



Національний університет  
водного господарства  
та природокористування

Міністерство освіти і науки України  
Національний університет водного господарства та  
природокористування  
Навчально-науковий інститут будівництва та архітектури  
Кафедра архітектури та середовищного дизайну

“Затверджую”  
Проректор з науково-педагогічної,  
методичної та виховної роботи  
О.А.Лагоднюк

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 р.

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ  
«Архітектура житлових будинків»



Національний університет  
водного господарства  
та природокористування

**Program of the Discipline**

**ARCHITECTURE OF RESIDENTIAL BUILDINGS**

(назва навчальної дисципліни)  
(name of the discipline)

Спеціальність 191 „Архітектура та містобудування”

**Specialty 191 „Architecture and urban planning”**

Рівне – 2017



Робоча програма з навчальної дисципліни “**Архітектура житлових будинків**” для студентів за спеціальністю 191 “Архітектура та містобудування”- Рівне: НУВГП, 2017 – 14 с.

**Розробник:** М.В.Шолудько, доцент кафедри архітектури та середовищного дизайну НУВГП.

Робочу програму схвалено на засіданні кафедри архітектури та середовищного дизайну

Протокол № 13 від «29» «червня» 2017 р.

Завідувач кафедри архітектури та середовищного дизайну \_\_\_\_\_ О.Л.Михайлишин

Схвалено науково-методичною комісією за спеціальністю 191 “Архітектура та містобудування”.

Протокол № 4 від «29» «червня» 2017р.

Голова методичної комісії \_\_\_\_\_ О.Л.Михайлишин

© М.В.Шолудько, 2017

© НУВГП, 2017



## ВСТУП Анотація

Одним із найвагоміших об'єктів архітектури являється житло. В сучасних умовах житлового проектування модифікуються взаємовідносини споживача, замовника і виконавця, змінились конструктивно-технічні системи, методи зведення житлових будинків, архітектурно-планувальні рішення.

Навчальний курс «Архітектура житлових будинків» забезпечує вивчення студентами методології проектування житла, що являється пріоритетним в практичній творчій діяльності архітектора. Даний курс складає одну із найважливіших програм архітектурної освіти.

**Ключові слова:** житло, споживач, замовник, виконавець, житлові будинки.

### Abstract

One of the most important objects of architecture is house. In modern conditions of residential design were modified relationships between the consumer, customer and executor. Structurally-technical systems, methods of construction of residential buildings, architectural and planning solutions were changed.

The course "Architecture of residential buildings" provides a study of residential design methodology that is preferred in the practice of creative activity of the architect. This course is one of the most important architectural education programs.

**Keywords:** house, consumer, customer, residential buildings.

### 1. Опис навчальної дисципліни

Найменування показників	Галузь знань, спеціальність, спеціалізація, рівень вищої освіти	Характеристика навчальної дисципліни
Кількість кредитів відповідних ECTS – 3	Галузь знань 19 «Архітектура та будівництво»	Обов'язкова Нормативна
Модулів – 4	Спеціальність: 191	Рік підготовки: -5-й, Семестр: -9-й;
Змістових модулів	«Архітектура та містобудування.»	Лекції – 16 Практичні –16

Загальна кількість годин – 90		Самостійна робота – 58
Тижневих годин: аудиторних – 4 СРС – 9,5	Рівень вищої освіти: магістр.	Вид контролю: Залік - 1

## 2. Мета та завдання дисципліни.

**Мета:** Вивчення курсу полягає в засвоєнні теоретичних, методологічних та практичних засад проектування житлових будинків в сучасних умовах. Робоча програма курсу «Архітектура житлових будинків» підготовлена у відповідності до учбового плану спеціальності 191 «Архітектура та містобудування».

**Завдання:** Навчальний курс «Архітектура житлових будинків» забезпечує вивчення студентами методології проектування житла, що являється пріоритетним в практичній творчій діяльності архітектора. Даний курс складає одну із найважливіших програм архітектурної освіти.

Навчальний курс даного предмета поділяється на чотири розділи:

- Перший розділ складають загальні принципи проектування житла, соціально-демографічні передумови формування житлового середовища, містобудівні особливості житлових будинків в нових житлових утвореннях та умовах реконструкції житлового середовища.
- Другий розділ складають основні принципи організації квартири.
- Третій і четвертий розділи складають детальний аналіз принципів проектування основних типів житлових будинків.

