

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова науково-методичної  
ради НУВГП

\_\_\_\_\_ **Олег ЛАГОДНЮК**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020

**05-05-003S**

## СИЛАБУС

навчальної дисципліни

## SYLLABUS

Законодавче забезпечення кадастру нерухомості		Legislative provision of the real estate cadastre	
Шифр за ОП	<b>OK 7</b>	Code in Educational Program	
Освітній рівень: <b>магістерський (другий)</b>		Educational level: <b>Master's (second)</b>	
Галузь знань <b>Архітектура та будівництво</b>	<b>19</b>	Fields of knowledge <b>Architecture and Building</b>	
Спеціальність <b>Геодезія та землеустрій</b>	<b>193</b>	Field of study: <b>Geodesy and Land Management</b>	
Освітня програма: <b>Землеустрій та кадастр</b>		Educational Program: <b><u>Land Management and Cadastre</u></b>	

Силабус навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» для здобувачів вищої освіти ступеня «магістр», які навчаються за освітньо-професійною програмою «Землеустрій та кадастр» спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій». Рівне. НУВГП. 2020. 13 стор.

ОПП на сайті університету: <http://ep3.nuwm.edu.ua/18521/>

Розробник силабусу: Ліщинський Анатолій Георгійович, канд. техн. наук, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики, доцент

Силабус схвалений на засіданні кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики  
Протокол № 01 від 02 вересня 2020 року

Завідувач кафедри: Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент.

Керівник освітньої програми                      Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент

Схвалено науково-методичною радою з якості ННІ агроєкології та землеустрою  
Протокол № 01 від 08 вересня 2020 року

Голова науково-методичної ради з якості ННІ: Прищепя А.М., канд. с.-г. наук, професор.

№ документа в ЕДО:    СЗ №-4111

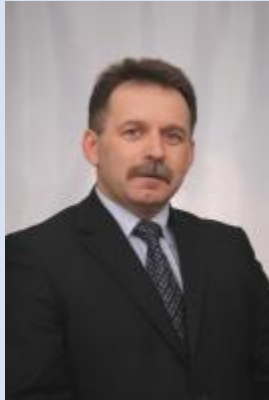
### ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ\*

Ступінь вищої освіти	<i>магістр</i>
Освітня програма	<i>Землеустрій та кадастр</i>
Спеціальність	<i>193 Геодезія та землеустрій</i>
Рік навчання, семестр	<i>1, 2</i>
Кількість кредитів	<i>5</i>
Лекції:	<i>28 годин</i>
Практичні заняття:	<i>28 годин</i>
Самостійна робота:	<i>94 години</i>
Курсова робота:	<i>ні</i>
Форма навчання	<i>денна, заочна</i>
Форма підсумкового контролю	<i>екзамен</i>
Мова викладання	<i>українська</i>

### ІНФОРМАЦІЯ ПРО ВИКЛАДАЧА\*

#### ПРОФАЙЛ ЛЕКТОРА

Лектор



*Ліщинський Анатолій Георгійович,  
доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель  
та геоінформатики, кандидат технічних наук, доцент*

Вікіситет <https://cutt.ly/ffBkXf>

ORCID -

Як комунікувати *+38 (095) 425 45 00,-  
[a.g.lischinskiy@nuwm.edu.ua](mailto:a.g.lischinskiy@nuwm.edu.ua)*

*Актуальні оголошення на сторінці дисципліни в системі  
MOODLE*

### ПРО ДИСЦИПЛІНУ

Анотація навчальної дисципліни, в т.ч. мета та цілі

**Метою вивчення дисципліни** є отримання теоретичних знань та здобуття відповідних практичних навиків з організації та ведення кадастру нерухомості в Україні.

**Завдання дисципліни** полягає у тому, щоб навчити студентів застосовувати норми земельного та цивільного законодавства при вирішенні питань ведення кадастру нерухомості, а саме: ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомого майна, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, користування відомостями державного реєстру прав, визначення розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.

