



Національний університет
водного господарства
та природокористування

Міністерство освіти і науки України
Національний університет водного господарства
та природокористування
Навчально-науковий інститут будівництва та архітектури
Кафедра міського будівництва і господарства

03-04-012

МЕТОДИЧНІ ВКАЗІВКИ

до практичних занять та самостійної роботи
з навчальної дисципліни
«Реконструкція міської забудови»
для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня
за освітньо-професійною програмою
«Міське будівництво та господарство» спеціальності
192 «Будівництво та цивільна інженерія»
усіх форм навчання

Рекомендовано
науково-методичною комісією зі
спеціальності 192 «Будівництво та
цивільна інженерія»
Протокол № 4 від 18.03.2019 р.

Рівне – 2019



Національний університет

Методичні вказівки до практичних занять та самостійної роботи з навчальної дисципліни «Реконструкція міської забудови» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за освітньо-професійною програмою «Міське будівництво та господарство» спеціальності 192 «Будівництво та цивільна інженерія» усіх форм навчання / Дмитрук В. П., Мілаш Т. О. – Рівне : НУВГП, 2019. – 21 с.

Укладачі: Дмитрук В. П., доцент кафедри міського будівництва та господарства;
Мілаш Т. О., старший викладач кафедри міського будівництва та господарства.

Відповідальний за випуск: Ткачук О. А., доктор технічних наук, професор, завідувач кафедри міського будівництва і господарства.



Національний університет
водного господарства
та природокористування

© Дмитрук В. П., 2019
Мілаш Т. О., 2019
© НУВГП, 2019



ЗМІСТ

| | |
|---|----|
| Передмова | 4 |
| 1. Зміст курсу | 5 |
| 1.1. Модуль I. Комплексна реконструкція міських територій, будівель і споруд | 5 |
| Змістовий модуль 1 | 5 |
| Змістовий модуль 2 | 7 |
| 1.2. Модуль II. Реконструкція, модернізація, ремонт будівель і споруд та їх конструктивних елементів | 10 |
| Змістовий модуль 3 | 10 |
| Змістовий модуль 4 | 12 |
| 2. Зміст практичних занять | 16 |
| 3. Форми та засоби контролю успішності навчання | 19 |
| 4. Література | 21 |





Передмова

Методичні вказівки, складені за робочою програмою дисципліни «Реконструкція міської забудови», покликані допомогти здобувачам, майбутнім фахівцям міського будівництва і господарства, освоїти комплекс знань, необхідних при вирішенні питань утримання, вдосконалення та розвитку на перспективу функціональних і просторово-територіальних структур поселень, реконструкції та модернізації житлової забудови, будівель та споруд, а також, забезпечити методичну підготовку здобувачів до виконання курсового проекту.

Мета та завдання вивчення дисципліни «Реконструкція міської забудови» - закріпити теоретичні знання і навчитись:

- здійснювати аналіз і комплексну оцінку стану міських територій, об'єктів, будівель та споруд з врахуванням містобудівельних норм;
- визначати містобудівельну, історичну та культурну цінність міської забудови;
- збирати, вивчати і систематизувати вихідні дані для розробки проектної документації на реконструкцію /матеріали районного планування, генплан, матеріали загального обстеження забудови, будівель та споруд, план-картограми;
- розробляти проектну документацію на реконструкцію міської забудови використовуючи сучасні засоби проектування, оформлення та подачі робочих креслень;
- працювати з нормативною літературою, містобудівельними нормами і правилами та стандартами Системи проектної документації для будівництва;
- під час захисту курсового проекту аргументовано і переконливо обґрунтувати використані реконструктивні заходи та прийняті в проекті рішення.



1. ЗМІСТ КУРСУ

МОДУЛЬ I

КОМПЛЕКСНА РЕКОНСТРУКЦІЯ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ, БУДІВЕЛЬ І СПОРУД

Змістовий модуль 1 **Реконструкція міських територій**

1. Мета і завдання комплексної реконструкції.

