

**Міністерство освіти і науки України**  
**Національний університет водного господарства та природокористування**  
**Навчально-науковий інститут агроекології та землеустрою**  
**Кафедра землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»  
Проректор з науково-педагогічної,  
методичної та виховної роботи  
\_\_\_\_\_ О.А. Лагоднюк  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**05-05-25**

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

*Program of the Discipline*

**КАДАСТРОВЕ КАРТОГРАФУВАННЯ**  
*Cadastral mapping*

**Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»**  
*Branch of knowledge 19 «Architecture and construction»*

**Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»**  
*Specialty 193 «Geodesy and land management»*

*Cadastral Mapping*

Робоча програма навчальної дисципліни «Кадастрове картографування» для здобувачів вищої освіти першого (бакалаврського) рівня, які навчаються за освітньо-професійною програмою «Геодезія та землеустрій» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Рівне: НУВГП, 2020. 12 с.

Розробники: Бухальська Тетяна Володимирівна, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, Наконечна Жанна Василівна старший викладач кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики.  
Протокол від «10» березня 2020 року № 6

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ (А.Г. Ліщинський)

Керівник групи  
забезпечення спеціальності \_\_\_\_\_ (В.С. Мошинський)

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ Агроекології та землеустрою  
Протокол від «31» березня 2020 року № 6

Голова науково-методичної  
ради з якості ННІ \_\_\_\_\_ (А.М. Прищепя)

## ВСТУП

Програма навчальної дисципліни «Кадастрове картографування» складена для студентів спеціальності «Геодезія та землеустрій».

Впровадження даної дисципліни в навчальну програму підготовки спеціалістів з геодезії та землеустрою необхідне для забезпечення необхідного професійного рівня майбутніх фахівців.

Вона є базовою для подальшого вивчення таких дисциплін, як «Кадастр», «Територіально-просторове планування», «Оцінка та управління нерухомістю» «ГІС в управлінні територіями», «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» та інших.

## Анотація

Предметом вивчення навчальної дисципліни є теоритичні знання та практичні аспекти законодавчого забезпечення, формування кадастрових карт та планів і практичні навички для складання та проектування планово-картографічних матеріалів.

Встановлення обмежень та обтяжень при використанні земель на основі вивчення та узагальнення законодавчих та нормативних актів, спеціальної літератури, складання кадастрових карт для встановлення зон з особливими умовами використання земель.

**Ключові слова:** зони з особливим використанням земель, режимоутворювальні об'єкти, охоронна зона, водоохоронна зона, прибережна захисна смуга, зона санітарної охорони, санітарно-захисна зона, режим регульованої господарської діяльності, режим обмеженої господарської діяльності.

## Abstract

The subject of study of the discipline is theoretical knowledge and practical aspects of legislative support, the formation of cadastral maps and plans, as well as practical skills for compiling and designing planning and mapping materials.

Establishment of restrictions and burdens on land use based on the study and generalization of legislative and regulatory acts, special literature, cadastral maps for the establishment of zones with special conditions of land use.

**Key words:** land-use zones, mode-forming objects, protection zone, water protection zone, coastal protection zone, sanitary protection zone, sanitary protection zone, regime of regulated economic activity, regime of restricted economic activity.

## 1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, спеціалізація, рівень вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни	
		Денна форма навчання	Заочна форма навчання
Кількість кредитів – 3	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»	Вибіркова	
Модулів - 1	Спеціальність 193 «Геодезія та землеустрій»	<i>Рік підготовки</i>	
Змістових модулів – 2		2-й	3-й
Загальна кількість годин – 90		<i>Семестр</i>	
		3-й	5-й
		<i>Лекції</i>	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 2 СРС – 4	Рівень вищої освіти – бакалавр	16	2
		<i>Практичні</i>	
		16	4
		<i>Самостійна робота</i>	
		58	84
		<i>Вид контролю:</i>	
		залік	

### Примітка.

Співвідношення кількості годин аудиторних занять до самостійної і індивідуальної роботи становить:

для денної форми навчання – 36% до 64%;

для заочної форми навчання – 7% до 93%.

## 2. Мета і завдання навчальної дисципліни

*Метою вивчення дисципліни* є отримання майбутніми фахівцями базових теоретичних знань законодавчого забезпечення формування кадастрових карт та планів і набуття ними відповідних практичних навиків при складанні та проектуванні планово-картографічних матеріалів.

