

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**

Навчально-науковий інститут агроекології та землеустрою

**05-05-034S**

<b>СИЛАБУС</b>	<b>ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ КАДАСТРУ НЕРУХОМОСТІ</b>	
<b>SYLLABUS</b>	<b>LEGISLATIVE PROVISION OF THE REAL ESTATE CADASTRE</b>	
Шифр за ОП Code in Degree Programme	<b>OK 6</b>	
Освітній рівень Level of Education	магістерський (другий) master's (second)	
Галузь знань Field of Knowledge	19	Архітектура та будівництво Architecture and Building
Спеціальність Field of Study	193	Геодезія та землеустрій Geodesy and Land Management
Освітня програма Degree Programme	Землеустрій та кадастр Land Management and Cadastre	

РІВНЕ – 2025

Силабус навчальної дисципліни **«Законодавче забезпечення кадастру нерухомості»** для здобувачів вищої освіти ступеня «магістр», які навчаються за освітньо-професійною програмою «Землеустрій та кадастр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Рівне. НУВГП. 2025. 14 стор.

ОПП на сайті університету: <https://ep3.nuwm.edu.ua/27433/>

Розробник силабусу: Ліщинський Анатолій Георгійович, канд. техн. наук, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, доцент.

Силабус схвалений на засіданні кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики.  
Протокол № 02 від 17 лютого 2025 року.

Завідувач кафедри: *е-підпис* Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

Керівник (гарант) ОП: *е-підпис* Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ агроєкології та землеустрою.  
Протокол № 13 від 18 лютого 2025 року.

Голова науково-методичної ради з якості ННІ: *е-підпис* Прищепя А.М., доктор с-г. наук, професор.

Попередня версія силабусу (вказати шифр) **05-05-003S**

© НУВГП, 2025

ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ	
Законодавче забезпечення кадастру нерухомості	
ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	
Ступінь вищої освіти	<i>магістр</i>
Освітня програма	<i>Землеустрій та кадастр</i>
Спеціальність	<i>193 Геодезія та землеустрій</i>
Рік навчання, семестр	<i>1-й рік, 2-й семестр</i>
Кількість кредитів	<i>5.0</i>
Лекції:	<i>26 год. – д.ф.н.; 4 год. – з.ф.н.</i>
Практичні заняття:	<i>24 год. – д.ф.н.; 8 год. – з.ф.н.</i>
Самостійна робота:	<i>100 год. – д.ф.н.; 138 год. – з.ф.н.</i>
Курсова робота:	<i>ні</i>
Форма навчання	<i>денна, заочна</i>

Форма підсумкового контролю	екзамен
Мова викладання	українська

ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОЗРОБНИКА (ІВ)	
Лектор 	<b>Ліщинський Анатолій Георгійович</b> , доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, кандидат технічних наук, доцент
Вікіситет	<a href="https://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Ліщинський_Анатолій_Георгійович">https://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Ліщинський_Анатолій_Георгійович</a>
ORCID	<a href="https://orcid.org/0009-0002-0289-1567">https://orcid.org/0009-0002-0289-1567</a>
Як комунікувати	<a href="mailto:a.g.lischinskiy@nuwm.edu.ua">a.g.lischinskiy@nuwm.edu.ua</a> Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ	
<b>Мета та завдання</b>	
<p>Організація ефективного ведення кадастру нерухомості в Україні є надзвичайно актуальним завданням. Його вирішення повинне базуватись на знанні норм чинного земельного, цивільного та іншого законодавства і вмінні їх застосовувати на практиці.</p> <p><b>Метою</b> вивчення дисципліни є отримання теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення кадастру нерухомості в Україні.</p> <p><b>Завдання</b> дисципліни полягає у тому, щоб прищепити студентам навички застосування норм земельного, цивільного та іншого законодавства при вирішенні питань ведення кадастру нерухомості, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомого майна,</li> <li>• державної реєстрації речових прав на нерухоме майно,</li> <li>• користування відомостями державного реєстру прав,</li> <li>• визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.</li> </ul>	
<b>Посилання на розміщення освітнього компонента на навчальній платформі Moodle, на платформі освітніх програм та їхніх освітніх компонентів</b>	
<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710</a>	

<b>Передумови вивчення* (місце освітнього компоненту в структурно-логічній схемі)</b>
Передумови вивчення забезпечують навчальні дисципліни ступеня бакалавр: «Основи земельного кадастру та права», «Кадастр», «Оцінка та управління нерухомістю», «Геоінформаційне забезпечення кадастрових систем».

