



ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. Код: ВБ 2.4.

2. Назва: Оцінка та управління нерухомістю.

3. Тип: вибірковий.

4. Рівень вищої освіти: I (бакалаврський).

5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна: 4.

6. Семестр, коли вивчається дисципліна: 8.

7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС: 4,0.

8. Прізвище, ініціали лектора/лекторів, науковий ступінь, посада: Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент, Стахів Я.А., старший викладач.

9. Результати навчання: після вивчення дисципліни студент повинен бути здатним:

- проводити моніторинг та аналізувати чинне законодавство України з питань оцінки та управління нерухомістю;
- засвоїти сучасні досягнення в галузі оцінки та управління нерухомістю;
- виконувати роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна;
- визначати найбільш ефективне використання об'єктів нерухомості;
- правильно визначати мету оцінки, вибирати і використовувати методичні підходи в проведенні оцінки нерухомості;
- визначати основні способи управління об'єктами нерухомого майна;
- застосовувати базові управлінські технології;
- розрізняти операції та види діяльності на ринку нерухомості;
- виконати розрахунок розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.

10. Форми організації занять: навчальне заняття, самостійна робота, контрольні заходи.

11. • Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни: Геодезія, Основи земельного кадастру та права, Кадастр, Управління урбанізованими територіями, Організація і управління виробництвом,

• Дисципліни, що вивчаються супутньо із зазначеною дисципліною: Територіально-просторове планування, Геоінформаційне забезпечення кадастрових систем.

12. Зміст курсу: Поняття та види нерухомості. Загальна характеристика підходів та методів оцінки об'єктів нерухомості. Методика та порядок проведення економічної оцінки нерухомості. Методика та порядок нормативної грошової оцінки земель. Основні принципи експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості, різновиди бази оцінки. Методичні підходи та порядок проведення експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості. Теоретичні засади та нормативно-правове забезпечення управління нерухомістю. Інвентаризації об'єктів нерухомого майна. Особливості управління об'єктами нерухомості. Основи функціонування ринку нерухомості. Інвестиційні та фінансові аспекти управління нерухомістю. Плата за користування об'єктами нерухомого майна.

13. Рекомендовані навчальні видання:

1. Оцінка та управління нерухомістю : навчальний посібник / В.Р. Кучеренко, М.А. Засць, О.В. Захарченко, Н.В. Сментина, В.О. Улибіна. – Одеса : ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.

2. Економіка нерухомості : підручник / Асаул А.М., Брижань І.А., Чевганова В.Я. – К.: Лібра, 2004. – 304 с.

3. Ринок нерухомості : навчальний посібник / Асаул А.М., Павлов В.І., Пилипенко І.І., Павліха Н.В., Кривов'язюк І.В. – К.: ІВЦ Держкомстату України, 2004. – 387 с.

4. Козут Г., Литвин В., Осипчук М., Сабатюк Ю, Саук А. ОСББ: від створення до розвитку : практичний посібник. – Київ. 2017. URL: <http://vinosbb.vmr.gov.ua/shared%20documents/%d0%b1%d1%80%d0%be%d1%88%d1%83%d1%80%d0%b0/osbb.pdf>.



5. Драпіковський О. Практикум з оцінки міських земель / О. Драпіковський, І. Іванова. – К. : УАДУ, 2000. – 116 с.

6. Економіка нерухомості: Навч. посібник. Асаул А.М., Павлов В.І., Пилипенко І.І., Павліха Н.В., - К: ІВЦ Держкомстату України, 2004 – 350 с.

7. Оцінка об'єктів нерухомості: Навчальний посібник. Пазинич В.І., Свистун Л.А., - К: Центр учбової літератури, 2009. – 434 с.

8. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчально-методичний посібник / Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, Ю.М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.

14. Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:

22 год. лекцій, 20 год. практичних занять, 78 год. самостійної роботи. Разом – 120 год.

Методи викладання: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, використання мультимедійних засобів.

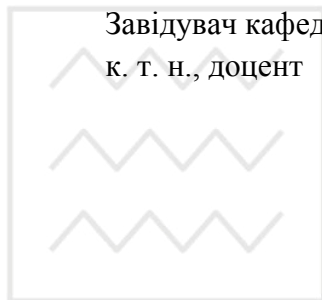
15. Форми та критерії оцінювання:

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.

Підсумковий контроль: **залік** в кінці 8 семестру.

Поточний контроль (100 балів): тестування, опитування, виконання індивідуальних завдань.

16. Мова викладання: українська.



