



Національний університет
водного господарства та природокористування

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства та природокористування
Навчально-науковий інститут агроекології та землеустрою
Кафедра землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики

“ЗАТВЕРДЖУЮ”

Проректор з науково-педагогічної,
методичної та виховної роботи

_____ О.А. Лагоднюк

“ ____ ” _____ 2019 р.

05-05-23

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Program of the Discipline

ОЦІНКА ТА УПРАВЛІННЯ НЕРУХОМІСТЮ
REAL ESTATE VALUATION AND MANAGEMENT

(назва навчальної дисципліни)
(name of the discipline)

Спеціальність
Specialty

193 Геодезія та землеустрій
193 Geodesy and land management
(шифр і назва спеціальності)
(code and name of the Specialty)

Спеціалізація
Specialization

Землеустрій та кадастр
Land management and cadastre
(назва спеціалізації)
(name of the Specialization)

Рівне - 2019



Національний університет

Робоча програма навчальної дисципліни «Оцінка та управління нерухомістю» для студентів, які навчаються за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій». – Рівне: НУВГП, 2019. – 18 с.

Розробники: Ліщинський Анатолій Георгійович, к.т.н., доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики; Стахів Ярослав Андрійович, старший викладач кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики. Протокол № 8 від 10 червня 2019 р.

Завідувач кафедри

Національний університет
водного господарства
та природокористування

_____ Ліщинський А.Г.

Схвалено науково-методичною комісією за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій». Протокол № 7 від 11 червня 2019 р.

Голова науково-
методичної комісії

_____ Мошинський В.С.

© А.Г.Ліщинський,
Я.А. Стахів, 2019
© НУВГП, 2019



ВСТУП

Програма навчальної дисципліни «Оцінка та управління нерухомістю» складена для студентів спеціальності «Геодезія та землеустрій».

Предметом вивчення навчальної дисципліни є теоретичні та практичні аспекти оцінки та управління нерухомим майном, його нормативно-правове забезпечення, особливості функціонування ринку нерухомості, види операцій з об'єктами нерухомості, зміст основних видів підприємницької діяльності на ринку нерухомості.

Вивчення даної дисципліни спирається на такі дисципліни, як «Геодезія», «Основи земельного кадастру та права», «Кадастр», «Управління урбанізованими територіями». Вона є базовою для подальшого вивчення таких дисциплін, як «ГІС в кадастрових системах», «Управління земельними ресурсами», «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» та інших.

Анотація

Впровадження в навчальну програму підготовки спеціалістів землепорядного профілю дисципліни «Оцінка та управління нерухомістю» необхідне для підвищення професійного рівня майбутніх фахівців.

Організація ефективного управління нерухомим майном є надзвичайно актуальним завданням. В основі якісного управління нерухомістю лежить її оцінка. Управління будь-яким об'єктом нерухомого майна передбачає розумний розподіл обов'язків, ефективне прийняття рішень, раціональне використання коштів.

Ключові слова: державна реєстрація речових прав на нерухомість; економічна оцінка; експертна грошова оцінка; земельна ділянка, інвентаризація об'єктів нерухомості; кондомініум; нерухоме майно; нормативна грошова оцінка; плата за користування нерухомим майном; ринок нерухомості; управління нерухомістю.

Abstract

Implementation of the «Real Estate Valuation and Management» discipline in the curriculum of specialists in land management is required for improving the professional level of future specialists.

Organization of effective management of property is an extremely urgent task. The basis of quality real estate management is its assessment.



Managing any real estate asset involves a reasonable allocation of responsibilities, efficient decision-making, and rational use of funds.

Key words: state registration of real estate rights; economic evaluation; expert monetary valuation; land; inventory of real estate objects; condominium; real estate; normative monetary evaluation; payment for the use of real estate; real estate market; real estate management.





1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, спеціалізація, рівень вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
Кількість кредитів – 4,0	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»	Вибіркова	
Модулів – 1	Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»	<i>Рік підготовки</i>	
Змістових модулів – 2		4-й	5-й
Загальна кількість годин – 120	Спеціалізація «Землеустрій та кадастр»	<i>Семестр</i>	
		8-й	10-й
		<i>Лекції</i>	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 СРС – 3	Рівень вищої освіти – бакалавр	<i>Практичні</i>	
		20	8
		<i>Самостійна робота</i>	
		78	108
		<i>Вид контролю:</i>	
		залік	залік

Примітка:

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 35% до 65%

для заочної форми навчання – 10% до 90%



2. Мета та завдання навчальної дисципліни

Метою вивчення навчальної дисципліни є отримання теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків щодо особливостей здійснення оцінки та управління нерухомим майном.