Посилання на розміщення навчальної дисципліни на навчальній платформі Moodle

<https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694>

Компетентності

*ФК2. Знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності.*  
*ФК6. Знання сучасних технологічних процесів та систем технологічної підготовки виробництва.*  
*ФК7. Уміння застосовувати та інтегрувати знання і розуміння дисциплін суміжних інженерних галузей.*  
*ФК10. Здатність застосовувати професійно-профільовані знання й практичні навички для розв'язання типових задач спеціальності, а також вибору технічних засобів для їх виконання.*  
*ФК14. Уміння аргументувати вибір методів розв'язування спеціалізованих задач, критично оцінювати отримані результати та захищати прийняті рішення.*  
*ФК15. Використання відповідної термінології та форм вираження у професійній діяльності.*

Програмні результати навчання

*ПРН2. Знати теоретичні основи сучасних методів геодезії, землеустрою, кадастру та моніторингу земель.*  
*ПРН3. Знати нормативно-правові засади раціонального використання та охорони земель на всіх територіальних рівнях, ведення кадастру та моніторингу, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.*  
*ПРН5. Використовувати методи і технології збирання інформації в галузі геодезії та землеустрою, її опрацювання і використання відповідно до поставленого завдання згідно зі стандартами інфраструктури геоданих.*  
*ПРН8. Формувати кадастрові дані, розробляти документацію із землеустрою та кадастру із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.*

Перелік соціальних, «м'яких» навичок (soft skills)

*ЗК2. Здатність навчатися сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, картографії та геоінформатики та інтегрувати їх з уже наявними.*  
*ЗК4. Здатність планувати та керувати часом.*  
*ЗК6. Здатність здійснювати пошук та критично аналізувати інформацію з різних джерел.*  
*ЗК9. Здатність до застосування знань на практиці.*

Структура навчальної дисципліни	<b>Приведена нижче в таблиці</b>
Методи оцінювання та структура оцінки	<p>Для досягнення цілей та завдань курсу студентам потрібно засвоїти теоретичний матеріал та здати модульні контролі знань, а також вчасно виконати практичні завдання. В результаті вони зможуть отримати такі <b>обов'язкові</b> бали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 60 балів - за вчасне та якісне виконання завдань практичних занять, що становить поточну (практичну) складову його оцінки;</li> <li>– 20 балів – модульний контроль 1;</li> <li>– 20 балів – модульний контроль 2.</li> </ul> <p>Усього 100 балів.</p> <p>Шкала оцінювання з детальним розподілом балів наведена на сторінці навчальної дисципліни на навчальній платформі Moodle: <a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>.</p> <p><u>Модульний контроль</u> проходить у формі тестування із застосуванням системи Moodle. У тесті 30 запитань різної складності:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– рівень 1 – 21 запитання по 0,5 балів (10,5 балів),</li> <li>– рівень 2 – 8 запитань по 1 балу (8 балів),</li> <li>– рівень 3 – 1 запитання по 1,5 балів (1,5 балів).</li> </ul> <p>Усього – 20 балів.</p> <p>Лінк на нормативні документи, що регламентують проведення поточного та підсумкового контролів знань студентів, можливість їм подання апеляції: <a href="http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan/dokumenty">http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/navch-nauk-tsentr-nezaleznoho-otsiniuvannia-znan/dokumenty</a></p>
Місце навчальної дисципліни в освітній траєкторії здобувача вищої освіти	<p>Дисципліни, вивчення яких передують даній дисципліні:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основи земельного кадастру та права;</li> <li>- Кадастр;</li> <li>- Оцінка та управління нерухомістю;</li> <li>- ГІС в кадастрових системах.</li> </ul>
Поєднання навчання та досліджень	<p>Студенти мають можливість додатково отримати бали за виконання індивідуальних завдань дослідницького характеру, а також можуть бути долучені до написання та опублікування наукових статей з тематики курсу.</p>
Інформаційні ресурси	<p>Основна література</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Л. Перович, Б. Волосецький. Основи кадастру (частина 1). – Львів-Коломия, 2000.</li> <li>2. Перович Л.М. Кадастр нерухомості: Монографія / Л.М. Перович, Л.Л. Перович, Ю.П. Губар. – Львів: Львівська політехніка, 2003. – 120 с.</li> <li>3. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів: Підручник. 2-е вид. – Львів: Новий Світ-2000, 2020. – 404 с.</li> <li>4. Оцінка та управління нерухомістю : навчальний посібник / В.Р. Кучеренко, М.А. Заєць, О.В. Захарченко, Н.В. Сментина, В.О. Улибіна. – Одеса : ТОВ «Лерадрук», 2013. – 272 с.</li> </ol>