Загальні положення і основні етапи комплексної реконструкції.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Мета і завдання вивчення дисципліни “Реконструкція міської забудови.
2. Суть реконструкції міської забудови.
3. Мета реконструкції міської забудови.
4. Завдання реконструкції міської забудови.
5. Що включає в себе поняття “Аналіз містобудівельної ситуації” поселення?
6. Яку інформацію необхідно зібрати, вивчити і систематизувати про поселення, що потребує реконструкції?
7. Які документи містять вичерпну інформацію про поселення і стан забудови?
8. Як визначити сучасний стан міських територій і забудови?
9. В чому полягає складність процесу реконструкції міської забудови?
10. Заходи, які необхідно здійснити в процесі реконструкції міської забудови.
11. Що повинно отримати суспільство в результаті реконструкції міської забудови?
12. Основні етапи реконструкції міської забудови і їх завдання.
13. Основне завдання впорядкування території поселення.
14. Охорона містобудівельної спадщини - мета і завдання.



2. Проблеми містобудування і їх вирішення заходами реконструкції.

Основні проблеми містобудування. Заходи з подолання основних проблем містобудування.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Назвіть основні проблеми містобудування.
2. Які заходи передбачає реконструкція міського середовища?
3. Функціональне зонування і його завдання в процесі реконструкції міст.
4. Основне завдання реконструкції вуличної мережі у вдосконаленні функціональних зв'язків поселень.
5. Якою повинна бути транспортна мережа міста?
6. Сучасні вимоги до міських площ. Їх функціональне призначення?
7. Мета реконструкції громадських центрів поселень.
8. Виробничі і комунально – складські зони сучасних міст і вимоги до них.
9. Мета модернізації міжмагістральних сельбищних територій?
10. Що Ви розумієте під поняттям - “суцільна”, ”вибіркова” і ”локальна” реконструкція?
11. Яка система розселення називається «агломерацією»?
12. Особливості реконструкції поселень, що входять у агломерації»
13. За якими ознаками класифікуються сучасні поселення? Мета класифікації.

3. Проект комплексної реконструкції міської забудови.

Проектне забезпечення реконструкції міської забудови. Збір, вивчення, систематизація інформації про поселення і його території: - перспектива розвитку поселення, можливість освоєння нових територій; - визначення напрямку розвитку міста і встановлення нових меж; - сучасний стан територій і забудови, благоустрою та озеленення; - особливості забудови, містобудівельні та експлуатаційні характеристики будівель і споруд; - стан інженерних мереж та обладнання; - стан вуличної мережі і можливість вдосконалення функціональних зв'язків.

Комплекс робіт, що повинна передбачати реконструкція поселення.



Питання для контролю і самоконтролю

1. Мета і завдання проекту комплексної реконструкції міської забудови.
2. Яку інформацію необхідно зібрати, вивчити і систематизувати про поселення, що потребує реконструкції?
3. Які документи містять вичерпну інформацію про поселення і стан забудови?
4. Фактори, що визначають можливість розвитку поселення на перспективу.
5. Назвіть основні фактори, що визначають чи обмежують можливість освоєння нових територій.
6. Фактори, що впливають на визначення напрямку розвитку міста, встановлення нових меж поселення.
7. Як визначити сучасний стан міських територій і забудови?
8. Роль благоустрою та озеленення у формуванні міського середовища в процесі реконструкції.
9. Назвіть містобудівельні та експлуатаційні характеристики будівель і споруд.
10. Вимоги до інженерних мереж та обладнання в процесі реконструкції міської забудови.
11. Вимоги до вуличної мережі і функціональних зв'язків в процесі реконструкції поселень.
12. Назвіть реконструктивні заходи, котрі передбачає комплексна реконструкція міської забудови?

Змістовий модуль 2

Реконструкція будівель і споруд

4. Комфортність будівель і споруд міської забудови.

