



## ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

**1. Код:** 05-05-ВБ 1.1.

**2. Назва:** Програмне та технічне забезпечення грошової оцінки землі та нерухомості

**3. Тип:** вибірковий.

**4. Рівень вищої освіти:** I (бакалаврський).

**5. Рік навчання, коли пропонується дисципліна:** 4.

**6. Семестр, коли вивчається дисципліна:** 8.

**7. Кількість встановлених кредитів ЄКТС:** 3,0.

**8. Прізвище, ініціали лектора/лекторів, науковий ступінь, посада:** Шульган Р.Б., канд. техн. наук, доцент.

**9. Результати навчання:** після вивчення дисципліни студент повинен бути здатним:

- вибирати та застосовувати відповідне програмне та технічне забезпечення для цілей грошової оцінки землі;
- виконувати нормативну грошову оцінку земель населених пунктів та земель сільськогосподарського призначення за допомогою спеціалізованих програмних ГІС-комплексів;
- збирати вихідні дані для експертної грошової оцінки земельних ділянок та нерухомості за допомогою мобільних картографічних систем;
- виконувати експертну грошову оцінку земельних ділянок із застосуванням ГІС.

**10. Форми організації занять:** навчальне заняття, самостійна робота, контрольні заходи.

**11. Дисципліни, що передують вивченню зазначеної дисципліни:** прикладні аспекти проведення грошової оцінки землі та нерухомості.

- Дисципліни, що вивчаються супутньо із зазначеною дисципліною: -.

**12. Зміст курсу:** 1. Загальна характеристика програмного та технічного забезпечення грошової оцінки землі та нерухомості. 2. Програмні комплекси для нормативної грошової оцінки земель. 3. Програмне забезпечення для експертної грошової оцінки земельних ділянок. 4. ГІС-технології в експертній грошовій оцінці земельних ділянок та нерухомого майна.

**13. Рекомендовані навчальні видання:**

1. Дехтяренко Ю. Ф. *Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: наукове видання* / Ю. Ф. Дехтяренко, М. Г. Лихогруд, Ю. М. Манцевич. К.: ПРОФІ, 2007. 624 с.

2. Шипулін В.Д. *ГІС-технології в оцінці землі та нерухомого майна: навч. посібник* / В. Д. Шипулін, Ю. М. Палеха, Е. С. Штерндок; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2015. 183 с.

3. Шипулін В. Д. *Основи ГІС-аналізу: навч. посібник*, Харків., 2012. 336 с.

4. Шипулін В. Д. *Основні принципи геоінформаційних систем: навч. посібник*, Харків. 2010. 313 с.

**14. Заплановані види навчальної діяльності та методи викладання:**

12 год. лекцій, 18 год. практичних занять, 60 год. самостійної роботи. Разом – 90 год.

Методи викладання: інтерактивні лекції, елементи проблемної лекції, індивідуальні завдання, використання мультимедійних засобів.

**15. Форми та критерії оцінювання:**

Оцінювання здійснюється за 100-бальною шкалою.

Підсумковий контроль: залік в кінці 8 семестру.

Поточний контроль (100 балів): тестування, опитування, виконання індивідуальних завдань.

**16. Мова викладання:** українська.



1. **Code:** 05-05-ББ 1.1.
2. **Title:** *Software and Hardware of Monetary Valuation of Land and Real Estate*
3. **Type:** *selective.*
4. **Higher education level:** *the first (Bachelor's degree).*
5. **Year of study, when the discipline is offered:** 4.
6. **Semester when the discipline is studied:** 8.
7. **Number of established ECTS credits:** 3,0.
8. **Surname, initials of the lecturer / lecturers, scientific degree, position:** *Shulgan R.B., Candidate of Engineering, Associate Professor.*
9. **Results of studies:** *after having studied the discipline the student must be able:*
  - *select and apply appropriate software and hardware for the purposes of monetary valuation of land;*
  - *perform normative monetary valuation of lands of settlements and lands of agricultural purpose with the help of specialized software GIS-complexes;*
  - *collect initial data for expert monetary valuation of land and real estate using mobile cartographic systems;*
  - *perform expert monetary valuation of land plots using GIS..*
10. **Forms of organizing classes:** *training classes, independent work, control measures.*
11.  **Disciplines preceding the study of the specified discipline:** *Applied Aspects of Monetary Valuation of Land and Real Estate.*
  - **Disciplines studied in conjunction with the specified discipline:-**
12. **Course contents:** *1. General characteristics of software and hardware for monetary valuation of land and real estate. 2. Software packages for normative monetary valuation of lands. 3. Software for expert monetary valuation of land. 4. GIS-technologies in expert monetary valuation of land and real estate.*
13. **Recommended educational editions:**
  1. *Dekhtiarenko Yu. F. Metodychni osnovy hroshovoi otsinky zemel v Ukraini : naukove vydannia / Yu. F. Dekhtiarenko, M. H. Lykhohrud, Yu. M. Mantsevych. K. : PROFi, 2007. 624 s.*
  2. *Shypulin V.D. GIS-tekhnologii v otsintsi zemli ta nerukhomoho maina: navch. posibnyk / V. D. Shypulin, Yu. M. Palekha, E. S. Shterndok; Kharkiv. nats. un-t misk. hosp-va im. O. M. Beketova. Kharkiv : KhNUMH im. O. M. Beketova, 2015. 183 s.*
  3. *Shypulin V. D. Osnovy GIS-analizu: navch. posibnyk, Kharkiv.,2012. 336 s.*
  4. *Shypulin V. D. Osnovni pryntsyipy heoinformatsiinykh system: navch. posibnyk, Kharkiv.2010. 313 s.*
14. **Planned types of educational activities and teaching methods:**

*Lectures – 12 hours, practical classes – 18 hours, independent work – 60 hours. Total – 90 hours.*  
*Methods of teaching: interactive lectures, problem lecture elements, individual tasks, using multimedia presentations.*
15. **Forms and assessment criteria:**

*The assessment is carried out on a 100-point scale.*  
*Final control: test at the end of the 8th semester.*  
*Current control (100 points): testing, questioning, performing individual tasks.*
16. **Language of instruction:** *Ukrainian.*