



ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

1. **Код:** ПП 4

2. **Назва:** Організація діяльності ОСББ;

3. **Тип:** обов'язкова;

4. **Рівень вищої освіти:** I (бакалаврський),

5. **Рік навчання, коли пропонується дисципліна:** 2;

6. **Семестр, коли вивчається дисципліна:** 3;

7. **Кількість встановлених кредитів ЄКТС:** 6;

8. **Прізвище, ініціали лектора/лекторів, науковий ступінь, посада:** Антонова С.Є., к.е.н., доцент.

9. **Результати навчання:** після вивчення дисципліни студент повинен бути здатним:

використовувати теоретичні знання в процесі створення та функціонування об'єднання співвласників багатоквартирних будинків в контексті організації та виконання функцій, пов'язаних із володінням, користуванням і розпорядженням спільним майном багатоквартирного будинку, а також практичні навички щодо особливостей професійного управління житлом.

10. **Форми організації занять:** навчальне заняття, самостійна робота, практична підготовка, контрольні заходи

11. **Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни:** «Вступ до публічного управління», «Правознавство (за фаховим спрямуванням)»

• **Дисципліни, що вивчаються супутньо із зазначеною дисципліною (за необхідності):** __

12. **Зміст курсу:** Поняття ОСББ та мета його створення. Порядок створення та реєстрації ОСББ. Нормативне регулювання діяльності ОСББ. Сутність управління спільним майном у багатоквартирному будинку. Форми управління багатоквартирним будинком. Передача майна для управління у багатоквартирному будинку та господарська діяльність ОСББ. Договірні відносини щодо надання комунальних послуг мешканцям багатоквартирного будинку. Організаційно-фінансові аспекти діяльності ОСББ.

13. **Рекомендовані навчальні видання:**

1. Створення та діяльність об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: Практичний посібник / Інститут місцевого розвитку. – Київ, 2007. – 288 с.

2. Путівник молодого ОСББ: Основи розумного управління будинком та проведення комплексної термомодернізації / Осипчук М та ін. URL: <https://thermomodernisation.org/wp-content/uploads/2018/03/Putivnyk-osbb.pdf>.

3. Слькіна М. Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку про ОСББ і про досвід управління в житлово-будівельних кооперативах. МЕН, №5, 2015. Ст.1-21. URL: yurradnik.com.ua/wp-content/uploads/2015/10/men05_2015_c130.

14. **Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:**

32 год. лекцій, 30 год. Практичних занять, 118 год. самостійної роботи. Разом – 180 год.

Методи: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, впровадження ділових та рольових ігор, використання мультимедійних засобів.

15. **Форми та критерії оцінювання:**

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.

Підсумковий контроль: **екзамен** в кінці 3 семестру.

Поточний контроль (100 балів): розробка мультимедійних презентацій, робота в групах над індивідуальним завданням

16. **Мова викладання:** українська.



DESCRIPTION OF EDUCATIONAL DISCIPLINE

- 1. Code: PP 4**
- 2. Title: *Organization of ACMH activities;***
- 3. Type: selective;**
- 4. Higher education level: I the first (Bachelor's degree);**
- 5. Year of study, when the discipline is offered: 2;**
- 6. Semester when the discipline is studied: 3;**
- 7. Number of established ECTS credits: 6;**
- 8. Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position: Antonova S.E., Ph.D., associate professor.**
- 9. Results of studies:**
to use theoretical knowledge in the process of creation and functioning of the association of co-owners of multi-apartment buildings in the context of organization and execution of functions related to the ownership, use and disposal of common property of an apartment building, as well as practical skills regarding the features of professional housing management.
- 10. Forms of organizing classes:** training classes independent work practical training control measures.
- 11. Disciplines preceding the study of the specified discipline:** "Introduction to Public Administration", "Law (Specialty)".
- 12. Course contents:** Concept of condominiums and purpose of its creation. Procedure for the creation and registration of ACMHs. Regulatory regulation of ACMHs activity. The essence of managing common property in an apartment building. Forms of management of a multi-family house. Transfer of property for management in an apartment building and business activity of ACMHs. Contractual relations with regard to provision of utilities to tenants of a multi-apartment building. Organizational-financial aspects of the activity of condominiums.
- 13. Recommended educational editions:**
 1. Creation and activity of the association of co-owners of a multi-apartment building: Practical guide / Institute for local development. - Kiev, 2007. 288 c.
 2. A guide to a young ACMH: Basics of smart house management and integrated thermo-modernization \ Osipchuk M et al. URL: <https://thermomodernisation.org/wp-content/uploads/2018/03/Putivnyk-osbb.pdf>.
 3. Yelkina M. On the peculiarities of realization of the right of ownership in a multi-apartment house on condominiums and about the experience of management in housing construction cooperatives. MEN, № 5, 2015. p.1-21. URL: yurradnik.com.ua/wp-content/uploads/2015/10/men05_2015_c130.
- 14. Planned types of educational activities and teaching methods:**
32 hours lectures, 30 hours Practical classes, 118 hours independent work. Total - 180 hours.
Methods: interactive lectures, problem lecture elements, individual tasks, implementation of business and role games, use of mul using multimedia tools.
- 15. Forms and assessment criteria:** The assessment is carried out on a 100-point scale
Final control: exam at the end of semester 3.
Current control (100 points): development of multimedia presentations, work in groups over individual tasks.
- 16. Language of teaching:** Ukrainian.

Head of department
Doctor of economics, professor

I.L. Sazonets