Сучасні вимоги до будівель і споруд міської забудови. Особливість сучасного житла. Комфортність житла. Критерії за якими визначається ступінь комфортності житла у системі “Людина – середовище”: - стан гігієни; зручність; безпека проживання (стан гігієни, зручність і безпека протікання відповідних технологічних процесів – для будівель і споруд іншого призначення). Вимоги гігієни – тепловий режим, відповідна вологість і чистота повітря, шумовий і зоровий комфорт, забезпечення вимог аерації та інсоляції. Функціональний комфорт і безпека проживання. Сучасна квартира та її елементи. Функціональне зонування квартир, призначення і



розміщення кімнат. Забезпечення функціональних зв'язків внутрішніх приміщень квартир із зовнішнім оточенням.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Назвіть сучасні вимоги до будівель та споруд міської забудови.
2. В чому полягає особливість сучасного житла?
3. Які фактори повинні бути враховані в процесі реконструкції будівель і споруд?
4. За якими критеріями визначається ступінь комфортності будівель та споруд?
5. Назвіть основні вимоги гігієни до формування внутрішнього середовища будівель і споруд.
6. Від яких факторів залежить стан теплового режиму внутрішніх приміщень?
7. Від чого залежить вологість і чистота повітря внутрішніх приміщень?
8. Назвіть основні заходи по забезпеченню вимог аерації і інсоляції у внутрішніх приміщеннях.
9. Які фактори впливають на стан шумового комфорту?
10. Назвіть основні заходи по покращенню зорового комфорту приміщень в процесі реконструкції.
11. Що ви розумієте під визначенням “Функціональний комфорт”.
12. Від яких факторів залежить безпека проживання мешканців?
13. Назвіть приміщення квартири, поясніть їх призначення.
14. Яке приміщення являється композиційним ядром квартири?
15. Мета і завдання функціонального зонування квартири, будинку, споруди.

5. Модернізація планувальної структури будівель та споруд.

Суть і мета модернізації планувальної структури будівель. Види модернізації: - при частковій заміні внутрішніх конструкцій; - з повною заміною внутрішніх конструкцій; - з використанням вільного планування внутрішнього простору. Архітектурно – конструктивні параметри і їх вплив на характер модернізації. Введення в структуру будівлі відсутніх елементів благоустрою. Зміна функціонального призначення будівлі. Реконструкція з використанням різних планувальних систем.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Суть модернізації планувальної структури будівель та споруд.
2. Назвіть основну мету модернізації планувальної структури



3. Назвіть фактори від яких у першу чергу залежить характер модернізації.
4. Назвіть основні архітектурно – конструктивні параметри, які необхідно врахувати в процесі модернізації.
5. Які види модернізації планувальної структури будівель Ви знаєте?
6. Назвіть можливості модернізації при частковій заміні внутрішніх конструкцій.
7. Суть модернізації при повній заміні внутрішніх конструкцій.
8. Вільне планування внутрішнього простору. Суть, можливості, переваги.
9. Назвіть елементи благоустрою сучасних будівель і споруд.
10. Які заходи передбачає модернізація для введення в структуру будівлі відсутніх елементів благоустрою?
11. Завдання модернізації в процесі зміни функціонального призначення будівлі.
12. Які планувальні схеми використовуються в процесі реконструкції будівель?

6. **Комплексна реконструкція будівель і споруд.**

Суть комплексної реконструкції будівель і споруд міської забудови. Мета і завдання. Головні вихідні документи для розробки заходів реконструкції. Фактори, що визначають чи обмежують хід реконструкції. Особливості комплексної реконструкції групи будівель. Основні етапи – підготовчий, розробка проекту реконструкції, здійснення проекту реконструкції в натурі.

Питання для контролю і самоконтролю

1. В чому полягає комплексний підхід до реконструкції будівель і споруд?
2. Які будівлі і споруди місто повинне отримати в результаті комплексної реконструкції?
3. Суть, можливості, переваги комплексної реконструкції групи будівель.
4. Зміст і завдання (I) підготовчого етапу.
5. Завдання і основна мета II етапу (розробка проекту) .
6. Які заходи необхідно здійснити на III етапі (згідно з проектом реконструкції).
7. реконструкції).

