

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ ВОДНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ

Навчально-науковий інститут будівництва, архітектури та дизайну

03-04-072s

СИЛАБУС SYLLABUS	Управління міським господарством	
	Management of municipal economy	
Шифр за ОП Code in Degree Programme	ОК 6	
Освітній рівень Level of Education	магістерський (другий)	
	Master's (second)	
Галузь знань Field of Knowledge	G	Інженерія, виробництво та будівництво Engineering, manufacturing and construction
Спеціальність Field of Study	G19	Будівництво та цивільна інженерія Building and civil engineering
Освітня програма Degree Programme	Міське будівництво та господарство	
	Town planning and development	

РІВНЕ – 2026

илабус навчальної дисципліни **«Управління міським господарством»** для здобувачів вищої освіти ступеня «магістр», які навчаються за освітньо-професійною програмою **Міське будівництво та господарство** спеціальності **G19 «Будівництво та цивільна інженерія»**. Рівне. НУВГП. 2026. 11 стор.

ОП на сайті університету: <https://ep3.nuwm.edu.ua/31966/>

Розробник силабусу: **Ткачук О.А.**, професор кафедри міського будівництва та господарства, д.т.н.

Силабус схвалений на засіданні кафедри

Протокол № 7 від “30” грудня 2025 року

Завідувач кафедри міського будівництва та господарства:

_____ Кочкар'єв Д.В., д.т.н., професор.

Керівник (гарант) освітньої програми

_____ Ткачук О.А., д.т.н., професор.

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІБАД

Протокол № 5 від “ 27 ” січня 2026 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІБАД:

Попередня версія силабусу (вказати шифр) – розроблено вперше.

© НУВГП, 2026

ПРОГРАМА навчальної дисципліни «Управління міським господарством»	
ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ	
Ступінь вищої освіти	магістр
Освітня програма	Міське будівництво та господарство
Спеціальність	G19 «Будівництво та цивільна інженерія»
Рік навчання, семестр	1-й рік навчання, 2 семестр
Кількість кредитів	6,0
Лекції:	34 годин - ДФН; 4 годин - ЗФН
Практичні заняття:	30 годин -ДФН; 14 годин - ЗФН
Самостійна робота:	116 години - ДФН; 162 годин - ЗФН
Курсова робота:	ні
Форма навчання	денна/заочна
Форма підсумкового контролю	Залік
Мова викладання	Українська

Мета та завдання

Мета: дати студентам теоретичні і практичні знання у формуванні структур управління міським господарством, його підсистемами, їхніми підрозділами та трудовими колективами.

Завдання: навчити студентів основам управління об'єктами міського господарства, соціально-економічного розвитку населених пунктів.

Посилання на розміщення освітнього компонента на навчальній платформі Moodle:

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=820>

Передумови вивчення

(місце освітнього компонента в структурно-логічній схемі)

Навчальна дисципліна відноситься до вибірових компонентів освітньої програми. Її вивчення здійснюється паралельно з іншими фаховими і вибіровими освітніми компонентами, а саме: Інженерна підготовка та благоустрій міських територій, Реконструкція міської забудови та вибіровими навчальними дисциплінами (мейджорами).

Компетентності

ЗК03 – Здатність до адаптації та дії в новій ситуації.

ЗК06 – Прагнення до збереження довкілля.

СК01 – Здатність інтегрувати спеціалізовані концептуальні знання в галузі будівництва та цивільної інженерії, у поєднанні з дотриманням чинних нормативно-правових документів у сфері архітектури та будівництва, для вирішення складних інженерних задач у широких або мультидисциплінарних контекстах.

СК02 – Здатність до критичного осмислення сучасних проблем у сфері будівництва та цивільної інженерії для розв'язання складних задач професійної діяльності.

СК08 – Здатність зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументації до фахівців і нефахівців будівельної галузі.

Програмні результати навчання (ПРН).

Результати навчання (РН)*

РН04. Забезпечувати якість при реалізації об'єктів будівництва та цивільної інженерії (відповідно до спрямування).

РН07. Розробляти заходи з охорони праці та навколишнього середовища при проведенні досліджень та у виробничій діяльності.

РН10. Здатність здійснювати комерційну та економічну діяльність захисту інтелектуальної власності у сфері архітектури та будівництва.

РН11. Управляти складними, непередбачуваними будівельними процесами, які потребують нових стратегічних підходів, включаючи здатність аналізувати та визначати технічний стан пошкоджених будівель, споруд та інженерних мереж і розробляти інноваційні проекти їх відновлення за спрямуванням міське будівництво та господарство.