В результаті вивчення курсу студент повинен

**знати:**

- історико - теоретичні витoki сучасного архітектурного проектування житлових будівель;
- понятійно-термінологічний апарат, дотичний до проектування житлових будинків;
- основи типології сучасного житла;
- конструктивні засади проектування житлових будинків;
- основні стилістичні спрямування в новітній архітектурній практиці;
- принципів засади творчого пошуку нових архітектурних форм житла;
- творчі здобутки та існуючі проблеми в новітній житловій архітектурі.

В результаті вивчення дисципліни студент повинен

**вміти:**

- на практиці користуватися набутими знаннями, застосовувати теоретичні положення для оптимального вирішення творчих завдань при проектуванні житлових будинків;



- самостійно визначати цілі та оптимальні шляхи створення комфортного життя в залежності від сукупних функціональних, конструктивних та естетичних чинників;
- на основі отриманих знань і у взаємодії з теоретичними положеннями суміжних дисциплін приймати обґрунтовані, раціональні та оригінальні проектні рішення.

### **3. Програма навчальної дисципліни**

#### ***Модуль 1. Основи проектування житла***

##### **Тема 1. Загальні відомості про житло.**

- Житлове середовище – як об'єкт проектування.
- Структурні рівні житлового середовища.
- Основні типи житлових будинків.
- Види житлової забудови.

##### **Тема 2. Основні фактори, які впливають на проектування житла.**

- Соціальні вимоги до житла.
- Природно-кліматичні умови.
- Містобудівні фактори.
- Конструктивні системи і методи спорудження будинків.
- Інженерне обладнання будинків.
- Будівельні матеріали.
- Економічні вимоги.
- Методика проектування житла.

#### ***Модуль 2. Квартира та її склад.***

##### **Тема 1. Функціональні основи формування квартир.**

- Загальні положення проектування квартир.
- Функціонально-просторова організація основних приміщень квартири.
- Взаємозв'язки приміщень і види функціонального зонування квартир.

##### **Тема 2. Типи квартир і зв'язок їх функціонально-планувальної організації з типом будинку.**

- Класифікація житлових чарунок (квартир) в залежності їх інтеграції в структуру будинку.
- Однорівневі квартири.
- Квартири з розміщенням приміщень в різних рівнях.
- Специфіка функціонально-планувальної організації деяких типів квартир.

##### **Тема 3. Архітектурно-просторова структура та організація інтер'єру квартири.**

- Квартира і клімат.



- Кліматичні зони.

- Архітектурно-просторова організація квартири.

- Вплив конструкцій і методів зведення житлових будинків на організацію внутрішніх просторів квартири.

### ***Модуль 3. Малоповерхові житлові будинки.***

#### **Тема 1. Загальна характеристика без ліфтових будинків.**

- Класифікація малоповерхових житлових будинків і функціональні особливості їх використання.
- Розпланувальні елементи без ліфтових будинків.

#### **Тема 2. Житлові будинки із зовнішніми квартирними входами.**

- Садибні будинки.
- Блоковані будинки.
- Розпланування присадибних ділянок для розміщення господарських споруд.

#### **Тема 3. Житлові будинки із загально квартирними комунікаціями.**

- Секційні будинки.
- Галерейні і коридорні будинки.

#### **Тема 4. Тенденції розвитку типології безліфтових будинків.**

- Змішані структури безліфтових будинків.
- Малоповерхові житлові будинки підвищеної щільності для міської забудови

### ***Модуль 4. Багатоповерхові житлові будинки.***

#### **Тема 1. Особливі вимоги до багатоповерхових житлових будинків.**

- Містобудівні вимоги та умови.
- Соціально-демографічні вимоги.
- Екологічні фактори, інсоляція, провітрювання і шумозахист багатоповерхової житлової забудови.
- Сходово-ліфтові вузли і протипожежні вимоги.
- Влаштування перших поверхів багатоповерхових житлових будинків (нежитлові приміщення, які використовуються для підприємств обслуговування і технічного призначення).

#### **Тема 2. Значення конструктивних і будівельних систем для архітектури багатоповерхових індустріальних житлових будинків.**

- Блок-секційний метод.
- Адресно-проектно-виробнича система (АПВС).
- Компоновчо-об'ємно-планувальний елемент (КОПЕ).
- Гнучка система панельного домобудування (ГСПД).