## Компетентності

**ЗК01.** Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

**СК02.** Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань.

**СК03.** Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

**СК04.** Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

**СК05.** Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.

## Програмні результати навчання (ПРН). Результати навчання (РН)\*

**РН01.** Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.

**РН08.** Розробляти і керувати проектами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проєктів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.

**РН11.** Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів.

**РН13.** Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки.

**РН14.** Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.

## Структура та зміст освітнього компонента

### Денна форма навчання

2-й семестр: лекції - 26 год; практ. роботи - 24 год; самост. роб. - 100 год.

### Заочна форма навчання

2-й семестр: лекції - 4 год; практ. роботи - 8 год; самост. роб. - 138 год.

### Оцінювання знань студентів

2-й семестр

За поточну (практичну) складову оцінювання, модуль 1 – 30 балів	За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 1 – 20 балів
---	--

За поточну (практичну) складову оцінювання, модуль 2 – 30 балів	За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 2 – 20 балів
---	--

Усього за поточну (практичну) складову оцінювання, балів	60
--	----

Усього за модульний (теоретичний) контроль знань, балів	40
---	----

**ЛЕКЦІЙНІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ****ТЕМА 1. Поняття та види нерухомості**

Результати навчання <b>РН01</b> <b>РН14</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [4], [5], [8], [10], [16] - [20]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	10	
Опис теми	Зміст поняття нерухомого майна (нерухомості). Класифікація об'єктів нерухомості			

**ТЕМА 2. Світовий досвід створення кадастрово-реєстраційних систем**

Результати навчання <b>РН01</b> <b>РН14</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [5], [6], [8], [9], [10]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	2	-	
	Самостійна	8	12	
Опис теми	Види і характеристика світових кадастрово-реєстраційних систем. Спільні риси кадастрово-реєстраційних систем. Досвід розвинених країн світу у створенні кадастрово-реєстраційних систем. <u>Практична складова:</u> Вивчити досвід розвинених країн світу у створенні кадастрово-реєстраційних систем. За результатами підготувати презентацію обсягом часу до 10 хвилин із узагальненням досвіду однієї країни із запропонованого переліку розвинених країн світу і представити її на практичному занятті.			

**ТЕМА 3. Загальне поняття про кадастрово-реєстраційну систему України**

Результати навчання <b>РН01</b> <b>РН14</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [1], [2], [3], [5] - [14], [16], [22], [23], [25], [26], [27]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	10	
Опис теми	Зміст поняття «кадастр нерухомості» та його роль в Україні. Особливості становлення і розвитку кадастрово-реєстраційної системи України. Основні складові частини української кадастрово-реєстраційної системи. Співвідношення кадастру нерухомості та державної реєстрації прав на нерухомість.			

**ТЕМА 4. Процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна**

Результати навчання <b>РН11</b> <b>РН13</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [5], [25], [28]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	8	2	
	Самостійна	10	17	

Опис теми	<p>Загальні положення про технічну інвентаризацію нерухомості. Об'єкти, що підлягають технічній інвентаризації. Послідовність виконання робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Порядок проведення вимірювальних робіт. Визначення конструктивних елементів об'єктів нерухомого майна. Підрахунок площ. Складання графічних матеріалів. Оформлення результатів технічної інвентаризації.</p> <p><u>Практична складова:</u> На прикладі конкретного об'єкта нерухомого майна формування практичних навиків підготовки матеріалів технічної інвентаризації як складової частини інвентаризаційної справи, зокрема розрахунку площ приміщень за результатами внутрішніх обмірювальних робіт, технічного опису конструктивних елементів за результатами обстежень, складання графічних матеріалів.</p>
-----------	--

#### ТЕМА 5. Процесуальний порядок проведення інвентаризації земель

Результати навчання <b>PH11</b> <b>PH13</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [5], [7], [8], [16], [24], [29]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	9	

Опис теми	Загальні положення про інвентаризацію земель. Вихідні дані для проведення інвентаризації земель. Процесуальний порядок проведення інвентаризації земель.
-----------	--