Структура та зміст освітнього компонента

180 / 34 / 30 / 116 годин (всього / лекції / практичні заняття / самостійна робота)

Змістовий модуль 1. Методи і форми управління міським господарством – 96 / 18 / 16 / 62 годин

ТЕМА 1. Основи управління міським господарством

Поняття принципів управління. Показники якості управління міським господарством. Об'єкти та суб'єкти управління у міському господарстві. Класифікація та коротка характеристика основних методів. – 8 / 2 / - / 6 год

ТЕМА 2. Адміністративні методи

Сукупність адміністративних методів управління, їх організаційна дія. Правова основа методів управління. Організаційна дія адміністративних методів управління. Оперативно-розпорядчі дії. – 14 / 2 / 4 / 8 годин

ТЕМА 3. Економічні методи

Сутність економічних методів управління. Основні методи економічного управління. Господарський (комерційний) розрахунок. Планування, ціноутворення, економічне стимулювання. Економічні інструменти – ціни, фінанси, кредити тощо. Економічні механізми. – 22 / 4 / 4 / 14 годин

ТЕМА 4. Соціально-психологічні методи

Сутність соціально-психологічних методів. Способи психологічного впливу. Засоби впливу на поведінку особистості, колективу і на

стан всієї громади. Мотиваційні критерії. Особливості застосування різних видів методів залежно від специфіки управлінських цілей та об'єктів управління. – 8 / 2 / - / 6 годин

ТЕМА 5. Управлінські рішення

Цілі та наслідки управлінських рішень. Зміст управлінських рішень. Вимоги до управлінських рішень. Класифікація управлінських рішень. Запрограмовані та незапрограмовані рішення. Механізми управління. – 14 / 2 / 4 / 8 годин

ТЕМА 6. Сфери та види управлінського контролю

Фінансовий контроль та його інструменти. Операційний контроль. Техніка управління матеріальними запасами. Система контролю якості у міському господарстві. – 14 / 2 / 4 / 8 годин

ТЕМА 7. Організаційна ефективність систем управління

Сутність організаційної ефективності і підходи до її визначення. Види організаційної ефективності. Критерії ефективності організаційної діяльності підприємств міського господарства. – 8 / 2 / - / 6 годин

ТЕМА 8. Ефективність систем менеджменту

Результативність та ефективність системи менеджменту. Показники ефективності управління у міському господарстві. Обґрунтування ефективності реалізації рішень щодо здійснення організаційних змін. – 8 / 2 / - / 6 годин

Змістовий модуль 2. Управління містобудівною та господарською діяльністю – 84 / 16 / 14 / 54 годин

ТЕМА 9. Муніципальне управління у сфері міського господарства

Сфера муніципального управління, повноваження органів місцевого управління. Проблеми муніципалізації та утримання об'єктів соціального призначення. Системи і моделі управління об'єктами комунальної власності. Особливості реалізації окремих державних повноважень. Взаємодія місцевого та державного бюджетів. – 14 / 2 / 4 / 8 годин

ТЕМА 10. Ведення міського господарства на основі даних містобудівного кадастру

Значення і місце інформації про об'єкти міського господарства у змісті та структурі містобудівного кадастру. Ведення містобудівного

кадастру об'єктів міського господарства. Застосування інформації містобудівного кадастру у міському господарстві. – 8 / 2 / - / 6 годин

ТЕМА 11. Містобудівний моніторинг

Системи моніторингу об'єктів міського господарства. Муніципальні ГІС. Індикатори містобудівного моніторингу. Вирішення прикладних завдань містобудівного моніторингу сучасного міста. – 14 / 2 / 4 / 8 годин

ТЕМА 12. Раціональне використання міських територій

Правові основи використання міських територій. Фактори, що обумовлюють використання територій та містобудівних об'єктів. Основні критерії використання міських територій. Сучасні підходи до раціонального розвитку міських територій. Програми раціонального використання територій. – 8 / 2 / - / 6 годин

ТЕМА 13. Соціально-економічні аспекти формування житлового середовища

Соціально-економічні проблеми житлового господарства у містах України. Ресурсні обмеження у формуванні житлового сектору. Напрямки перспективного формування житлового середовища. Обґрунтування розміщення житлової забудови у міському середовищі. – 12 / 2 / 2 / 8 годин

