

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства
та природокористування
Кафедра землеустрою, кадастру, моніторингу земель та
геоінформатики

05-05-124М

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання практичних занять
із навчальної дисципліни «**Кадастри природних ресурсів**»
для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня
за освітньо-професійною програмою «Землеустрій та кадастр»
спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій»
денної та заочної форм навчання

Рекомендовано
науково-методичною
радою з якості ННІАЗ
Протокол № 9 від 14.04.2026 р.

Рівне – 2026

Методичні вказівки до виконання практичних занять з дисципліни «Кадастри природних ресурсів» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня за освітньо-професійною програмою «Землеустрій та кадастр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання [Електронне видання] / Кахнич П. Ф., Люсак А. В. – Рівне : НУВГП, 2026. – 28 с.

Укладачі: Кахнич П. Ф., к.т.н., доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики;

Люсак А. В., к.т.н., доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики.

Відповідальний за випуск: Ліщинський А. Г., к.т.н., доцент, завідувач кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики.

Керівник освітньої програми
к.т.н., доцент

Янчук Р. М.

Попередня версія методичних вказівок 05-05-105М

© П. Ф. Кахнич, А. В. Люсак, 2026
©Національний університет
водного господарства та
природокористування, 2026

ЗМІСТ

ВСТУП	4
Тематика практичних занять.....	5
Методичні рекомендації до виконання практичної частини.....	6
Рекомендована література.....	27

ВСТУП

Освітній компонент «Кадастри природних ресурсів» вивчається студентами з метою оволодіння методами вивчення природних ресурсів країни для організації найбільш повного, раціонального і ефективного їх використання, охорони, планування народного господарства, розміщення і спеціалізації сільськогосподарського виробництва, меліорації земель і хімізації сільського господарства, а також проведення інших народногосподарських заходів, пов'язаних з використанням природних ресурсів.

Раціональне і ефективне використання природних ресурсів є складною комплексною проблемою, яка означає найбільш доцільний розподіл природних ресурсів країни між категоріями земель, забезпечення максимального одержання сільськогосподарської продукції з одиниці земельної площі при мінімально необхідних затратах праці та засобів виробництва, збереження і систематичне підвищення родючості ґрунтів. Вирішення цієї проблеми досягається шляхом детального вивчення природних ресурсів, обґрунтування системи показників і методів аналізу рівня використання земель та планування його на перспективу, визначення конкретних заходів охорони природних ресурсів відповідно до природно-кліматичних і економічних умов. З цієї метою ведуться кадастри природних ресурсів. Тому дисципліна «Кадастри природних ресурсів» має завдання:

- вивчити способи отримання кадастрових даних, методи їх обробки і аналізу;
- навчити виконувати і організовувати роботу по всебічному вивченню правового, природного і господарського стану використання природних ресурсів з метою забезпечення органів державної влади та місцевого самоврядування, зацікавлених підприємств, установ, організацій і громадян відомостями про природні ресурси для організації їх раціонального використання та охорони, регулювання земельних відносин та землеустрою.

1. Тематика практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
1	Збір, обробка та аналіз даних земельного кадастру	2	2
3	Визначення загальної площі об'єднаної територіальної громади аналітичним способом	2	2
4	Складання експлікації земель об'єднаної територіальної громади за власниками та землекористувачами	2	
5	Виділення зон особливого режиму землекористування	2	
6	Земельна звітність	2	2
7	Передача у приватну власність земельної ділянки	2	2
10	Розрахунок антропогенного перетворення регіону	2	
Всього		14	8

2. Методичні рекомендації до виконання практичної частини

ПРАКТИЧНА РОБОТА №1

Збір, обробка та аналіз даних земельного кадастру

В и х і д н і д а н і . Дані про кількість власників землі та землекористувачів та площі угідь на території ОТГ (таблиця 1).

З а в д а н н я . Привести у вигляді таблиці типологічні групування земельно-кадастрових даних (за категоріями земель) та визначити структуру земель ОТГ, яку зобразити у вигляді діаграми. Замість крапок підставити дві останні цифри номера студентського квитка.

Основна вимога до ведення земельного кадастру – це повні дані про правовий, природний і господарський стан земель. Для отримання земельно-кадастрових відомостей використовуються різні методи. Для обчислення площ земель проводиться знімання місцевості, для визначення показників природних властивостей ґрунтів – обстеження ґрунтів, а для економічної оцінки земель – збір, обробка та аналіз статистичних даних про господарське використання земель.