8. Що обов'язково повинно бути передбачено проектом на III етапі?
9. Мета і завдання авторського нагляду.
10. Які заходи необхідно здійснити в процесі підготовки об'єкту і територій до проведення будівельно – монтажних робіт?
11. Які заходи з охорони праці і пожежної безпеки необхідно здійснити на III етапі?
12. Заходи по захисту оточуючих територій і забудови від негативного впливу будівництва.
13. Мета і завдання контролю за роботою основних конструктивних елементів і конструкцій в перший рік експлуатації об'єкту.

7. Добудова, надбудова будівель і споруд в процесі реконструкції.
Добудова, надбудова додаткових об'ємів. Реконструкція секційних, коридорних і галерейних будинків.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Основна мета добудови?
2. Що передбачає надбудова будівель і споруд?
3. Завдання і основна мета надбудова.
4. Які заходи необхідно здійснити в процесі добудови будівель і споруд?
5. Що обов'язково повинно бути передбачено в процесі надбудови?
6. Мета і завдання надбудови.
7. Які можливі варіанти прибудов до існуючих будівель.
8. Які заходи необхідно здійснити в процесі підготовки об'єкту до проведення надбудови?
9. В чому полягає складність одночасної добудови і надбудови будівель і споруд?
10. Особливості підготовки будівель і споруд до одночасної добудови і надбудови.
11. Назвіть можливі варіанти прибудов і надбудов існуючих будівель.



МОДУЛЬ II

РЕКОНСТРУКЦІЯ, МОДЕРНІЗАЦІЯ, РЕМОНТ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД ТА ЇХ КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ.

Змістовий модуль 3

Реконструкція, модернізація, ремонт будівель і споруд

8. Комплексна реконструкція житлових та громадських будівель і споруд.

Реконструкція житлових будівель і споруд. Реконструкція громадських будівель і споруд.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Суть комплексної реконструкції житлових та громадських будівель.
2. Які житлові будівлі і споруди місто повинне отримати в результаті комплексної реконструкції?
3. Можливості і переваги комплексної реконструкції групи житлових будівель.
4. Яка основна мета комплексної реконструкції житлових будівель?
5. Мета реконструкції громадських будівель і споруд.
6. Основні реконструктивні заходи створення комфортних умов проживання у житлових будинках.
7. Основні заходи комплексної реконструкції громадських будівель і споруд.
8. Головні вихідні документи для розробки заходів комплексної реконструкції.
9. Що є основою для розробки заходів комплексної реконструкції житлових та громадських будівель.

9. Комплексна реконструкція промислових об'єктів, будівель та споруд.

Сучасні вимоги до промислових об'єктів, будівель і споруд. Вихідні документи для розробки проектної документації. Реконструкція, реновація промислових об'єктів, будівель і споруд.



Питання для контролю і самоконтролю

1. Основні вимоги до промислових об'єктів.
2. Комплекс реконструктивних заходів, спрямований на вдосконалення промислових об'єктів.
3. Вихідні документи для розробки проектної документації на реконструкцію.
4. Завдання і основна мета комплексної реконструкції промислових об'єктів, будівель і споруд.
5. Назвіть сучасні вимоги до промислових будівель і споруд.
6. Що повинно бути основою для розробки реконструктивних заходів?
7. Мета реконструкції промислових об'єктів, будівель і споруд.
8. Реновація промислових об'єктів, будівель і споруд – мета та завдання.
9. Основне завдання реновації промислових об'єктів, будівель і споруд.

10. Комплексна реконструкція будівель та споруд історичної забудови.