У результаті вивчення навчальної дисципліни студенти повинні

### **знати:**

- зміст, структуру та порядок складання планово-картографічних матеріалів, що використовують при управлінні земельними ресурсами;
- нормативно-правове забезпечення складання та проектування кадастрових карт та планів;
- вимоги та стандарти до планово-картографічних матеріалів, що використовуються у землеустрої;

### **уміти:**

- розробляти кадастрові плани та інші базові картографічні матеріали на місцевому та регіональному рівні;
- використовувати картографічний метод при вирішенні різних завдань просторового аналізу території (кадастрове, містобудівне, економіко-планувальне зонування територій тощо)

## 3. Програма навчальної дисципліни

### Модуль 1

**Змістовий модуль 1** Роль кадастрового картографування у використанні та управлінні територіями

#### **Тема 1. Земельні ресурси як об'єкт картографування**

Застосування методу комплексного картографування при вивченні та використанні земельних ресурсів. Типи географічних карт, які застосовуються при картографуванні земельних ресурсів. Інформаційна основа картографування земельних ресурсів.

#### **Тема 2. Планово-картографічне забезпечення використання та охорони земель**

Види планово-картографічних матеріалів. Природний планово-картографічний матеріал. Соціально-економічний планово-картографічний матеріал. Правовий та оцінний планово-картографічний матеріал.

#### **Тема 3. Використання кадастрового картографування при управлінні територіями**

Індексні кадастрові карти та плани. Кадастрові плани земельних ділянок. Плани

зонування територій. Містобудівне зонування. Побудова плану земельно-господарського устрою території населеного пункту. Складання плану зонування території населеного пункту.

## **Змістовий модуль 2 Картографування зон з особливими умовами використання територій**

### **Тема 4. Плани зон з особливими умовами використання територій**

Загальна характеристика обмежень прав на землю. Складання плану обмежень та обтяжень. Земельний сервітут. Побудова плану земельного сервітуту.

### **Тема 5. Особливості картографування зон з особливими умовами використання територій**

Особливості встановлення та картографування зон санітарної охорони. Картографування та проектування санітарно-захисних зон. Встановлення та картографування водоохоронних зон та прибережно-захисних смуг.

## **4. СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Назви тем	Кількість годин відведених на:							
	денна форма				заочна форма			
	Всього	л	п	с.р.	Всього	л	п	с.р.
<b>Змістовий модуль 1. Роль кадастрового картографування у використанні та управлінні територіями</b>								
Тема 1. Земельні ресурси як об'єкт картографування	14	2	2	10	14,5	0,5	-	14
Тема 2. Планово-картографічне забезпечення використання та	18	4	4	10	18,5	0,5	1	18
Тема 3. Використання кадастрового картографування при управлінні територіями	16	2	2	12	19	-	1	18

<b>Змістовий модуль 2. Картографування зон з особливими умовами використання територій</b>								
Тема 4. Плани зон з особливими умовами використання територій	20	4	4	12	18,5	0,5	1	17
Тема 5. Особливості картографування зон з особливими умовами використання територій	22	4	4	14	18,5	0,5	1	17
<b>Всього годин</b>	<b>90</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>58</b>	<b>90</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>84</b>

### 5. ТЕМИ ПРАКТИЧНИХ ЗАНЯТЬ

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма	заочна форма
1	Побудова кадастрового плану земельної ділянки	4	2
2	Побудова плану обмежень та обтяжень земельної ділянки	2	1
3	Побудова плану сервітугу земельної ділянки	2	1
4	План встановлення та організації зони з особливими умовами використання земель. Побудова плану меж та плану контурів ЗОУВЗ	4	-
5	Побудова плану встановлення та організації зони з особливими умовами використання земель	4	-
<b>Разом</b>		<b>16 год</b>	<b>4 год</b>

### 6. ЗАВДАННЯ ДЛЯ САМОСТІЙНОЇ РОБОТИ

Розподіл годин самостійної роботи для студентів:  
денної форми:

20 год – підготовка до аудиторних занять;

14 год – підготовка до контрольних заходів;

24 год – підготовка питань, які не розглядаються під час аудиторних занять; заочної форми навчання:

18 год – підготовка до контрольних заходів;

66 год – підготовка питань, які не розглядаються під час аудиторних занять.