Земельно-кадастрові роботи – це не разовий захід, а постійний процес одержання й оновлення даних про стан земель. Систематизація земельно-кадастрових відомостей потрібна для цілеспрямованого використання їх у виробничій діяльності землевласників і землекористувачів, а також для державного управління земельним фондом.

Відповідно до цільового призначення згідно Земельног кодексу України всі землі України поділяються на категорії:

- землі сільськогосподарського призначення;
- землі житлової та громадської забудови;
- землі природно заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення;

- землі оздоровчого призначення;
- землі рекреаційного призначення;
- землі історико-культурного призначення;
- землі лісогосподарського призначення;
- землі водного фонду;
- землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Таблиця 1

Дані про кількість землекористувачів та власників земель, площі угідь в їх користуванні та власності

№ з/п	Назва землекористувачів та власників землі	Всього земель, га	Рілля, га	Багато річні насадження, га	Сіножаті, га	Пасовища, га	Всього с/г угідь, га	Ліси, га	Забудовані землі, га	Болота, га	Відкриті землі без рослин. покриву, га	Води, га	Інші землі, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	СГП "Україна"		27..,0	30,0	270,0	100,0		2,0	80,9	34,0	15,0	20,0	6,5
2	СФГ гр. Петрук В.І		29,0						0,3				
3	СФГ гр. Іванчук О.П.		30,0		2,0				0,4				
4	Житлова забудова		1..,56	24.2					48.1				
5	Школа		3,0						1,1				
6	В/ч 48429								4,4				2,0
7	Пошта								0,3				
8	Рай ШЕД								40,1				
9	Лікарня		0,4						1,1				
10	Кладовище								2,5				
11	Аграрний коледж		10,0	2,3					0,3				

№ з/п	Назва землекористувачів та власників землі	Всього земель, га	Рілля, га	Багато річні насадження, га	Сіножаті, га	Пасовища, га	Всього с/г угідь, га	Ліси, га	Забудовані землі, га	Болота, га	Відкриті землі без рослин. покриву, га	Води, га	Інші землі, га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12	Дендропарк							8,0					
13	АЗС								0,8				
14	Лісгосп							2,0	0,5				
15	Звірогосподарство		2,3	4..,5	...3				12,0				0,3
16	Водоканал								3,8				
17	Музей-заповідник								0,7				
18	Нафтопровід								...4		0.8		
19	Санаторій «Берізка»			2,7					2,0				3.2
20	Підсобне госп-во		65,0		...2				1,0				
21	Елітно-насінницьке гос-во «Урожай»		13..,1			...9			0,9				
22	Турбаза «Веселка»							1,8	0,7				...4
23	Залізнична станція								1,2				0,1

ПРАКТИЧНА РОБОТА №2

Визначення загальної площі об'єднаної територіальної громади аналітичним способом

В и х і д н і д а н і . Індивідуальний варіанту плану ОТГ в масштабі 1:25000 з координатною сіткою.

З а в д а н н я . За схемою меж ОТГ графічним способом визначити координати поворотних точок меж ОТГ та скласти каталог координат (табл. 3) і визначити загальну площу ОТГ аналітичним способом (табл. 4).

Таблиця 2

КАТАЛОГ

координат зовнішніх меж _____ об'єднаної територіальної громади

№ точок	Внутрішні кути	Дирекційні кути	Довжини ліній	Координати	
				X	Y

Загальну площу землекористування вираховують аналітичним способом за координатами точок поворотів меж території ОТГ або землекористування за формулами:

$$P = \frac{\sum(Y_i(X_{(i-1)} - X_{(i+1)}))}{2}, \quad (1)$$

$$P = \frac{\sum(X_i(Y_{(i+1)} - Y_{(i-1)}))}{2}, \quad (2)$$

де P – площа землекористування,
 X, Y – координати вершин полігону землекористування.

Для вирахування площ складається відомість вирахування площ за координатами, де записують номери точок за порядком, номери пунктів та їх координати X та Y (табл. 5).

Вирахування площ здійснюється з застосуванням комп'ютерної чи обчислювальної техніки.

Вирахувана площа за координатами в порівнянні з існуючою або обліковою може розходитися в межах, визначених за формулою:

$$f_{P_{\text{дон}}} = \pm 0,03\sqrt{P}, \quad (3)$$

де $f_{P_{\text{дон}}}$ – допустима нев'язка;

P – площа землекористувача в см² на плані.

