



Національний університет
водного господарства
та природокористування

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства та
природокористування
Кафедра економіки підприємства

06-01-97

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до виконання самостійної роботи з дисципліни

«Економіка будівництва»

студентами напряму підготовки «Будівництво»
(професійного спрямування «Промислове і цивільне
будівництво») денної, інтегрованої та заочної форми навчання

Рекомендовано до друку
методичною комісією за
напрямом підготовки
«Будівництво»

Протокол № від р.



Методичні вказівки до виконання самостійної роботи з дисципліни «Економіка будівництва» студентами напряму підготовки «Будівництво» (професійного спрямування «Промислове і цивільне будівництво») денної, інтегрованої та заочної форми навчання / В.М. Костриченко – Рівне: НУВГП, 2013. - 29 с.

Упорядник: Костриченко В.М., к.е.н., доцент кафедри економіки підприємства

Відповідальний за випуск: Кушнір Н.Б., к.е.н., проф., завідувач кафедри економіки підприємства



ЗМІСТ

Вступ	3
1. Мета та завдання навчальної дисципліни	3
2. Загальні методичні рекомендації щодо виконання самостійної роботи з дисципліни.....	5
3. Порядок подання звіту та оцінювання самостійної роботи...15	
4. Тренінгові тестові завдання для перевірки знань.....	15
5. Питання гарантованого мінімуму.....	25
5. Рекомендована література та інформаційні ресурси	27

© В.М. Костриченко

© НУВГП, 2013



ВСТУП

Навчальна дисципліна «Економіка будівництва» має сформувані ряд загальних (універсальних, ключових) компетенцій, які повинен демонструвати бакалавр з будівництва, а саме: системність мислення, здатність до розуміння закономірностей та мотивації людей в процесі виробництва, розподілу, обміну і споживання матеріальних благ та послуг.

Навчальна дисципліна орієнтована на підвищення системності при підготовці фахівців та базується на знаннях, отриманих при вивченні дисциплін циклів природничо-наукової та професійної підготовки.

1. МЕТА ТА ЗАВДАННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Мета навчальної дисципліни - формування системи знань щодо діяльності будівельної організації як суб'єкта господарювання у будівництві в рамках економічної моделі «ресурси – затрати – результати».

Предмет навчальної дисципліни – процес вивчення закономірностей та тенденцій розвитку будівництва, факторів, які сприяють підвищенню його ефективності, а також специфіки ціноутворення у будівництві.

Завдання навчальної дисципліни :

- отримання студентами знань з економіки будівництва та ціноутворення в будівництві в ринкових умовах;
- набуття студентами практичних навичок розрахунку основних економічних показників, що характеризують роботу будівельної організації, а також розрахунку кошторисної вартості будівництва об'єкту і договірної ціни на будівельну продукцію.



Результатом вивчення дисципліни «Економіка будівництва» є набір універсальних (ключових) та спеціальних (професійних) компетенцій, який включає в себе знання, вміння, навички, які має продемонструвати студент.

Вивчивши дисципліну студенти повинні

знати: основні ознаки будівельної організації як суб'єкта господарювання у будівництві; виробничі ресурси будівельної організації; економічні показники, що характеризують результати будівельного виробництва та ефективність роботи будівельної організації; основні шляхи покращення використання ресурсів будівельної організації та підвищення її прибутковості; специфіку визначення цін на будівельну продукцію; систему ціноутворення у будівництві; види інвесторської кошторисної документації;

уміти: розраховувати показники ефективності використання основних виробничих фондів, обігових коштів та персоналу будівельної організації; визначати собівартість будівельно-монтажних робіт та прибуток будівельної організації; оцінювати результати роботи будівельної організації системою показників рентабельності; розраховувати кошторисну вартість будівництва об'єкту і договірну ціну об'єкта.

В представленій методичній розробці наведені питання, що варто студентам опрацювати самостійно, питання для контролю знань, питання для обговорення, тренінгові тестові завдання для перевірки знань, питання гарантованого мінімуму знань, а також рекомендовані джерела інформації.



2. ЗАГАЛЬНІ МЕТОДИЧНІ РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО ВИКОНАННЯ САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ З ДИСЦИПЛІНИ

Під час самостійної роботи студенти поглиблюють отримані знання шляхом опрацювання відповідної літератури та конспекту лекцій, готуються до практичних занять, контрольних робіт (модулів) за темами, передбаченими робочою програмою навчальної дисципліни.

