



ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Код: *ВВЗ*;
2. Назва: *Оцінювання вартості природних ресурсів та нерухомості*;
3. Тип: *вибірковий*;
4. Рівень вищої освіти: *II (магістерський)*;
5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна: *2 (б)*;
6. Семестр, коли вивчається дисципліна: *1 (I)*;
7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС: *4,5*;
8. Прізвище, ініціали лектора, науковий ступінь, посада: *Меліхова Т.Л., к.геогр.н., доцент*
9. Результати навчання: *після вивчення дисципліни студент повинен бути здатним:*
 - *аналізувати і оцінювати природні ресурси та об'єкти нерухомості*;
 - *виявляти і оцінювати ризики при інвестуванні та фінансуванні природних ресурсів і нерухомості*;
 - *здійснювати елементарні операції з природними ресурсами і нерухомістю*.
10. Форми організації занять: *навчальне заняття, самостійна робота, контрольні заходи.*
11. Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни: *«Економіка землекористування», «Економіка водокористування», «Фінансово-економічна діяльність суб'єктів природокористування».*
12. Зміст курсу:
 1. *Сутність і характеристика природних ресурсів та нерухомості.*
 2. *Правові аспекти оцінки природних ресурсів і нерухомості.*
 3. *Регулювання оціночної діяльності.*
 4. *Ринок природних ресурсів і нерухомості.*
 5. *Теоретичні основи оцінки природних ресурсів і нерухомості.*
 6. *Дохідний підхід до оцінки природних ресурсів та нерухомості.*
 7. *Витратний підхід до оцінки природних ресурсів та нерухомості.*
 8. *Порівняльний підхід до оцінки природних ресурсів та нерухомості.*
 9. *Оцінка земельних ділянок.*
 10. *Оцінка інвестиційної привабливості природних ресурсів і об'єктів нерухомості.*
13. Рекомендовані навчальні видання:
 1. *Кучеренко В. Р. Оцінка бізнесу та нерухомості. Навч. пос./ Кучеренко В. Р., Квач Я. П., Сментина Н. В. та ін. — К.: Центр учбової літератури, 2009. — 200 с.*
 2. *Павлов В.І. Нерухомість в Україні. Підручник для студентів вищих навчальних закладів/ Павлов В.І., Пилипенко І.І., Кривов'язюк І.В./ - К.: Державна академія статистики обліку та аудиту, 2008. — 765 с.*
 3. *Дехтяренко Ю. Ф. , Лихогруд М. Г., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні / Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, Ю.М. Палеха. - Київ:ПРОФІ,2007. - 622с.*
14. Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:
24 год. лекцій, 22 год. практичних занять, 89 год. самостійної роботи. Разом – 135 год.
Методи: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, впровадження кейс-методів, використання мультимедійних засобів.
15. Форми та критерії оцінювання:
Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.
Підсумковий контроль: залік в кінці I семестру.
Поточний контроль (100 балів): тестування, опитування, виконання самостійної роботи.
16. Мова викладання: *українська.*
Завідувач кафедри

Л. В. Мельник, к.е.н., доцент



DESCRIPTION OF THE DISCIPLINE

1. Code name: *BB 3.*

2. Title: *Evaluate of natural resources and real estate;*

3. Type: *Required.*

4. Higher education level: *II (Master).*

5. Year of study, when the discipline is offered: *2(6).*

6. Semester when the discipline is studied: *1 (11).*

7. Number of established ECTS credits: *4,5*

8. Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position: *Melihova T.L.?
Ph.D., Associate Professor*

9. Results of studies: *after studying this discipline student must be able to:*

- analyze and evaluate natural resources and real estate
- to identify and assess risks in investing and financing natural resources and real estate;
- to make elemental operations with natural resources and real estate.

10. Forms of organizing classes: *educational activity, independent work, control measures.*

11. Disciplines preceding the study of the specified discipline: «Economics of land use», «Economy of water use», «Financial and economic activity of natural entities».

12. Course content:

1. The essence and characteristics of natural resources and real estate.
2. Legal aspects of the assessment of natural resources and real estate.
3. Regulation of valuation activities
4. Market of natural resources and real estate
5. Theoretical bases of estimation of natural resources and real estate.
6. Income approach to the assessment of natural resources and real estate
7. The cost approach to the assessment of natural resources and real estate
8. Comparative approach to the assessment of natural resources and real estate.
9. Rating of land plots
10. Estimation of investment attractiveness of natural resources and real estate

13. Recommended educational editions:

1. Kucherenko V. R. Estimation of business and real estate. Teaching / Kucherenko V.R., Kvach Y.P., Smendina N.V. and others. - K. : Center for Educational Literature, 2009. - 200 p.
2. Pavlov VI Real estate in Ukraine. Textbook for students of higher educational institutions / Pavlov VI, Pilipenko I.I., Krivovozyuk IV / - K. : State Academy of Statistics of Accounting and Auditing, 2008. - 765 p.
3. Dehtyarenko Yu.F., Likhogrud M.G., Mantsevich Yu.M., Palekh Y.M. Methodological bases of monetary valuation of land in Ukraine / Yu.F. Dehtyarenko, MG Likhogrud, Yu.M. Mantsevich, Yu.M. Palekh - Kyiv: PROFI, 2007. – 622 p.

14. Planned types of educational activities and teaching methods:

24 hours of lectures, 22 hours of practical training, 89hours of independent work. Total - 135 hours.

Methods: interactive lectures, elements of a problem lecture, individual assignments, the introduction of case studies, the use of multimedia tools.

15. Forms and assessment criteria: *Assessment is carried out on a 100-point scale.*

Final control: set-off at the end of 1 semester.

Current control (100 points): testing, survey, implementation of independent work.

16. Language of teaching: *Ukrainian.*

Head of the department

L.V. Melnyk, Ph.D., associate professor