Таблиця 3

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі _____ об'єднаної територіальної
громади за координатами

№ з/п	Координати		$X_{i-1}-X_{i+1}$	$Y_{i+1}-Y_{i-1}$	$Y_i(X_{i-1}-X_{i+1})$	$X_i(Y_{i+1}-Y_{i-1})$
	X	Y				
1						
Σ						
$P = \Sigma/2$						

ПРАКТИЧНА РОБОТА №3

Складання експлікації земель об'єднаної територіальної громади за власниками та землекористувачами

В и х і д н і д а н і . Індивідуальний варіант плану ОТГ в масштабі 1:25000 з координатною сіткою.

З а в д а н н я . Після вирахування площі кожного землевласника та землекористувача на території ОТГ скласти експлікацію земель ОТГ по власниках землі та землекористувачах (табл. 5).

Таблиця 4

Експлікація земель _____ об'єднаної територіальної громади _____ по власниках землі і землекористувачах

Суб'єкти права власності і права користування земельними ділянками				Площа, га
1. СГП “Колос”				Всього:
с/г землі	Всього:			
	с/г угіддя	Всього:		
		в т.ч.	1. Рілля	
			2. Сіножаті	
			3. Пасовища	
			4. Багаторічні насадження	
5. Господарські двори				
6. С/г дороги та прогони				
2. СГП “Радуга”				Всього:
с/г землі	Всього:			
	с/г угіддя	Всього:		
		в т.ч.	1. Рілля	
			2. Сіножаті	
			3. Пасовища	
			4. Багаторічні насадження	
5. Господарські двори				
6. С/г дороги та прогони				
3. с. “Івання”				Всього:
в т.ч.	1. Присадибні ділянки громадян			
	2. Під городами			
	3. Школа			
	4. Сільська рада			
	5. Клуб			
	6. Магазин			
	7. Медичний пункт			
	8. Землі загального користування			
4. с. “Зелене”				Всього:

в т.ч.	1. Присадибні ділянки громадян	
	2. Під городами	
	3. Школа	
	4. Магазин	
	5. Клуб	
	6. Церква	
	7. Землі загального користування	
	8. Сільська рада	
5. Кладовище		
6. Землі РШРБД		
7. Землі водного фонду		
8. Держлісгосп		
9. АЗС		
10. Підсобне господарство		
11. Асфальтний завод		
12. Млин		
13. Нафтопровід		
ВСЬОГО ЗЕМЕЛЬ В МЕЖАХ ПЛАНУ		

ПРАКТИЧНА РОБОТА № 4

Виділення зон особливого режиму землекористування

В и х і д н і д а н і. Індивідуальний варіанту плану ОТГ в масштабі 1:25000 з координатною сіткою.

З а в д а н н я . Встановити зони особливого режиму землекористування на території ОТГ.

При наданні земельних ділянок у власність чи користування певними державними органами можуть надаватись обмеження чи обтяження у їх використанні. Для цього у відповідних землевпорядних органах складається окремий план обмежень і обтяжень, який є складовою частиною чергового кадастрового плану і використовується при розмежуванні земель державної і комунальної власності, а також при проведенні грошової оцінки

земель, здійснення контролю за режимом використання земель, проведенні робіт по землеустрою та розробці містобудівної документації. Плани обмежень і обтяжень складають з метою отримання достовірної графічної і аналітичної інформації пор наявність, склад і місце розташування об'єктів з особливим режимом використання земель і меж зон особливого режиму землекористування.

Зони особливого режиму землекористування – це територія з особливим режимом використання земель, що виділяються у відповідності до чинного законодавства. Особливий режим використання земель – це режим землекористування, що обмежує ті чи інші види господарської чи правової діяльності з метою захисту населення від шкідливого впливу промислових і інших об'єктів, що мають спеціальний режим виробничої діяльності.

До зон особливого режиму використання земель відносяться:

1. Охоронна зона – це територія з особливим режимом використання земель, яка виділяється навколо цінних природних об'єктів, об'єктів історичної і культурної спадщини з метою їх охорони і захисту від несприятливих антропогенних впливів, а також вздовж магістральних трубопроводів, ліній електропередач і зв'язку, земель транспорту з метою забезпечення нормальних умов експлуатації та випадків пошкодження. Ширина охоронних зон встановлюється відповідно до нормативної документації ДБН (державних будівельних норм).