№ з/п	Назва теми	Зміст (основні питання) самостійної роботи
1	2	3
1.	Тема 1. Формування виробничої програми будівельної організації	Ринок будівельної продукції. Попит на ринку будівельної продукції. Формування пропозиції будівельної продукції та будівельних послуг
2.	Тема 2. Виробничі ресурси будівельної організації	Лізинг і його використання будівельними організаціями . Система управління запасами матеріальних цінностей
3.	Тема 3. Узагальнюючі економічні показники діяльності будівельних організацій	Особливості формування собівартості будівельно - монтажних робіт за будівельним контрактом
4.	Тема 4. Визначення ціни будівельної продукції	Підрядні торги (тендери) у будівництві. Визначення ціни контракту з позиції підрядника
5.	Тема 5. Кошторисна вартість будівництва	Тимчасові будівлі і споруди: титульні і нетитульні. Вартість тимчасових будівель і споруд
6.	Тема 6. Кошторисна документація	Порядок складання локальних та об'єктних кошторисних розрахунків



Тема: Виробничі ресурси будівельної організації

Мета: засвоїти суть та склад виробничих ресурсів будівельної організації та оволодіти навичками розраховувати показники ефективності використання основних виробничих фондів, обігових коштів та персоналу будівельної організації.

Запитання для контролю:

1. Основні фонди.
2. Балансова вартість основних фондів.
3. Фізичний знос основних фондів.
4. Моральний знос основних фондів.
5. Амортизація основних фондів.
6. Показник фондовіддачі.
7. Показник фондоємності будівельної продукції.
8. Показник економічної ефективності основних фондів.
9. Коефіцієнт змінності роботи машин.
10. Оборотні фонди.
11. Оборотні кошти.
12. Ліквідні елементи оборотних фондів.
13. Норматив оборотних коштів.
14. Коефіцієнт оборотності оборотних коштів.
15. Тривалість одного обороту оборотних коштів.
16. Коефіцієнт ефективності використання оборотних коштів.
17. Кадри будівельної організації.
18. Продуктивність праці.
19. Виробіток.
20. Трудомісткість одиниці продукції.
21. Відрядна оплата праці.



22. Погодинна оплата праці.

Питання для обговорення:

1. В чому економічна суть і значення основних фондів?
2. Який склад основних фондів будівельної організації?
3. Який склад основних виробничих фондів будівельного призначення?
4. Які фонди відносяться до активної і пасивної частини основних виробничих фондів?
5. Які види грошової оцінки основних фондів розрізняють?
6. Фізичний знос основних фондів, яких видів він буває і від чого залежить?
7. З яких причин настає моральний знос основних фондів?
8. Що таке амортизація основних фондів?
9. Які функції виконує амортизація у відтворювальному процесі?
10. Норми амортизації основних фондів, їх суть і зв'язок із нормативними строками служби.
11. Методи нарахування амортизації.
12. Якими показниками характеризується використання основних виробничих фондів?
13. Які показники характеризують екстенсивне завантаження будівельних машин і механізмів?
14. Які показники характеризують інтенсивне завантаження будівельних машин і механізмів?
15. Як визначається коефіцієнт використання календарного фонду часу?
16. Як визначити коефіцієнт змінності роботи машин?



17. Назвіть основні заходи екстенсивного шляху підвищення ефективності використання основних виробничих фондів.
18. Назвіть основні заходи інтенсивного шляху підвищення ефективності використання основних виробничих фондів.
19. В чому економічна суть оборотних коштів?
20. На які цілі використовується оборотний капітал будівельної організації?
21. Що входить до складу оборотних коштів будівельної організації?
22. Назвіть елементи оборотних виробничих фондів. Дайте їх характеристику.
23. Назвіть елементи фондів обігу.
24. Що таке норма і норматив оборотних коштів?
25. Якими показниками характеризується ефективність використання оборотних коштів будівельної організації?
26. Як визначається і в чому економічний зміст показника тривалості одного обороту оборотних коштів?
27. Назвіть шляхи підвищення ефективності використання оборотних коштів.
28. На які категорії персоналу розподіляються працівники будівельної організації в залежності від характеру виконуваних функцій?
29. На які групи діляться працівники будівельної організації в залежності від характеру участі в процесі будівництва?
30. Дайте визначення будівельно-виробничого персоналу.
31. Що таке явочний, списковий і середньосписковий склади будівельної організації?
32. Якими одиницями вимірюється робочий час?