Сучасні вимоги до об'єктів, будівель і споруд історичної забудови, їх місце в структурі поселень. Вихідні документи для розробки проектної документації. Реконструкція будівель та споруд історичної забудови.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Яка роль у місті пам'яток містобудування, історії і культури?
2. Містобудівні вимоги до об'єктів, будівель та споруд історичної забудови.
3. Основне завдання реконструкції історичної забудови міста.
4. Мета реконструкції історичних об'єктів міста.
5. Реставрація і консервація історичних об'єктів – мета та завдання.
6. Особливі вимоги до здійснення реконструктивних заходів історичних об'єктів.
7. Які документи містять вичерпну інформацію про історичну забудову міста?
8. Які містобудівні вимоги до територій і забудови, що оточує історичні об'єкти?
9. Які основні реконструктивні заходи передбачає реконструкція



11. Трансформація будівель та споруд в процесі реконструкції.

Зміна функціонального призначення, об'ємно-планувальних параметрів, форми, зовнішнього вигляду та конструктивної схеми. Надбудова, добудова, переміщення, підняття, зміна орієнтації будівель та споруд.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Мета і завдання трансформація будівель та споруд в процесі реконструкції.
2. Що може передбачати зміна функціонального призначення об'єкту в процесі реконструкції?
3. Що означає термін - об'ємно-планувальні параметри споруди?
4. Що повинна враховувати трансформація будівель та споруд в процесі реконструкції?
5. Як змінити орієнтацію будівель та споруд в процесі реконструкції?
6. Що передбачає підготовка споруди до переміщення, підняття, зміни орієнтації?
7. Які споруди підлягають переміщенню?
8. Як підготувати споруду до переміщення чи підняття?
9. Які заходи можуть бути використані для трансформації споруд?

Змістовий модуль 4

Реконструкція, модернізація, ремонт конструктивних елементів будівель і споруд

12. Основні конструктивні елементи будівель та споруд.

Вимоги до конструктивних елементів будівель та споруд. Визначення технічного стану конструктивних елементів будівель та споруд.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Назвіть основні конструктивні елементи будівель і споруд.
2. Які основні експлуатаційні вимоги до конструктивних елементів будівель і споруд?
3. Фактори, котрі впливають на стан і експлуатаційні якості основних конструктивних елементів будівель і споруд.
4. Наведіть заходи, що сприяють утриманню основних



конструктивних елементів будівель і споруд у відмінному стані.

5. Яке функціональне призначення основних конструктивних елементів будівель і споруд?
6. Наведіть основні методи відновлення конструктивних елементів будівель і споруд.
7. Наведіть і охарактеризуйте методи повної або часткової заміни конструктивних елементів будівель і споруд.
8. Охарактеризуйте можливості, переваги і недоліки основних методів повної або часткової заміни конструктивних елементів.
9. Фактори, що впливають на вибір методу відновлення чи посилення основних конструктивних елементів будівель і споруд.

13. *Грунти несучих основ.*

Вимоги до несучих основ і посилення їх несучої спроможності в процесі реконструкції. Основні заходи посилення та закріплення ґрунтів.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Які основні експлуатаційні вимоги до ґрунтів основ?
2. Фактори, котрі впливають на стан і експлуатаційні якості несучих основ.
3. Наведіть заходи, що сприяють утриманню несучих основ у відмінному стані.
4. Основні експлуатаційні вимоги до несучих основ.
5. Охарактеризуйте фактори, що впливають на стан несучих основ і їх експлуатаційні якості.
6. Наведіть основні методи посилення і закріплення ґрунтів.
7. Основні методи посилення і закріплення ґрунтів в умовах реконструкції.
8. Охарактеризуйте їх можливості, переваги і недоліки.
9. Фактори, що впливають на вибір методу посилення і закріплення ґрунтів.

14. *Фундаменти будівель та споруд.*

Вимоги до фундаментів. Причини втрати фундаментами несучої функції. Основні заходи посилення та відновлення їх несучої спроможності.



