



Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства та природокористування
Навчально-науковий будівництва та архітектури
Кафедра промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд

ЗАТВЕРДЖУЮ

Проректор з науково-педагогічної,
методичної та виховної роботи

_____ О. А. Лагоднюк
„____” _____ 2017 р.

03-01-63



РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
Program of the Discipline

Соціально-економічні аспекти міського планування

Socio-economic aspects of urban planning

(назва навчальної дисципліни)

(name of the discipline)

спеціальність
specialty

192 «Будівництво і цивільна інженерія»

Construction and civil engineering

(шифр і назва спеціальності)

(code and name of the specialty)

спеціалізація
specialization

Управління багатоквартирним будинком (групою будинків)

Management of multi-apartment building (a group of buildings)

(назва спеціалізації)

(name of the specialization)

Робоча програма навчальної дисципліни «Соціально-економічні аспекти міського планування» для здобувачів вищої освіти, які навчаються за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія» освітньо-професійною програмою «Управління багатоквартирним будинком (групою будинків)» другого (магістерського) рівня вищої освіти. - Рівне, НУВГП, 2017. – 12 с.

Розробники: Гомон Петро Святославович, кандидат технічних наук, доцент кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд НУВГП

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд

Протокол від «23» червня 2017 року № 12

Завідувач кафедри промислового, цивільного будівництва та інженерних споруд _____ Є.М. Бабич

Схвалено методичною комісією за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія»

Протокол від “ 30 ” червня 2017 року № 7.

Голова методичної комісії _____ Є.М. Бабич



ВСТУП

Програма навчальної дисципліни «Соціально-економічні аспекти міського планування» складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки магістра спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» і є вибірковою дисципліною.

Предметом вивчення навчальної дисципліни є теоретико-методологічні й практичні аспекти визначення вартості будівельної продукції, будівництва в цілому.

Міждисциплінарні зв'язки: Дисципліна «Основи управлінської діяльності» є складовою частиною дисциплін професійної підготовки студентів за спеціальністю 192 «Будівництво та цивільна інженерія». Вивчення курсу передбачає наявність систематичних та ґрунтовних знань із суміжних курсів – «Благоустрій прибудинкових територій», «Інженерне забезпечення житлових будинків», цілеспрямоване засвоєння спеціальної літератури, активну роботу на лекціях і практичних заняттях, виконання науково-дослідницьких та творчих завдань самостійної роботи.

Вимоги до знань та умінь визначаються галузевими стандартами вищої освіти України.

Анотація

Після курсу дисципліни студент отримує вміння: користуватись діючими державними будівельними нормами, збірниками цін на проектні роботи для будівництва, ресурсними елементними кошторисними нормативами; визначати вартість будівельно-монтажних робіт з розрахунком одиничної вартості, прямих та загально-виробничих витрат, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва; складати локальні кошториси на проектні роботи, зведений кошторис на проектні та вишукувальні роботи; складати договірні ціни на проектні роботи; розраховувати техніко – економічні показники проекту.

Ключові слова: вартість міського будівництва, кошторис, визначення вартості будівництва.

Abstract

After a course of discipline the student receives the ability: to use the existing state building codes, collections of prices for design works for construction, resource element budget estimates; determine the cost of construction and installation work with the calculation of unit value, direct and total production costs, combined estimated cost construction; to make local estimates for project work, combined estimates for design and survey work; to make contractual prices for project work; to calculate technical and economic indicators of the project.

Key words: urban construction cost, cost estimate, construction cost estimation.

Национальный университет «Водного господарства та природокористування»

1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, рівень вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни	
		Денна форма навчання	Заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4	Для студентів спеціальності 192 «Будівництво і цивільна інженерія»	Нормативна	
Модулів – 1		Рік підготовки:	
Змістових модулів – 1		1 курс	
		Семестр	
Загальна кількість годин – 90	Рівень вищої освіти: магістерський	1-ий	2-ий
		Лекції	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 1,3 Самостійної роботи студента – 5,3		14 год.	2 год.
		Практичні, семінарські	
		16 год.	6 год.
		Самостійна робота	
		60 год.	82 год.
		Вид контролю: екзамен	

Примітка.

Співвідношення кількості аудиторних занять до самостійної та індивідуальної роботи студентів становить:

для денної форми навчання – 33,3 % до 66,7 %.;

для заочної форми навчання 9 % до 91 %.


2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою вивчення дисципліни “Соціально-економічні аспекти міського планування” є загальна підготовка магістрів за спеціальністю 192 “Будівництво та цивільна інженерія”, які повинні знати основні правила визначення вартості будівництва, основи ціноутворення у будівництві та визначення вартості проектних робіт.