33. Що таке продуктивність праці як економічна категорія?
34. Якими показниками вимірюється продуктивність праці в будівельній організації?
35. Які методи застосовуються при визначенні продуктивності праці, в чому їх переваги і недоліки?
36. В чому виражається вплив росту продуктивності праці на собівартість будівельно-монтажних робіт?
37. Назвіть чотири групи факторів росту продуктивності праці в будівництві.
38. Що таке оплата праці і від чого вона залежить?
39. Назвіть форми оплати праці у будівництві.
40. Назвіть системи оплати праці у будівництві.

Література: Базова – 1, 2. Допоміжна – 4, 6, 11, 12, 15, 16, 17.

Тема: Узагальнюючі економічні показники діяльності будівельних організацій

Мета: засвоїти сутність економічних показників, що характеризують ефективність роботи будівельної організації, та основні шляхи підвищення прибутковості будівельної організації, а також оволодіти навичками визначати собівартість будівельно-монтажних робіт та прибуток будівельної організації, оцінювати результати роботи будівельної організації системою показників рентабельності.

Запитання для контролю:

1. Поточні витрати будівельної організації.
2. Собівартість будівельно-монтажних робіт.



3. Собівартість будівельної продукції.
4. Прямі витрати.
5. Загально виробничі витрати.
6. Умовно-постійні витрати.
7. Умовно-змінні витрати.
8. Кошторисна собівартість БМР.
9. Фактична собівартість БМР.
10. Прибуток, як економічна категорія.
11. Прибуток від здачі замовнику виконаних робіт (об'єктів).
12. Балансовий прибуток.
13. Чистий прибуток.
14. Рентабельність як економічна категорія.
15. Рівень рентабельності (рентабельність поточних витрат).

Питання для обговорення:

1. Назвіть основні абсолютні економічні показники діяльності будівельної організації.
2. Назвіть основні відносні економічні показники діяльності будівельної організації.
3. Що таке собівартість будівельно-монтажних робіт?
4. В чому полягає значення цієї економічної категорії для будівельної організації в умовах ринку?
5. За якими ознаками класифікуються витрати на виробництво БМР?
6. Як групуються витрати на виробництво БМР за статтями? В чому полягає їх комплексний характер?
7. В чому сенс групування витрат на виробництво БМР за економічними елементами?
8. Що таке умовно-постійні витрати на БМР і який їхній склад?



9. Які розрізняють види собівартості БМР, як вони визначаються і які між ними відмінності?
10. Які фактори впливають на величину собівартості БМР?
11. В чому полягає економічний механізм впливу росту продуктивності праці на собівартість БМР?
12. В чому полягає економічний механізм впливу тривалості будівництва об'єктів на собівартість БМР?
13. Який вплив на собівартість БМР має покращення використання основних виробничих фондів?
14. Яке значення має зниження собівартості БМР для будівельної організації при ринкових відносинах?
15. Що таке прибуток як економічна категорія?
16. Як кількісно і якісно визначається прибуток?
17. Які функції виконує прибуток в умовах ринкових відносин?
18. Який зв'язок між прибутком і підприємницьким ризиком?
19. Які види прибутку визначаються у будівельній організації на різних етапах інвестиційного процесу?
20. Як визначається прибуток від задачі замовникам виконаних робіт (об'єктів)?
21. Що таке балансовий прибуток будівельної організації?
22. Що таке чистий прибуток будівельної організації?
23. Які джерела формування прибутку будівельної організації?
24. Який порядок розподілу прибутку, отриманого будівельною організацією?
25. Що таке рентабельність?
26. Якими показниками визначається рентабельність роботи будівельної організації?



27. Які фактори впливають на величину прибутку і рентабельності?
28. Які внутрішні фактори впливають на рентабельність?
29. Які екстенсивні та інтенсивні фактори підвищення рентабельності роботи будівельної організації вам відомі?

Література: Базова – 1, 2. Допоміжна – 4, 6, 9, 11, 12, 13, 15, 16, 17.

Тема: Кошторисна вартість будівництва

Мета: засвоїти специфіку визначення цін на будівельну продукцію та систему ціноутворення у будівництві, а також оволодіти навичками розраховувати кошторисну вартість будівництва об'єкта і договірну ціну об'єкта.

Запитання для контролю:

1. Динамічна договірна ціна на будівництво об'єкта.
2. Кошторисні нормативи.
3. Кошторисна норма.
4. Кошторисна вартість будівництва об'єкта.
5. Кошторисна вартість БМР.

Питання для обговорення:

1. Що включає система ціноутворення в будівництві?
2. Що таке кошторисні нормативи?
3. На які види діляться кошторисні нормативи?
4. Назвіть види, на які діляться кошторисні нормативи за ступенем укрупнення.