2. Зона санітарної охорони – це зона, що прилягає до відкритих і підземних джерел водопостачання, водозабірних споруд на які поширюються обмеження господарської діяльності з метою забезпечення їх санітарно-епідеміологічної надійності.

3. Водоохоронна зона – це природні території господарської діяльності, що регулюються і встановлюються вздовж річок, морів, водних об'єктів для їх сприятливого режиму, попередження їх забруднення і засмічення, знищення навколо водних рослин і тварин і зменшення коливань стоку.

4. Прибережна захисна смуга – створюється в межах водоохоронних зон по обидва береги річок і навколо водойм, вздовж урізу води шириною від 25м для малих річок і струмків та ставків площею до 3 га. Для середніх річок і ставків понад 3 га – шириною від 50 м. Шириною від 100м для великих річок, озер і

водосховищ. Ці зони створюються для забезпечення охорони поверхні вод від засмічення і забруднення та збереження їх водності.

5. Зона особливого режиму – створюється навколо військових об'єктів та вздовж державних кордонів України і призначається для забезпечення збереження озброєння і військової техніки та захисту населення і народного господарства від впливу аварійних ситуацій, що можуть виникнути на цих об'єктах внаслідок аварій, пожеж чи стихійного лиха.

6. Санітарно-захисна зона – це територія яка відокремлює об'єкти, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, ультразвуку, електро-магнітних хвиль та інших негативних впливів від житлової забудови.

7. Шумова зона – це територія в межах якої перевищуються допустимі рівні шуму і встановлюються вздовж аеродромів та інших об'єктів з підвищеним рівнем шуму з метою захисту населення від його впливу.

Після встановлення зон особливого режиму землекористування складається експлікація у вигляді таблиці (таблиця 6).

Таблиця 5

Експлікація зон особливого режиму землекористування

№ з\п	Назва ЗОРЗ	Назва режимоутворюючого об'єкта	Ширина ЗОРЗ	Площа ЗОРЗ
1				
2				

ПРАКТИЧНА РОБОТА № 5

Земельна звітність

В и х і д н і д а н і. Експлікація земель об'єднаної територіальної громади за власниками та землекористувачами (практична робота № 4)

З а в д а н н я . Заповнити форму звітності № 16-зем (річна) «Звіт про землі та земельні ділянки за власниками та угіддями».

Форми державної статистичної звітності:

форма звітності № 11-зем (квартальна) «Звіт про землі та земельні ділянки за цільовим призначенням і формами власності»;

форма звітності № 12-зем (річна) «Звіт про землі та земельні ділянки за власниками та користувачами, формами власності»;

форма звітності № 15-зем (квартальна) «Звіт про землі та земельні ділянки за цільовим призначенням та угіддями»;

форма звітності № 16-зем (річна) «Звіт про землі та земельні ділянки за власниками та угіддями».

Складання адміністративної звітності з кількісного обліку земель здійснюється:

на рівні районів, міст республіканського (Автономної Республіки Крим) та обласного значення шляхом узагальнення відомостей Державного земельного кадастру про землі та земельні ділянки в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

на рівні областей, Автономної Республіки Крим, міст Києва та Севастополя шляхом узагальнення відомостей Державного земельного кадастру, зазначених у звітах, складених на рівні районів, міст республіканського (Автономної Республіки Крим) та обласного значення, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру;

по Україні в цілому шляхом узагальнення відомостей Державного земельного кадастру, зазначених у звітах, складених на рівні областей, Автономної Республіки Крим та міст Києва та

Севастополя, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Узагальнені відомості Державного земельного кадастру за формою адміністративної звітності з кількісного обліку земель надаються:

державними кадастровими реєстраторами територіальних органів Держгеокадастру в районах, містах обласного значення - головним управлінням Держгеокадастру в областях, управлінням (відділам) статистики в районах, районним державним адміністраціям, районним, міським, сільським, селищним радам;

державними кадастровими реєстраторами головних управлінь Держгеокадастру в областях, місті Києві, Міжрегіонального управління Держгеокадастру у місті Херсоні та Автономній Республіці Крим - Держгеокадастру, головним управлінням статистики в областях, обласним державним адміністраціям, обласним радам, Київській міській державній адміністрації та Київській міській раді;

державними кадастровими реєстраторами Держгеокадастру - Верховній Раді України, Кабінету Міністрів України, Державній службі статистики України.