Приєднання України до єдиного європейського освітянського простору передбачає впровадження кредитно-модульної системи організації навчального процесу, передбачає посилення ролі самостійної роботи студентів, використання тестового контролю знань.

Основними завданнями викладання дисципліни є:

- дати студентам необхідні знання з визначення вартості будівництва;
- навчити студентів складати кошториси на проектні роботи;

 - навчити визначати ціну проектних робіт за договірними цінами в умовах ринкової економіки

Програма вивчення нормативної дисципліни “Соціально-економічні аспекти міського планування” складена відповідно до освітньо-професійної програми підготовки магістрів за спеціальністю 192 “Будівництво та цивільна інженерія” і охоплює всі змістові модулі за мінімальною кількістю академічних годин/кредитів, передбачених стандартом.

Предметом вивчення дисципліни є: специфіка визначення цін на проектні роботи і ціноутворення в будівництві в умовах ринкової економіки з урахуванням особливостей трудової діяльності майбутніх спеціалістів у галузі будівництва та архітектури.

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми студенти повинні знати:

- основні правила визначення вартості проектно-вишукувальні робіт для будівництва та вартості будівництва;
- види і склад інвесторської кошторисної документації на проектні роботи;
- методи визначення кошторисної вартості проектних робіт;
- економічну суть і структуру договірних цін на проектно-вишукувальні роботи;

джерела фінансування проектних робіт в ринкових умовах.

вміти:

- користуватись діючими державними будівельними нормами, збірниками цін на проектні роботи для будівництва, ресурсними елементними кошторисними нормативами;

- визначати вартість будівельно-монтажних робіт з розрахунком одиничної вартості, прямих та загально-виробничих витрат, зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва;

- складати локальні кошториси на проектні роботи, зведений кошторис на проектні та вишукувальні роботи;

- складати договірні ціни на проектні роботи;

- розраховувати техніко – економічні показники проекту.

3. Програма дисципліни.

3.1. Програма навчальної дисципліни.

Тема №1. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію.

1.1. Ціна на будівельну продукцію.

1.2. Система ціноутворення в будівництві.

1.3. Елементи будівництва.

1.4. Види інвесторської кошторисної документації..

1.5. Склад інвесторської кошторисної документації.



Тема №2. Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів .

- 2.1. Кошторисна вартість будівництва, будівельно-монтажних робіт.
- 2.2. Кошторисна заробітна плата.
- 2.3. Вартість експлуатації будівельних машин та механізмів.
- 2.4. Кошторисні витрати на будівельні матеріали, виробу і конструкції.
- 2.6. Загальновиробничі витрати в будівництві.
- 2.7. Принципи групування робіт в локальному кошторисі.
- 2.8. Об'єктні кошториси.

Тема №3. Складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.

- 3.1. Призначення зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.
- 3.2. Розподіл кошторисної вартості об'єктів за графами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.
- 3.3. Розподіл коштів за 12 обов'язковими главами зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва та їх розрахунок.
- 3.4. Розрахунок решти витрат зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва.



Тема №4. Собівартість будівництва.

- 4.1. Ціна тендерної пропозиції - договірна ціна.
- 4.2. Види договірних цін.

Змістовий модуль 2.

Вартість проектно-вишукувальних робіт для будівництва.

Тема №5. Визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва.

- 5.1. Загальні положення.
- 5.2. Калькуляційний метод визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт.
- 5.3. Визначення кошторисної вартості проектних робіт за нормативним методом.

Тема №6. Собівартість проектно-вишукувальних робіт

- 6.1. Загальні положення формування собівартості проектно-вишукувальних робіт.
- 6.2. Види договірних цін на проектно-вишукувальні роботи.
- 6.3. Особливості узгодження договірних цін на проектно-вишукувальні роботи..

Тема №7. Тендери та контракти.

- 7.1. Створення тендерних комітетів, їх склад та основні функції.
- 7.2. Процедура здійснення державних закупівель.
- 7.3. Тендерна документація та кваліфікаційні вимоги до виконавців.



