

інвалідам на транспортне обслуговування. На встановлення телефонів інвалідам I та II груп використано 40,8 тис. грн., що дало можливість встановити телефони 219 інвалідам.

Бібліографія

1. **Пояснювальна записка до обласного бюджету на 2008 рік.** – Луцьк, головне фінансове управління Волинської облдержадміністрації, 2008. – 56 с.
2. **Програма економічного і соціального розвитку області на 2007 рік.** – Луцьк, головне управління економіки Волинської облдержадміністрації, 2007. – 40 с.
3. **Про соціально-економічне становище області за 2007 рік.** – Луцьк, головне управління статистики у Волинській області, 2008. – 182 с.

Рецензент: д.е.н., професор Павлов В.І.

УДК 332.812.121.14 (477.82)

РЕЗУЛЬТАТИВНІСТЬ ФУНКЦІОНУВАННЯ ПІДПРИЄМСТВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ РЕГІОНУ

А. Ф. КРИВИЦЬКИЙ

У статті розглянуто ефективність функціонування підприємств будівельної галузі Волинської області.

Efficiency of functioning of enterprises of a build industry of Volinsky area is considered in the article.

Ключові слова: будівельні підприємства, будівельні роботи.

В останні роки підприємства будівельної сфери зазнали активного розвитку, за рахунок підвищення платоспроможності громадян, а також введення банками іпотечного кредитування. Слід зазначити, що до будівельних підприємств належать всі підприємства, основним видом економічної діяльності яких відповідно до КВЕД є

© А. Ф. Кривицький- докторант Інституту регіональних досліджень

«Будівництво», а саме: підготовка будівельних ділянок, будівництво будівель та споруд, встановлення інженерного устаткування будівель та споруд, роботи з завершення будівництва, оренда будівельної техніки з оператором.

В обсязі будівельних робіт враховується вартість (у фактичних цінах, без ПДВ) будівельних, монтажних та інших робіт, що виконуються під час нового будівництва, розширення, реконструкції, реставрації, капітального та поточного ремонту будівель, споруд, технічного переоснащення підприємств.

Як свідчать результати досліджень в 2007 році у Волинській області, кількість підприємств, які виконують будівельні роботи, за рік виконали їх на 732,4 млн.грн., що в порівнянних цінах на 10,2% більше, ніж попереднього року (табл. 1). У грудні проти листопада 2007 р. будівельних робіт виконано на 47% більше, а проти грудня 2006р. - на 24%. Працювало 133 підприємства (88, 1 % загальної їх кількості). Значні обсяги будівельних робіт виконані на будівництві житлових будинків, мостів, шахти №10, реконструкції ВАТ „Луцький автомобільний завод“. Збільшили обсяги робіт підприємства 12 районів і трьох міст обласного значення. Майже дві третини всіх будівельних робіт виконали будівельники м.Луцька.

Таблиця 1

Обсяг виконаних будівельних робіт за видами будівельної діяльності у Волинській області за 2007 рік

	Виконано будівельних робіт, тис.грн.	У % до	
		Загального обсягу	2006р.
Всього	732404	100,0	110,2
Підготовка будівельних ділянок	1203	0,2	114,3
будівництво будівель та споруд	590143	80,5	105,3
Встановлення інженерного устаткування будівель та споруд	129502	17,7	137,4
Роботи з завершення будівництва	11556	1,6	131,3

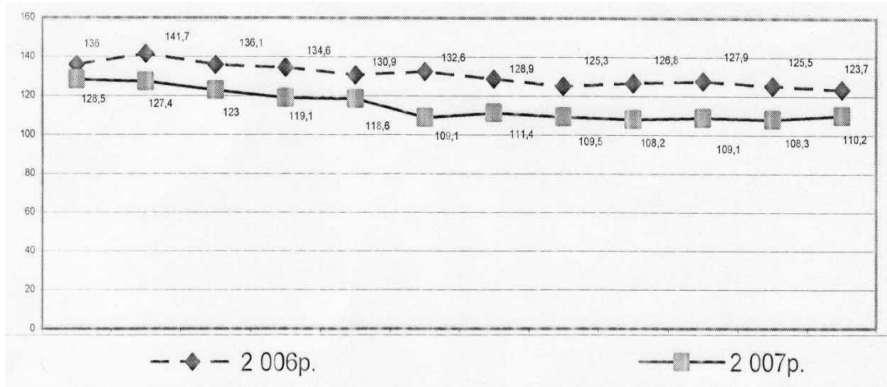


Рис. 1. Динаміка обсягів будівельних робіт

Значно перевищили обсяги, виконані у 2006р., будівельники Старовижівського та Любомльського районів (у 3,9 і 1,8 рази), в той же час підприємства Рожищенського району допустили зменшення будівельних робіт на 45,3% (табл. 2, табл.. 3).

На жаль продовжується зростання цін на будівельні матеріали. Так, у листопаді середні ціни на фундаменти, товарний бетон становили 1062 і 460 грн. за м³ тоді як за відповідний місяць 2006р. - 478 і 324 грн. Керамічна та силкатна цегла коштувала 725 і 599 грн. за тис. шт. ум., у листопаді 2006р. - 575 і 408 грн. Середня ціна щебеню та піску була 85 і 37 грн. за м, позаторік - відповідно 70 і 29 грн. Вищою була ціна на арматуру для монолітного залізобетону - 5422 і 4739 грн. за т, на ліс пиляний - 899 і 457 грн. за м. Це вплинуло на індекс зростання вартості будівельно-монтажних робіт, який за 2007р. становив 1,230.