### 6.1. Перелік питань, що виносяться на самостійну підготовку

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма	заочна форма
1	Проектування та технологія створення планово-картографічних матеріалів	3	8
2	Програмне забезпечення процесів комп'ютерного створення планово-картографічних матеріалів.	4	8
3	Методика і базові технологічні схеми створення планово-картографічних матеріалів на основі даних аеро- і космічного знімання	4	10
4	Редакційні роботи і редагування планово-картографічних матеріалів	3	10
5	Оновлення та коректування планово-картографічних матеріалів	3	10
6	План встановлення та організації зони з особливими умовами використання земель. Побудова плану меж та плану контурів ЗОУВЗ	3	10
7	Побудова плану встановлення та організації зони з особливими умовами використання земель	4	10
<b>Разом</b>		<b>24 год</b>	<b>66 год</b>

Студенти самостійно опрацьовують матеріал відповідно до наведених завдань або за іншою темою, погодженою з викладачем. При цьому використовують підручники, навчальні посібники, періодичні видання, наукову та навчально-методичну літературу та мережу Internet.

### 6.2 Оформлення звіту про самостійну роботу

Підсумком самостійної роботи над вивченням дисципліни «Кадастрове картографування» є складання письмового звіту за темами вказаними у п.6.1.



Загальний обсяг звіту визначається з розрахунку 0,25 сторінки на 1 год. самостійної роботи. Структура та правила оформлення звіту мають відповідати ДСТУ 3008-95 «Документація. Звіти у сфері науки і техніки. Структура і правила оформлення». Оформлюється на стандартному папері формату А4 (210 x 297) з одного боку. Поля: верхнє, нижнє та ліве — 20 мм, праве — 10 мм. Звіт виконується українською мовою.

Захист звіту про самостійну роботу відбувається у терміни, спільно обумовлені студентами та викладачем.

## **7. МЕТОДИ НАВЧАННЯ**

Вивчення дисципліни досягається інформаційним, ілюстративним, дистанційним та проблемним методами навчання.

Лекції проводяться з використанням технічних засобів навчання і супроводжуються демонстрацією схем, відомостей і таблиць на мультимедійних презентаціях. На практичних заняттях розв'язуються завдання, наближені до реальних виробничих задач, для аналізу використовуються реальні планово-картографічні матеріали.

Для досягнення мети і завдань вивчення дисципліни студентам надаються індивідуальні консультації, проводяться пояснення окремих питань, бесіди, дискусії.

## **8. МЕТОДИ КОНТРОЛЮ**

Для визначення рівня засвоєння студентом навчального матеріалу використовуються такі методи оцінювання знань:

1. перевірка готовності, опитування і перевірка правильності розуміння завдань на практичних заняттях (поточне тестування);
2. вибіркове опитування на лекційних заняттях (поточне тестування).

Поточний контроль теоретичних знань студентів проводиться на кожному практичному занятті перед виконанням практичних робіт у письмовій формі або у формі усного опитування. Поточний контроль теоретичних знань студентів з навчальної дисципліни за змістовими модулями проводиться через Центр незалежного оцінювання університету шляхом тестування з використанням технічних засобів.

Контроль самостійної роботи проводиться на практичних заняттях шляхом перевірки виконаних студентами індивідуальних завдань відповідно до варіанту.

Підсумковий контроль знань проводиться в формі заліку шляхом зарахування поточних результатів змістових модулів та перевірки виконаних студентами індивідуальних завдань відповідно до варіанту.

Для діагностики знань студентів використовується 100-бальна рейтингова шкала оцінювання.

## 9. РОЗПОДІЛ БАЛІВ, ЯКІ ОТРИМУЮТЬ СТУДЕНТИ

Поточне оцінювання та самостійна робота						Сума
Змістовний модуль 1			Змістовний модуль 2			
T1	T2	T3	МК	T4	T5	МК
10	10	10	20	15	15	20
						100

### 9.1 ШКАЛА ОЦІНЮВАННЯ

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка за національною шкалою заліку
90 – 100	зараховано
82-89	
74-81	
64-73	
60-63	
35-59	“не зараховано” з можливістю повторного складання
0-34	“не зараховано” з обов’язковим повторним вивченням дисципліни

## 10.МЕТОДИЧНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

- 11.Методичні вказівки до виконання контрольної роботи з навчальної дисципліни «Кадастрове картографування» студентами напряму підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» заочної форми навчання. Рівне: НУВГП, 2015. – 19 с. / URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/id/eprint/3292>
- 12.Методичні вказівки до самостійної роботи з навчальної дисципліни «Кадастрове картографування» студентами напряму підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. Рівне: НУВГП, 2014. – 9 с. / URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/id/eprint/1352>
- 13.Методичні вказівки до виконання практичних робіт з навчальної дисципліни «Кадастрове картографування» студентами напряму підготовки 6.080101 «Геодезія, картографія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. Рівне: НУВГП, 2014. – 28 с. / URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/617/>

## 11. РЕКОМЕНДОВАНА ЛІТЕРАТУРА

### 11.1 Базова література

14. Лебедев П. П. Земельно-ресурсное картографирование: Монография – Москва: Недра, 1992. – 78 с.
15. Васмут А. С. Автоматизация и математические методы в картосоставлении : Учеб. Пособие – Москва: Недра, 1991. – 390 с.
16. Перович І. Л., Сай В. М. Кадастр територій: Навчальний посібник – Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012. – 264 с.