Завідувач кафедри,

к. т. н., доцент

Національний університет
водного господарства
та природокористування

А.Г. Ліщинський



DESCRIPTION OF EDUCATIONAL DISCIPLINE

1. Code: *БВ 2.4.*

2. Title: *Real Estate Valuation and Management.*

3. Type: *selective.*

4. Higher education level: *the first (Bachelor's degree).*

5. Year of study, when the discipline is offered: *4.*

6. Semester when the discipline is studied: *8.*

7. Number of established ECTS credits: *4,0.*

8. Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position: *Lishchynskyi A.G., Candidate of Engineering, Associate Professor; Stakhiv I.A., Senior Lecturer;*

9. Results of studies: *after having studied the discipline the student must be able:*

- *to monitor and to analyze the current Ukrainian legislation on real estate valuation and management;*
- *to master modern achievements in real estate valuation and management;*
- *to perform work on technical inventory of real estate objects;*
- *to determine the most efficient use of real estate;*
- *correctly determine the purpose of the appraisal, select and use methodological approaches to the real estate appraisal;*
- *to determine the main methods of managing real estate objects;*
- *to apply basic management technologies;*
- *to distinguish transactions and activities in the real estate market;*
- *to calculate the amount of payment for the use of real estate objects.*

10. Forms of organizing classes: *training classes, independent work, control measures.*

11. • Disciplines preceding the study of the specified discipline: *Geodesy, Fundamentals of Land Cadastre and Law, Cadastre, Urban Area Management, Organization and Management of Production.*

• **Disciplines studied in conjunction with the specified discipline:** *Territorial Spatial Planning, Geoinformation Support of the Cadastre Systems.*

12. Course contents: *Concepts and types of real estate. General characteristics of approaches and methods of valuation of real estate objects. Methods and procedure for conducting economic valuation of real estate. Methodology and procedure of normative monetary valuation of land. Basic principles of expert appraisal of land and real estate, varieties of appraisal base. Methodological approaches and procedure for expert evaluation of land and real estate objects. Identification of real estate objects. Inventory of real estate objects. Theoretical foundations and regulatory framework for real estate management. Property management. Fundamentals of the real estate market activity. Investment and financial aspects of real estate management. Payment for the use of real estate objects.*

13. Recommended educational editions:

1. *Assessment and management of real estate : a manual / V.R. Kucherenko, M.A. Zaiets, O.V. Zakharchenko, N.V. Smentyna, V.O. Ulybina - Odessa: LLC "Leradruk", 2013. - 272 p.*

2. *Real Estate Economics : a textbook / Asaul A.M., Bryzhan I.A., Chevhanova V.Ia. - K. : Libra, 2004. - 304 pp.*

3. *Real Estate Market : a manual / Asaul A.M., Pavlov V.I., Pylypenko I.I., Pavlikha N.V. Kryvoviaziuk I.V. - K. : ICS of the State Statistics Committee of Ukraine, 2004. - 387 pp.*

4. *Kogut G., Litvin V., Osipchuk M., Sabatyuk Yu, Sauk A. OSBB: From Creation to Development: a practical guide. - Kyiv. 2017. URL:*

<http://vinosbb.vmr.gov.ua/shared%20documents/%d0%b1%d1%80%be%d1%88%d1%83%d1%80%d0%b0/osbb.pdf>



5. *Drapikovsky O. Workshop on urban land evaluation / O. Drapikovsky, I. Ivanova. - K.: UADU, 2000. - 116 p.*

6. *Real Estate Economics: Educ. manual. Asaul A.M., Pavlov V.I., Pilipenko I.I., Pavlikha N.V., - K. : State Statistics Committee of Ukraine, 2004 - 350 p.*

7. *Valuation of real estate objects: a manual. Pazinich VI, Svistun LA, - K. : Center for Educational Literature, 2009. - 434 p.*

8. *Methodical bases of monetary valuation of lands in Ukraine: a training manual / Yu.F. Dehtyarenko, M.G. Likhogrud, Yu.M. Mantsevich, Yu.M. Palecha. - K.: Profi, 2007. - 624 p.*

14. Planned types of educational activities and teaching methods:

Lectures – 22 hours, practical classes – 20 hours, independent work – 78 hours. Total – 120 hours.

Methods of teaching: interactive lectures, problem lecture elements, individual tasks, using multimedia presentations.

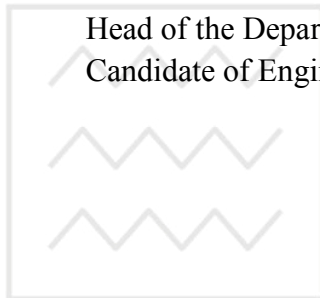
15. Forms and assessment criteria:

The assessment is carried out on a 100-point scale.

*Final control: **test** at the end of the 8th semester.*

Current control (100 points): testing, questioning, performing individual tasks.

16. Language of teaching: Ukrainian.



Head of the Department,
Candidate of Engineering, Associate Professor

A.G. Lishchynskiy