Завдання дисципліни полягає у тому, щоб

- сформувати у студентів розуміння місця нерухомості як одного з визначальних ресурсів економічної діяльності;
- засвоїти певний обсяг знань щодо законодавчо-нормативного забезпечення у сфері оцінки та управління нерухомим майном;
- опанувати способи ідентифікації об'єктів нерухомого майна та порядок здійснення їх інвентаризації;
- вивчити завдання, види та способи управління, а також методичні підходи оцінки нерухомого майна;
- оволодіти основними закономірностями формування і функціонування ринку нерухомості;
- вироблення навиків визначення розміру плати за користування нерухомим майном.

Відповідно до освітньо-професійної програми після вивчення навчальної дисципліни студент повинен бути здатним:

- проводити моніторинг та аналізувати чинне законодавство України з визначених питань оцінки та управління нерухомістю;
- засвоїти сучасні досягнення в галузі оцінки та управління нерухомістю;
- виконувати роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна;
- визначати найбільш ефективне використання об'єктів нерухомості;
- правильно визначати мету оцінки, вибирати і використовувати методичні підходи в проведенні оцінки нерухомості;
- визначати основні способи управління об'єктами нерухомого майна із застосуванням сучасних управлінських технологій;
- розрізняти операції та види діяльності на ринку нерухомості;
- виконати розрахунок розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.



Змістовий модуль 1. Сутність та оцінка нерухомості

Тема 1. *Поняття та види нерухомості*

Зміст поняття «нерухомість». Класифікація об'єктів нерухомості. Сутність кондомініуму. Система кадастрової ідентифікації земель. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна для державної реєстрації прав на них.

Тема 2. *Загальна характеристика підходів та методів оцінки об'єктів нерухомості*

Основні принципи оцінки об'єктів нерухомості. Бази оцінки об'єктів нерухомості. Основні підходи до оцінок об'єктів нерухомості: дохідний підхід; витратний підхід; порівняльний (аналоговий) підхід. Особливості використання нормативних підходів в процесі оцінки об'єктів нерухомості. Сфери застосування нормативної та експертної грошової оцінки.

Тема 3. *Методика та порядок проведення економічної оцінки нерухомості*

Основні економічні категорії, що використовуються при економічній оцінці. Поняття, складові та особливості визначення ренти. Методика та порядок проведення економічної оцінки нерухомості.

Тема 4. *Методика та порядок нормативної грошової оцінки земель*

Методика та порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення. Методика та порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. Методика та порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів).

Тема 5. *Основні принципи експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості, різновиди бази оцінки*

Основні принципи експертної оцінки земельних ділянок. Бази оцінки та особливості їх застосування. Принципи найкращого та найбільш ефективного використання земельних ділянок. Види вартостей. Основні підходи до визначення ринкової вартості земельної ділянки.

Тема 6. *Методичні підходи та порядок проведення експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості*

Методичний підхід, що ґрунтується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок. Методичний підхід, що ґрунтується на капіталізації чистого операційного або рентного доходу. Методичний підхід, що ґрунтується на врахуванні витрат на спорудження об'єктів нерухомого майна на земельній ділянці. Порядок проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.



Змістовий модуль 2. Управління об'єктами нерухомості

Тема 7. Теоретичні засади та нормативно-правове забезпечення управління нерухомістю

Поняття та види управління нерухомим майном. Об'єкти та суб'єкти управління нерухомістю. Мета с завдання управління нерухомістю. Принципи управління нерухомістю. Державне регулювання управління нерухомістю. Чинне законодавство у сфері управління нерухомістю. Основні нормативно-правові підзаконні акти, що регулюють діяльність з управління нерухомим майном. Права та інтереси у сфері нерухомості. Державна реєстрація прав на нерухоме майно.

Тема 8. Інвентаризація об'єктів нерухомого майна

Загальні положення про технічну інвентаризацію нерухомості. Об'єкти, що підлягають технічній інвентаризації. Організація та порядок виконання робіт з технічної інвентаризації. Загальні положення про інвентаризацію земель. Вихідні дані для проведення інвентаризації земель. Порядок проведення інвентаризації земель.