### 11.2 Допоміжна література

17. Цифровая картография и геоинформатика: Краткий терминологический словарь / Под ред. Е.А. Жалковского. – Москва: Картгесцентр-Геодеиздат, 1999. – 46 с.
18. Бачишин Б.Д. Цифрові карти місцевості: навч. посіб. / Б. Д. Бачишин – Рівне: НУВГП, 2011. – 182с.
19. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. стереот. – Львів: Новий Світ-2000, 2007. – 392 с.
20. Горлачук В.В., В'юн В.Г., Песчанська І. М. та ін. Управління земельними ресурсами: Підручник. – Львів: Видавництво «Магнолія плюс», 2006. – 443 с.

### 11.3 Нормативно-правова література

21. Земельний кодекс України від 25 жовтня 2001р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14> (дата звернення 03.03.2020)
22. Водний кодекс України : Закон України від 06.06.1995 р. №213/95-ВР. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/213/95-%D0%B2%D1%80> (дата звернення 03.03.2020)
23. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15> (дата звернення 03.03.2020)
24. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17> (дата звернення 03.03.2020)
25. Про містобудівний кадастр: Постанова КМУ від 25 травня 2011 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/559-2011-%D0%BF> (дата звернення 03.03.2020)
26. Порядок проведення інвентаризації земель: затв. постановою КМУ від 23.05.2012 р. №513. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/513-2012-%D0%BF> (дата звернення 03.03.2020).
27. Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою з організації та встановлення меж територій природно-заповідного фонду, іншого природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного

- призначення: Постанова КМУ від 25 серпня 2004 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1094-2004-%D0%BF> (дата звернення 03.03.2020)
28. Про затвердження Порядку складення плану земельно-господарського устрою території населеного пункту: Постанова КМУ від 22 лютого 2008 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/79-2008-%D0%BF> (дата звернення 03.03.2020)
29. ДБН 360-92\*\* Планування та забудова міських та сільських поселень [https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn\\_360\\_92\\_ua/1-1-0-116](https://dbn.co.ua/load/normativy/dbn/dbn_360_92_ua/1-1-0-116)
30. ДСТУ ISO19101:2009 Географічна інформація. Еталонна модель (ISO 19101:2002, IDT) URL: <http://cadastre.com.ua/dstu-iso-19101-geografichna-informacija-etalonna-model> (дата звернення 03.03.2020)
31. Методичні рекомендації Держкомзему «Тимчасові методичні вказівки по складанню кадастрових планів обмежень і обтяжень щодо використання земель» від 4 серпня 1999 р. URL: <https://ips.ligazakon.net/document/fin5838?an=18> (дата звернення 03.03.2020)

## 12. Інформаційні ресурси

32. Офіційний Web-сайт Верховної Ради України. URL: <http://portal.rada.gov.ua/> (дата звернення 03.03.2020).
33. Законодавство України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/> (дата звернення 07.06.2019).
34. Офіційний Web-сайт Кабінету Міністрів України. URL: <http://www.kmu.gov.ua/> (дата звернення 07.06.2019).
35. Міністерство юстиції України. URL: <https://minjust.gov.ua/> (дата звернення 03.03.2020).
36. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. URL: <http://land.gov.ua/> (дата звернення 03.03.2020).
37. Державний комітет статистики. URL: <http://www.ukrstat.gov.ua/> (дата звернення 07.06.2019).
38. Національна бібліотека ім. В.І. Вернадського. URL: <http://www.nbuv.gov.ua/> (дата звернення 03.03.2020).
39. Рівненська обласна універсальна наукова бібліотека (м. Рівне, майдан Короленка, 6). URL: <http://www.lib.rv.ua/> (дата звернення 03.03.2020).
40. Рівненська централізована бібліотечна система (м. Рівне, вул. Київська, 44). URL: <http://cbs.rv.ua/> (дата звернення 03.03.2020).
41. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75). URL: <http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka> (дата звернення 03.03.2020).