Питання для контролю і самоконтролю

1. Основні експлуатаційні вимоги до фундаментів.
2. Назвіть і охарактеризуйте фактори, що впливають на стан фундаментів і їх експлуатаційні якості.
3. Наведіть основні методи відновлення фундаментів.
4. Наведіть і охарактеризуйте методи посилення фундаментів.
5. Охарактеризуйте їх можливості, переваги і недоліки.
6. Фактори, що впливають на вибір методу відновлення чи посилення фундаментів.
7. Охарактеризуйте методи посилення фундаментів.
8. Фактори, що впливають на стан фундаментів
9. Фактори, що впливають на експлуатаційні якості фундаментів.

15. Стіни будівель та споруд.

Причини та характер деформацій, що призводять до втрати стінами і перегородками експлуатаційних якостей. Основні заходи з посилення та відновлення їх несучої спроможності і огорожуючи функцій.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Яке функціональне призначення стін і перегородок.
2. Фактори, що призводять до втрати стінами і перегородками основних експлуатаційних якостей.
3. Наведіть і охарактеризуйте основні методи відновлення несучої спроможності та огорожуючи функцій стін і перегородок.
4. Назвіть і охарактеризуйте основні методи посилення стін, стовпів, колон.
5. Яку функцію виконують перемички над прорізами стін,
6. Основні експлуатаційні вимоги до стін і перегородок.
7. Охарактеризуйте фактори, що призводять до втрати основних експлуатаційних якостей стінами і перегородками.
8. Ремонт, посилення, заміна стін і перегородок.

16. Перекриття будівель та споруд.

Причини, що призводять до втрати перекриттями експлуатаційних якостей. Посилення перекриттів та відновлення їх несучої спроможності і огорожуючи функцій – вітчизняний та зарубіжний досвід.



Питання для контролю і самоконтролю

1. Наведіть основні експлуатаційні вимоги до перекриттів.
2. Які фактори впливають на стан перекриттів?
3. Заходи, що виключають негативний вплив факторів на стан перекриття.
4. Перекриття з залізобетону – переваги і недоліки.
5. Переваги і недоліки в процесі експлуатації дерев'яного перекриття.
6. Відновлення, посилення, заміна перекриття.
7. Назвіть експлуатаційні якості дерев'яних перекриттів, їх переваги і недоліки, методи відновлення, посилення та заміни.
8. Металеві перекриття, їх експлуатаційні якості, переваги і недоліки.
9. Методи відновлення і посилення перекриття.
10. Які додаткові експлуатаційні якості і функції можуть бути надані перекриттям в процесі реконструкції?

17. *Горища і покрівлі будівель та споруд.*

Фактори, що призводять до втрати горищами та покрівлями експлуатаційних якостей. Основні заходи з відновлення їх експлуатаційних функцій.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Назвіть заходи по відновленню і покращенню експлуатаційних якостей горищ та покрівлі.
2. Яке функціональне призначення горищ і покрівель?
3. Чи раціонально використовується їх обсяг в процесі експлуатації?
4. Назвіть прогресивні технології і сучасні конструкції та матеріали, що використовуються в процесі реконструкції горищ і покрівель.
5. Які елементи благоустрою будівель і споруд Ви знаєте?
6. Назвіть заходи по їх включенню в структуру будівлі в процесі реконструкції чи модернізації.
7. Назвіть головні вимоги до процесу відновлення експлуатаційних якостей будівель і споруд різних епох.
8. Заходи по відновленню і покращенню експлуатаційних якостей горищ та покрівлі відповідних стилів, типів та



18. Підготовка об'єктів, будівель та споруд до реалізації проектів реконструкції.

Проведення робіт з підготовки об'єктів до реконструкції. Заходи, що покликані забезпечити збереження оточуючої забудови, зелених насаджень, навколишнього середовища.