5. Мошинський, В.С. Ліщинський, А.Г. Конспект лекцій з дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» для здобувачів вищої освіти другого (магістерського) рівня за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій» денної та заочної форм навчання. URL: <http://ep3.nuwm.edu.ua/13158/1/05-05-61%20%281%29.pdf>  
Допоміжна література
6. Володін М.О. Основи земельного кадастру. Навчальний посібник. – К.: Інститут змісту і методів навчання МОН України, 2002. – 352 с.
7. Теоретичні основи державного земельного кадастру: Навч. посібник / М.Г. Ступень, Р.Й. Гулько, О.Я. Микула та ін. За заг. ред. М.Г. Ступеня. - 2-ге видання, стереотипне. - Львів: Новий світ-2000, 2006. - 336 с.
8. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні. За ред. Третьяка А. М. – К.: ТОВ ЦЗРУ, 2003, 253 с.
9. Микула О.Я., Ступень М.Г., Пересоляк В.Ю. Кадастр природних ресурсів: Навч. посібник. – Львів: Новий Світ-2000, 2006, 192 с. URL: [http://library.kpi.kharkov.ua/files/new\\_postupleniya/kadastr.pdf](http://library.kpi.kharkov.ua/files/new_postupleniya/kadastr.pdf)  
Нормативно-правова література
10. Цивільний кодекс України : Закон України від 16.01.2003 р. №435-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15>.
11. Податковий кодекс України : Закон України від 02.12.2010 р. № 2755-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>.
12. Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень : Закон України від 01.07.2004 р. №1952-IV (в редакції Закону від 26.11.2015р. №834-VIII). URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>.
13. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 07.07.2011 р. № 3613-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
14. Про землеустрій : Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>.
15. Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна : затв. наказом Держбуду від 24.05.2001р. № 127. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0582-01>.
16. Порядок проведення інвентаризації земель : затв. постановою КМУ від 5 червня 2019 р. № 476. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text>

## ПРАВИЛА ТА ВИМОГИ (ПОЛІТИКА)\*

Дедлайни та перекладання

Ліквідація академічної заборгованості здійснюється згідно «Порядку ліквідації академічних заборгованостей у НУВГП», <http://ep3.nuwm.edu.ua/4273/>. Згідно цього документу і реалізується право студента на повторне вивчення дисципліни чи повторне навчання на курсі.

Перездача модульних контролів здійснюється згідно <http://nuwm.edu.ua/strukturni-pidrozdili/navch-nauk-tsentri-nezalezhnogo-otsiniuvannia-znan/dokumenti>.

Оголошення стосовно дедлайнів задачі частин навчальної дисципліни відповідно до політики оцінювання оприлюднюються на сторінці даної дисципліни на платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694>

Правила академічної доброчесності

За списування під час проведення модульного контролю чи підсумкового контролю, студент позбавляється подальшого права здавати матеріал і у нього виникає академічна заборгованість.

За списування під час виконання окремих завдань, студенту знижується оцінка у відповідності до ступеня порушення академічної доброчесності.

Документи стосовно академічної доброчесності (про плагіат, порядок задачі курсових робіт, кодекс честі студентів, документи Національного агентства стосовно доброчесності) наведені на сторінці ЯКІСТЬ ОСВІТИ сайту НУВГП - <http://nuwm.edu.ua/sp/akademichna-dobrochesnistj>

Вимоги до відвідування

Студенту не дозволяється пропускати заняття без поважних причин.

При об'єктивних причинах пропуску занять (лікарняні, мобільність і т. ін.) студенти можуть самостійно вивчити пропущений матеріал на платформі MOODLE <https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694>

Студент має право оформити індивідуальний графік навчання згідно відповідного положення <http://ep3.nuwm.edu.ua/6226/>

Здобувачі можуть на заняттях використовувати мобільні телефони та ноутбуки, але виключно в навчальних цілях з даної дисципліни.

Неформальна та інформальна освіта

Студенти мають право на визнання (перезарахування) результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті згідно з відповідним Положенням: <http://nuwm.edu.ua/sp/neformalna-osvita>.

Зокрема студенти можуть самостійно проходити онлайн-курси на таких навчальних платформах, як Prometheus, Coursera, edEx, edEra, FutureLearn та інших, для наступного перезарахування результатів навчання. При цьому важливо, щоб знання та навички, що формуються під час проходження певного онлайн-курсу чи його частин, мали зв'язок з очікуваними навчальними результатами даної дисципліни (освітньої програми) та перевірялись в підсумковому оцінюванні.