ТЕМА 14. Стратегічне планування у муніципальному господарстві

Сутність, задачі та принципи стратегічного планування. Методологія і етапи стратегічного планування. Планування функціональних стратегій. Реалізація та оцінка стратегічного плану. – 14 / 2 / 4 / 8 годин

ТЕМА 15. Особливості менеджменту підгалузей міського господарства

Фактори, що визначають особливості менеджменту підгалузей міського господарства. Менеджмент житлового господарства, систем інженерного забезпечення, готельного господарства, комунальних послуг – 14 / 4 / - / 10 год

ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

(оцінка в балах, максимум 60 балів для кожного модуля)

1. Оперативно-розпорядчі документи адміністративного управління (4 год - 8 балів)
2. Бізнес-план підприємства міського господарства (4 год - 8 балів)
3. Створення управлінського рішення (4 год – 7 балів)
4. Планування робіт на основі графіка Ганта (4 год - 7 балів)
5. Програми комплексного розвитку міського господарства (характеристика програм на прикладі конкретного міста) (4 год - 8 балів)
6. Містобудівний моніторинг (4 год - 8 балів).
7. Обґрунтування зміни функціонального призначення міських територій (2 год - 5 балів)
8. SWOT-аналіз підрозділу міського господарства (4 год - 9 балів)
Наведені теми лекційних і практичних занять відносяться до всіх видів і форм навчання, а кількість годин – тільки при їх вивченні в аудиторіях на денній формі навчання. Для заочної форми навчання кількість аудиторних годин становить: 4 год лекцій і 14 год практичних занять; При індивідуальному дистанційному вивченні дисципліни кількість годин роботи з викладачем встановлюється індивідуально.
Форми та методи навчання
Лекції, презентації, обговорення, аналіз конкретних ситуацій, ситуаційні дослідження, навчальна дискусія, дебати.
Інструменти, обладнання, програмне забезпечення
Персональні комп'ютери, ноутбуки або планшети, програмне забезпечення MS Windows, доступ до Інтернет, платформа дистанційного навчання Moodle
Порядок оцінювання програмних результатів навчання/результатів навчання

Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал, вчасно виконати практичні завдання та здати модульні контролі знань. В результаті можна отримати такі **обов'язкові бали**:

- до **60 балів** – за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять (поточна практична складова оцінки);

- до **40 балів** – на модульних контролях.

Усього – до 100 балів.

Розподіл балів за змістовими модулями (між модульними контролями):

МК1 і МК2 – по 20 балів.

Поточна складова оцінки (у межах 60 балів) крім наведених вище балів за вчасне та якісне виконання практичних занять може включати **додаткові бали** оригінальні рішення, конкретні пропозиції з удосконалення змісту навчальної дисципліни тощо.

Рекомендована література (основна, допоміжна)

Базова література

1. Ткачук О .А. Міське господарство. Навч. посібник. Рівне : НУВГП, 2018. 244 с
2. Бабаєв В.М., Рищенко Т.Д., Завальний О.В., Линник І.Е., Чорноносова Т.О., Ткачук О .А., Гайко Ю.І., Мороз Н.В. Проектування міських територій. Підручник. Харків : ХНУМГ, 2019. – ч. 2. 544 с.
3. Ключниченко Є.Є., Лісніченко С.В., Рейцен Є.О., Денисенко Н.О. Житлово-комунальне господарство міст. – К.: КНУБА, 2010. – 248 с.

Допоміжна література

1. ДБН Б.2.2-12:2019. Державні будівельні норми України. Планування і забудова територій. – К.: Мінрегіонбуд України.
2. Закон України «Про основи містобудування». URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
3. Закон України «Про планування і забудову територій». URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/1699-14>
4. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
5. Інструкція з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України. – Мінбуд України, наказ від 24.12.2001 № 226. К. – 16 с.

6. Постанова Верховної ради України «Про Концепцію сталого розвитку населених пунктів». URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/1359-14>
7. Ткачук О.А. Міські інженерні мережі: навч. посіб. / О.А. Ткачук – Рівне: НУВГП, 2015. – 412 с.
8. Шилова Т.О. Міське комунальне господарство. – К.: КНУБА, 2006. – 272 с.