- Повнозбірний метод зведення багатоповерхових житлових будинків.
- Змішані будівельні системи.
- Збірно-монолітний метод зведення багатоповерхових житлових будинків.

### **Тема 3. Типи багатоповерхових житлових будинків.**

- Багатосекційні житлові будинки.
- Односекційні житлові будинки.
- Коридорні та коридорно-секційні житлові будинки.
- Галерейні житлові будинки.

### **Тема 4. Багатоповерхове житлове будівництво в особливих умовах.**

- Житлові будинки для південних районів (кліматичні зони III і IV).
- Житлові будинки для північних широт (кліматичні зони IA; B; B; Г).
- Житлові будинки на рельєфі.
- Терасні житлові будинки.
- Шумозахисні житлові будинки.
- Багатофункціональні житлові будинки.

### **Тема 5. Особливості архітектурної композиції багатоповерхових житлових будинків.**

- Функціональна структура, конструктивні особливості, декоративні засоби, які використовуються в архітектурній композиції багатоповерхових житлових будинків.
- Композиційні приклади багатоповерхової житлової забудови.

### **Тема 6. Багатофункціональні житлові комплекси.**

- Соціальні передумови виникнення і розвитку багатофункціональних житлових комплексів.
- Громадсько-житлові комплекси з відкритою системою обслуговування.
- Об'ємно-планувальна організація житлових комплексів різних категорій для умов реконструкції.
- Житлові комплекси з напівзакритою і закритою системою обслуговування.



#### 4. Структура залікового кредиту.

Назви тем змістових модулів	Кількість годин			
	Лекції	Практичні заняття	Самостійна та індивідуальна робота	Разом
1	2	3	4	5
<b>Модуль 1. Основи проектування житла</b>				
<b>Тема 1.</b> Загальні відомості про житло	1	1	1	3
<b>Тема 2.</b> Основні фактори, які впливають на проектування житла	1	1	2	4
<b>Модуль 2. Квартира та її склад</b>				
<b>Тема 1.</b> Функціональні основи формування квартир	1	1	6	8
<b>Тема 2.</b> Типи квартир і зв'язок їх функціонально-планувальної організації з типом будинку.	1	1	6	8
<b>Тема 3.</b> Архітектурно-просторова структура та організація інтер'єру квартири.	1	1	5	8
<b>Модуль 3. Малоповерхові житлові будинки</b>				
<b>Тема 1.</b> Загальна характеристика без-ліфтових будинків	1	1	5	7
<b>Тема 2.</b> Житлові будинки із зовнішніми квартирними входами	1	1	5	8
<b>Тема 3.</b> Житлові будинки із загальноквартирними комунікаціями	1	1	2	4
<b>Тема 4.</b> Тенденції розвитку типології безліфтових будинків	1	1	4	6
<b>Модуль 4. Багатоповерхові житлові будинки</b>				
<b>Тема 1.</b> Особливі вимоги до багатоповерхових житлових будинків	2	2	5	8
<b>Тема 2.</b> Значення конструктивних і будівельних систем для архітектури багатоповерхових індустріальних житлових будинків.	1	1	4	6



<b>Тема 3.</b> Типи багатоповерхових житлових будинків	1	1	3	5
<b>Тема 4.</b> Багатоповерхове житлове будівництво в особливих умовах	1	1	4	6
<b>Тема 5.</b> Особливості архітектурної композиції багатоповерхових житлових будинків	1	1	3	4
<b>Тема 6.</b> Багатофункціональні житлові комплекси.	1	1	3	5
Всього:	16	16	58	90

### 5. Практичні заняття

№ з/п	Теми практичних занять	Кількість годин
	Модуль 1.	2
1	Схематичні ескізні рішення малоповерхових та багатоповерхових будинків	1
2	Схематична таблиця основних факторів, які впливають на проектування житла	1
	Модуль 2.	3
1	Створення та побудова моделі житлової квартири	1
2	Концептуальні схеми різних типів квартир	2
	Модуль 3.	4
1	Формування концепції секції без ліфтового квартирного будинку	0.5
2	Створення моделі житлової секції (будинку)	0.5
3	Приклади побудови секційних будинків	1
4	Ескізні графічні рішення коридорних будинків	1
5	Архітектурно-планувальна структура житлового садибного будинку.	1
	Модуль 4.	7
1	Формування концепції секції багатоповерхового житлового будинку	1
2	Створення моделі секції багатоповерхового житлового будинку	1
3	Ескізні рішення багатоповерхових житлових будинків	1
4	Архітектурно-планувальні рішення односекційних та багато секційних житлових будинків	1
5	Варіанти ескізних рішень житлових будинків на рельєфі. Терасні будинки	1
6	Концептуальні рішення шумозахисних житлових будинків	1
7	Формування моделі багатофункціонального житлового комплексу	1