## ДОДАТКОВО

Правила отримання зворотної інформації про дисципліну\*

Щосеместрово студенти заохочуються пройти онлайн опитування стосовно якості викладання та навчання викладачем даного курсу та стосовно якості освітнього процесу в НУВГП.

За результатами анкетування студентів викладачі можуть покращити якість навчання та викладання за даною та іншими дисциплінами.

Результати опитування студентам надсилають обов'язково.

Порядок опитування, зміст анкет та результати анкетування здобувачів минулих років та семестрів завантажені на сторінці «ЯКІСТЬ ОСВІТИ»:

<http://nuwm.edu.ua/porjadok-opituvannja>

<http://nuwm.edu.ua/sp/anketuvannja>

<http://nuwm.edu.ua/sp/rezultati-opituvannja>

Оновлення*	<p>За ініціативою викладача зміст даного курсу оновлюється щорічно з урахуванням змін у законодавстві України, наукових досягнень та сучасних практик у сфері геодезії, землеустрою та кадастру.</p> <p>Студенти також можуть долучатись до оновлення дисципліни шляхом подання пропозицій викладачу стосовно новітніх змін у галузі. За таку ініціативу студенти можуть отримати додаткові бали.</p>
Навчання осіб з інвалідністю	<p>Документи та довідково-інформаційні матеріали стосовно організації навчального процесу для осіб з інвалідністю доступні за посиланням <a href="http://nuwm.edu.ua/sp/dlja-osib-z-invalidnistju">http://nuwm.edu.ua/sp/dlja-osib-z-invalidnistju</a></p> <p>У випадку навчання таких категорій здобувачів освітній процес даного курсу враховуватиме, за можливістю, усі особливі потреби здобувача.</p> <p>Викладач та інші здобувачі даної освітньої програми максимально сприятимуть організації навчання для осіб з інвалідністю та особливими освітніми потребами.</p>
Практики, представники бізнесу, фахівці, залучені до викладання	<p>До викладання курсу долучаються фахівці територіальних органів Держгеокадастру України у Рівненській області, Рівненської регіональної філії ДП «Центр ДЗК», представники бізнесу у сфері геодезії та землеустрою.</p> <p>Викладач дисципліни також має практичний досвід викладання на курсах підвищення кваліфікації сертифікованих інженерів-землевпорядників на базі Інституту післядипломної освіти НУВГП.</p>
Інтернаціоналізація	<p>Електронні бібліотеки: <a href="http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/korisni-posilannya/elektronni-biblioteki">http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/korisni-posilannya/elektronni-biblioteki</a></p> <p>Як знайти статтю у Scopus: <a href="http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/506-v-dopomohu-avtoram">http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/506-v-dopomohu-avtoram</a></p> <p>База періодичних видань: <a href="https://www.scimaqoir.com/">https://www.scimaqoir.com/</a></p> <p>Електронний каталог: <a href="http://nuwm.edu.ua/MySql/">http://nuwm.edu.ua/MySql/</a></p> <p>Можливості доступу до електронних ресурсів та сервісів: <a href="http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/516-mozhlyvosti-dostupu-do-resursiv-i-servisiv">http://lib.nuwm.edu.ua/index.php/biblioteka/novini/item/516-mozhlyvosti-dostupu-do-resursiv-i-servisiv</a></p>