Методичне забезпечення дисципліни

1. Методичні вказівки до практичних занять з навчальної дисципліни «Міське господарство» (модуль 1) для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за освітньо-професійною програмою «Міське будівництво та господарство» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» денної і заочної форм навчання [Електронне видання] / Ткачук О. А., Рівне : НУВГП, 2021. – 33 с. (Шифр 03-04-72М)
2. Методичні вказівки до практичних занять з навчальної дисципліни «Міське господарство» (модуль 2) для здобувачів вищої освіти за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» освітньо-професійної програми «Міське будівництво і господарство» другого (магістерського) рівня усіх форм навчання / О.А. Ткачук. Рівне : НУВГП, 2023. 30 с. (Шифр 03-04-084М)

Інформаційні ресурси в Інтернет

1. Законодавство України. URL: <https://www.rada.gov.ua/>
2. Кабінет Міністрів України. URL: <http://www.kmu.gov.ua/>
3. Державний комітет статистики України. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/>
4. Національна бібліотека ім. В.І. Вернадського. URL: <http://www.nbuv.gov.ua/>
5. Обласна наукова бібліотека (м. Рівне, майдан Короленка, 6). URL: <http://www.libr.rv.ua/>
6. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75). URL: <https://nuwm.edu.ua/nuwm/struktura/biblioteka/>
7. Кафедра Міського будівництва та господарства. URL: <https://nuwm.edu.ua/nuwm/struktura/navchalno-naukovi-instituty/navchalno-naukovyi-institut-budivnytstva-ta-arkhitektury/kafedry/kafedra-miskoho-budivnytstva-ta-hospodarstva/vypusknyky/>
8. Житлово-комунальне господарство / Періодика журналів. URL: https://www.slideshare.net/journal_jkg/2010-10692593
9. Містобудування та територіальне планування / Науково-технічні збірники. – К.: КНУБА. URL: <https://library.knuba.edu.ua/node/45>

Всі навчально-методичні матеріали (силабус, методичні вказівки, навчальні посібники, ДБН, ДСТУ, презентації, контрольні питання) вільно доступні на сторінці навчальної дисципліни в Навчальній платформі НУВГП: <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=792>

Поєднання навчання та досліджень* (за потреби)

Студенти мають можливість додатково отримати бали за виконання індивідуальних завдань дослідницького характеру, а також можуть бути долучені до написання та опублікування наукових статей з тематики навчальної дисципліни.

ПОЛІТИКИ ВИКЛАДАННЯ ТА НАВЧАННЯ

Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)

Критичне мислення, аналітичні навички, основи екологічної та економічної грамотності, здатність логічно обґрунтовувати позицію, комунікаційні якості, планування та інші.

Дедлайни та перескладання

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <https://ep3.nuwm.edu.ua/30369/>, за яким і реалізується право здобувача на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.

Перездача модульних контролів здійснюється згідно з правилами ННЦНО <https://nuwm.edu.ua/nuwm/struktura/strukturni-pidrozdily/navchalnarobota/tsentrnezalezhnootsiniuvannia/>

Оголошення стосовно дедлайнів здачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE за календарем: <https://exam.nuwm.edu.ua/mod/forum/view.php?id=8705>

Неформальна та інформальна освіта (за потреби)

Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Документами Центру неформальної освіти НУВГП: <https://nuwm.edu.ua/activity/navchalna/prohramyneformalnoiosvity/> і <https://ep3.nuwm.edu.ua/28363/>

Правила академічної доброчесності

Всі здобувачі, співробітники та викладачі НУВГП мають бути чесними у своїх стосунках, що застосовується і поширюється на поведінку та дії, пов'язані з навчальною роботою. Вимоги дотримання академічної доброчесності регламентуються Положенням про академічну доброчесність в Національному університеті водного господарства та природокористування <https://ep3.nuwm.edu.ua/25004/>.

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Вимоги до відвідування

Лекції і практичні заняття будуть у режимі офлайн або онлайн за допомогою Google Meet за лінком: <https://meet.google.com/icm-xyst-cve>. Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.

Консультації будуть у режимі онлайн за допомогою Google Meet або Viber у домовлений час зі студентами.

Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з даної дисципліни.

У випадку пропуску заняття (лікарняні, мобільність тощо). відпрацювати можна самостійно і під час консультацій, надавши викладачу реферат лекції чи звіт практичного заняття після самостійного вивчення пропущеного заняття за матеріалами на платформі MOODLE: <https://exam.nuwm.edu.ua/mod/forum/view.php?id=8705>

Автор
Професор КМБГ

Олександр ТКАЧУК

Затверджено

Проректор з науково-педагогічної та
навчальної роботи

Валерій СОРОКА



документ підписаний КЕП
Номер документа СИЛ №193
Підписувач Сорока Валерій Степанович
Підписувач (дані КЕП):
Сертифікат 3FAA9288358EC003040000009B6C3700C8C2C100