5. Що відносять до елементних кошторисних нормативів?
6. Що відносять до укрупнених кошторисних нормативів?
7. Сутність і призначення ресурсних елементних кошторисних норм.
8. Назвіть основні вимоги, яким мають відповідати кошторисні нормативи.
9. Що таке кошторисна норма?

Література: Базова – 1, 2. Допоміжна – 5, 7, 10, 14,

Тема: Кошторисна документація

Мета: ознайомитись із видами інвесторської кошторисної документації та порядком її складання, а також оволодіти навичками використання Програмного комплексу АВК-5 (Автоматизований Випуск Кошторисів – версія 5) при розробці кошторисної документації.

Запитання для контролю:

1. Локальні кошториси.
2. Локальні кошторисні розрахунки.
3. Об'єктні кошториси.
4. Об'єктні кошторисні розрахунки.
5. Зведений кошторисний розрахунок.
6. Витрати на тимчасові будівлі і споруди.
7. Зведення витрат.

Питання для обговорення:

1. Назвіть види інвесторської кошторисної документації.



2. Залежно від чого визначається склад інвесторської кошторисної документації?
3. Які документи розробляються у складі проекту?
4. Які документи розробляються у складі робочої документації?
5. Які документи розробляються у складі робочого проекту?
6. На підставі чого складаються локальні кошториси?
7. Яку інформацію містять відомості ресурсів до локальних кошторисів?
8. Чим визначається порядок розташування робіт у локальних кошторисах?
9. На підставі чого складаються об'єктні кошториси?
10. Як в об'єктних кошторисах групуються роботи та витрати?
11. В яких випадках розробляються локальні та об'єктні кошторисні розрахунки?
12. Що представляє собою зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва?
13. За якими главами розподіляються кошти у зведених кошторисних розрахунках вартості виробничого та невиробничого будівництва?
14. Що включається до зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва після підсумку глав 1-12?
15. Що таке зворотні суми, які вказуються за підсумком зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва?

Література: Базова – 1, 2. Допоміжна – 5, 7, 10, 14,.

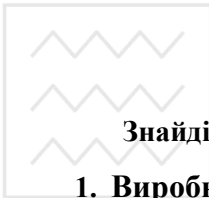


3. ПОРЯДОК ПОДАННЯ ЗВІТУ ТА ОЦІНЮВАННЯ САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ

Звіт про самостійну роботу складається у вигляді реферату або конспекту, в якому вказується питання, розкривається його зміст із обов'язковим посиланням на використані джерела інформації.

Виконаний звіт подається викладачу у терміни згідно з графіком навчального процесу, але не пізніше ніж за два тижні до підсумкового модульного контролю.

Оцінювання результатів самостійної роботи здійснюється до 5 балів за системою параметрів, які враховують якість виконання, якість оформлення та вчасність виконання роботи.



4. ТРЕНІНГОВІ ТЕСТОВІ ЗАВДАННЯ ДЛЯ ПЕРЕВІРКИ ЗНАТЬ

Знайдіть одну правильну відповідь.

1. Виробнича програма підприємства відображає:

- A) обсяг випуску, асортимент і номенклатуру продукції;
- B) собівартість продукції;
- C) чисельність працюючих;
- D) ритмічність виробництва.

2. Основні виробничі фонди:

- A) використовуються у незмінній натуральній формі;
- B) повністю переносять свою вартість за один виробничий цикл;
- C) активно не використовуються;
- D) є предметами праці.

3. До основних виробничих фондів відносять:

- A) інженерні споруди та передавальні пристрої;
- B) спецодяг і спец оснащення;
- C) медичні заклади;
- D) спортивні споруди.



4. Фізичний знос основних фондів - це:

- A) матеріальний знос основних фондів, внаслідок чого вони перестають відповідати необхідним вимогам;
- B) поступове перенесення їх вартості на собівартість випущеної продукції;
- C) втрата частини вартості фондів під впливом науково-технічного прогресу;
- D) старіння основних фондів та невідповідність сучасним технологіям.

5. Моральний знос основних фондів - це:

- A) повна втрата вартості фондів або їх частини під впливом науково-технічного прогресу;
- B) поступове перенесення їх вартості на собівартість випущеної продукції;
- C) погіршення робочих характеристик основних фондів внаслідок їх інтенсивного використання за низької кваліфікації персоналу;
- D) старіння основних фондів, яке неможливо усунути.

