



Національний університет
водного господарства
та природокористування

**Національний університет водного господарства та
природокористування**
Кафедра промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Проректор з науково-педагогічної,
методичної та виховної роботи

_____ О.А. Лагоднюк
“ _____ ” _____ 2016 року



Національний університет водного господарства та природокористування
03-01-13

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Кошторисна справа і ціноутворення вбудівництві»

Галузь знань 19 Архітектура та будівництво

Спеціальність 192 Будівництво та цивільна інженерія

Спеціалізація: “Міське будівництво і господарство”

Навчально-науковий інститут будівництва та архітектури

Рівне – 2016



Робоча програма з навчальної дисципліни «Кошторисна справа і ціноутворення вбудівництві» для студентів професійного спрямування «Міське будівництво і господарство».- 11 с.

Розробник: Гомон П.С., к.т.н., доцент кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд.

Робоча програма схвалена на засіданні кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд.

Протокол від «___» _____ 2016р. №

Завідувачкафедри Є. М. Бабич

«___» _____ 2016 року

Схвалено методичною комісією Національного університету водного господарства та природокористування за спеціальністю 192 Будівництво та цивільна інженерія.

Протокол від 2016 року №

Голова комісії

Є. М. Бабич

«___» _____ 2016 року



1. Опис навчальної дисципліни

| Найменування показників | Галузь знань, спеціальність, освітньо – кваліфікаційний рівень | Характеристика навчальної дисципліни | |
|---|---|--------------------------------------|-----------------------|
| | | денна форма навчання | заочна форма навчання |
| Кількість кредитів – 3 | Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво» | За вибором | |
| Модулів – 1 | Спеціальність 192 «Будівництво та цивільна інженерія» | Рік підготовки | |
| Змістових модулів - 2 | | 5-й | 5-й |
| Загальна кількість годин - 90 | Спеціалізація: “Міське будівництво та господарство”, Освітньо-кваліфікаційний рівень: спеціаліст | Семестр | |
| Тижневих годин денної форми: аудиторних – 2 самостійної роботи студента – 3,5 | | 1-й | 1-й |
| | | Лекції | |
| | | 16 | 6 |
| | | Практичні | |
| | | 16 | 4 |
| | | Самостійна робота | |
| | | 46 | 68 |
| | | Розрахункова робота | |
| 12 | | 12 | |
| Вид контролю | | | |
| залікзалік | | | |

Примітка: співвідношення кількості годин аудиторних занять та індивідуальної і самостійної роботи становить:

для денної форми навчання - 33% до 67%;

для заочної форми навчання – 7% до 93%.

2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою вивчення дисципліни “Кошторисна справа і ціноутворення в будівництві” є загально-інженерна підготовка спеціалістів за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія», які повинні знати правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення у будівництві, економічне обґрунтування прийняття будь-яких рішень з фахової діяльності.



Приєднання України до єдиного європейського освітянського простору передбачає впровадження кредитно-модульної системи організації навчального процесу, передбачає посилення ролі самостійної роботи студентів, використання тестового контролю знань.

Основними завданнями викладання дисципліни є:

- дати студентам необхідні знання з визначення вартості будівництва;
- навчити студентів складати проектно-кошторисну документацію;
- навчити визначати ціну будівельної продукції за договірними цінами в умовах ринкової економіки.

Програма вивчення нормативної дисципліни “Кошторисна справа і ціноутворення в будівництві” складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки спеціаліста за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» і охоплює всі змістові модулі за мінімальною кількістю академічних годин/кредитів, передбачених стандартом.

Предметом вивчення дисципліни є: специфіка визначення цін на будівельну продукцію і ціноутворення в будівництві в умовах ринкової економіки з урахуванням особливостей трудової діяльності майбутніх спеціалістів у галузі міського будівництва і господарства.

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні:

знати:

- основні правила визначення вартості будівництва;
- види і склад інвесторської кошторисної документації;
- систему ціноутворення у будівництві, ресурсних елементних кошторисних нормативів;
- економічну суть і структуру договірних цін на будівельну продукцію;
- джерела фінансування будівництва в ринкових умовах.