## 6. Самостійна робота

Самостійна робота студента з дисципліни «Архітектура житлових будинків» полягає в самостійному опрацюванні рекомендованої літератури, а також виконанні окремих завдань відповідно до теми практичних занять. Контроль за виконанням самостійної роботи здійснюється викладачем на кожному наступному практичному занятті.

Розподіл годин самостійної роботи:

16 годин – підготовка до аудиторних занять;

18 годин – підготовка до контрольних заходів;

24 годин – підготовка до питань, які не розглядаються під час аудиторних занять.

### 6.1 Завдання для самостійної роботи.

№ з/п	Назва теми	Кількість годин
	Модуль 1.	6
1	Житлове середовище як об'єкт проектування	2
2	Роль курсу «Архітектура житлових будинків»	2
3	Основні види житлових будинків	1
4	Містобудівні фактори проектування житла	1
	Модуль 2.	6
1	Літні приміщення в складі квартири	1
2	Функціонально-просторова організація гігієнічних процесів у квартирі	1
3	Принцип варіабельності в проектуванні квартир	1
4	Принцип трансформності просторової організації квартири	0.5
5	Функціонально-просторові особливості малосімейних квартир	0.5
6	«Кімнатність» квартири і її вплив на проектування	0.5
7	Особливості проектування багаторівневих квартир	0.5
8	Конструктивно-технологічні фактори організації внутрішнього простору квартири	0.5
9	Архітектурно-просторова композиція квартири	0.5
	Модуль 3.	6
1	Класифікація безліфтових квартирних будинків і область їх застосування. Планувальні елементи безліфтових будинків	1
2	Секційні будинки. Приклади побудови і типи секцій без ліфтових будинків	1
3	Галерейні і коридорні будинки. Приклади забудови	1
4	Тенденції розвитку типології безліфтових будинків	1
5	Малоповерхові житлові будинки для міської забудови	0.5

	підвищеної щільності	
6	Конструктивні системи та методи спорудження без ліфтових житлових будинків	0.5
7	Особливості інженерного обладнання житлових будинків	0.5
8	Житлові будинки широтної і меридіальної орієнтації	0.5
	Модуль 4.	6
1	Соціально-демографічні передумови формування багатоповерхових житлових будинків	0.5
2	Екологія, інсоляція, провітрювання і шумозахист багатоповерхової житлової забудови.	0.5
3	Сходово-ліфтові вузли і протипожежні заходи, які застосовуються в багатоповерхових житлових будинках	0.5
4	Облаштування перших поверхів багатоповерхового житлового будинку (нежитлові приміщення, які використовуються для закладів обслуговування і технічного призначення)	0.5
5	Повнозбірний метод зведення багатоповерхових житлових будинків.	0.5
6	Змішані будівельні системи. Збірно-монолітний метод	0.5
7	Односекційні та багато секційні житлові будинки. Приклади забудови	0.5
8	Національні та регіональні особливості житлового будівництва	0.5
9	Житлово-громадські комплекси з відкритою системою обслуговування	1
10	Житлові комплекси із «напівзакритого» і «закритого» системного обслуговування	1
	Всього:	24

## 6.2 Оформлення звіту про самостійну роботу

Самостійна робота студента з дисципліни «Архітектура житлових будинків» полягає в самостійному опрацюванні рекомендованої літератури, а також виконанні окремих завдань відповідно до тем практичних занять і є невід'ємною складовою у здачі заліку. Контроль за виконанням завдань самостійної роботи здійснюється викладачем на кожному наступному практичному занятті.

Матеріали самостійної роботи представляються студентам у вигляді письмового звіту за темами, вказаними у п. 6.1.

Загальний обсяг звіту визначається з розрахунку 0,25 сторінки на 1 годину самостійної роботи. Звіт включає план, вступ, основну частину, висновки, список використаної літератури та додатки.

