

**НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА  
ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ**

Навчально-науковий інститут агроекології та землеустрою

**05-05-044S**

|                                           |                                                              |                                                                                            |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>СИЛАБУС</b><br><b>SYLLABUS</b>         | <b>ЗАКОНОДАВЧЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ<br/>КАДАСТРУ НЕРУХОМОСТІ</b>     |                                                                                            |
|                                           | <b>LEGISLATIVE PROVISION OF THE REAL ESTATE<br/>CADASTRE</b> |                                                                                            |
| Шифр за ОП<br>Code in Degree<br>Programme | <b>ОК 6</b>                                                  |                                                                                            |
| Освітній рівень<br>Level of Education     | магістерський (другий)                                       |                                                                                            |
|                                           | master's (second)                                            |                                                                                            |
| Галузь знань<br>Field of Knowledge        | G                                                            | Інженерія, виробництво та<br>будівництво<br>Engineering, Manufacturing and<br>Construction |
| Спеціальність<br>Field of Study           | G18                                                          | Геодезія та землеустрій<br>Geodesy and Land Management                                     |
| Освітня програма<br>Degree Programme      | Землеустрій та кадастр                                       |                                                                                            |
|                                           | Land Management and Cadastre                                 |                                                                                            |

РІВНЕ – 2026

Силабус навчальної дисципліни **«Законодавче забезпечення кадастру нерухомості»** для здобувачів вищої освіти ступеня «магістр», які навчаються за освітньо-професійною програмою «Землеустрій та кадастр» спеціальності G18 «Геодезія та землеустрій». Рівне. НУВГП. 2026. 14 стор.

ОПП на сайті університету: <https://ep3.nuwm.edu.ua/34510/>

Розробник силабусу: Ліщинський Анатолій Георгійович, канд. техн. наук, завідувач кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, доцент

Силабус схвалений на засіданні кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики  
Протокол № 11 від 05 грудня 2025 року

Завідувач кафедри: *е-підпис* Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

Керівник (гарант) ОП: *е-підпис* Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ агроєкології та землеустрою  
Протокол № 05 від 08 січня 2026 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІ: *е-підпис* Прищепя А.М., доктор с-г. наук, професор.

Попередня версія силабусу **05-05-034S**

© НУВГП, 2026

| ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ                |                                             |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Законодавче забезпечення кадастру нерухомості |                                             |
| ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ                           |                                             |
| Ступінь вищої освіти                          | <i>магістр</i>                              |
| Освітня програма                              | <i>Землеустрій та кадастр</i>               |
| Спеціальність                                 | <i>G18 Геодезія та землеустрій</i>          |
| Рік навчання, семестр                         | <i>1-й рік, 2-й семестр</i>                 |
| Кількість кредитів                            | <i>6.0</i>                                  |
| Лекції:                                       | <i>32 год. – д.ф.н.; 4 год. – з.ф.н.</i>    |
| Практичні заняття:                            | <i>28 год. – д.ф.н.; 16 год. – з.ф.н.</i>   |
| Самостійна робота:                            | <i>120 год. – д.ф.н.; 160 год. – з.ф.н.</i> |
| Курсова робота:                               | <i>ні</i>                                   |
| Форма навчання                                | <i>денна, заочна</i>                        |

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Форма підсумкового контролю | екзамен    |
| Мова викладання             | українська |