ПРАКТИЧНА РОБОТА №6

Передача у приватну власність земельної ділянки

Вихідні дані.

Таблиця 6

Відомість координат поворотних точок меж земельної ділянки

№ точок	X	Y
10	222,70	214,79
9	244,22	241,46
14	224,65	293,50
15	237,19	300,47
8	19.,,7	40.,,4
7	16.,,2	35.,,4
16	196,23	278,98
10	222,70	214,79

З а в д а н н я . Передати у приватну власність земельну ділянку площею 0.25 га жителю (ППП) села, району, області згідно варіанту. Для цього підготувати рішення відповідної ОТГ про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд та виготовити кадастровий план у відповідності з матеріалами знімання. За результатами знімання обчислені координати поворотних точок меж земельної ділянки (табл. 7). Садиба площею 0,01 га знаходить в саду, межа якого проходить через точки 14, 16. Загальну площу, площі ріллі та саду вирахувати аналітичним способом.

Вулиця Мирна проходить по суміжності з точками 9, 10. Замість крапок підставити дві останні цифри номера студентського квитка.

Земельно-кадастрові дані на території ОТГ використовуються для економічного регулювання земельних відносин при передачі земель у власність, у спадщину, під заставу, при даруванні, купівлі-продажу земельної ділянки та права оренди, визначенні ставок земельного податку, ціноутворенні, обліку сукупної вартості основних засобів виробництва, визначенні розмірів внеску до статутних фондів сільськогосподарських підприємств, акціонерних товариств, об'єднань, кооперативів, при відводах земель, тощо.



УКРАЇНА
ПОЧАЇВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
П'ЯТДЕСЯТ ТРЕТЯ СЕСІЯ
РІШЕННЯ

від « » лютого 2026 року

ПРОЄКТ

**Про надання дозволу на виготовлення
технічної документації із землеустрою**

щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Старий Тараж, вул. Шкільна, 51, гр. Білорусу В.В.

Розглянувши заяву жителя с. Старий Тараж, вул. Шкільна, 51, гр. Білоруса В.В., який просить надати дозвіл на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Старий Тараж, вул. Шкільна, 51, керуючись п.а ч.1 ст.ст.12,79,107,118, ч.1,2 ст.120, п.г ч.1 ст.121 Земельного кодексу України, п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», п.і ч.2 ст.25 Закону України «Про землеустрій», враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Почаївська ОТГ

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл гр. Білорусу Віктору Васильовичу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) площею 0,2500 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Старий Тараж, вул. Шкільна, 51, землі житлової та громадської забудови, в межах населеного пункту.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Голова ОТГ

Олейнік М.Г.

Кадастрова карта (план) ведеться в електронній (цифровій) формі за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру шляхом відображення на картографічній основі Державного земельного кадастру відомостей про кадастрове зонування земель та об'єкти Державного земельного кадастру. *Вимоги до складення та оформлення кадастрових планів земельних ділянок.* Кадастрові плани земельних ділянок складаються юридичними та фізичними особами, які отримали в установленому порядку ліцензії на виконання топографо-геодезичних, картографічних робіт, проведення робіт із землеустрою, землеоціночних робіт.

Кадастрові плани земельних ділянок складаються у масштабі, який забезпечує чітке відображення:

- меж земельної ділянки;
- координат поворотних точок меж земельної ділянки;
- лінійних промірів між поворотними точками меж земельної ділянки;
- кадастрового номера земельної ділянки;
- кадастрових номерів суміжних земельних ділянок (за їх наявності);
- меж земельних угідь, обмежень (обтяжень) земельної ділянки (за їх наявності);
- контурів об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельній ділянці (за їх наявності);
- меж вкраплених земельних ділянок сторонніх землевласників і землекористувачів (за їх наявності).

Невід'ємною частиною кадастрового плану земельної ділянки є таблиці із зазначенням координат усіх поворотних точок меж земельної ділянки, переліку земельних угідь, їх площ, відомостей про цільове призначення земельної ділянки та розробника документації із землеустрою на земельну ділянку.

Примірник кадастрового плану земельної ділянки на паперовому носії видається власнику (користувачу) земельної ділянки та є його

власністю. За координатами поворотних точок меж земельної ділянки будується план меж земельної ділянки в масштабі 1:500, що забезпечує його розміщення на листі формату А-4 з перевіркою довжин ліній.