Тема 9. Особливості управління об'єктами нерухомості

Життєвий цикл об'єкта нерухомості. Функції керуючої компанії на етапах життєвого циклу об'єкта нерухомості. Структура робіт і послуг, які виконуються керуючою компанією. Сутність та форми управління багатоквартирним будинком. Управління багатоквартирним будинком співвласниками. Організаційні аспекти і принципи діяльності ОСББ. Управління багатоквартирним будинком професійними управителями.

Тема 10. Основи функціонування ринку нерухомості. Інвестиційні та фінансові аспекти управління нерухомістю

Поняття, функції та особливості ринку нерухомості. Види ринків нерухомості. Суб'єкти та об'єкти ринку нерухомості. Операції з об'єктами нерухомості. Підприємницька діяльність на ринку рухомості. Сутність інвестування нерухомості. Суб'єкти та об'єкти інвестиційного процесу. Сутність, особливості та сфера застосування іпотечного кредитування об'єктів нерухомості.

Тема 11. Плата за користування об'єктами нерухомого майна

Ставки земельного податку та орендної плати за землю. Порядок обчислення і строки плати за землю. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Нарахування орендної плати при здачі приміщень в оренду. Оподаткування фізичних осіб при укладанні цивільно-правових угод щодо нерухомого майна.



4. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин							
	Денна форма				Заочна форма			
	Усьо- го	у тому числі			Усьо- го	у тому числі		
		л	п	ср		л	п	ср
<i>I</i>	2	3	4	5	6	7	8	9
Модуль 1. Оцінка та управління нерухомістю								
Змістовий модуль 1. <i>Сутність та оцінка нерухомості</i>								
Тема 1. Поняття та види нерухомості	10	2	-	8	10	-	-	10
Тема 2. Загальна характеристика підходів та методів оцінки об'єктів нерухомості	11	2	-	9	11	-	-	11
Тема 3. Методика та порядок проведення економічної оцінки нерухомості	12	2	2	8	12	1	2	9
Тема 4. Методика та порядок нормативної грошової оцінки земель	12	2	4	6	12	-	-	12
Тема 5. Основні принципи експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості, різновиди бази оцінки	11	2	-	9	11	-	-	11
Тема 6. Методичні підходи та порядок проведення експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості	12	2	6	4	12	1	2	9
Разом – змістовий модуль 1	68	12	12	44	68	2	4	62
Змістовий модуль 2. <i>Управління об'єктами нерухомості</i>								
Тема 7. Теоретичні засади та нормативно-правове забезпечення управління нерухомістю	10	2	-	8	10	-	-	10
Тема 8. Інвентаризація об'єктів нерухомого майна	12	2	4	6	12	1	2	9
Тема 9. Особливості управління об'єктами нерухомості	10	2	2	6	10	1	2	7

Тема 10. Основи функціонування ринку нерухомості. Інвестиційні та фінансові аспекти управління нерухомістю	10	2	-	8	10	-	-	10
Тема 11. Плата за користування об'єктами нерухомого майна	10	2	2	6	10	-	-	10
Разом – змістовий модуль 2	52	10	8	34	52	2	4	46
Усього годин	120	22	20	78	120	4	8	108

5. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма	заочна форма
<i>Змістовий модуль 1</i>			
1	Методика та порядок проведення економічної оцінки нерухомості (земель сільськогосподарського призначення)	2	2
2	Методика та порядок нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів)	2	-
3	Методика та порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	2	-
4	Експертна грошова оцінка за методичним підходом, що ґрунтується на капіталізації чистого операційного або рентного доходу	2	2
5	Експертна грошова оцінка за методичним підходом, що ґрунтується на зіставленні цін продажу подібних земельних ділянок	2	
6	Експертна грошова оцінка за методичним підходом, що ґрунтується врахуванні витрат на земельні поліпшення	2	
	Всього	12	4
<i>Змістовий модуль 2</i>			
7	Визначення планового положення і площ земельної ділянки та об'єкта нерухомого майна	2	1

8	Виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна	2	1
9	Побудова плану благоустрою території	2	1
10	Розрахунок розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна	2	1
	Всього	8	4
	Разом	20	8

6. Самостійна робота

За навчальним планом на самостійну роботу відводиться 78 години для студентів денної форми навчання, 108 годин для студентів заочної форми навчання

Розподіл годин самостійної роботи для студентів денної форми навчання
 підготовка до аудиторних занять – 0,5 год. / 1 год. занять,
 підготовка до контрольних заходів – 6 год. на 1 кредит ЄКТС,
 опрацювання окремих тем або їх частин, які не викладаються на лекціях.