| ІНФОРМАЦІЯ ПРО РОЗРОБНИКА (ІВ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Лектор<br>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ліщинський Анатолій Георгійович</b> ,<br>завідувач кафедри землеустрою, кадастру,<br>моніторингу земель та геоінформатики,<br>кандидат технічних наук, доцент |
| Вікіситет                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <a href="https://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Ліщинський_Анатолій_Георгійович">https://wiki.nuwm.edu.ua/index.php/Ліщинський_Анатолій_Георгійович</a>              |
| ORCID                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <a href="https://orcid.org/0009-0002-0289-1567">https://orcid.org/0009-0002-0289-1567</a>                                                                        |
| Як комунікувати                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <a href="mailto:a.g.lischinskiy@nuwm.edu.ua">a.g.lischinskiy@nuwm.edu.ua</a><br>Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі MOODLE                     |
| ІНФОРМАЦІЯ ПРО ОСВІТНІЙ КОМПОНЕНТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |
| Мета та завдання                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |
| <p>Організація ефективного ведення кадастру нерухомості в Україні є надзвичайно актуальним завданням. Його вирішення повинне базуватись на знанні норм чинного земельного, цивільного та іншого законодавства і вмінні їх застосовувати на практиці.</p> <p><b>Метою</b> вивчення дисципліни є отримання теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення кадастру нерухомості в Україні.</p> <p><b>Завдання</b> дисципліни полягає у тому, щоб прищепити студентам навички застосовування норм земельного та цивільного законодавства при вирішенні питань ведення кадастру нерухомості, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомого майна,</li> <li>• державної реєстрації речових прав на нерухоме майно,</li> <li>• користування відомостями державного реєстру прав,</li> <li>• визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.</li> </ul> |                                                                                                                                                                  |
| <b>Посилання на розміщення освітнього компонента на навчальній платформі Moodle, на платформі освітніх програм та їхніх освітніх компонентів</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |
| <a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |

| Передумови вивчення*<br>(місце освітнього компоненту в структурно-логічній схемі)                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вивченню курсу передують отримання базових компетентностей бакалаврського (першого) рівня за спеціальністю «Геодезія та землеустрій» |
| Компетентності                                                                                                                       |

**ЗК01.** Здатність виявляти, ставити та вирішувати проблеми.

**СК02.** Здатність критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою та суміжних галузей знань.

**СК03.** Здатність ефективно застосовувати теорії, принципи та технології математики, природничих, технічних, соціальних, економічних наук при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

**СК04.** Здатність здійснювати пошук необхідної інформації, обирати і застосовувати сучасні методи обробки, аналізу, оцінювання та оприлюднення даних, зокрема геопросторових, та метаданих при розв'язанні комплексних задач геодезії та землеустрою.

**СК05.** Здатність обґрунтовувати і оцінювати методи обстежень, вишукувань, випробувань, діагностики, моніторингу об'єктів геодезії та землеустрою.

**Програмні результати навчання (ПРН). Результати навчання (РН)\***

**РН01.** Мати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки у сфері геодезії та землеустрою, достатні для проведення досліджень і здійснення інновацій.

**РН08.** Розробляти і керувати проєктами з урахуванням технологічних умов та вимог щодо управління виробництвом у сфері геодезії та землеустрою та з дотичних міждисциплінарних напрямів, з урахуванням економічних, соціальних, екологічних і правових аспектів; готувати технічні завдання, заявки на фінансування проєктів, здійснювати планування робіт, планувати ресурси і керувати ними.

**РН11.** Виконувати комплексний аналіз і оцінювання стану об'єктів геодезії та землеустрою і оцінювати наслідки від запровадження практичних заходів.

**РН13.** Виконувати обстеження, випробування, діагностику, моніторинг об'єктів геодезії та землеустрою, розробляти заходи з охорони земель та оцінювати їх наслідки.

**РН14.** Критично осмислювати сучасні проблеми і перспективні напрями розвитку геодезії та землеустрою, дотичні міждисциплінарні проблеми.

**Структура та зміст освітнього компонента**

**Денна форма навчання**

2-й семестр: лекції - 32 год; прак. роботи - 28 год; самост. роб. - 120 год.

**Заочна форма навчання**

2-й семестр: лекції - 4 год; прак. роботи - 16 год; самост. роб. - 160 год.

**Оцінювання знань студентів**

**2-й семестр**

|                                                                 |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| За поточну (практичну) складову оцінювання, модуль 1 – 30 балів | За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 1 – 20 балів |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                                 |                                                                |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| За поточну (практичну) складову оцінювання, модуль 2 – 30 балів | За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 2 – 20 балів |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|

|                                                          |    |
|----------------------------------------------------------|----|
| Усього за поточну (практичну) складову оцінювання, балів | 60 |
|----------------------------------------------------------|----|

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| Усього за модульний (теоретичний) контроль знань, балів | 40 |
|---------------------------------------------------------|----|

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Усього за дисципліну</b> | <b>100</b> |
|-----------------------------|------------|

## ЛЕКЦІЙНІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ

### ТЕМА 1. Поняття та види нерухомості

|                                                   |                                                                                    |                 |              |                                                                 |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH01</b><br><b>RH14</b> | Вид робіт                                                                          | Кількість годин |              | Література:<br>[1], [2], [4], [5],<br>[8], [10], [16] -<br>[20] |
|                                                   |                                                                                    | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                                 |
|                                                   | Лекції                                                                             | 2               | -            |                                                                 |
|                                                   | Практичні                                                                          | -               | -            |                                                                 |
|                                                   | Самостійна                                                                         | 8               | 10           |                                                                 |
| Опис теми                                         | Зміст поняття нерухомого майна (нерухомості).<br>Класифікація об'єктів нерухомості |                 |              |                                                                 |

### ТЕМА 2. Світовий досвід створення кадастрово-реєстраційних систем

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                 |              |                                                         |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH01</b><br><b>RH14</b> | Вид робіт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Кількість годин |              | Література:<br>[1], [2], [5],<br>[6], [8], [9],<br>[10] |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                         |
|                                                   | Лекції                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2               | -            |                                                         |
|                                                   | Практичні                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4               | 2            |                                                         |
|                                                   | Самостійна                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10              | 14           |                                                         |
| Опис теми                                         | Види і характеристика світових кадастрово-реєстраційних систем. Спільні риси кадастрово-реєстраційних систем. Досвід розвинених країн світу у створенні кадастрово-реєстраційних систем.<br><u>Практична складова:</u> Вивчити досвід розвинених країн світу у створенні кадастрово-реєстраційних систем. За результатами підготувати презентацію обсягом часу до 10 хвилин із узагальненням досвіду однієї країни із запропонованого переліку розвинених країн світу і представити її на практичному занятті. |                 |              |                                                         |

### ТЕМА 3. Загальне поняття про кадастрово-реєстраційну систему України

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                 |              |                                                                                       |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH01</b><br><b>RH14</b> | Вид робіт                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Кількість годин |              | Література:<br>[1], [2], [3],<br>[5] - [14], [16],<br>[22], [23], [25],<br>[26], [27] |
|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                                                       |
|                                                   | Лекції                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2               | -            |                                                                                       |
|                                                   | Практичні                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -               | -            |                                                                                       |
|                                                   | Самостійна                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 8               | 10           |                                                                                       |
| Опис теми                                         | Зміст поняття «кадастр нерухомості» та його роль в Україні. Особливості становлення і розвитку кадастрово-реєстраційної системи України. Основні складові частини української кадастрово-реєстраційної системи. Співвідношення кадастру нерухомості та державної реєстрації прав на нерухомість. |                 |              |                                                                                       |

### ТЕМА 4. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна

|                                    |            |                 |              |                                                                         |
|------------------------------------|------------|-----------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH13</b> | Вид робіт  | Кількість годин |              | Література:<br>[5], [7], [10],<br>[14], [22], [23],<br>[25], [26], [27] |
|                                    |            | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                                         |
|                                    | Лекції     | 2               | -            |                                                                         |
|                                    | Практичні  | -               | -            |                                                                         |
|                                    | Самостійна | 8               | 10           |                                                                         |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис теми | Система ідентифікації земельних ділянок та об'єктів будівництва, розташованих на земельних ділянках, в Державному земельному кадастрі. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна для державної реєстрації прав на них. Ідентифікація об'єктів будівництва. Адреса як ідентифікатор об'єкта нерухомого майна. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ТЕМА 5. Процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна

|                                                   |            |                 |              |                                |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH11</b><br><b>RH13</b> | Вид робіт  | Кількість годин |              | Література:<br>[5], [25], [28] |
|                                                   |            | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                |
|                                                   | Лекції     | 4               | 1            |                                |
|                                                   | Практичні  | 8               | 4            |                                |
|                                                   | Самостійна | 14              | 21           |                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис теми | Загальні положення про технічну інвентаризацію нерухомості. Об'єкти, що підлягають технічній інвентаризації. Послідовність виконання робіт з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Порядок проведення вимірювальних робіт. Визначення конструктивних елементів об'єктів нерухомого майна. Підрахунок площ. Складання графічних матеріалів. Оформлення результатів технічної інвентаризації.<br><u>Практична складова:</u> на прикладі конкретного об'єкта нерухомого майна формування практичних навиків підготовки матеріалів технічної інвентаризації як складової частини інвентаризаційної справи, зокрема розрахунку площ приміщень за результатами внутрішніх обмірювальних робіт, технічного опису конструктивних елементів за результатами обстежень, складання графічних матеріалів. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ТЕМА 6. Процесуальний порядок проведення інвентаризації земель