Питання для контролю і самоконтролю

1. Назвіть основні методи, що дають змогу змінити об'ємно – планувальне вирішення будівель.
2. В чому, на Вашу думку, полягає складність здійснення надбудови існуючих споруд?
3. Які заходи передбачає процес підготовки споруди до надбудови?
4. Що обов'язково повинен передбачати процес добудови?
5. Назвіть основні заходи по виключенню негативного впливу добудови на стан існуючої споруди.
6. Які рішення можуть забезпечити необхідні експлуатаційні якості будівлі, що одночасно добудовується і надбудовується?
7. Коли виникає необхідність підняття, переміщення, зміни орієнтації будівель, споруд?
8. Експлуатаційні якості будівлі, що одночасно добудовується і надбудовується?
9. Основні заходи по виключенню негативного впливу добудови на стан існуючої споруди.

2. ЗМІСТ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

Модуль I.

Комплексна реконструкція міських територій, будівель та споруд.

1. Основні етапи комплексної реконструкції.
2. Заходи з подолання основних проблем містобудування.
3. Проект комплексної реконструкції міської забудови.
4. Вихідні дані для проектування, їх склад.
5. Комфортність житла, критерії комфортності,



6. Модернізація планувальної структури житлових будинків:
 - 6.1. Функціональне зонування квартир;
 - 6.2. Організація функціональних зв'язків;
 - 6.3. Плани поверхів, розріз, вузли і деталі.
7. Головні вихідні документи для розробки заходів реконструкції.
8. Фактори, що визначають чи обмежують хід реконструкції.
 - 8.1. Збір, вивчення і аналіз інформації;
 - 8.2. Обґрунтування прийнятого рішення.
9. Добудова, надбудова додаткових об'ємів.
10. Реконструкція секційних житлових будинків.
11. Реконструкція коридорних житлових будинків.
12. Реконструкція галерейних житлових будинків.

Модуль II.

Реконструкція модернізація, ремонт конструктивних елементів будівель та споруд.

13. Реконструкція житлових будівель і споруд.
 - 13.1. Реконструкція житлових будівель.
 - 13.2. Модернізація планувальної структури житлових будівель і споруд.
14. Реконструкція громадських будівель і споруд.
 - 14.1. Реконструкція громадських будівель.
 - 14.2. Модернізація планувальної структури громадських будівель і споруд.
15. Комплексна реконструкція промислових об'єктів, будівель та споруд:
 - 15.1. Вихідні документи до розробки проектної документації;
 - 15.2. Реконструкція, реновація промислових об'єктів, будівель та споруд;
 - 15.3. Модернізація планувальної структури громадських, адміністративних, виробничих, будівель і споруд.
16. Трансформація будівель та споруд в процесі реконструкції.
17. Визначення технічного стану конструктивних елементів будівель і споруд:
 - 17.1. Обстеження конструктивних елементів будівель і споруд;
 - 17.2. Прийняття і обґрунтування прийнятого рішення.

18. **Фундаменти будівель та споруд:**

- 18.1. Обстеження фундаментів;
- 18.2. Посилення і відновлення фундаментів;
- 19. Стіни будівель та споруд.
 - 19.1. Обстеження стін;
 - 19.2. Посилення і відновлення стін.
- 20. Перекриття будівель та споруд.
 - 20.1. Обстеження перекриттів;
 - 20.2. Посилення і відновлення перекриттів.
- 21. Горища і покрівлі будівель та споруд.
- 22. Підготовка об'єктів, будівель та споруд до реалізації проектів реконструкції.

3. ФОРМИ ТА ЗАСОБИ КОНТРОЛЮ УСПІШНОСТІ НАВЧАННЯ

Поточний контроль здобувача вищої освіти та оцінка його роботи проводиться викладачем при безпосередній роботі з ним під час відпрацювання практичних завдань на практичних заняттях, виконання самостійних завдань та індивідуальної роботи під контролем викладача.

Підсумковим контролем знань є складання заліку - (9-й семестр), модульного іспиту - (10-й семестр) та виконання індивідуальної самостійної роботи вдома.

Індивідуальна самостійна робота здобувача вищої освіти:

1. Фаховий курсовий проект «Реконструкція міських територій» - (9-й семестр).
2. Фаховий курсовий проект «Реконструкція будівель та споруд» - (10-й семестр).