вміти:

- користуватись діючими ресурсними елементними кошторисними нормативами;
- визначати склад та обсяги будівельно-монтажних робіт згідно проектною документації та діючих державних будівельних норм;
- визначати вартість будівельно-монтажних робіт з розрахунком одиничної вартості, прямих та загально-виробничих витрат;
- обчислювати вартість будівельних матеріалів з врахуванням всіх елементів вартості;
- обчислювати провізну плату будівельних вантажів;
- обчислювати основні види кошторисних витрат, які враховуються у вартості будівництва згідно діючих ДСТУБ Д.1.1-1:2013;
- складати локальні та об'єктні кошториси, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва;
- складати договірні ціни на будівельну продукцію;
- розраховувати ТЕП та економічну доцільність проектних розробок.



3. Програма дисципліни.

3.1. Програма навчальної дисципліни.

Змістовий модуль 1. Ціноутворення в будівництві.

Тема №1. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію.

- 1.1. Ціна на будівельну продукцію.
- 1.2. Система ціноутворення в будівництві.
- 1.3. Елементи будівництва.
- 1.4. Види інвесторської кошторисної документації..
- 1.5. Склад інвесторської кошторисної документації.

Тема №2. Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них.

- 2.1. Кошторисна вартість будівництва, будівельно-монтажних робіт.
- 2.2. Кошторисна заробітна плата.
- 2.3. Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів.
- 2.4. Кошторисні витрати на будівельні матеріали, вироби і конструкції.
- 2.5. Визначення транспортних витрат (або провізної плати) будівельних вантажів.
- 2.6. Загальновиробничі витрати в будівництві.
- 2.7. Принципи групування робіт в локальному кошторисі.
- 2.8. Об'єктні кошториси.

Тема №3. Вказівки щодо застосування ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на будівельні роботи, додаток ДБН Д.1.1-2-99.

- 3.1. Основні положення.
- 3.2. Порядок застосування ресурсних елементних кошторисних норм (РЕКН).

Тема №4. Складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.

- 4.1. Призначення зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.
- 4.2. Розподіл кошторисної вартості об'єктів за графами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.
- 4.3. Розподіл коштів за 12 обов'язковими главами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва та їх розрахунок.
- 4.4. Розрахунок решти витрат зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.

Змістовий модуль 2. Собівартість будівельної продукції.



Тема №5. Собівартість будівельної продукції.

5.1. Загальні положення формування собівартості будівельно-монтажних робіт.

5.2. Вартість будівництва.

5.3.Ціна тендерної пропозиції- договірна ціна.

5.4. Особливості узгодження договірних цін та розрахунків за обсяги виконаних робіт.

Тема №6. Тендери та контракти.

6.1. Створення тендерних комітетів, їх склад та основні функції.

6.2.Процедура здійснення державних закупівель.

6.3.Тендерна документація та кваліфікаційні вимоги до виконавців.

4. Структура навчальної дисципліни

| Назва змістовних модулів і тем | Кількість годин | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------|--------------|----|-----|-----|----|--------------|--------------|----|-----|-----|----|
| | Денна форма | | | | | | Заочна форма | | | | | |
| | Всього | у тому числі | | | | | Всього | у тому числі | | | | |
| | | л | п | лаб | інд | ср | | л | п | лаб | інд | ср |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| Модуль 1 | | | | | | | | | | | | |
| Змістовний модуль 1.Ціноутворення в будівництві. | | | | | | | | | | | | |
| <i>ТЕМА 1..</i> Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію. | 6 | 2 | 1 | | | 2 | 7 | 1 | | | | 6 |
| <i>ТЕМА 2.</i> Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них. | 44 | 4 | 8 | | 8 | 26 | 49 | 2 | 2 | | 7 | 38 |
| <i>ТЕМА 3.</i> Вказівки щодо застосування ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН)на будівельні роботи, додаток ДБН Д.1.1-2-99. | 6 | 2 | 1 | | | 2 | 4 | | | | | 4 |
| <i>ТЕМА 4.</i> Складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва. | 16 | 4 | 4 | | 2 | 6 | 16 | 2 | 1 | | 3 | 10 |
| Разом змістовний модуль 1. | 72 | 12 | 14 | | 10 | 36 | 76 | 5 | 3 | | 10 | 58 |



| Модуль 2 | | | | | | | | | | | | |
|--|----|----|----|--|----|----|----|---|---|--|----|----|
| Змістовний модуль 2. Собівартість будівельної продукції. | | | | | | | | | | | | |
| ТЕМА 5. Собівартість будівельної продукції | 13 | 3 | 2 | | 2 | 6 | 10 | 1 | 1 | | 2 | 6 |
| ТЕМА 6. Тендери та контракти. | 5 | 1 | | | | 4 | 4 | | | | | 4 |
| Разом змістовний модуль 2. | 18 | 4 | 2 | | 2 | 10 | 14 | 1 | 1 | | 2 | 10 |
| Всього | 90 | 16 | 16 | | 12 | 46 | 90 | 6 | 4 | | 12 | 68 |