|                                                   |            |                 |              |                                                   |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH11</b><br><b>RH13</b> | Вид робіт  | Кількість годин |              | Література:<br>[5], [7], [8],<br>[16], [24], [29] |
|                                                   |            | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                   |
|                                                   | Лекції     | 2               | 1            |                                                   |
|                                                   | Практичні  | -               | -            |                                                   |
|                                                   | Самостійна | 8               | 9            |                                                   |

|           |                                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис теми | Загальні положення про інвентаризацію земель. Вихідні дані для проведення інвентаризації земель. Процесуальний порядок проведення інвентаризації земель. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ТЕМА 7. Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно

|                                                                  |            |                 |              |                                |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|--------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH11</b><br><b>RH13</b><br><b>RH14</b> | Вид робіт  | Кількість годин |              | Література:<br>[5], [22], [26] |
|                                                                  |            | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                |
|                                                                  | Лекції     | 2               | -            |                                |
|                                                                  | Практичні  | -               | -            |                                |
|                                                                  | Самостійна | 8               | 10           |                                |



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис теми | Загальні положення щодо державної реєстрації прав на нерухомість. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації. Нерухоме майно, щодо якого проводиться державна реєстрація прав. Система органів та суб'єкти державної реєстрації прав. Державний реєстратор прав на нерухоме майно. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### ТЕМА 8. Державний реєстр прав та реєстраційна справа

|                                                                  |            |                 |              |                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH11</b><br><b>RH13</b><br><b>RH14</b> | Вид робіт  | Кількість годин |              | Література:<br>[5], [22], [26],<br>[30] - [32] |
|                                                                  |            | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                |
|                                                                  | Лекції     | 2               | -            |                                                |
|                                                                  | Практичні  | -               | -            |                                                |
|                                                                  | Самостійна | 8               | 10           |                                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис теми | Загальні положення. Зміст та структура Державного реєстру прав. Відкриття та закриття розділу Державного реєстру прав та реєстраційної справи. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна. База даних заяв. Зміст та структура реєстраційної справи. |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### ТЕМА 9. Процесуальний порядок державної реєстрації прав

|                                                                  |            |                 |              |                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH11</b><br><b>RH13</b><br><b>RH14</b> | Вид робіт  | Кількість годин |              | Література:<br>[5], [22], [26],<br>[30] - [32] |
|                                                                  |            | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                |
|                                                                  | Лекції     | 4               | 1            |                                                |
|                                                                  | Практичні  | 8               | 4            |                                                |
|                                                                  | Самостійна | 14              | 21           |                                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис теми | Підстави для державної реєстрації прав. Строки проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав. Порядок державної реєстрації прав. Особливості проведення державної реєстрації прав через центри надання адміністративних послуг. Особливості проведення державної реєстрації прав за заявами в електронній формі.<br><u>Практична складова:</u> на прикладі конкретного об'єкта нерухомого майна набуття практичних навиків формування заяви про державну реєстрацію права власності, підготовки документів для здійснення реєстраційних дій, а також формування документів за результатами реєстраційних дій: рішення державного реєстратора прав щодо державної реєстрації права власності, витягу з Державного реєстру прав про державну реєстрацію права власності. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### ТЕМА 10. Користування відомостями Державного реєстру прав