\* пункти, які обов'язково потрібно заповнити



## СТРУКТУРА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Лекцій 28 год	Прак. 28 год	Самостійна робота 94 год
<b>ПРН2.</b> Знати теоретичні основи сучасних методів геодезії, землеустрою, кадастру та моніторингу земель.		
Види навчальної роботи студента (що студенти повинні виконати)	Опанувати теоретичні основи кадастру нерухомості. Вивчити досвід розвинених країн світу у створенні кадастрово-реєстраційних систем. Вивчити етапи становлення та розвитку кадастру нерухомості та системи реєстрації прав на нерухоме майно в Україні, а також основні складові частини української кадастрово-реєстраційної системи	
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження	
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення	
<b>ПРН3.</b> Знати нормативно-правові засади раціонального використання та охорони земель на всіх територіальних рівнях, ведення кадастру та моніторингу, державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.		
Види навчальної роботи студента (що студенти повинні виконати)	Опанувати нормативно-правові засади ідентифікації та інвентаризації об'єктів нерухомості, а також державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Засвоїти процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації будівель і споруд, інвентаризації земель, державної реєстрації прав. Оформити документи для державної реєстрації речових прав на заданий об'єкт нерухомого майна. Сформувати реєстраційну справу.	
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження	
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення	
<b>ПРН5.</b> Використовувати методи і технології збирання інформації в галузі геодезії та землеустрою, її опрацювання і використання відповідно до поставленого завдання згідно зі стандартами інфраструктури геоданих.		
Види навчальної роботи студента (що студенти повинні виконати)	Виконати розрахунок площ приміщень заданого об'єкта нерухомості за результатами виконаних внутрішніх обмірювальних робіт. Виконати технічний опис конструктивних елементів заданого об'єкта нерухомості за результатами проведених обстежень. Опанувати навички користування відомостями Державного реєстру прав. Сформувати запит про надання інформації з Державного реєстру прав.	
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження, індивідуальні завдання	
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення	
<b>ПРН8.</b> Формувати кадастрові дані, розробляти документацію із землеустрою та кадастру із застосуванням комп'ютерних технологій та геоінформаційних систем.		
Види навчальної роботи студента (що студенти повинні виконати)	Розробити графічні документи, що є складовими інвентаризаційної справи на заданий об'єкт нерухомості. Сформувати інвентаризаційну справу на підставі матеріалів виконаних робіт з технічної інвентаризації. З використанням матеріалів оцінки земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості виконати розрахунок розміру плати за користування об'єктами нерухомого майна.	
Методи та технології навчання	Лекції, презентації, обговорення, ситуаційні дослідження	
Засоби навчання	Мультимедіа, проекційна апаратура, Інформаційно-комунікаційні системи, програмне забезпечення	
<b>За поточну (практичну) складову оцінювання 25 балів</b>	<b>За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 1 - 20 балів</b>	
<b>За поточну (практичну) складову оцінювання 35 балів</b>	<b>За модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 2 - 20 балів</b>	
<b>Усього за поточну (практичну) складову оцінювання, балів</b>	<b>60</b>	
<b>Усього за модульний (теоретичний) контроль знань, модуль 1, модуль 2, бали</b>	<b>40</b>	
<b>Усього за дисципліну</b>	<b>100</b>	

## ЛЕКЦІЙНІ ТА ПРАКТИЧНІ ЗАНЯТТЯ

### Тема 1. Суть кадастру нерухомості та його роль в Україні

Результати навчання <b>ПРН2, ПРН3</b>	Кількість годин: лекцій - 2 практик. - сам. - 7	Література: [1, стор. 5, 8-14], [2, стор. 22-34], [4, стор. 10-58], [5, стор. 7-13], [6, стор. 5-7], [8, стор. 44-58], [10, статті 181-182, 190-191]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Зміст понять «нерухомість» та «кадастр нерухомості». Роль кадастру нерухомості в економіці України. Співвідношення кадастру нерухомості та державної реєстрації прав на нерухомість.		

### Тема 2. Світовий досвід створення кадастрово-реєстраційних систем

Результати навчання <b>ПРН2, ПРН3</b>	Кількість годин: лекцій - 2 практик. - 4 сам. - 10	Література: [1, стор. 6-7], [2, стор. 5-21], [5, стор. 14-23], [6, стор. 275-281], [7, розд.13]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Види і характеристика світових кадастрово-реєстраційних систем. Спільні риси кадастрово-реєстраційних систем. Досвід розвинених країн світу у створенні кадастрово-реєстраційних систем.		

### Тема 3. Загальне поняття про систему кадастру нерухомості в Україні

Результати навчання <b>ПРН2, ПРН3</b>	Кількість годин: лекцій - 2 практик. - сам. - 7	Література: [1, стор. 6-14], [2, стор. 35-61], [3, стор. 81-118], [5, стор. 24-29], [6, стор. 8-35, 282-308], [8, стор. 10-43, 226-248]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Історичне становлення та особливості розвитку кадастру нерухомості та системи реєстрації прав на нерухоме майно в Україні. Основні складові частини української кадастрово-реєстраційної системи.		