5. Теми практичних занять

| № пп | Найменування теми | кількість годин | |
|------|---|-----------------|--------------|
| | | денна форма | заочн. форма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Порядок користування нормативно-довідковою інформацією. | 1 | |
| 2 | Складання локального кошторису на загально-будівельні роботи | 6 | 2 |
| 3 | Засвоєння порядку пошуку в базі даних елементних кошторисних норм та цін ресурсів для конкретних видів робіт. | 2 | |
| 4 | Складання об'єктного кошторису | 1 | 0,5 |
| 5 | Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва | 4 | 1 |
| 6 | Складання договірної ціни | 2 | 0,5 |
| | Разом: | 16 | 4 |

6. Самостійна робота

| № пп | Найменування теми | кількість годин | |
|------|---|-----------------|--------------|
| | | денна форма | заочн. форма |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Опрацювання літератури по Темі 1. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію. Вивчення нормативної літератури по темі. | 2 | 6 |
| 2 | Визначення прямих та загально-виробничих витрат при складанні локальних та об'єктних кошторисів і відомостей ресурсів до них. | 26 | 38 |
| 3 | Вивчення ресурсних елементів кошторисних норм (РЕКН) на будівельні роботи. | 2 | 4 |
| 4 | Вивчення порядку складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва. | 6 | 10 |
| 5 | Аналіз собівартості будівельної продукції. Вивчення складу вартості. | 6 | 6 |
| 6 | Проведення тендерів та підписання контрактів. Вивчення документації тендерів та контрактів. | 4 | 4 |
| | Разом: | 46 | 68 |

7. Індивідуальне науково-дослідне завдання

Індивідуальне науково-дослідне завдання передбачено навчальним планом



у вигляді розрахункової роботи для студентів денної та заочної форм навчання, на виконання якої відводиться 12 години навчального навантаження.

Тема : „**Інвесторська кошторисна документація.**”

Зміст розрахункової роботи:

- 1.Характеристика об'єкта.
- 2.Визначення основних об'ємів робіт.
- 3.Складання кошторисної документації: локального кошторису, об'єктного кошторису , зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва, договірної ціни.
- 4.Техніко-економічні показники проекту.

Індивідуальне науково-дослідне завдання виконується студентами самостійно під керівництвом викладача вручну, з використанням друкованих кошторисних нормативів та програмного комплексу АВК-5.

8. Методи навчання

У процесі викладання дисципліни використовуються інформаційно-ілюстративний метод навчання з використанням лекційних та практичних навчальних заняттях ДСТУ, ДБН, додатків до ДБН, графічних схем, виконання індивідуального навчально-дослідного завдання, розрахункової роботи з використанням програмного комплексу АВК-5.

9. Методи контролю

Для визначення рівня засвоєння студентами навчального матеріалу використовуються такі методи оцінювання знань:

- поточне тестування після вивчення кожного змістового модуля;
- оцінка розрахункової роботи;
- підсумковий модуль.

Для діагностики знань системою ECTS передбачено 100-бальну шкалу оцінки навчальних досягнень студента.

10. Розподіл балів, які отримують студенти для заліку

| Модуль 1: поточне тестування | | | | | | ІНДЗ | Сума |
|------------------------------|-----|-----|-----|-------------------|-----|------|------|
| змістовий модуль1 | | | | змістовий модуль2 | | | |
| Т.1 | Т.2 | Т.3 | Т.4 | Т.5 | Т.6 | | |
| 10 | 20 | 10 | 20 | 10 | 5 | | |
| 60 | | | | 15 | | 25 | 100 |

Шкала оцінювання: національна та ECTS

| | |
|--|-------------------------------|
| Сума балів за всі види навчальної діяльності | Оцінка за національною шкалою |
| | Залік |



| | |
|--------|---------------|
| 90-100 | зараховано |
| 82-89 | |
| 74-81 | |
| 64-73 | |
| 60-63 | |
| 35-59 | не зараховано |
| 1-34 | |

11. Методичне забезпечення

Методичне забезпечення навчальної дисципліни включає:

- конспекти лекцій на паперовому носію;
- конспекти лекцій на електронному носію;
- нормативна література та додатки до неї;
- навчальна література;
- методична література;
- програмний комплекс АВК-5.