#### ТЕМА 6. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна

Результати навчання <b>PH13</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [5], [7], [10], [14], [22], [23], [25], [26], [27]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	10	

Опис теми	Система ідентифікації земельних ділянок та об'єктів будівництва, розташованих на земельних ділянках, в Державному земельному кадастрі. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна для державної реєстрації прав на них. Ідентифікація об'єктів будівництва. Адреса як ідентифікатор об'єкта нерухомого майна.
-----------	--

#### ТЕМА 7. Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно

Результати навчання <b>PH11</b> <b>PH13</b> <b>PH14</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [5], [22], [26]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	10	

Опис теми	Загальні положення щодо державної реєстрації прав на нерухомість. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації. Нерухоме майно, щодо якого проводиться державна реєстрація прав. Система органів та суб'єкти державної реєстрації прав. Державний реєстратор прав на нерухоме майно.
-----------	--

### ТЕМА 8. Державний реєстр прав та реєстраційна справа

Результати навчання <b>PH11</b> <b>PH13</b> <b>PH14</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [5], [22], [26], [30] - [32]
			денна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	10	

Опис теми	Загальні положення. Зміст та структура Державного реєстру прав. Відкриття та закриття розділу Державного реєстру прав та реєстраційної справи. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна. База даних заяв. Зміст та структура реєстраційної справи.
-----------	--

### ТЕМА 9. Процесуальний порядок державної реєстрації прав

Результати навчання <b>PH11</b> <b>PH13</b> <b>PH14</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [5], [22], [26], [30] - [32]
			денна ф. н.	
	Лекції	4	1	
	Практичні	8	2	
	Самостійна	10	19	

Опис теми	Підстави для державної реєстрації прав. Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав. Порядок державної реєстрації прав. Особливості проведення державної реєстрації прав через центри надання адміністративних послуг. Особливості проведення державної реєстрації прав за заявами в електронній формі. <u>Практична складова:</u> На прикладі конкретного об'єкта нерухомого майна набуття практичних навиків формування заяви про державну реєстрацію права власності, підготовки документів для здійснення реєстраційних дій, а також формування документів за результатами реєстраційних дій: рішення державного реєстратора прав щодо державної реєстрації права власності, витягу з Державного реєстру прав про державну реєстрацію права власності.
-----------	---

### ТЕМА 10. Користування відомостями Державного реєстру прав

Результати навчання <b>PH11</b> <b>PH13</b> <b>PH14</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [5], [22], [26], [30] - [32]
			денна ф. н.	
	Лекції	2	1	
	Практичні	2	2	
	Самостійна	8	9	

Опис теми	Надання інформації з Державного реєстру прав. Взаємодія Державного реєстру прав з Державним земельним кадастром та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва. Плата за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав. Фінансове забезпечення у сфері державної реєстрації прав. Контроль та відповідальність у сфері державної реєстрації прав. <u>Практична складова:</u> Набуття практичних навиків пошуку необхідної інформації в Державному реєстрі прав, формування запиту про надання такої інформації з використанням відповідних засобів ідентифікації об'єктів нерухомого майна, та користування одержаними відомостями.
-----------	--

### ТЕМА 11. Законодавче забезпечення плати за користування об'єктами нерухомого майна

Результати навчання <b>RH01</b> <b>RH11</b> <b>RH14</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [2], [3], [4], [5], [8], [10], [21]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	4	2	
	Самостійна	8	12	

Опис теми	Порядок обчислення і строки плати за землю. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Нарахування орендної плати при здачі приміщень в оренду. Оподаткування фізичних осіб при укладанні цивільно-правових угод щодо нерухомого майна. <u>Практична складова:</u> Набуття практичних навиків розрахунку розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна, зокрема, розміру земельного податку та орендної плати за землю, розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житловий будинок, квартира), нарахування орендної плати за оренду приміщень.
-----------	---

### ТЕМА 12. Основи функціонування ринку нерухомості. Інвестиційні та фінансові аспекти управління нерухомістю

Результати навчання <b>RH01</b> <b>RH08</b> <b>RH11</b>	Вид робіт	Кількість годин		Література: [2], [3], [4], [5], [6], [7], [10], [14], [15], [21]
		денна ф. н.	заочна ф. н.	
	Лекції	2	-	
	Практичні	-	-	
	Самостійна	8	10	