6. Амортизація основних фондів - це:

- A) процес поступового перенесення вартості основних фондів на собівартість продукції, що виготовляється;
- B) процент річних відрахувань від балансової вартості;
- C) матеріальний знос основних фондів, внаслідок чого вони перестають задовольняти поставлені до них вимоги;
- D) втрата частини вартості основних фондів під впливом науково-технічного прогресу.

7. До узагальнюючих показників використання основних фондів належить

- A) фондомісткість;
- B) коефіцієнт придатності;
- C) коефіцієнт змінності;
- D) матеріаломісткість.

8. Фондовіддача - це відношення:

- A) обсягу реалізованої продукції до середньорічної вартості основних фондів;



- В) річної суми прибутку до середньорічної вартості основних фондів;
- С) середньорічної вартості основних фондів до обсягу реалізованої продукції;
- Д) середньорічної вартості основних фондів до чисельності виробничо - промислового персоналу.

9. До оборотних засобів не належать:

- А) транспортні засоби підприємства;
- В) сировина і основні матеріали;
- С) запасні частини для ремонту обладнання;
- Д) відвантажена неоплачена продукція та готова продукція на складі.

10. До фондів обігу відносяться:

- А) готова продукція та грошові кошти;
- В) запаси тари і палива;
- С) запасні частини для ремонту обладнання;
- О) малоцінні та швидкозношувані предмети.

11. Який показник характеризує оборотність оборотних засобів:

- А) коефіцієнт завантаження;
- В) коефіцієнт використання матеріалу;
- С) питома матеріаломісткість;
- Д) сукупний норматив оборотних засобів.

12. Прискорення оборотності оборотних засобів сприяє:

- А) зменшенню суми нормованих оборотних засобів для такого самого обсягу продукції;
- В) удосконаленню структури оборотних засобів;
- С) підвищенню фондівдачі;
- Д) покращенню використання сировини і матеріалів.

13. Який з перелічених елементів оборотних засобів не нормується?

- А) відвантажена неоплачена продукція;
- В) готова продукція на складі;



- D) витрати майбутніх періодів;
- D) незавершене виробництво.

14. До основних груп персоналу не належать:

- A) менеджери;
- B) спеціалісти;
- C) робітники;
- D) службовці.

15. Продуктивність праці характеризується:

- A) обсягом випущеної продукції в розрахунку на одного працюючого;
- B) кількістю продукції, що має бути виготовлена за одиницю часу;
- C) обсягом реалізованої продукції, що припадає на 1 грн. вартості основних фондів;
- D) вартістю основних фондів, що припадає на одного працюючого.

16. Заробітна плата - це:

- A) грошова винагорода, яку за трудовим договором власник виплачує працівникові за виконану ним роботу;
- B) новостворена кожним робітником вартість у грошовій формі, що виділяється державою для їх особистого споживання;
- C) сукупність матеріальних благ та послуг, отриманих із суспільних фондів споживання;
- D) абсолютна сума грошових засобів, отриманих працівниками пропорційно до кількості і якості їхньої праці.

17. Додаткова заробітна плата визначається у відсотках від:

- A) основної заробітної плати;
- B) премій;
- C) суми основної заробітної плати і премій;
- D) цільовий витрат.

18. Тарифна система не включає:

- A) розцінки та норми виробітку;



- В) тарифну сітку та ставки;
- С) кваліфікаційні довідники посад керівників, спеціалістів і службовців;
- Д) тарифно-кваліфікаційний довідник.

19. Заробітна плата робітника-відрядника залежить від:

- А) розцінки та кількості виготовленої продукції;
- В) годинної тарифної ставки та кількості виготовленої продукції;
- С) відпрацьованого часу та годинної тарифної ставки;
- Д) розцінки та якості продукції.

20. Застосування погодинної форми оплати праці недоцільно:

- А) коли існує можливість постійного кількісного обліку результатів праці;
- В) коли має місце часта зміна номенклатури продукції;
- С) у експериментальному виробництві;
- Д) коли неможливо кількісно виміряти результати праці робітника.

21. Собівартість продукції - це:

- А) витрати підприємства на виробництво і реалізацію продукції;
- В) витрати праці на виробництво і реалізацію продукції;
- С) витрати на виробництво і прибуток підприємства;
- Д) виробничі та загальногосподарські витрати виробництва.

22. Кошторис витрат на виробництво продукції складається:

- А) за економічними елементами;
- В) за комплексними витратами;
- С) а статтями витрат;
- Д) на одиницю виробу.



23. Які витрати потрібно додати до виробничої собівартості продукції, щоб отримати повну собівартість:

- A) поза виробничі;
- B) загальнозаводські;
- C) майбутніх періодів;
- D) цехові

24. Вкажіть витрати, що не залежать від обсягу виробництва:

- A) умовно-постійні;
- B) валові;
- C) умовно-змінні;
- D) граничні.