Курсові проекти розробляються відповідно до завдання виданого кафедрою МБГ.

При виконанні проектів необхідно розробити графічну частину в складі:

Генплан /М 1:500/:

- план розміщення будівель та споруд;
- план благоустрою та озеленення території;
- план організації рельєфу;
- зведений план інженерних мереж.



Архітектурно-будівельні креслення /М1:100/:

- плани поверхів;
- фасади;
- розрізи, вузли, деталі.

Графічна частина виконується на 2-х аркушах формату А1.

В пояснювальній записці повинні бути висвітлені наступні розділи та параграфи:

- 1) Завдання та вихідні дані до проекту:
 - Завдання на розробку курсового проекту;
 - Викопіювання з генплану міста з схемою розміщення територій, що потребують реконструкції;
 - Матеріали обмірів споруди /обмірні плани, фасади, розрізи/.
- 2) Аналіз містобудівельної ситуації території, що потребує реконструкції:
 - Перспектива розвитку території, стан благоустрою та озеленення;
 - Фізичний стан об'єкту реконструкції і містобудівельна цінність споруд;
 - Стан інсоляції і аерації території житлової групи, будівель і споруд;
 - Стан шумового режиму на території житлової групи.
- 3) Генеральний план реконструкції житлової групи:
 - Розміщення будівель та споруд;
 - Благоустрій та озеленення території;
 - План організації рельєфу;
 - Зведений план інженерних мереж.
- 4) Перелік літератури.

Пояснююча записка оформляються на аркушах формату А4 в рукописному або друкованому варіанті. Захист курсового проекту відбувається у терміни, визначені навчальним планом, графіком навчального процесу та обумовлені спільно студентом і викладачем.



4. Література

Базова:

1. Дідик В.В. Планування міст. Львів: «Львівська політехніка», 2006. 412 с.
2. Містобудування. Довідник проектувальника. / Під ред. Панченко Т. Ф., 2001. 192 с.
3. Безлюбченко О. С., Завальний О. В., Черноусова Т. О. Планування і благоустрій міст : навчальний посібник. Харків : ХНАМГ, 2011. 191 с.
4. Кузьмич О. І. Садово-паркове та ландшафтне будівництво : навчальний посібник. Рівне : УДАВГ, 1998. 208 с.
5. Безлюбченко О. С., Гордієнко С. М., Завальний О. В., Планування міст і транспорт : навчальний посібник. Харків : ХНАМГ, 2006. 138 с.

Додаткова:

6. Посацький Б. С. Основи урбаністики. ч. II. Розпланування та забудова міст. Львів : Львівська політехніка, 2001. 244 с.
7. Реконструкція міської забудови. Техніко-економічне обґрунтування : навчальний посібник / Е. Е. Ключніченко. К. : КНУБА, 2000. 248 с.
8. Яременко Л. В. Планировка и благоустройство жилых территорий : монография / Под общ. ред. Н. М. Дёмина. Киев : АСС, 2004. 156 с.
9. Семенов В.Н. Благоустройство городов / Предисловие В.Н. Белоусова. 2-е изд., стереотип. М. : Едиториал УРСС, 2003. 232с.
10. Город, человек окружающая среда. И. Перени / Переклад з угорської. В. : видавництво АНУ, 1981. 185 с.

Нормативно – інструктивна:

11. ДБН Б.2.2-5:2011 Державні будівельні норми України. Благоустрій територій. Планування і забудова міст , селищ і функціональних територій. К. : Мінрегіон України, 2012. 44 с.
12. Містобудування. Довідник проектувальника. / Під ред. Панченко Т. Ф., 2001. 192 с.
13. ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій". Київ : Мінрегіон, 2018. 230 с.
14. ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 Будівельна кліматологія. К. : Мінрегіонбуд України, 2011. 123 с.
15. ДСТУ БА.2.4.-6-95. Правила виконання робочої документації генеральних планів. К. : Мінбудархітектури України, 2010. 37 с.