Опис теми	Поняття, функції та особливості ринку нерухомості. Види ринків нерухомості. Суб'єкти та об'єкти ринку нерухомості. Операції з об'єктами нерухомості. Підприємницька діяльність на ринку рухомості. Сутність інвестування нерухомості. Суб'єкти та об'єкти інвестиційного процесу. Сутність, особливості та сфера застосування іпотечного кредитування об'єктів нерухомості.
-----------	---

### Форми та методи навчання



Лекції проводяться із використанням технічних засобів навчання і супроводжуються демонстрацією за допомогою цифрового проєктора лекційного матеріалу (рисуноків, схем, відео, прикладів виконання тощо). Практичні заняття передбачають виконання завдань за індивідуальними вихідними даними з метою закріплення знань, отриманих на лекціях. Здобувачі всіх форм навчання мають доступ до навчальних матеріалів та методичного забезпечення на платформі Moodle та цифрового репозиторію НУВГП. Здобувачі отримують усі необхідні консультації для демонстрації знань та вмінь під час захисту звітів та самостійного опрацювання матеріалів.

#### **Інструменти, обладнання, програмне забезпечення**

Мультимедіа, проєкційна апаратура, інформаційно-комунікаційні системи, графічні засоби

#### **Порядок оцінювання програмних результатів навчання/ результатів навчання**

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал та здати модульні контролю знань, а також вчасно виконати практичні завдання. В результаті вони зможуть отримати такі **обов'язкові** бали:

- 60 балів – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять, що становить поточну (практичну) складову його оцінки;
- 20 балів – модульний контроль 1;
- 20 балів – модульний контроль 2.

Усього 100 балів.

Шкала оцінювання з детальним розподілом балів наведена на сторінці навчальної дисципліни на навчальній платформі Moodle: <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710>

Модульний контроль проходить у формі тестування із застосуванням системи Moodle. У тесті 30 запитань різної складності:

- рівень 1 – 21 запитання по 0,5 бала (10,5 балів),
- рівень 2 – 8 запитань по 1,0 бала (8 балів),
- рівень 3 – 1 запитання по 1,5 бала (1,5 бала).

Усього – 20 балів.

Лінк на нормативні документи, що регламентують проведення поточного та підсумкового контролів знань студентів, можливість їм подання апеляції: <https://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan>

#### **Рекомендована література (основна, допоміжна)**

##### **Основна література**

1. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000.
2. Перович Л.М. Кадастр нерухомості: Монографія / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. – Львів: Львівська політехніка, 2003. – 120 с.
3. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. – Львів: Новий Світ-2000, 2020. – 404 с.
4. Оцінка та управління нерухомістю : навчальний посібник / В.Р. Кучеренко, М.А. Заєць, О.В. Захарченко, Н.В. Сментина, В.О. Улибіна. – Одеса : ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.

5. Мошинський, В.С. Ліщинський, А.Г. Конспект лекцій з дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/13158/1/05-05-61%20%281%29.pdf>.
6. Кадастр територій: навч. посібник. / Перович І. Л., Сай В. М. – Львів: НУ «Львівська політехніка», 2012 – 264 с.

### **Допоміжна література**

7. Ліщинський А. Г., Швець О. М., Бухальська Т. В., Наконечна Ж. В. Земельне право : підручник [Електронне видання]. – Рівне : НУВГП, 2024. – 394 с. URL: <https://ep3.nuwm.edu.ua/30712/>.
8. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. – К.: Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352 с.
9. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.І. Гулько, О.Я. Микула та ін. За заг. ред. М.Г. Ступеня. - 2-ге видання, стереотипне. - Львів: Новий світ-2000, 2006. - 336 с.
10. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні. За ред. Третяка А. М. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003, 253 с.
11. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, 192 с. URL: [http://library.kpi.kharkov.ua/files/new\\_postupleniya/kadastr.pdf](http://library.kpi.kharkov.ua/files/new_postupleniya/kadastr.pdf).
12. Земельний кадастр: проблеми реформування та автоматизації / Новаковський Л. Я., Третяк А. М., Муховиков А. М., Леонець В. О.; за ред. Л. Я. Новаковського. Київ: Урожай, 2008. 184 с.
13. Галузеві кадастри: навч. посіб. / колектив авторів за ред. Т. В. Мовчан. – Одеса: ОДАУ, 2019. 188 с.
14. Містобудівний кадастр. навч. посібн. / Ступень М. Г., Добрянський І. М., Микула О. Я., Шпик Н. Р. – Львів, 2003.
15. Швець О.М., Ліщинський А.Г., Ярошик О.А. Правовий механізм купівлі-продажу земельної ділянки як складова частина ринку земель в Україні // Науковий вісник Ужгородського Національного Університету, Серія ПРАВО. Випуск 78: частина 1. – Ужгород: УжНУ, 2023. – С. 364-371. URL: <http://visnyk-pravo.uzhnu.edu.ua/article/view/286456/280326>