Звіт оформляється на стандартному папері формату А4 (210x297) з одного боку. Поля: верхнє, нижнє та ліве – 20 мм, праве – 10 мм. Звіт може бути рукописним або друкованим і виконується українською мовою. Захист звіту про самостійну роботу відбувається у терміни, спільно обумовлені студентом і викладачем



## 7. Методи навчання.

При викладанні навчальної дисципліни «Архітектура житлових будинків» Використовуються інформаційно-ілюстративний та проблемний методи навчання із застосуванням:

- лекцій;
- відеофільмів та CD-R;
- дискусій;
- обговорень;
- виконання самостійної роботи;
- зустрічей із провідними архітекторами міста, представниками органів виконавчої влади та місцевого самоврядування;
- екскурсій на архітектурні об'єкти.

## 8. Методи контролю.

Поточний контроль знань студентів з навчальної дисципліни проводиться в усній та письмовій формі. Контроль самостійної роботи проводиться:

- з лекційного матеріалу – шляхом перевірки конспектів;
- з практичних занять – з допомогою перевірки виконаних завдань;
- за індивідуальним дослідним завданням – з допомогою перевірки та захисту реферату за обраною темою.

Підсумковий контроль знань відбувається на заліку у письмовій формі у вигляді комплексних контрольних робіт (ККР). Усі форми контролю включено до 100-бальної шкали оцінки.

## 9. Розподіл балів, що присвоюється студентом

Поточне тестування та самостійна робота														Сума	
Модуль 1		Модуль 2			Модуль 3				Модуль 4						
T1	T2	T1	T2	T3	T1	T2	T3	T4	T1	T2	T3	T4	T5	T6	100
10	5	10	5	10	5	10	5	5	10	5	5	5	5	5	

T1, T2, T3 ... T6 – теми модулів



## Шкала оцінювання.

Сума балів за всі форми навчальної діяльності	Для заліку
90-100	Зараховано
82-89	
74-81	
64-73	
60-63	
35-59	Не зараховано з можливістю повторного складання
0-34	Не зараховано з обов'язковим повторним вивченням дисципліни

### 10. Методичне забезпечення.

1. Шолудько М.В. Методичні вказівки з навчального предмета «Архітектура житлових будинків» для студентів спеціальностей 7.06010201, 8.06010201 «Архітектура будівель і споруд» денної форми навчання. – Рівне: НУВГП, 2014 – 12с.

### 11. Рекомендована література. Базова.

1. Архитектурное проектирование жилых зданий: Учебник для ВУЗов/ Под ред. М.В.Лисициана, Е.С.Пронина. – М.; Стройиздат, 1990. – 488с.

#### Допоміжна

1. Архитектура жилища. Ю.Репин. Киев. КП «НИИСЭП» - ИПЦ «Тираж», 2003.

### Інформаційні ресурси

1. Кабінет Міністрів України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.kmu.gov.ua/>

2. Законодавство України / [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.rada.kiev.ua/>

3. Державний комітет статистики України / [Електронний ресурс]. – режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua/>

4. Національна бібліотека ім. В.І. Вернадського / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbuv.gov.ua/>

5. Рівненська обласна універсальна наукова бібліотека (м. Рівне, майдан Короленка, 6) / [Електронний ресурс]. – Режим доступу : <http://www.lib.rv.ua/>

6. Рівненська централізована бібліотечна система (м. Рівне, вул. Київська, 44) / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://cbs.rv.ua/>

7. Цифровий репозиторій ХНУГХ ім. А.Н. Бекетова / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://eprints.kname.edu.ua/> «АРХІТЕКТУРА ЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ»  
<http://eprints.kname.edu.ua/44494/1/2016%2052%D0%9C%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B5%20%D0%96%D0%97%20%D0%A1%D0%BC%D0%B8%D1%80%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%B0%20%28%D1%83%D0%BA%D1%80%29.pdf>
8. Цифровий репозиторій Харківського національного університету імені В.Н. Каразіна / [Електронний ресурс]. – Режим доступу:  
<http://dspace.univer.kharkov.ua/handle/123456789/568>
9. Наукова бібліотека НУВГП (м. Рівне, вул. Олекси Новака, 75) / [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://nuwm.edu.ua/naukova-biblioteka>  
[http://nuwm.edu.ua/MySQL/page\\_lib.php](http://nuwm.edu.ua/MySQL/page_lib.php)



Національний університет  
водного господарства  
та природокористування