4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин			
	усього	лекції	Практичні заняття	Самостійна робота
1	2	3	4	5
Тема 1. Ціноутворення в ринкових умовах на будівельну продукцію.	$\frac{12}{12}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{4}{1}$	$\frac{6}{10}$
Тема 2. Порядок складання локальних та об'єктних кошторисів.	$\frac{13}{13}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{9}{11}$
Тема 3. Складання зведених кошторисних розрахунку вартості будівництва.	$\frac{13}{13}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{9}{12}$
Тема 4. Собівартість будівництва.	$\frac{13}{13}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{9}{12}$
Тема 5. Визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва.	$\frac{13}{13}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{9}{12}$
Тема 6. Собівартість проектно-вишукувальних робіт.	$\frac{13}{13}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{2}{1}$	$\frac{9}{12}$
Тема 7. Тендери та контракти.	$\frac{13}{13}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{2}{-}$	$\frac{9}{13}$
Усього годин	$\frac{90}{90}$	$\frac{14}{2}$	$\frac{16}{6}$	$\frac{60}{82}$

*Примітка: у чисельнику – дані для студентів денної форми навчання, у знаменнику – для заочної форми навчання.



5. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Денна форма навчання	Заочна форма навчання
1.	Складання локального кошторису на загально-будівельні роботи	3	1
2.	Складання зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва	3	1
3.	Визначення кошторисної вартості проектних робіт за нормативним методом.	3	1
4.	Калькуляційний метод визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт.	3	1
5.	Складання договірної ціни	4	2
ВСЬОГО		16	6

6. Самостійна робота

Розподіл годин самостійної роботи для студентів

- денної форми навчання:

20 годин – підготовка до аудиторних занять;

20 годин – підготовка до контрольних заходів;

10 годин - опрацювання окремих тем програми або їх частин, які не викладаються на лекціях. Усього: 60 год.

- заочної форми навчання:

12 годин – підготовка до контрольних заходів;

70 годин - опрацювання окремих тем програми або їх частин, які не викладаються на лекціях. Усього: 82 год.



6.1 Завдання для самостійної роботи

Звіти про самостійну роботу не надаються. Вивчення відповідного матеріалу перевіряється під час підсумкового контролю знань.

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		Денна форма навчання	Заочна форма навчання
1	Вивчення процесу ціноутворення будівельної продукції.	6	10
2	Визначення прямих та загальновиробничих витрат при складанні локальних та об'єктних кошторисів.	9	11
3	Вивчення порядку складання зведених кошторисних розрахунків вартості будівництва.	9	12
4	Аналіз собівартості будівельної продукції. Вивчення складу вартості.	9	12
5	Вивчення способів визначення кошторисної вартості проектно-вишукувальних робіт для будівництва.	9	12
6	Вивчення складу собівартість проектно-вишукувальних робіт.	9	12
7	Проведення тендерів та підписання контрактів. Вивчення документації тендерів та контрактів.	9	13
Разом		60	82

7. Методи навчання

У процесі викладання дисципліни використовуються інформаційно-ілюстративний метод навчання з використанням на лекційних та практичних навчальних заняттях ДСТУ, ДБН, додатків до ДБН, графічних схем, виконання індивідуального навчально-дослідного завдання, розрахункової роботи з використанням програмного комплексу АВК-5.

8. Методи контролю

Оцінювання завдань поточного контролю проводиться з розрахунку від 0 до 100 балів. Основними методами оцінювання є аналіз усних відповідей, виконання практичних задач, тестування, перевірка письмових завдань.

Оцінювання виконаних завдань, у тому числі творчого характеру, здійснюється за такими критеріями (у % від кількості балів, виділених на завдання із заокругленням до цілого числа):

0% – завдання не виконано;

40% – завдання виконано частково, висновки не аргументовані і не конкретні;

60% – завдання виконано повністю, висновки містять окремі недоліки, судження студента не достатньо аргументовані;

80% – завдання виконано повністю і вчасно, проте містить окремі несуттєві недоліки не системного характеру;

100% – завдання виконано правильно, вчасно і без зауважень.

9. Розподіл балів, які отримують студенти

Поточний контроль та самостійна робота				Підсумковий контроль			Сума
Змістовий модуль № 1		Змістовий модуль № 2					
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	
8	9	8	9	9	9	8	40
							100

Шкала оцінювання

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою
90–100	відмінно
82–89	добре
74–81	
64–73	задовільно
60–63	
35–59	незадовільно з можливістю повторного складання
0–34	незадовільно з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

10. Методичне забезпечення

Методичне забезпечення навчальної дисципліни включає:
конспекти лекцій на паперовому носію;

- конспекти лекцій на електронному носію;
- нормативна література та додатки до неї;
- навчальна література;
- методична література;
- програмний комплекс АВК-5.

