних зусиль та оригінальної праці, що регламентовано Кодексом честі студента у НУВГП (<https://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnisti>)

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок здачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці ЯКІСТЬ ОСВІТИ сайту НУВГП – <https://nuwm.edu.ua/struktorni-pidrozdili/vyo/dokumenti>

### **Вимоги до відвідування**

**Лекції і практичні заняття** проводяться у режимі офлайн або онлайн за допомогою Google Meet за лінком, який буде надісланий студентам на електронну пошту перед початком курсу.

Відвідування занять є обов'язковим компонентом навчання.

**Консультації** зі студентами передбачено у режимі онлайн за допомогою **GoogleMeetu** домовлений час та для ефективної комунікації впродовж всього вивчення курсу передбачено **Telegram/Viber-чат**.

Для навчання здобувачі можуть на заняттях використовувати технічні засоби (смартфони, планшети, ноутбуки тощо).

У випадку пропуску заняття (лікарняні, мобільність тощо), відпрацювати можна самостійно і під час консультацій, надавши викладачу презентацію за завданням практичного заняття після самостійного вивчення пропущеного заняття за матеріалами на платформі MOODLE: <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=796>

Автор  
Доцент

Ольга ШЕВЧУК

Затверджено

Проректор з науково-педагогічної та  
навчальної роботи

Валерій СОРОКА



документ підписаний КЕП  
Номер документа СИЛ №410  
Підписувач Сорока Валерій Степанович  
Підписувач (дані КЕП):  
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000009B6C3700C8C2C100