|                                                                  |            |                 |              |                                                |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH11</b><br><b>RH13</b><br><b>RH14</b> | Вид робіт  | Кількість годин |              | Література:<br>[5], [22], [26],<br>[30] - [32] |
|                                                                  |            | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                |
|                                                                  | Лекції     | 4               | 1            |                                                |
|                                                                  | Практичні  | 2               | 2            |                                                |
|                                                                  | Самостійна | 10              | 11           |                                                |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис теми | Надання інформації з Державного реєстру прав. Взаємодія Державного реєстру прав з Державним земельним кадастром та Єдиною державною електронною системою у сфері будівництва. Плата за проведення реєстраційних дій та за надання інформації з Державного реєстру прав. Фінансове забезпечення у сфері державної реєстрації прав. Контроль та відповідальність у сфері державної реєстрації прав.<br><u>Практична складова:</u> Набуття практичних навиків пошуку необхідної інформації в Державному реєстрі прав, формування запиту про надання такої інформації з використанням відповідних засобів ідентифікації об'єктів нерухомого майна, та користування одержаними відомостями. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ТЕМА 11. Законодавче забезпечення плати за користування об'єктами нерухомого майна

|                                                                  |            |                 |              |                                                          |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|----------------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH01</b><br><b>RH11</b><br><b>RH14</b> | Вид робіт  | Кількість годин |              | Література:<br>[2], [3], [4],<br>[5], [8], [10],<br>[21] |
|                                                                  |            | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                          |
|                                                                  | Лекції     | 4               | -            |                                                          |
|                                                                  | Практичні  | 6               | 4            |                                                          |
|                                                                  | Самостійна | 14              | 20           |                                                          |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис теми | Порядок обчислення і строки плати за землю. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Нарахування орендної плати при здачі приміщень в оренду. Оподаткування фізичних осіб при укладанні цивільно-правових угод щодо нерухомого майна.<br><u>Практична складова:</u> Набуття практичних навиків розрахунку розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна, зокрема, розміру земельного податку та орендної плати за землю, розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житловий будинок, квартира), нарахування орендної плати за оренду приміщень. |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ТЕМА 12. Основи функціонування ринку нерухомості. Інвестиційні та фінансові аспекти управління нерухомістю

|                                                                  |            |                 |              |                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Результати навчання<br><b>RH01</b><br><b>RH08</b><br><b>RH11</b> | Вид робіт  | Кількість годин |              | Література:<br>[2], [3], [4],<br>[5], [6], [7],<br>[10], [14],<br>[15], [21] |
|                                                                  |            | денна ф. н.     | заочна ф. н. |                                                                              |
|                                                                  | Лекції     | 4               | -            |                                                                              |
|                                                                  | Практичні  | -               | -            |                                                                              |
|                                                                  | Самостійна | 10              | 14           |                                                                              |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Опис теми | Поняття, функції та особливості ринку нерухомості. Види ринків нерухомості. Суб'єкти та об'єкти ринку нерухомості. Операції з об'єктами нерухомості. Підприємницька діяльність на ринку рухомості. Сутність інвестування нерухомості. Суб'єкти та об'єкти інвестиційного процесу. Сутність, особливості та сфера застосування іпотечного кредитування об'єктів нерухомості. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### Форми та методи навчання



Лекції проводяться із використанням технічних засобів навчання і супроводжуються демонстрацією лекційного матеріалу (рисуноків, схем, відео, прикладів виконання тощо) мультимедійними засобами. Практичні заняття передбачають виконання завдань за індивідуальними вихідними даними з метою закріплення знань, отриманих на лекціях. Здобувачі всіх форм навчання мають доступ до навчальних матеріалів та методичного забезпечення на платформі Moodle та в цифровому репозиторії НУВГП. Для досягнення мети і завдань вивчення освітньої компоненти здобувачам надаються індивідуальні консультації, проводяться пояснення окремих питань.

#### **Інструменти, обладнання, програмне забезпечення**

Мультимедіа, проекційна апаратура, інформаційно-комунікаційні системи, графічні засоби

#### **Порядок оцінювання програмних результатів навчання/ результатів навчання**

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал та здати модульні контролю знань, а також вчасно виконати практичні завдання. В результаті вони зможуть отримати такі **обов'язкові** бали:

- 60 балів – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять, що становить поточну (практичну) складову його оцінки;
  - 20 балів – модульний контроль 1;
  - 20 балів – модульний контроль 2.
- Усього 100 балів.