### Тема 4. Процесуальний порядок проведення технічної інвентаризації будівель і споруд

Результати навчання <b>ПРН3, ПРН5, ПРН8</b>	Кількість годин: лекцій - 2 практик. - 8 сам. - 8	Література: [5, стор. 30-37], [15, розд. III-IX]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Загальні положення про технічну інвентаризацію нерухомості. Об'єкти, що підлягають технічній інвентаризації. Організація та порядок виконання робіт. Складання графічних матеріалів. Підрахунок площ. Внесення поточних змін до інвентаризаційних документів.		

### Тема 5. Процесуальний порядок проведення інвентаризації земель

Результати навчання <b>ПРН3, ПРН8</b>	Кількість годин: лекцій - 2 практик. - сам. - 8	Література: [5, стор. 38-44], [6, стор. 137-140, 186-206], [16], [14, ст. 35]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Загальні положення про інвентаризацію земель. Вихідні дані для проведення інвентаризації земель. Процесуальний порядок проведення інвентаризації земель.		

## Тема 6. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна

Результати навчання <b>ПРНЗ, ПРН5</b>	Кількість годин: лекцій - 2 практ. - сам. - 4	Література: [5, стор. 45-47], [8, стор. 131-176], [13, ст. 16]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Система кадастрової ідентифікації земель. Обліковий номер об'єкта Державного земельного кадастру. Кадастровий номер земельної ділянки. Ідентифікація об'єктів нерухомого майна для державної реєстрації прав на них. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна.		

## Тема 7. Організаційні засади державної реєстрації прав на нерухоме майно

Результати навчання <b>ПРНЗ</b>	Кількість годин: лекцій - 2 практ. - сам. - 6	Література: [5, стор. 48-56], [12, ст.6 - ст.11]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Загальні положення щодо державної реєстрації прав на нерухомість. Речові права та їх обтяження, що підлягають державній реєстрації. Нерухоме майно, щодо якого проводиться державна реєстрація прав. Система органів та суб'єкти державної реєстрації прав. Державний реєстратор прав на нерухоме майно.		

## Тема 8. Державний реєстр прав та реєстраційна справа

Результати навчання <b>ПРНЗ, ПРН5</b>	Кількість годин: лекцій - 2 практ. - сам. - 10	Література: [5, стор. 57-63], [12, ст.12 - ст.17]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Загальні положення. Зміст та структура державного реєстру прав. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна. База даних заяв. Зміст та структура реєстраційної справи.		

## Тема 9. Процесуальний порядок державної реєстрації прав

Результати навчання <b>ПРНЗ</b>	Кількість годин: лекцій - 6 практ. - 8 сам. - 14	Література: [5, стор. 64-78], [12, ст.18 - ст.31]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Підстави для державної реєстрації прав. Строки державної реєстрації прав. Порядок державної реєстрації прав. Особливості проведення державної реєстрації прав через фронт-офіси. Особливості проведення державної реєстрації прав за заявами в електронній формі.		

## Тема 10. Користування відомостями Державного реєстру прав

Результати навчання <b>ПРНЗ, ПРН5</b>	Кількість годин: лекцій - 2 практ. - 2 сам. - 10	Література: [5, стор. 79-88], [12, ст.32 - ст.35]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Надання інформації з Державного реєстру прав. Взаємодія інформаційних систем Державного реєстру прав та Державного земельного кадастру. Плата за проведення реєстраційних дій та надання інформації з Державного реєстру прав. Фінансове забезпечення у сфері державної реєстрації прав. Відповідальність у сфері державної реєстрації прав.		

## Тема 11. Законодавче забезпечення плати за користування об'єктами нерухомого майна

Результати навчання <b>ПРНЗ, ПРН8</b>	Кількість годин: лекцій - 4 практ. - 6 сам. - 10	Література: [2, стор. 62-95], [3, стор. 246-254], [4, стор. 200-204], [5, стор. 89-105], [6, стор. 246-261], [8, стор. 177-199], [11, ст. 266, ст.269 – ст.288]	<a href="https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694">https://exam.nuwm.edu.ua/course/view.php?id=694</a>
Опис теми	Загальні положення про плату за землю. Ставки земельного податку. Пільги щодо сплати земельного податку. Порядок обчислення і строки плати за землю. Орендна плата за землю. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Нарахування орендної плати при здачі приміщень в оренду. Оподаткування фізичних осіб при укладанні цивільно-правових угод щодо нерухомого майна.		

*Керівник освітньої програми*  
*Лектор*

*Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент*  
*Ліщинський А.Г., канд. техн. наук, доцент*