Точки повороту меж фіксуються кружечками на плані і нумеруються в характерних місцях, починаючи з північно-західної частини межі за ходом годинникової стрілки. В південно-західній частині листа проводиться опис меж суміжних землевласників та землекористувачів. В нижній частині плану підписується масштаб, в південно-східній частині листа викреслюється штамп.

В східній частині листа розміщують експлікацію земель та умовні позначення, каталог координат поворотних точок, а в північно-східній частині показують ситуаційний план або схему території населеного пункту або району з відображенням об'єкту проектування.

На кадастровому плані показуються межі контурів земельних угідь і в існуючих для даного масштабу умовних знаках класифікацію угідь. По межі земельної ділянки між точками поворотів показують натуральні лінійні проміри і горизонтальну проекцію, позначають межі суміжних землекористувачів буквами українського алфавіту, починаючи з букви А за годинниковою стрілкою з північно-західної частини межі та ілюмінують їх кольором.

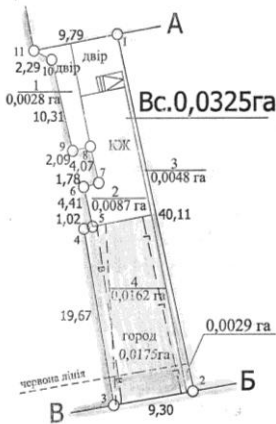
Погоджено:
 Начальник управління Держземагентства
 у м. Рівному Рівненської області _____ Греско Р.Я.
 Грамадянин _____ Гацкевич Б.Б.



Ситуаційна схема



Виноска земельної ділянки №2



Опис меж земельної ділянки
 Від А до Б землі гр. Голанок П.П.;
 Від Б до В землі загального користування
 (вул. Тув. Добровольців);
 Від В до Г землі гр. Кондратьєвої Т.В.;
 Від Г до А землі гр. Гацкевича Б.Б.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 3 - номер контура;
- 0,0048 га - площа контура (га).
- 3 - номер поворотної точки
- город - назва контура.
- частина земельної ділянки площею 0,0175 га, на якій діє обмеження інженерно-технічних споруд і комунікацій (водопровід, газопровід, кабель зв'язку);
- частина земельної ділянки площею 0,0029 га, на якій діє обмеження містобудівного характеру (червона лінія - вул.Тувинських Добровольців).

Каталог координат земельної ділянки

№ в/п	Площа в м ²	X	Y
1	40.113	5600748.628	2280191.333
2	9.301	5600709.529	2280200.296
3	19.674	5600707.967	2280191.127
4	1.019	5600727.323	2280187.606
5	4.410	5600727.570	2280188.595
6	1.783	5600731.853	2280187.546
7	4.070	5600732.295	2280189.273
8	5600736.248	2280188.306	
9	2.094	5600735.764	2280186.269
10	10.306	5600745.768	2280183.792
11	2.294	5600746.764	2280181.725
1	9.787	5600748.628	2280191.333

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Назва землевласника, якому надана земельна ділянка	Умови надання	Категорія земель	Код цільового призначення землі	Цільове призначення	Цільове використання	Загальна площа земель всього, га		з них		Забудовані землі	
						всього, га	га	рілля	у тому числі		
									всього, га	під житловою забудовою	
гр. Гацкевич Борис Борисович	власність	Землі житлової та громадської забудови	02.01	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	для будівництва і обслуговування частини житлового будинку та господарських будівель	0,0325	0,0162	0,0162	0,0163		0,0163
						2	4	5	34		35

Директор	Л. Остапов	10.13	Договір №4554 від "14" жовтня 2013 року								
ГП	І.День	10.13	Земельна ділянка гр. Гацкевича Бориса Борисовича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в м.Рівному на вул. Тувинських Добровольців, 18 кв. 1.								
Виконав	С.Піпаєв	10.13									
Сертифікований інженер-землезнавець	О. Лахмивець	10.13									
Технічна документація щодо подшу земельної ділянки						Станд	Архшт	Планшет			
Кадастровий план земельної ділянки 1:500						ТЗОВ "Фірма-Рівненприватзем"					

ПРАКТИЧНА РОБОТА №7

Розрахунок антропогенного перетворення регіону за природними ресурсами

В и х і д н і д а н і .