### **Нормативно-правова література**

16. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10 2001 № 2768-III. URL: <https://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page3>.
17. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 №435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
18. Лісовий кодекс України : 21 січня 1994 № 3852-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12>.
19. Водний кодекс України : Закон України від 06.06.1995 № 213/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80>.
20. Кодекс України про надра : Закон України від 27.07.1994 № 132/94-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80>.

21. Податковий кодекс України : Закон України від 02.12.2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.
22. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 01.07.2004 №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015 № 834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.
23. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
24. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
25. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.
26. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF>.
27. Порядок ведення Державного земельного кадастру : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>.
28. Порядок проведення технічної інвентаризації : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/488-2023-%D0%BF#Text>.
29. Порядок проведення інвентаризації земель : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/513-2012-%D0%BF>.
30. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 №1141 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2018 № 484). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#Text>.
31. Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#n271>.
32. Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2018 № 484). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#n326>.

#### Інформаційні ресурси в Інтернет

1. Національна бібліотека ім. В. І. Вернадського. URL: <http://www.nbuv.gov.ua/e-resources/>
2. Рівненська обласна універсальна наукова бібліотека (м. Рівне, вул. Олександра Борисенка, 6). URL: <http://www.lib.rv.ua/>
3. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75). URL: <https://lib.nuwm.edu.ua/>
4. Цифровий репозиторій НУВГП. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua>

### **Поєднання навчання та досліджень\* (за потреби)**

Студенти мають можливість додатково отримати бали за виконання індивідуальних завдань дослідницького характеру, а також можуть бути долучені до написання та опублікування наукових статей з тематики курсу, участі в науково-практичних конференціях. В освітньому процесі використовуються також наукові досягнення викладачів, що опубліковані у наукових працях.

### **ПОЛІТИКИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ**

#### **Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)**

Формування компетентностей із ОК «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» сприяє набуттю таких соціальних навичок, як здатність до комунікації, вміння застосовувати знання у практичних ситуаціях та розв'язувати складні спеціалізовані задачі у сфері геодезії та землеустрою тощо.

#### **Дедлайни та перескладання**

Завдання до практичних та самостійних робіт з відповідної теми повинні бути виконані і здані на оцінювання протягом 14 днів з дати заняття. При порушенні термінів кількість балів знижується на 10%. Кінцевим терміном здачі завдань є останній робочий день навчального семестру.

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <https://ep3.nuwm.edu.ua/25072/>. Згідно цього документу і реалізується право студента на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі. Перездача модульних контролів здійснюється згідно <https://nuwm.edu.ua/struktturni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan>.

Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710>.

#### **Неформальна та інформальна освіта (за потреби)**

Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: <https://ep3.nuwm.edu.ua/18660/>.

Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.

#### **Правила академічної доброчесності**

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок здачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці ЯКІСТЬ ОСВІТИ сайту НУВГП - <http://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnistj>.

#### **Вимоги до відвідування**

Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.

При об'єктивних причинах пропуску занять (лікарняні, мобільність і т. ін.) студенти можуть самотійно вивчити пропущений матеріал на платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710>

Студент має право оформити індивідуальний графік навчання згідно з відповідним положенням <http://ep3.nuwm.edu.ua/6226/>.

Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з даної дисципліни.

Автор  
Доцент

Анатолій ЛІЩИНСЬКИЙ

Затверджено

Проректор з науково-педагогічної та  
навчальної роботи

Валерій СОРОКА



документ підписаний КЕП  
Номер документа СИЛ №819  
Підписувач Сорока Валерій Степанович  
Підписувач (дані КЕП):  
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B6C3700C8C2C100