Шкала оцінювання з детальним розподілом балів наведена на сторінці навчальної дисципліни на навчальній платформі Moodle: <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710>

Модульний контроль проходитиме у формі тестування із застосуванням системи Moodle. У тесті 30 запитань різної складності:

- рівень 1 – 21 запитання по 0,5 бала (10,5 балів),
  - рівень 2 – 8 запитань по 1,0 балу (8 балів),
  - рівень 3 – 1 запитання по 1,5 бала (1,5 бала).
- Усього – 20 балів.

#### **КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ ПРАКТИЧНИХ ЗАВДАНЬ**

(у % від кількості балів, виділених на завдання із заокругленням до цілого числа):

0% – завдання не виконано;

40% – завдання виконано частково та містить суттєві помилки методичного або розрахункового характеру, порушені терміни виконання та вимоги до оформлення;

60% – завдання виконано повністю, але містить суттєві помилки у розрахунках або в методиці, порушені терміни виконання та вимоги до оформлення;

80% – завдання виконано повністю і вчасно, проте містить окремі несуттєві недоліки (розмірності, висновки, оформлення тощо);

100% – завдання виконано правильно, вчасно і без зауважень.

#### **Рекомендована література**

##### **Основна література**

1. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2015, 128 с..

2. Перович Л.М. Кадастр нерухомості: Монографія / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. – Львів: Львівська політехніка, 2003. – 120 с.
3. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. – Львів: Новий Світ-2000, 2020. – 404 с.
4. Оцінка та управління нерухомістю : навчальний посібник / В.Р. Кучеренко, М.А. Заєць, О.В. Захарченко, Н.В. Сментина, В.О. Улибіна. – Одеса : ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.
5. Мошинський, В.С. Ліщинський, А.Г. Конспект лекцій з дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/13158/1/05-05-61%20%281%29.pdf>.
6. Кадастр територій: навч. посібник. / Перович І. Л., Сай В. М. – Львів: НУ «Львівська політехніка», 2012 – 264 с.

### **Допоміжна література**

7. Ліщинський А. Г., Швець О. М., Бухальська Т. В., Наконечна Ж. В. Земельне право : підручник [Електронне видання]. – Рівне : НУВГП, 2024. – 394 с. URL: <https://ep3.nuwm.edu.ua/30712/>.
8. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. – К.: Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352 с.
9. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін. За заг. ред. М.Г. Ступеня. - 2-ге видання, стереотипне. - Львів: Новий світ-2000, 2006. - 336 с.
10. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні. За ред. Третяка А. М. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003, 253 с.
11. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, 192 с. URL: [http://library.kpi.kharkov.ua/files/new\\_postupleniya/kadastr.pdf](http://library.kpi.kharkov.ua/files/new_postupleniya/kadastr.pdf).
12. Земельний кадастр: проблеми реформування та автоматизації / Новаковський Л. Я., Третяк А. М., Муховиков А. М., Леонець В. О.; за ред. Л. Я. Новаковського. Київ: Урожай, 2008. 184 с.
13. Галузеві кадастри: навч. посіб. / колектив авторів за ред. Т. В. Мовчан. – Одеса: ОДАУ, 2019. 188 с.
14. Містобудівний кадастр. навч. посібн. / Ступень М. Г., Добрянський І. М., Микула О. Я., Шпик Н. Р. – Львів, 2003.
15. Швець О.М., Ліщинський А.Г., Ярошик О.А. Правовий механізм купівлі-продажу земельної ділянки як складова частина ринку земель в Україні // Науковий вісник Ужгородського Національного Університету, Серія ПРАВО. Випуск 78: частина 1. – Ужгород: УжНУ, 2023. – С. 364-371. URL: <http://visnyk-pravo.uzhnu.edu.ua/article/view/286456/280326>

### **Нормативно-правова література**

16. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10 2001 № 2768-III. URL: <https://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page3>.
17. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 №435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.