Розподіл годин самостійної роботи

№ з/п	Види навчальної діяльності	Обсяг часу, годин	
		денна форма	заочна форма
1	Підготовка до аудиторних занять	21	6
2	Підготовка до контрольних заходів	24	24
3	Опрацювання тем, які не розглядаються під час аудиторних занять	33	78
	Всього	78	108

Завдання для самостійної роботи

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма	заочна форма
1	Поняття та види нерухомості	3	7
2	Загальна характеристика підходів та методів оцінки об'єктів нерухомості	3	7
3	Методика та порядок проведення економічної оцінки нерухомості	3	7
4	Методика та порядок нормативної грошової оцінки земель	3	8

5	Основні принципи експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості, різновиди бази оцінки	3	7
6	Методичні підходи та порядок проведення експертної оцінки землі та об'єктів нерухомості	3	7
7	Теоретичні засади та нормативно-правове забезпечення управління нерухомістю	3	7
8	Інвентаризація об'єктів нерухомого майна	3	7
9	Особливості управління об'єктами нерухомості	3	7
10	Основи функціонування ринку нерухомості. Інвестиційні та фінансові аспекти управління нерухомістю	3	7
11	Плата за користування об'єктами нерухомого майна	3	7
	Разом	33	78

Звіти про самостійну роботу не надаються. Вивчення відповідного матеріалу перевіряється під час поточного та підсумкового контролю знань.

7. Методи навчання

На лекційних заняттях застосовується мультимедійна презентація, проводиться дискусійне обговорення проблемних питань. На практичних заняттях виконуються завдання, наближені до реальних виробничих задач, вирішуються ситуаційні завдання із використанням роздаткового матеріалу з реальними даними. Виконання зазначених вище завдань супроводжується опрацюванням основної і допоміжної навчальної та навчально-методичної літератури, нормативно-правової літератури, а також періодичних видань.

Для досягнення мети і завдань вивчення дисципліни студентам надаються індивідуальні консультації, проводяться пояснення окремих питань, бесіди, дискусії.

8. Методи контролю

Для визначення рівня засвоєння студентами навчального матеріалу використовуються такі види контролю:

- 1) поточний контроль
 - перед виконанням та при захисті практичних робіт;
 - при проведенні модульних контрольних робіт;
- 2) підсумковий контроль.

Поточний контроль теоретичних знань студентів з навчальної дисципліни перед виконанням та при захисті практичних робіт проводиться у письмовій формі або у формі усного опитування на кожному практичному занятті.

Поточний контроль теоретичних знань студентів з навчальної дисципліни за змістовими модулями проводиться шляхом тестування з використанням технічних засобів.

Контроль самостійної роботи проводиться на практичних заняттях шляхом перевірки виконаних студентами завдань для самостійної роботи відповідно до варіанту.

Підсумковий контроль знань проводиться в формі заліку за результатами поточного контролю.

Для діагностики знань студентів використовується 100-бальна рейтингова шкала оцінювання.

9. Розподіл балів, які отримують студенти

Поточне тестування та самостійна робота											Сума
Змістовий модуль 1						Змістовий модуль 2					100
T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9	T10	T11	
11	11	11	11	11	12	11	11	11	11	11	

T1, T2, ..., T11 – теми змістових модулів

Шкала оцінювання

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою
90 – 100	зараховано
82 – 89	
74 – 81	
64 – 73	
60 – 63	
35 – 59	не зараховано з можливістю повторного складання
0 – 34	не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни



10. Методичне забезпечення

1. Методичні вказівки для проведення практичних занять з дисципліни «Кадастр землі та нерухомості» для студентів напряму підготовки 6.080101 “Геодезія, картографія та землеустрій” денної та заочної форм навчання / URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/1343>.
2. Конспект лекцій з навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю 193 “Геодезія та землеустрій” денної та заочної форм навчання / URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/12470>.
3. Методичні вказівки до практичних занять з навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю 193 “Геодезія та землеустрій” денної та заочної форм навчання / URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/12470>.
4. Методичні вказівки до самостійної роботи з навчальної дисципліни „Законодавче забезпечення кадастру нерухомості” для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю 193 “Геодезія та землеустрій” денної та заочної форм навчання / URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/13153>.