12. Рекомендована література

Базова

1. О.І.Ольховик, Яковець П.П.,А.А.Білецький. Кошторисна вартість будівництва: Навчальний посібник - Рівне: НУВГП, 2006-261с.
2. Л.П.Гомон Ціноутворення та інвесторська кошторисна документація будівництва. Навчальний посібник – Рівне: НУВГП, 2011 – 76 с.
3. Тугай А.М., Шилов Е.Й., Гойко А.Ф. Економіка будівельної організації. К. Міленіум. 2002.
4. Рогожин П.С.,Гойко А.Ф. Економіка будівельних організацій. К.Скарби. 2001.
5. Ціноутворення у будівництві –збірник офіційних документів та роз’яснень. Київ: Мінрегіонбуд України.
6. Абрамов Л.М., Позняков В.В., Петрова С.Н., Шириков Б.Ф. Управление строительной организацией М. Высшая школа, 1990.
7. Карлоф Б. Деловая стратегия. М., Экономика, 1991.
8. Кудряшов Л.Д. Каким быть руководителю. Л., Лениздат, 1987.
9. Ломов Б.Ф., Журавлев А.Т. Психология и управление. М., Знание, 1978.
10. Лугаев В.В. Труд керівника. К., НМК, 1992.
11. Малеев С.Ф. Менеджер за роботою. М., Молодая гвардия, 1989.
12. Филипп Котлер. Основы маркетинга. М., Прогресс, 1991.

Допоміжна

- ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 “Правила визначення вартості будівництва”. – Київ: Мінрегіон України, 2013. – 88 с.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-2:2013 “Настанова щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва”.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013 “Настанова щодо визначення загальновиробничих і адміністративних витрат та прибутку у вартості будівництва”.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-4:2013 “Настанова щодо визначення вартості експлуатації будівельних машин та механізмів у вартості будівництва”.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-5:2013 “Настанова щодо визначення розміру коштів на титульні тимчасові будівлі та споруди і інші витрати у вартості будівництва”.
- ДСТУ – Н Б Д.1.1-6:2013 “Настанова щодо визначення розроблення ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи”.
- ДСТУ Б Д.2.2-1:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Земляні роботи. (Збірник 1)”.
- ДСТУ Б Д.2.2-6:2012 “Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції монолітні (Збірник 6)”.

ДСТУ Б Д.2.2-7:2012 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Бетонні та залізобетонні конструкції збірні (Збірник 7)".

ДСТУ Б Д.2.2-8:2012 "Ресурсні елементні кошторисні норми на будівельні роботи. Конструкції з цегли та блоків (Збірник 8)".

ДБН Д.1.1-2-2000.Вказівки щодо застосування ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи. Київ: Держбуд, 2000.

ДБН Д.2.2-1-99... ДБН Д 2.2-47-99. Збірники ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи.(Збірники 1 ... 47) Київ: Держбуд України.2000.

ДБН Д.2.7-2000. Ресурсні кошторисні норми експлуатації машин і механізмів. К. Інпроект. 2001

Ціноутворення у будівництві –збірник офіційних документів та роз'яснень. Київ: Мінрегіонбуд України.

Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. Конспект лекцій Менеджмент в будівництві ч.1-220, ч.11- 120 Рівне 1998, МВ 054-136; МВ 054-137.

Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. та інші. Методичні вказівки для проведення ділової гри Мозкова атака по дисципліні Управління в будівництві (МВ 054-114) Рівне,1995.

Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. та інші. Методичні вказівки для проведення лабораторних робіт з курсу Менеджмент в будівництві для студентів спеціальності 7.092101 «Промислове та цивільне будівництво» (частина1) МВ 054-129 Рівне,1997.

Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. Менеджмент в будівництві. Практичний посібник для починаючого менеджера. МВ 054-139 Рівне,1997.

Стратонов Г.К., Єгоркіна Л.А. та інші. Методичні вказівки для проведення ділової гри Мозкова атака по дисципліні Управління в будівництві (МВ 054-114) Рівне,1997.

13. Інформаційні ресурси

1. Бібліотеки:

Наукова бібліотека НУВГП - м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75.

Обласна наукова - 33000 м. Рівне, майдан Короленка, 6,
тел. 22-10-63.

Міська - 33000 м. Рівне, вул. Гагаріна,67, тел.. 24-12-47

2. Інтернет- ресурси:

<http://www.nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka/> - бібліотека НУВГП,

<http://www.libr.rv.ua/> - обласна бібліотека.

<http://www.alledu.eur.ru>-бібліотека наукової літератури

<http://www.eref.ilid.com/ua>-каталог авторефератів та дисертацій

<http://www.inproekt.kiev.ua> -науково-виробнича фірма "Інпроект"