18. Лісовий кодекс України : 21 січня 1994 № 3852-XII. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3852-12>.
19. Водний кодекс України : Закон України від 06.06.1995 № 213/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80>.
20. Кодекс України про надра : Закон України від 27.07.1994 № 132/94-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/132/94-%D0%B2%D1%80>.
21. Податковий кодекс України : Закон України від 02.12.2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.
22. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 01.07.2004 № 1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015 № 834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.
23. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
24. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15>.
25. Про регулювання містобудівної діяльності : Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#Text>.
26. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF>.
27. Порядок ведення Державного земельного кадастру : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-%D0%BF>.
28. Порядок проведення технічної інвентаризації : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2023 № 488. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/488-2023-%D0%BF#Text>.
29. Порядок проведення інвентаризації земель : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2012 № 513. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/513-2012-%D0%BF>.
30. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 26.10.2011 № 1141 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2018 № 484). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011-%D0%BF#Text>.
31. Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 № 553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#n271>.
32. Порядок доступу до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 06.06.2018 № 484). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF#n326>.

1. Національна бібліотека ім. В. І. Вернадського. URL: <http://www.nbuv.gov.ua/e-resources/>
2. Рівненська обласна універсальна наукова бібліотека (м. Рівне, вул. Олександра Борисенка, 6). URL: <http://www.lib.rv.ua/>
3. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75). URL: <https://lib.nuwm.edu.ua/>
4. Цифровий репозиторій НУВГП. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua>

### **Поєднання навчання та досліджень**

Студенти мають можливість додатково отримати бали за виконання індивідуальних завдань дослідницького характеру, а також можуть бути долучені до написання та опублікування наукових статей з тематики курсу, участі в науково-практичних конференціях. В освітньому процесі використовуються також наукові досягнення викладачів, що опубліковані у наукових працях.

### **ПОЛІТИКИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ**

#### **Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)**

Складові навчальної дисципліни сприяють формуванню універсальних, корисних для будь-якого виду діяльності (міжпрофесійних) навичок, які дозволяють швидко адаптуватися до нових умов, змінювати сферу зайнятості, вирішувати нестандартні завдання:

- допитливість, ініціативність – під час засвоєння теоретичного матеріалу лекційних занять та самостійної роботи для розширення знань із відповідних тем курсу;
- цілеспрямованість, наполегливість – під час виконання практичних робіт, а також індивідуальних завдань для отримання додаткових балів;
- адаптивність, командна робота – під час дискусійних обговорень тематичних питань курсу, участі в діловій грі, опрацювання практичних кейсів;
- соціальна обізнаність і відповідальність – як результат урахування організаційних вимог курсу, підтримання зворотного зв'язку та вчасного звітування про виконані види діяльності;
- критичне мислення, лідерство, креативність – розуміння, аналіз, пошук вирішення актуальних проблем у розрізі дисципліни та висвітлення результатів під час навчальних занять, участі в конференціях і круглих столах та/або наукових публікаціях;
- самонавчання для професійного та особистісного зростання – як результат виконання самостійної роботи, в тому числі з електронними навчальними ресурсами та інформаційними базами.

#### **Дедлайни та перескладання**

Кінцевим терміном здачі завдань є останній робочий день навчального семестру.

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП». Даний документ знаходиться за адресою: <https://ep3.nuwm.edu.ua/30369/>. Згідно цього документу і реалізується право студента на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.

Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710>.

#### **Неформальна та інформальна освіта (за потреби)**



Здобувачі освіти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням:

<https://ep3.nuwm.edu.ua/28363/>.

Зокрема вони можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами освітньої компоненти та перевірялись у підсумковому оцінюванні.

### **Правила академічної доброчесності**

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності наведені на сторінці **ЯКІСТЬ ОСВІТИ** сайту НУВГП -

<https://nuwm.edu.ua/nuwm/yakist-osvity/akademichnadobrochesnist/>.

### **Вимоги до відвідування**

Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.

При об'єктивних причинах пропуску занять (лікарняні, мобільність і т. ін.) студенти можуть самостійно вивчити пропущений матеріал на платформі MOODLE

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=1710>

Студент має право оформити індивідуальний графік навчання згідно з відповідним положенням <http://ep3.nuwm.edu.ua/6226/>.

Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з даної дисципліни.

Лектор

Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент

Автор  
Доцент

Анатолій ЛІЩИНСЬКИЙ

Затверджено

Проректор з науково-педагогічної та  
навчальної роботи

Валерій СОРОКА



документ підписаний КЕП  
Номер документа СИЛ №93  
Підписувач Сорока Валерій Степанович  
Підписувач (дані КЕП):  
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B6C3700C8C2C100