25. Вкажіть правильну відповідь:

- A) поняття "дохід" ширше за поняття "прибуток";
- B) поняття "дохід" і "прибуток" ідентичні;
- C) поняття "прибуток" ширше за поняття "дохід";
- D) поняття "прибуток" і "дохід" можуть мати різне співвідношення в залежності від ситуації.

26. Прибуток від реалізації продукції - це:

- A) виручка від реалізації продукції за мінусом повної собівартості;
- B) дохід від підприємницької діяльності;
- C) виручка від підприємницької діяльності;
- D) додатковий продукт у грошовому вираженні.

27. Чистий прибуток:

- A) це валовий (балансовий) прибуток з вирахуванням першочергових платежів до бюджету ;
- B) це загальна сума прибутку підприємства за всіма видами виробничої і невиробничої діяльності;
- C) за величиною завжди відповідає валовому прибутку підприємства;
- D) це валова виручка від реалізації з вирахуванням валових витрат.



28. Рентабельність виробу визначається як процентне відношення:

- A) прибутку до повної собівартості;
- B) розрахункового прибутку до вартості виробничих фондів;
- C) балансового прибутку до вартості виробничих фондів;
- D) ціни до повної собівартості.

29. Ефективність - це:

- A) співставлення ефекту та витрат, що забезпечують цей ефект;
- B) той результат, що отримує суспільство або підприємство після впровадження певного проекту або заходу;
- C) наслідки від впровадження нововведення;
- D) прибутки від розповсюдження інновації.

30. Ефективність виробництва забезпечують за рахунок:

- A) мінімізації витрат на виробництво;
- B) оптимізації витрат на виробництво;
- C) максимізації витрат;
- D) підвищення якості продукції.

31. Основу ціни будівельної продукції складають 2 елементи:

- A) прямі затрати і накладні витрати;
- B) об'єми робіт, передбачені проектом, та величина нормативних витрат на одиницю окремих видів робіт;
- C) витрати на будівельні матеріали та експлуатацію машин і механізмів;
- D) постійні і змінні витрати.

32. Прибуток визначається по усередненому показнику до:

- A) трудомісткості;
- B) прямих витрат;



- C) загальновиробничих витрат;
- D) собівартості.

33. Витрати, безпосередньо пов'язані з технологічним процесом будівельного виробництва, це:

- A) загальновиробничі витрати;
- B) прямі витрати;
- C) супутні витрати;
- D) непрямі витрати.

34. Кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт поділяється на такі елементи:

- A) прямі витрати, загальновиробничі витрати, кошторисний прибуток;
- B) заробітна плата, відрахування на соціальні заходи та інші витрати;
- C) вартість устаткування, меблів, інших робіт та витрат;
- D) умовно-постійні та умовно-змінні витрати.

35. Вартість устаткування, меблів та інвентарю є складовою частиною:

- A) кошторисної вартості будівельно-монтажних робіт;
- B) кошторисної вартості будівництва об'єкту;
- C) одиничних розцінок;
- D) немає жодної вірної відповіді.

36. Загальновиробничі витрати - це:

- A) витрати безпосередньо пов'язані з технологічним процесом будівельного виробництва;
- B) адміністративні витрати;
- C) витрати, пов'язані з організацією та обслуговуванням будівельного виробництва в цілому;
- D) витрати по обслуговуванню будівельного виробництва.

37. Кошторисний прибуток:

- A) не враховується в кошторисній вартості будівельно-монтажних робіт;



- В) враховується в кошторисній вартості будівельно-монтажних робіт;
- С) може або враховуватися або не враховуватися в кошторисній вартості будівельно-монтажних робіт;
- Д) немає жодної вірної відповіді.

38. Одинична розцінка включає:

- А) вартість матеріалів, основну заробітну плату робітників, витрати на експлуатацію будівельної техніки;
- В) вартість матеріалів, основну заробітну плату робітників, витрати на експлуатацію будівельної техніки, загальновиробничі витрати;
- С) вартість матеріалів, основну заробітну плату робітників, витрати на експлуатацію будівельної техніки, загальновиробничі витрати, кошторисний прибуток;
- Д) вартість матеріалів, витрати на експлуатацію будівельної техніки.

39. Прямі витрати в собівартості БМР визначаються:

- А) на основі встановлених норм витрат;
- В) на основі обсягів окремих видів робіт та одиничних розцінок;
- С) у відсотках до основної заробітної плати робітників, зайнятих на будівельно-монтажних роботах;
- Д) у відсотках до трудомісткості.