11. Рекомендована література

Базова

1. Оцінка та управління нерухомістю : навчальний посібник / В.Р. Кучеренко, М.А. Заєць, О.В. Захарченко, Н.В. Сментина, В.О. Улибіна. – Одеса : ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.
2. Економіка нерухомості : підручник / Асаул А.М., Брижань І.А., Чевганова В.Я. – К.: Лібра, 2004. – 304 с.
3. Ринок нерухомості / Асаул А.М., Павлов В.І., Пилипенко І.І., Павліха Н.В. Кривов'язюк І.В : Навч. посібник. – К.: ІВЦ Держкомстату України, 2004. – 387 с.
4. Путівник молодого ОСББ: основи розумного управління будинком та проведення комплексної термомодернізації / Осипчук М. та ін. URL : <https://thermomodernisation.org/wp-content/uploads/2018/03/putivnyk-osbb.pdf> (дата звернення 07.06.2019).
5. Когут Г., Литвин В., Осипчук М., Сабатюк Ю, Саук А. ОСББ: від створення до розвитку : практичний посібник. – Київ. 2017. URL: <http://vinosbb.vmr.gov.ua/shared%20documents/%d0%b1%d1%80%d0%be%d1%88%d1%83%d1%80%d0%b0/osbb.pdf> (дата звернення 07.06.2019).
6. Драпіковський О. Практикум з оцінки міських земель / О. Драпіковський, І. Іванова. – К. : УАДУ, 2000. – 116 с.



7. Економіка нерухомості: Навч. посібник. Асаул А.М., Павлов В.І., Пилипенко І.І., Павліха Н.В., - К: ІВЦ Держкомстату України, 2004 – 350 с.
8. Оцінка об'єктів нерухомості: Навчальний посібник. Пазинич В.І., Свистун Л.А., - К: Центр учбової літератури, 2009. – 434 с.
9. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчально-методичний посібник / Ю.Ф. Дехтяренко, М.Г. Лихогруд, Ю.М. Манцевич, Ю.М. Палеха. – К. : Профі, 2007. – 624 с.

Допоміжна

1. Зотов И. В., Моченков А.В., Ткачев А.А. Искусство проведения операций с недвижимостью : учебное пособие. – 2-е изд. – Х.: «Каравелла», 2002. – 300 с.
2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населенных пунктов: підручник. 2-е вид. стереот. – Львів : Новий світ-2000, 2007. – 392 с
3. Перович Л.М. Кадастр нерухомості : монографія / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. – Львів: Львівська політехніка, 2003. – 120 с.
4. Драпіковський О. І. Оцінка земельних ділянок / О. І. Драпіковський, І. Б. Іванова. – К. : Прінт – Експрес, 2004. – 296 с.
5. Економіко-географічні аспекти формування вартості територій населених пунктів: Монографія. Палеха Ю.М. – К: НВЦ «Профі», 2006. – 294 с.
6. Нормативна та експертна грошова оцінка землі: Нормав. – прав. акти, коментар і роз'яснення/ Упоряд.: Під заг. ред.. Головатюка М.С. – К.: Вид. ПАЛИВОДА А.В. 2007.-332 с.
7. Оцінка бізнесу та нерухомості. Навчальний посібник / Кучеренко В.Р., Квач Я.П., Сементина Н.В., Улибіна В.О. – К: Центр учбової літератури, 2009. – 200 с.
8. Туровська Л.В., Кисельов В.Б., Буратевич О.І. Судова експертиза з оцінки землі та землекористування: методичні рекомендації / Туровська Л.В., Кисельов В.Б., Буратевич О.І., – Рівне: ПП ДМ, 2010. – 144 с.
9. Землевпорядний вісник. Науково-виробничий журнал.

Нормативно-правова

1. Конституція України : Закон України від 28.06.2001 р. №254к/96-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80> (дата звернення 07.02.2019).
2. Земельний кодекс України : Закон України від 25.10.2001 р. № 2768-III. URL: <https://zakon1.rada.gov.ua/laws/show/2768-14/page3>. (дата звернення 07.02.2019).
3. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 р. №435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15> (дата звернення 07.02.2019).
4. Податковий кодекс України : Закон України від 02.12.2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17> (дата звернення 07.02.2019).

5. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 01.07.2004 р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15> (дата звернення 07.02.2019).

6. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> (дата звернення 07.02.2019).

7. Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Закон України від 29.11.2001 р. №2866-111 (в редакції від 16 жовтня 2012 року N5459-VI). URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2866-14> (дата звернення 07.02.2019).

8. Про приватизацію державного житлового фонду: Закон України від 19.06.1992 р. №2482-XH, редакція від 8 вересня 2011 року N3716-VI. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/2482-12> (дата звернення 07.02.2019).

9. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку: Закон України від № 2189-VIII від 09.11.2017. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/417-19> (дата звернення 07.02.2019).

10. Про житлово-комунальні послуги: Закон України від 24.06.2004 р. (в редакції від 9 листопада 2017 року). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2189-19/print> (дата звернення 07.02.2019).

11. Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : затв. постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015р. №1127 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 23.08.2016 р. №553). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1127-2015-%D0%BF> (дата звернення 07.02.2019).

12. Порядок проведення інвентаризації земель : затв. постановою КМУ від 23.05.2012 р. №513. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/513-2012-%D0%BF> (дата звернення 07.02.2019).

13. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна : затв. наказом Держбуду від 24.05.2001р. № 127. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0582-01> (дата звернення 07.02.2019).

14. Порядок державної реєстрації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, затв. постановою Кабінету Міністрів України від 11.10.2002 р. №1521. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1521-2002-%D0%BF> (дата звернення 07.02.2019).

15. Про затвердження Типового договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: Постанова Кабінету Міністрів N529 від 20 травня 2009 р. (в редакції постанови КМУ від 01.06.2011 N869). URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/529-2009-%D0%BF> (дата звернення 07.02.2019).

16. Про затвердження Правил управління будинком, спорудою, житловим комплексом або комплексом будинків і споруд: Наказ Міністерства з питань

житлово-комунального господарства України від 02.02.2009 р. №13. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/z0377-09> (дата звернення 07.02.2019).

17. Про затвердження Порядку визначення виконавця житлово-комунальних послуг у житловому фонді: Наказ Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 25.04.2005 р. №60. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/z0541-05> (дата звернення 07.02.2019).

18. Методика експертної грошової оцінки земельних ділянок: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 11 жовтня 2002 р. № 1531. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF> (дата звернення 07.06.2019).

19. Методика нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: затв. постановою Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 р. № 213. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213-95-%D0%BF> (дата звернення 07.06.2019).

20. Методика нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів): затв. постановою Кабінету Міністрів України від 23 листопада 2011 р. № 1278. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1278-2011-%D0%BF> (дата звернення 07.06.2019).

21. Методика нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення: затв. постановою КМУ від 16 листопада 2016 р. № 831. <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/831-2016-%D0%BF> (дата звернення 07.06.2019).

22. Порядок нормативної грошової оцінки земель населених пунктів: затв. наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 25 листопада 2016 р. № 489. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1647-16> (дата звернення 07.06.2019).

23. Порядок нормативної грошової оцінки земель несільськогосподарського призначення (крім земель населених пунктів): затв. наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 22 серпня 2013 р. № 508. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1573-13> (дата звернення 07.06.2019).



12. Інформаційні ресурси

1. Офіційний Web-сайт Верховної Ради України. URL: <http://portal.rada.gov.ua/> (дата звернення 07.02.2019).
2. Законодавство України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/> (дата звернення 07.02.2019).
3. Офіційний Web-сайт Кабінету Міністрів України. URL: <http://www.kmu.gov.ua/> (дата звернення 07.02.2019).
4. Міністерство юстиції України. URL: <https://minjust.gov.ua/> (дата звернення 07.02.2019).
5. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <http://land.gov.ua/> (дата звернення 07.02.2019).
6. Державний комітет статистики. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/> (дата звернення 07.02.2019).
7. Національна бібліотека ім. В. І. Вернадського. URL: <http://www.nbu.gov.ua/> (дата звернення 07.02.2019).
8. Рівненська обласна універсальна наукова бібліотека (м. Рівне, майдан Короленка, 6). URL: <http://www.libr.rv.ua/> (дата звернення 07.02.2019).
9. Рівненська централізована бібліотечна система (м. Рівне, вул. Київська, 44). URL: <http://cbs.rv.ua/> (дата звернення 07.02.2019).
10. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75). URL: <http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka> (дата звернення 07.02.2019).