Результати проведених досліджень свідчать, що до основних проблем розвитку будівництва виступає процес забезпечення житлом населення:

значне збільшення вартості на новозбудоване житло у зв'язку з подорожчанням будівельних матеріалів, збільшенням вартості будівельно-монтажних та проектних робіт;

складність, недосконалість існуючих погоджувальних та дозвільних процедур на будівництво об'єктів;

Таблиця 2

Обсяг виконаних будівельних робіт у містах і районах Волинської області за 2007 рік

	Виконано будівельних робіт, тис.грн.	У % до	
		загального обсягу виконаних будівельних робіт	2006р. ¹
1	2	3	4
Волинська область	732404	100,0	110,2
м. Луцьк	477423	65,1	107,2
м.Волидимир-Волинський	17784	2,4	125,4
м.Ковель	48509	6,6	94,6
м.Нововолинськ	73860	10,1	142,6
райони			
Володимир-Волинський	1383	0,2	147,2
Горохівський	3894	0,5	119,5
Іваничівський	2807	0,4	128,7
Камінь-Каширський	6930	0,9	103,7
Ківерцівський	14107	1,9	133,3
Ковельський	2736	0,4	93,0
Локачинський	444	0,1	57,8
Луцький	51044	7,0	101,2
Любешівський	2443	0,3	109,4
Любомльський	13703	1,9	178,0
Маневицький	9465	1,3	120,1
Ратнівський	1317	0,2	164,0
Рожищенський	1547	0,2	54,7
Старовижівський	1207	0,2	386,3
Турійський	1237	0,2	63,8
Шацький	564	од	121,0

Розподіл кількості підприємств за індексами обсягів виконаних будівельних робіт у містах і районах Волинської області за 2007 рік

	Підприємства, що не працювали	Підприємства, що працювали	Частка підприємств, що мають обсягів виконаних будівельних порівняно з 2006р. ¹			
			До 50,0%	50,1%-99,9%	100,0%-120,0%	120,1% і вище
1	2	3	4	5	6	7
Волинська область	4,6	95,4	10,6	30,5	17,9	36,4
м.Луцьк	6,9	93,1	11,1	33,3	18,1	30,6
м.Володимир-Волинський	-	100,0	-	33,3	16,7	50,0
м.Ковель	-	100,0	-	28,6	28,6	42,8
м.Нововолинськ	8,3	91,7	-	41,7	-	50,0
райони	1					
Володимир-Волинський	-	100,0	-	-		100,0
Горохівський	-	100,0	-	50,0	-	50,0
Іваничівський	-	100,0	20,0	20,0	20,0	40,0
Камінь-Каширський		100,0	-		33,3	33,4
Ківерцівський	-	100,0	25,0	-	-	75,0
Ковельський	*	100,0	-	50,0	-	50,0
Локалинський	-	100,0	50,0	50,0	-	-
Луцький	-	100,0	12,5	37,5	37,5	12,5
Любешівський	-	100,0	-	-	100,0	-
Любомльський	-	100,0		-	-	100,0
Маневіцький	25,0	75,0	-	-	25,0	50,0
Ратнівський	-	100,0	-	-	-	100,0
Рожищенський	-	100,0	66,7	-	-	33,3
Старовижівський	-	100,0	-	-	-	100,0
Турійський	-	100,0	33,3	33,3	33,4	
Шацький	-	100,0				100,0

значне енергоспоживання у будівництві та експлуатації будівель та споруд;

відсутність законодавчо визначених умов щодо будівництва за державної підтримки доступного житла для громадян з невисоким рівнем доходів, які потребують поліпшення житлових умов.

Вирішення зазначених проблем можливе шляхом:

- збільшення обсягів житлового будівництва за рахунок усіх джерел фінансування, у тому числі залучення коштів інвесторів для громадян, що потребують поліпшення житлових умов, відповідно до законодавства та соціального захисту з боку держави - спрямування з державного та місцевих бюджетів коштів на реалізацію соціальних програм щодо забезпечення житлом військовослужбовців, молоді, індивідуальних сільських забудовників, військовослужбовців, звільнених у запас або відставку, та інших категорій;

- забезпечення житлом населення, і, в першу чергу, соціально незахищених - шляхом будівництва соціального житла, запровадження для громадян із середнім рівнем доходів доступних механізмів довгострокового житлового кредитування;

- створення умов для експлуатації об'єктів житлового призначення усіма громадянами незалежно віддану їх здоров'я і ступеня мобільності.

Досягнення завдань можливе за рахунок: ввести в експлуатацію 270 тис. кв. метрів житла, або збільшити на 20,5 відсотка за рахунок усіх джерел фінансування; збільшення інвестицій у житлове будівництво до 548 млн. грн.

Бібліографія

1. **Пояснювальна записка до обласного бюджету на 2008 рік.** – Луцьк, головне фінансове управління Волинської облдержадміністрації, 2008. – 56 с.
2. **Програма економічного і соціального розвитку області на 2007 рік.** – Луцьк, головне управління економіки Волинської облдержадміністрації, 2007. – 40 с.
3. **Про соціально-економічне становище області за 2007 рік.** – Луцьк, головне управління статистики у Волинській області, 2008. – 182 с.
4. **Програма економічного і соціального розвитку області на 2008 рік.** – Луцьк, головне управління економіки Волинської облдержадміністрації, 2008. – 52 с.