40. При визначенні ціни на будівельну продукцію обсяги робіт визначаються:

- А) у кожному конкретному випадку індивідуально;
- В) згідно нормативів;
- С) обсяги робіт не впливають на рівень ціни;
- Д) немає жодної вірної відповіді.



41. В кошторисну вартість будівельного об'єкта включається:

- A) собівартість і нормативний прибуток;
- B) вартість матеріалів, заробітна плата, відрахування на соціальні заходи, амортизація, інші;
- C) вартість будівельно-монтажних робіт, вартість обладнання, вартість інших капітальних робіт і витрат;
- D) прями і накладні витрати.

42. Локальні кошториси складаються:

- A) на об'єкт в цілому;
- B) для уточнення попередніх кошторисних розрахунків;
- C) на окремі види робіт та витрат;
- D) на будівництво в цілому.

43. Об'єктні кошториси:

- A) об'єднують в своєму складі дані локальних кошторисів;
- B) об'єднують в своєму складі дані зведених кошторисів;
- C) є первинною кошторисною документацією;
- D) визначають вартість будівництва в цілому.

44. Кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість будівництва всіх об'єктів, передбачених проектом, включаючи кошторисну вартість будівельних та монтажних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також усі супутні витрати, це:

- A) об'єктний кошторис;
- B) зведений кошторисний розрахунок;
- C) зведення витрат;
- D) локальні кошториси.



45. Чи враховуються у зведеному кошторисному розрахунку кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва?

- A) враховуються;
- B) не враховуються;
- C) враховуються в кошторисному прибутку;
- D) немає жодної вірної відповіді.

5. ПИТАННЯ ГАРАНТОВАНОГО МІНІМУМУ

1. Будівництво як економічний процес.
2. Економіка будівництва.
3. Будівельна організація.
4. Акціонерне товариство.
5. Акція.
6. Бізнес-план.
7. Виробнича програма будівельної організації.
8. Виробнича потужність будівельної організації.
9. Основні фонди.
10. Балансова вартість основних фондів.
11. Фізичний знос основних фондів.
12. Моральний знос основних фондів.
13. Амортизація основних фондів.
14. Показник фондоддачі.
15. Показник фондоємності будівельної продукції.
16. Показник економічної ефективності основних фондів.
17. Коефіцієнт змінності роботи машин.
18. Оборотні фонди.
19. Оборотні кошти.
20. Ліквідні елементи оборотних коштів.
21. Норматив оборотних коштів.
22. Коефіцієнти оборотності оборотних коштів.
23. Тривалість одного обороту оборотних коштів.



24. Коефіцієнти ефективності використання оборотних коштів.
25. Кадри будівельної організації.
26. Продуктивність праці.
27. Виробіток.
28. Продуктивність одиниці праці.
29. Відрядна оплата праці.
30. Погодинна оплата праці.
31. Поточні витрати будівельної організації.
32. Собівартість будівельно-монтажних робіт.
33. Собівартість будівельної продукції.
34. Прямі витрати.
35. Загальновиробничі витрати.
36. Умовно-постійні витрати.
37. Умовно-змінні витрати.
38. Кошторисна собівартість БМР.
39. Фактична собівартість БМР.
40. Прибуток як економічна категорія.
41. Прибуток від задачі замовнику виконаних робіт (об'єктів).
42. Балансовий прибуток.
43. Чистий прибуток.
44. Рентабельність як економічна категорія.
45. Рівень рентабельності (рентабельність поточних витрат).
46. Ціна як економічна категорія.
47. Договірна ціна на готову будівельну продукцію.
48. Тверда договірна ціна на будівництво об'єкту.
49. Динамічна договірна ціна на будівництво об'єкту.
50. Кошторисні нормативи.
51. Кошторисна норма.
52. Кошторисна вартість будівництва об'єкту.
53. Кошторисна вартість будівельно-монтажних робіт.
54. Локальні кошториси.



55. Локальні кошторисні розрахунки.
56. Об'єктні кошториси.
57. Об'єктні кошторисні розрахунки.
58. Зведений кошторисний розрахунок.
59. Витрати на тимчасові будівлі і споруди.
60. Зведення витрат.

6. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА ТА ІНФОРМАЦІЙНІ РЕСУРСИ

Базова

1. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. / П.С.Рогожин, А.Ф. Гойко - К.: Видавничий дім «Скарби», 2001.- 448 с.
2. Тугай А.М., Шилов Е.Й., Гойко А.Ф. Економіка будівельної організації: курс лекцій. / А.М.Тугай , Е.Й.Шилов, А.Ф. Гойко - К.: Міленіум, 2002. – 224с.