12. Рекомендована література

Базова

1. О.І.Ольховик, Яковець П.П., А.А.Білецький. Кошторисна вартість будівництва: Навчальний посібник - Рівне: НУВГП, 2006-261с.
2. Л.П.Гомон Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Навчальний посібник – Рівне: НУВГП, 2011 – 76 с.
3. Тугай А.М., Шилов Е.Й., Гойко А.Ф. Економіка будівельної організації. К. Міленіум. 2002.
4. Рогожин П.С., Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. К. Скарби. 2001.
5. Ціноутворення у будівництві – збірник офіційних документів та роз'яснень. Київ: Мінрегіонбуд України.
6. Абрамов Л.М., Позняков В.В., Петрова С.Н., Шириков Б.Ф. Управление строительной организацией М. Высшая школа, 1990.
7. Карлоф Б. Деловая стратегия. М., Экономика, 1991.
8. Кудряшов Л.Д. Каким быть руководителю. Л., Лениздат, 1987.
9. Ломов Б.Ф., Журавлев А.Т. Психология и управление. М., Знание, 1978.
10. Лугаев В.В. Труд керівника. К., НМК, 1992.
11. Малеев С.Ф. Менеджер за роботою. М., Молодая гвардия, 1989.
12. Филипп Котлер. Основы маркетинга. М., Прогресс, 1991.



Допоміжна

1. ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 “Правила визначення вартості будівництва”. – Київ: Мінрегіон України, 2013. – 88 с.
2. ДСТУ – Н Б Д.1.1-2:2013 “Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва”.
3. ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013 “Настанова щодо визначення загальноновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва”.
4. ДСТУ – Н Б Д.1.1-4:2013 “Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва”.
5. ДСТУ – Н Б Д.1.1-5:2013 “Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва”.
6. ДСТУ – Н Б Д.1.1-6:2013 “Настанова щодо визначення розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи”.
7. ДСТУ Б Д.2.2-1:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи. (Збірник 1)”.
8. ДСТУ Б Д.2.2-6:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні (Збірник 6)”.
9. ДСТУ Б Д.2.2-7:2012 ”Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції збірні (Збірник 7)”.
10. ДСТУ Б Д.2.2-8:2012 ”Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Конструкції з цегли та блоків (Збірник 8)”.
11. ДБН Д.1.1-2-2000. Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Київ: Держбуд, 2000.
12. ДБН Д.2.2-1-99... ДБН Д 2.2-47-99. Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.(Збірники 1 ... 47) Київ: Держбуд України.2000.
13. ДБН Д.2.7-2000. Ресурсні кошторисні норми експлуатації машин і механізмів. К. Інпроект. 2001
14. Ціноутворення у будівництві –збірник офіційних документів та роз’яснень. Київ: Мінрегіонбуд України.
15. Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. Конспект лекцій Менеджмент в будівництві ч.1-220, ч.11- 120 Рівне 1998, МВ 054-136; МВ 054-137.
16. Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. та інші. Методичні вказівки для проведення ділової гри Мозкова атака по дисципліні Управління в будівництві (МВ 054-114) Рівне,1995.
17. Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. та інші. Методичні вказівки для проведення лабораторних робіт з курсу Менеджмент в будівництві для студентів спеціальності 7.092101 «Промислове та цивільне будівництво» (частина1) МВ 054-129 Рівне,1997.
18. Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. Менеджмент в будівництві. Практичний посібник для починаючого менеджера. МВ 054-139 Рівне,1997.



19. Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. та інші. Методичні вказівки для проведення ділової гри Мозкова атака по дисципліні Управління в будівництві (МВ 054-114) Рівне, 1997.

13. Інформаційні ресурси

1. Бібліотеки:

Наукова бібліотека НУВГП - м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75.
Обласна наукова - 33000 м. Рівне, майдан Короленка, 6,
тел. 22-10-63.

Міська - 33000 м. Рівне, вул. Гагаріна, 67, тел.. 24-12-47

2. Інтернет- ресурси:

<http://www.nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka/> - бібліотека НУВГП,

<http://www.libr.rv.ua/> - обласна бібліотека.

<http://www.alledu.eur.ru/> - бібліотека наукової літератури

[http://www.aref.ilid.com/ua-каталог-авторефератів та дисертацій](http://www.aref.ilid.com/ua-каталог-авторефератів-та-дисертацій)

<http://www.inproekt.kiev.ua> - науково-виробнича фірма "Інпроект"

Програму склав:

доцент кафедри промислового,

цивільного будівництва та

інженерних споруд, к.т.н. П.С. Гомон