- рілля – 25000 га + 10*N* га;
- сіножаті покращені – 3200 га;
- сіножаті – 4800 га + 5*N* га;
- багаторічні насадження – 2700 га;
- рілля осушена – 8100 га + 7*N* га;
- порушені землі – 800 га;
- пасовища культурні – 6100 га;
- пасовища – 9400 га + *N* га;
- під водами і болотами – 200 га;
- ліси – 10250 га;
- природні охоронні території – 315 га;

де *N* – останні дві цифри номеру студентського квитка.

З а в д а н н я . Знайти регіональний індекс антропогенного перетворення регіону.

Для оцінки антропогенного перетворення економічних систем рекомендують визначати регіональний індекс антропогенного перетворення, попередньо присвоївши територіям в регіоні ранг антропогенного перетворення (*r*). Число рангів повинно відповідати числу виділених територій.

Величину, яка дорівнює добутку рангу антропогенної перетворюваності цієї території *r* на частку (%) даної території в загальній площі регіону *d* називають індексом антропогенного перетворення *I*

$$I = r \cdot d$$

Регіональний індекс антропогенного перетворення дорівнює сумі індексів антропогенного перетворення відповідних територій.

$$I_p = \frac{\sum I}{100}$$

Розрахунок виконують у вигляді таблиці (табл. 8). Ранги присвоюються територіям по мірі зростання антропогенного впливу

на цих територіях, наприклад, природні охоронні території – 1 ранг, оскільки вони зазнали найменшого перетворення, а порушені землі – 11 ранг і т. д.

Чим вищий індекс, тим більше перетворений регіон
0.01-1.0 - слабо перетворені ландшафти.

1.01-2.0 - середньо перетворені.

2.01-3.0 - сильно перетворені.

>3.00 - максимально перетворені.

Таблиця 7

Розрахунок антропогенного перетворення економічної системи

Види земель і угідь	Площа земель і угідь, га	Ранг антропогенного перетворення	Питома вага земель в загальній площі, %	Індекс антропогенного перетворення
1	2	3	4	5
Рілля				
Сіножаті покращені				
Сіножаті				
Багаторічні насадження				
Рілля осушена				
Порушені землі				
Пасовища культурні				
Пасовища				
Під водами і болотами				
Ліси				
Природні охоронні території				
Всього	Σ		100	Σ

Рекомендована література

1. Охорона та раціональне використання природних ресурсів і рекультивация земель : навч. посіб. / за ред. П. П. Надточія, Т. М. Мисливої. Житомир : Видавництво «Державний агроекологічний університет», 2007. 420 с.
2. Теоретичні основи державного земельного кадастру : навч. посіб. / за ред. М. Г. Ступеня. Львів : Апріорі, 2003. 341 с.
3. Панас Р. М., Маланчук М. С. Кадастр природних ресурсів : навч. посіб. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2014. 436 с.
4. Микула О. Я., Ступень М. Г., Пересоляк В. Ю. Кадастр природних ресурсів : навч. посіб. для студентів вищих навчальних закладів. Львів : «Новий Світ- 2000». 2020. 192 с.
5. Кадастри природних ресурсів. Навчальні матеріали. URL: https://pidruchniki.com/1419112555673/pravo/kadastr_i_prirodnih_resursiv
6. Паньків З., Кирильчук А., Яворська А. Кадастр природних ресурсів : навч. посіб. Львів : ЛНУ імені Івана Франка, 2024. 204 с.
7. Геоінформаційний аналіз антропогенних змін ландшафтів лісостепової зони України Інститут географії Національної академії наук України / О. Г. Голубцов, Л. Ю. Сорокіна, Л. М. Тимуляк, В. М. Чехній, Ю. М. Фаріон, І. В. Рога, Н. І. Батова, М. Ф. Петров, Н. І. Назарчук, Київ. DOI: <https://doi.org/10.15407/ugz2021.03.038>

Нормативно-правова література

8. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10 2001 р. №2768-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text>. 9 (дата звернення: 25.02.2026).
9. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 01.07.2004 р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>. 33 (дата звернення: 20.02.2026).

10. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011р.№3613-VI.URL:
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> (дата звернення: 05.02.03.2026).
11. Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Затверджений постановою КМУ від 26.10.2011 р. №1141 (в редакції постанови КМУ від 06.06.2018р.№484).URL:<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1141-2011%D0%BF#Text> (дата звернення: 25.02.2026).
12. Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Затверджений постановою КМУ від 25.12.2015р. №1127 (в редакції постанови КМУ від 23.08.2016р. №553). URL:
<https://zakon.rada.gov.ua/laws/sh> (дата звернення: 25.02.2026).