Допоміжна

1. Закон України «Про інвестиційну діяльність» // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1991.
2. Господарський кодекс України // Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2003.
3. Акимов В.В., Макарова Т.Н., Мерзляков В.Ф., Огай К.А. Економіка отрасли (строительство). /В.В. Акимов, Т.Н. Макарова, В.Ф. Мерзляков, К.А. Огай - М.: ИНФРА-М, 2006.- 304 с.
4. Гойко А.Ф., Дудіна Е.В., Измайлова К.В. Економіка будівництва: Навчальний посібник / А.Ф.Гойко, Е.В.



Дудіна, К.В.Ізмайлова. За ред.. К.В.Ізмайлової - К.: КНУБА, 2008.- 172 с.

5. Гомон Л.П. Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва: Навч.посібник /Л.П.Гомон.- Рівне, НУВГП, 2011. – 82 с.

6.ДБН Д 1.1.1 – 2000 (з урахуванням Доповнення №3). Правила визначення вартості будівництва. Київ: Держбуд, 2000.

7. Економіка підприємства.: Підручник. - За заг. ред. С.Ф.Покропивного. - К.: Вид. 3-тє, без змін .– К.: КНЕУ, 2006.- 528 с.

8.Костриченко В.М. Ціноутворення. Навчально-методичний посібник для самостійного вивчення дисципліни. / В.М.Костриченко - Рівне: НУВГП, 2008.- 116 с.

9.Литвин Б.М. Планування діяльності будівельного підприємства: Навчальний посібник. / Б.М.Литвин - К.: Центр навчальної літератури,2007.- 310 с.

10.Методичні рекомендації з формування собівартості будівельно-монтажних робіт. Затверджено наказом Державного комітету України з будівництва та архітектури від 16.02.2004 № 30. – К.: УкрНДЦ «Екобуд», 2004.- 42 с.

11.Ольховик О.І., Яковець П.П., Білецький А.А. Кошторисна вартість будівництва: Навчальний посібник /О.І. Ольховик, П.П. Яковець, А.А. Білецький. За ред.. А.А.Білецького. - Рівне: НУВГП, 2007.- 261 с.

12.Степанов И.С. Экономика строительства. / И.С.Степанов - М.:Юрайт-Издат, 2002.- 591 с.

13.Ціноутворення у будівництві. Зб. офіц. док. та роз'яснень. Київ: Інпроект, 2003.- 300 с.

14.Черняк В.З. Экономика и управление на предприятии (строительство). В.З.Черняк - М.: КноРус, 2009.- 736 с.



15. Черчик Л.М. Економіка будівництва: Навч. посібник /Л.М.Черчик, А.М.Іванченко. – Рівне, НУВГП, 2010. – 201 с.

16. Чистов Л.М. Економіка строительства./ Л.М.Чистов. - СПб: Питер, 2003.- 637 с.

17. Економіка строительства. Ч.2: Учебник/ А.Н. Асаул, Н.И.Барановская, Ю.Н. Казанский, В.В. Клюева /Под ред. Ю.Н. Казанского, Ю.П. Панибратова.- Москва.- Санкт-Петербург: АСВ – СПб. ГАСУ, 2004.- 405 с.

Інформаційні ресурси

1. Наукова бібліотека НУВГП – м. Рівне, вул. Приходька, 75,

т. 22-25-39

2. Обласна наукова бібліотека – м. Рівне, майдан Короленка, 6,

т. 22-70-63

3. <http://www.meta.ua>

4. <http://www.google.com.ua>

5. <http://www.rambler.ru>

6. <http://www.liga.net> - ЛігаБізнесІнформ

7. <http://www.nau.kiev.ua> – Нормативні акти України

8. <http://www.ukrstat.gov.ua> – Державний комітет з статистики України.

9. <http://www.portal.rada.gov.ua> – Верховна Рада України.

10. <http://www.kmu.gov.ua> - Кабінет Міністрів України

11. <http://www.libr.rv.ua/> – Рівненська державна обласна бібліотека.

12. <http://www.library.snu.edu.ua/> – Наукова бібліотека.

13. <http://www.nbuv.gov.ua/> – Національна бібліотека ім. В.І. Вернадського

14. <http://www.rada.kiev.ua/> – Законодавство України.

15. <http://www.rstu.rv.ua/book.html/> – Бібліотека НУВГП.